# Nuenen

## Bestemmingsplan Buitengebied

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# Bestemmingsplan Buitengebied Nuenen

Nuenen, Gerwen en Nederwetten

bestemmingsplan

**identificatie**

identificatiecode:
NL.IMRO.0820.BPBuitengebied-C001

projectnummer:
082000.18915.00

opdrachtleider:
drs. M.P. Kegler

**planstatus**

| datum: | status: |
| --- | --- |
| 05-07-2016 | concept |
| 06-09-2016 | voorontwerp |
| 30-01-2018 | ontwerp |
| | vastgesteld |

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-201 85 55
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

**© Rho Adviseurs bv**
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

# Inhoudsopgave toelichting


| | | |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Inleiding** | **7** |
| 1.1 | Waarom wordt dit bestemmingsplan opgesteld? | 7 |
| 1.2 | Voor welk gebied geldt dit bestemmingsplan? | 7 |
| 1.3 | Welke plannen worden met dit plan vervangen? | 8 |
| 1.4 | Wat kunt u lezen in deze toelichting? | 8 |
| **Hoofdstuk 2** | **Visie op het buitengebied** | **9** |
| 2.1 | Speelveld en spelregels | 9 |
| 2.2 | Verordening ruimte Noord-Brabant | 9 |
| 2.3 | Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten | 11 |
| 2.4 | Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa | 12 |
| 2.5 | Vertaling visies naar bestemmingsplan Buitengebied | 14 |
| **Hoofdstuk 3** | **Keuzes voor het bestemmingsplan** | **19** |
| 3.1 | Inleiding | 19 |
| 3.2 | Landbouw | 19 |
| 3.3 | Niet agrarische Bedrijven | 24 |
| 3.4 | Recreatie | 24 |
| 3.5 | Wonen | 25 |
| 3.6 | Maatschappelijke voorzieningen | 25 |
| 3.7 | Landgoederen | 25 |
| 3.8 | Natuur en landschap | 27 |
| 3.9 | Cultuurhistorie en archeologie | 28 |
| 3.10 | Water | 29 |
| 3.11 | Verkeer en Infrastructuur | 30 |
| 3.12 | Duurzaamheid | 30 |
| 3.13 | Recente ontwikkelingen | 31 |
| **Hoofdstuk 4** | **Omgevingsaspecten** | **33** |
| 4.1 | PlanMER en passende beoordeling | 33 |
| 4.2 | Omgevingsaspecten in bestemmingsplan | 34 |
| **Hoofdstuk 5** | **Juridische planbeschrijving** | **37** |
| 5.1 | Inleiding | 37 |
| 5.2 | Artikelgewijze beschrijving | 38 |

**Hoofdstuk 6** **Uitvoerbaarheid** **47**
6.1 Financiele uitvoerbaarheid 47
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 47

Bijlagen toelichting 49

**Bijlage 1** **Kaders voor het bestemmingsplan**

**Bijlage 2** **planMER**

**Bijlage 3** **Nota van inspraak**

**Bijlage 4** **Akoestisch onderzoek Collseweg 47**

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Waarom wordt dit bestemmingsplan opgesteld?

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is in 2008 vastgesteld. Op basis van de Wro mag een bestemmingsplan maximaal 10 jaar oud zijn. Dit betekent dat in 2018 een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld dat voldoet aan de RO standaarden. Tevens is er sinds de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan het nodige veranderd in beleid en wetgeving. Zo is 2011 met de buurgemeenten de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa vastgesteld en ook de Verordening ruimte Noord-Brabant heeft sinds 2014 wijzigingen ondergaan met ingrijpende gevolgen ten aanzien van ruimtelijke - met name agrarische - ontwikkelingen. De relevante aspecten dienen vertaald te worden in een actueel bestemmingsplan. Tot slot vinden wij het van belang om te beschikken over een bestemmingsplan dat flexibel is en kan inspelen op de veranderende landbouw (als basis voor de te bevorderen vrijetijdseconomie), ruimte biedt aan innovatie en duurzaamheid en een gedragen en hanteerbaar toetsingskader vormt.

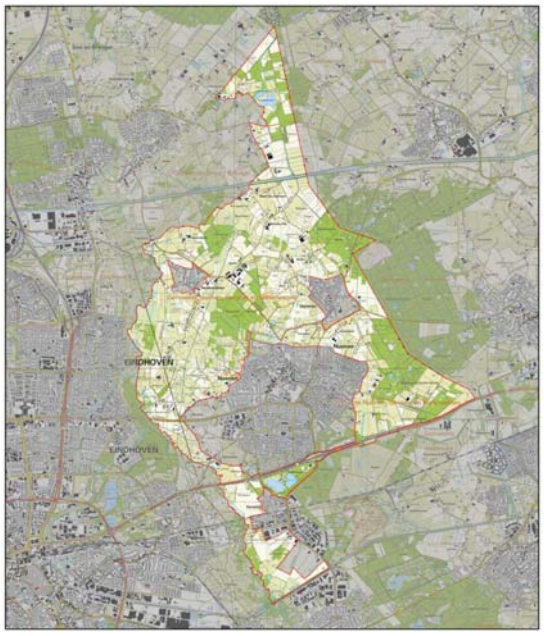
Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Nuenen is consoliderend van aard. Dit betekent dat de bestaande rechten in beginsel overgenomen in het nieuwe plan. Dat betekent niet dat alleen wordt vastgelegd wat nu mag en kan. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan wordt niet alleen opgesteld voor nu, maar voor het komende decennium. Het plan moet daarom nadrukkelijk toekomstbestendig zijn. De intergemeentelijke Structuurvisie Dommel en Aa is reeds een koers bepaald voor (onder andere) het buitengebied van de gemeente Nuenen. Deze koers wordt vertaald naar het nieuwe bestemmingsplan. Waar mogelijk wordt voorgesorteerd op gewenste ontwikkelingen uit deze intergemeentelijke structuurvisie, zonder daarbij het consoliderend karakter aan te tasten.

Tot slot wordt het bestemminsplan opgesteld conform de systematiek van De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). De SVBP 2012 bevat de normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van bestemmingsplannen, inpassingsplannen en rijksbestemmingsplannen, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. Dit hoofdstuk vormt een inleiding op de standaard.

Voorafgaand aan het bestemmingsplan is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. In deze Nota zijn op basis van het actuele beleid keuzes voor het nieuwe bestemmingsplan gemaakt en zijn de uitgangspunten vastgelegd.

## 1.2 Voor welk gebied geldt dit bestemmingsplan?

Ons buitengebied maakt onderdeel uit van het Rijk van Dommel en Aa. Water, bossen en agrarisch landschap vormen een prachtig stukje natuur in het landschapspark binnen de Brainport-regio. Door de eeuwen heen is het gebied zich in allerlei opzichten blijven ontwikkelen. In het gebied liggen 3 kernen (Nuenen, Nederwetten en Gerwen) en een aantal buurtschappen.



Figuur 1.1 ligging plangebied

## 1.3 Welke plannen worden met dit plan vervangen?

Ter plaatse van het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten zoals vastgesteld in oktober 2008;
- 1e, 2de en 3e herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied;
- Landelijk Gebied 1974 (gedeeltelijk).

De vigerende bestemmingsplannen vormen de basis voor dit bestemmingsplan. Aanvullend zijn de reeds verleende vergunningen, wijzigingsplannen en vastgestelde postzegelplannen in dit bestemmingsplan verwerkt.

## 1.4 Wat kunt u lezen in deze toelichting?

Het speelveld waarbinnen de beleidsinhoudelijke keuzes zijn gemaakt is allereerst in beeld gebracht. Zo kan worden bepaald of en in welke mate met gewenste ontwikkelingen rekening kan worden gehouden. Het speelveld is bepaald door het ruimtelijk beleid en wet- en regelgeving van (de hogere) overheden en de te beschermen waarden binnen het plangebied. In deze toelichting gaan wij in de verschillende hoofdstukken in op:

| | |
|---|---|
| Hoofdstuk 2 | Onze visie op het buitengebied op basis van vastgestelde visies en beleid |
| Hoofdstuk 3 | Keuzes voor het bestemmingsplan |
| Hoofdstuk 4 | Keuzes op basis van omgevingsaspecten |
| Hoofdstuk 5 | Juridische vertaling keuzes |
| Hoofdstuk 6 | Uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan |

# Hoofdstuk 2 Visie op het buitengebied

## 2.1 Speelveld en spelregels

Zoals in de inleiding al is aangegeven, is het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Nuenen consoliderend van aard. Dit betekent dat de bestaande rechten in beginsel worden overgenomen in het nieuwe plan. Dat betekent niet dat alleen datgene wordt vastgelegd wat nu mag en kan. Het nieuw op te stellen bestemmingsplan wordt niet alleen opgesteld voor nu, maar voor het komende decennium. Het plan moet daarom nadrukkelijk toekomstbestendig zijn. De intergemeentelijke Structuurvisie Dommel en Aa is reeds een koers bepaald voor (onder andere) het buitengebied van de gemeente Nuenen. Deze koers wordt vertaald naar het nieuwe bestemmingsplan.

Waar mogelijk kan worden voorgesorteerd op gewenste ontwikkelingen op basis van de gemeentelijke visie zonder daarbij het consoliderend karakter aan te tasten.

De visie op het buitengebied wordt bepaald door het provinciaal beleid (de Verordening ruimte Noord-Brabant, daar waar deze moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten) en de gemeentelijke visies zoals vastgelegd in de Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten en de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa.

In dit hoofdstuk beschrijven wij de uitgangspunten van het beleid en de visies voor het buitengebied van Nuenen en vertalen wij dit naar een visie voor het bestemmingsplan Buitengebied.

## 2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van Nuenen:
- het beleid en de toegestane ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in Brabant zijn ingrijpend gewijzigd: uitbreiding van bedrijven is geen recht maar moet 'verdiend' worden door te voldoen aan de eisen van een 'zorgvuldige veehouderij';
- op de verbeelding van de Verordening zijn voor Nuenen aanduidingen met betrekking tot natuur en landschap, (grond)water, cultuurhistorie en agrarische ontwikkelingen opgenomen. In het kader van de bestemmingsplanherziening worden gebiedsgrenzen en dubbelbestemmingen op basis van deze aanduidingen geactualiseerd.

In maart 2014 hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening stelt eisen aan de door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen. Een van die eisen is dat een bestemmingsplan (met name voor de rechtstreeks doorwerkende regels voor veehouderijen) in overeenstemming wordt gebracht met de regels uit de Verordening. Door middel van deze bestemmingsplanactualisatie wordt de provinciale Verordening ruimte 2014 in het bestemmingsplan verwerkt. Tijdens de voorbereidingsperiode van het

bestemmingsplan is de Verordening op diverse onderdelen aangepast . Daarbij is bij de actualisatie van 2017 de naam van de verordening bovendien gewijzigd in Verordening ruimte Noord-Brabant. Voor zover deze aanpassingen uit de Verordening ruimte Noord-Brabant relevant zijn voor dit bestemmingsplan, zijn ze eveneens verwerkt in de regels van dit plan.
Vanwege de belangrijke gevolgen van de Verordening ruimte Noord-Brabant voor de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en de consequenties voor de onderzoeksopzet in het planMER, wordt hier nader aandacht aan besteed

**Agrarische ontwikkelingsmogelijkheden**
Voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven wordt in het bestemmingsplan aangesloten bij de verordening. In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt het volgende onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven:

- (vollegrond)teeltbedrijven: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- veehouderijbedrijven: agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren (de verordening maakt daarbij binnen veehouderijbedrijven geen onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij);
- glastuinbouwbedrijven: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;
- overige agrarische bedrijven: agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt. Hieronder vallen bijvoorbeeld paardenhouderijen.

Voor de toelaatbare ontwikkeling van agrarische bedrijven is van belang dat in de provincie Noord-Brabant gebieden zijn aangewezen als Ecologische hoofdstructuur, Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied en dat er gebieden zijn aangewezen als 'Beperkingen veehouderij'. Voor het planMER zijn met name de veehouderijen van belang.

*Veehouderij en staldering*
De veehouderijen in het plangebied komen voor in de zones Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied. Het beleid uit de Verordening ruimte Noord-Brabant is voor de veehouderij gelijk in deze twee zones. In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt voorgeschreven dat de oppervlakte aan dierenverblijven (gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren) wordt 'bevroren'.

*Vestiging, omschakeling en uitbreiding van veehouderij en toename dierenverblijven*
Vestiging van een veehouderij, omschakeling naar een veehouderij, uitbreiding van een veehouderij en uitbreiding van de oppervlakte aan dierenverblijven is alleen toegestaan als aan de voorwaarden uit de verordening wordt voldaan. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt dat:

- er moet worden aangetoond dat sprake is van een (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV));
- het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
- de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar moet zijn in de omgeving;
- er een zorgvuldige dialoog moet worden gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- er sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing ter grootte van ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak;
- er voldaan moet worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof;
- daarbij als extra voorwaarde geldt dat bedrijven gelegen in het gebied 'Beperkingen veehouderij' blijvend moeten beschikken over voldoende gronden om een veebezetting van 2 GVE/ha of minder te garanderen.

- indien sprake is van ontwikkeling gericht op een hokdierhouderij (dat wil zeggen veehouderijen met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij), de toename van de oppervlakte aan dierenverblijven gepaard moet gaan met sanering van dierenverblijven met een gelijke omvang binnen hetzelfde stalderingsgebied.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is opgebouwd rond negen thema's. Om te voldoen aan het criterium 'zorgvuldig' moet daarbij een minimale score van 7 worden gehaald.
Hoewel het in theorie mogelijk is dat ook intensieve veehouderijen in het gebied 'Beperkingen veehouderij' over voldoende gronden voor de voorgeschreven veebezetting beschikken, gaat de provincie er (zo blijkt uit de toelichting op de Verordening ruimte) van uit dat intensieve veehouderijen hier geen ontwikkelingsmogelijkheden meer hebben.

Wij kiezen ervoor om in het nieuwe bestemmingsplan geen onderscheid te maken tussen grondgebonden en intensieve veehouderij. Voor beide typen veehouderijen gelden dezelfde regels met betrekking tot uitbreidingsmogelijkheden. De voorwaarden zijn gericht op het ontwikkelen van een zorgvuldige veehouderij.

Met de actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant uit 2017 is bovendien geregeld dat geitenhouderijen in het geheel 'bevroren' worden. De ontwikkelingsruimte voor veehouderij die hierboven geschetst is, wordt daarom in het bestemmingsplan niet van toepassing verklaard op geitenhouderijen.

*Wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken*
Het wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken is toegestaan, maar ook hier gelden voorwaarden. Voor uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 ha gelden op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant de voorwaarden zoals genoemd bij de uitbreiding van bebouwing op het bouwvlak. Voor uitbreiding boven 1,5 ha geldt tevens dat bedrijven blijvend moeten beschikken over voldoende gronden om een veebezetting van 2 GVE/ha of minder te garanderen.

Deze voorwaarde met betrekking tot de veebezetting geldt niet voor uitbreidingen waarbij er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven en sprake is van een sanering van een overbelaste situatie en er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren.

## 2.3 Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten

De Structuurvisie zet voor ons buitengebied in op:
- het realiseren van een doorlopende groenstructuur waardoor een parkachtige zone ontstaat waarin de diverse functies hun plek vinden;
- het versterken van het kleinschalig landschap;
- het toepassen landschapsinvesteringsregeling bij ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn.

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan wat de ruimtelijke opgave is, welke keuzes worden gemaakt en hoe deze opgave uitgevoerd gaat worden. De Structuurvisie bestaat uit 2 onderdelen:
- de Structuurvisie deel A 'Ruimtelijk Casco': de visie op hoofdlijnen voor de lange termijn;
- de Structuurvisie deel B 'Projectenplan': het uitvoeringsprogramma.

**Structuurvisie deel A 'Ruimtelijk Casco'**
Het Ruimtelijk Casco, vastgesteld door de gemeenteraad van Nuenen op 5 november 2009, bestaat uit de beleidsanalyse en de analyse van de ruimtelijk-functionele hoofdstructuur van de gemeente. Het Ruimtelijk casco is gebaseerd op bestaand ruimtelijk beleid en vervult de volgende functies:
- integrale visievorming voor de lange termijn;
- bijeenbrengen en afwegen van belangen;

- toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen;
- basis voor uitwerken van het beleid in bijvoorbeeld bestemmingsplannen.

Tussen Nuenen en de buurgemeenten wordt een doorlopende groenstructuur gerealiseerd en moet een parkachtige zone ontstaan waarin de diverse functies hun plek vinden. Zowel kleinschalige, als meer grootschalige projecten kunnen op deze manier hun plaats vinden, bijvoorbeeld in de vorm van uitvoeringsprojecten van de 'Reconstructie van het landelijk gebied'.

Het plangebied heeft in het Ruimtelijk Casco de aanduiding 'versterken kleinschalig landschap'. Het kleinschalig landschap is een samenhangend gebied bestaande uit een mozaïek van meerdere landschapstypen op een relatief klein oppervlak. Flankerend natuurbeleid richt zich op verbetering van de ruimtelijke samenhang (vergroten, verbinden en ontsnipperen), de verbetering van de ecologische kwaliteit en de verhoging van de belevingswaarde.

**Structuurvisie deel B 'Projectenplan'**
In het Projectenplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2010, zijn de ruimtelijke opgaven voor de korte en middellange termijn benoemd en zijn projecten en plannen beschreven. De komende jaren zal veel geïnvesteerd worden in groene en blauwe projecten. Het gaat dan bijvoorbeeld om de ontwikkeling van de natte natuurparel Breugelse Beemden, waar het plangebied even ten zuidoosten van ligt. Deze ontwikkelingen komen ten goede aan de intrinsieke kwaliteit van natuurgebieden zelf en de ontwikkeling van een regionale robuuste ecologische hoofdstructuur. Deze oriënteert zich hoofdzakelijk in noord-zuidrichting en loopt via ecologische verbindingszones.

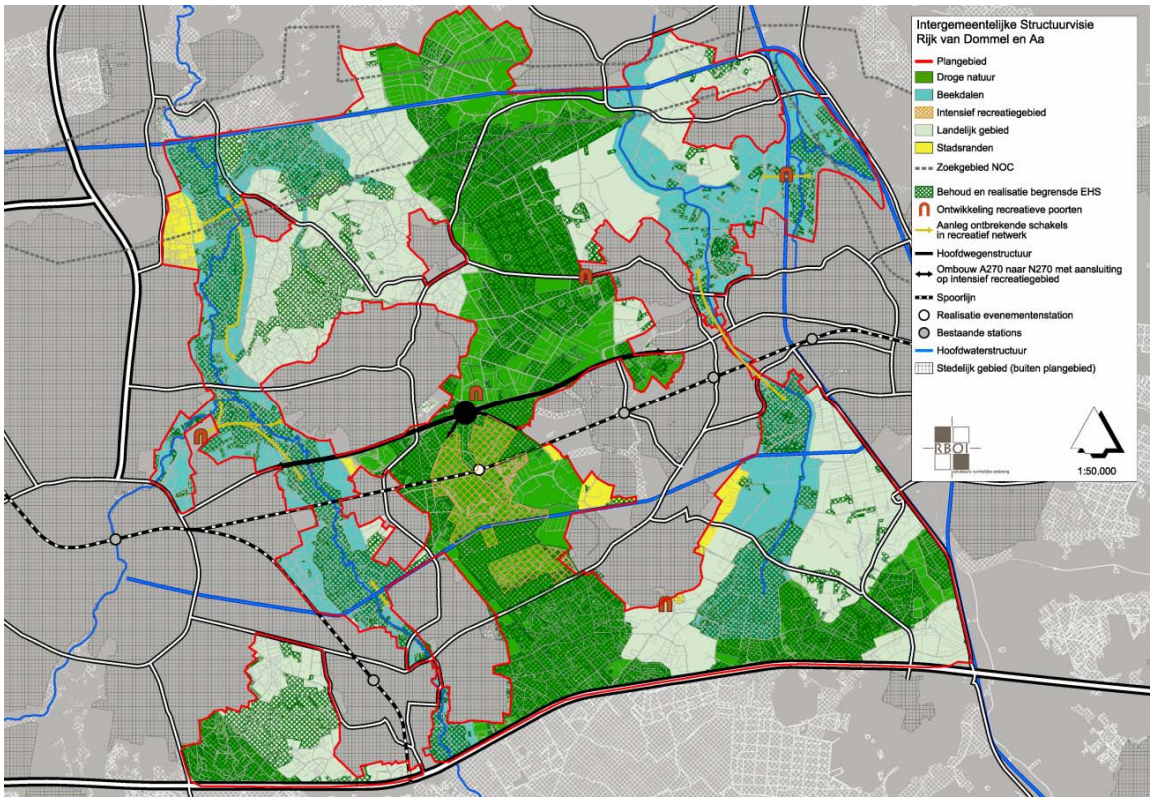
De zeven gemeenten in het Rijk van Dommel en Aa hebben gezamenlijk een Intergemeentelijke Structuurvisie (ISV) vastgesteld. In de ISV is vastgelegd wat de gemeenten de komende jaren willen bereiken in het Rijk van Dommel en Aa en hoe ze dat willen aanpakken.

**'Structuurvisie Nuenen, wijziging 2015'**
Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. De provincie heeft gemeenten daarom verplicht om een kwaliteitsbeleid voor het landschap te voeren. Eén manier om kwaliteit van het landschap vast te houden of zelfs te verbeteren, in de Landschapsinvesteringsregeling. De LIR is van toepassing op situaties, waarin bebouwing wordt toegevoegd terwijl dat niet rechtstreeks in het bestemmingsplan is toegestaan. Mits planologisch aanvaardbaar kan het bestemmingsplan worden herzien onder de voorwaarde dat de initiatiefnemer, kwaliteit in het landschap toevoegt. Als dit niet mogelijk is, dan maakt de Landschapsinvesteringsregeling het mogelijk dat de initiatiefnemer een financiële bijdrage stort in een fonds, waarvan elders in de gemeente kwaliteit kan worden toegevoegd aan het landschap. Dit moet dan wel gebeuren in combinatie met een hierop aangepaste structuurvisie. Met de wijziging is de LIR opgenomen in de Structuurvisie.

## 2.4 Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa

De ISV zet voor ons buitengebied in op:
- het ontwikkelen van een vrijetijdseconomie;
- behoud en realisatie begrensde EHS (tegenwoordig NNB);
- behoud en versterking van de landschappelijke kwaliteiten;
- herstel van de milieukwaliteit.

De Intergemeentelijke structuurvisie (ISV) Rijk van Dommel en Aa is vastgesteld op 29 september 2011 door de raad van Nuenen. Doel van de ISV is om het Rijk van Dommel en Aa te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark met een aantrekkelijke landschappelijke inrichting waarin natuur en recreatie de belangrijkste functies zullen zijn.




Figuur 2.1 Kaart Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa.

Om inzicht te geven in de mogelijke oplossingsrichtingen zijn 4 beleidsscenario's opgesteld voor het gebied, die elk uitgaan van een specifieke groen-blauwe invalshoek:

1. versterking cultuurlandschap;
2. herstellen van de milieukwaliteit;
3. ontwikkeling robuuste natuur
4. versterking verbindingen.

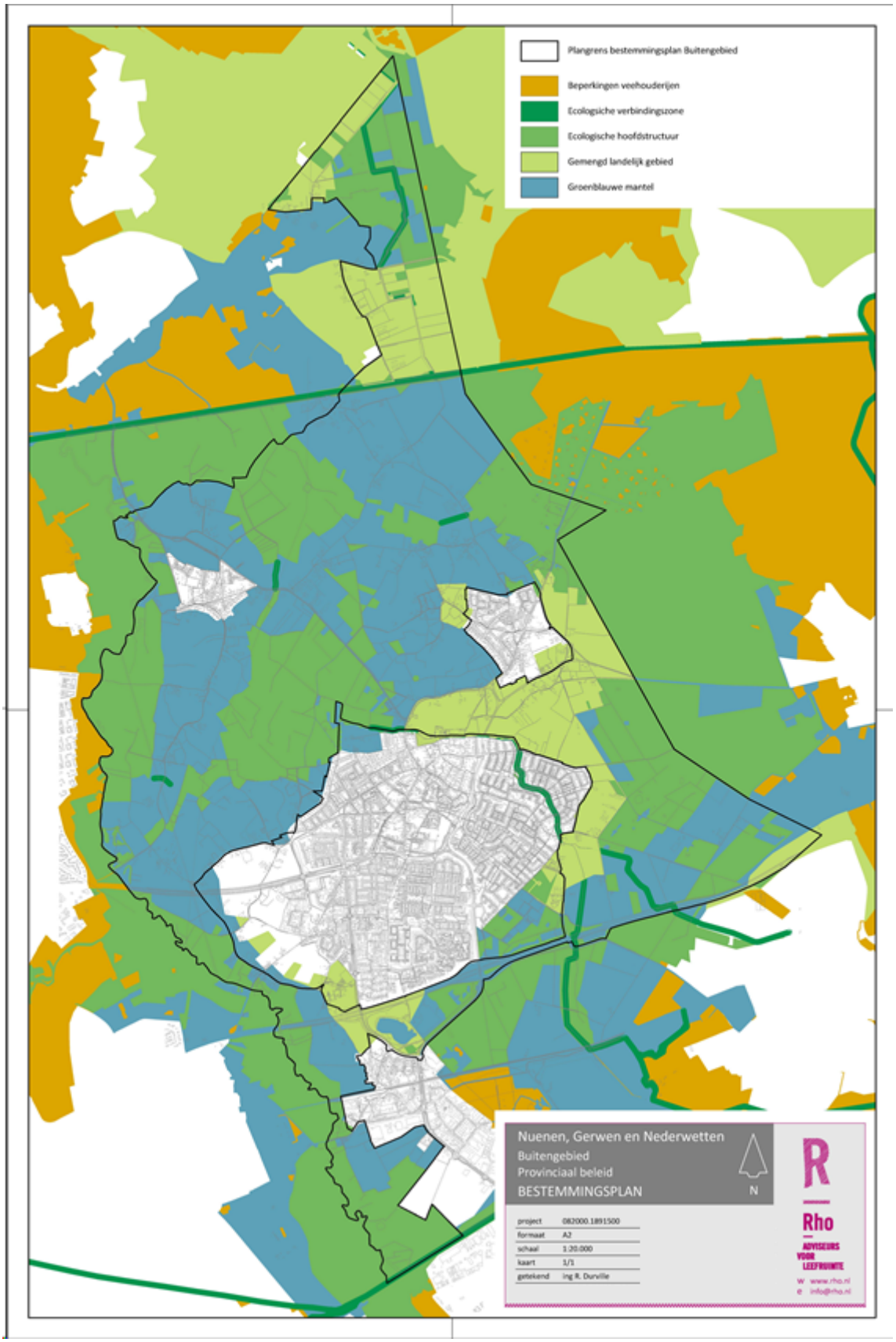
Op basis van de beoordeling van de scenario's is een integratiescenario uitgewerkt. Het gebied is daartoe opgedeeld in deelgebieden, grotendeels gebaseerd op de aanwezige landschapstypen. Het plangebied valt binnen het deelgebied 'beekdal', met direct aansluitend de aanduiding 'Behoud en realisatie begrensde EHS'. De beekdalen bestaan in hoge mate uit begrensde EHS-gebieden. Er is vaak sprake van een natuurdoelstelling voor de ontwikkeling van diverse kwetsbare (natte) natuurdoeltypen. De beekdalsystemen (beekdalen en kenmerkende hogere gronden) zijn kenmerkende landschappelijke dragers in het Rijk van Dommel en Aa en vormen belangrijke landschappelijk elementen in de beleving van de recreant. Daarnaast gelden voor de beekdalen bij uitstek de waterdoelstellingen. Ook de doelstelling van scenario 2, herstel milieukwaliteit is aan de orde, gezien de doelstelling naar een duurzaam klimaatbestendig watersysteem te streven, waarbij zowel waterkwantiteit als -kwaliteit een rol spelen.

De ISV zet in op het ontwikkelen van een vrijetijdseconomie. De vrijetijdseconomie betreft de productie, distributie en consumptie van goederen en diensten ten behoeve van de vrijetijdsbesteding van mensen, zowel binnenshuis als buitenshuis, zowel binnen de eigen woonomgeving als daarbuiten, met inbegrip van verblijf, vervoer en toeleveranciers. Voor de vrijetijdseconomie is het landschap heel belangrijk. Wij willen daarom de kwaliteiten van het landschap behouden en versterken. Ontwikkelingen die mogelijk gemaakt worden moeten een bijdrage leveren aan de kwaliteiten van ons buitengebied.

## 2.5 Vertaling visies naar bestemmingsplan Buitengebied

In het vigerende bestemmingsplan is een zonering opgenomen die overeenkwam met de op dat moment geldende streekplan van de provincie. Daarin werd onderscheid gemaakt in een gebied met landschappelijke waarden, abiotische waarden, natuur- en landschappelijke waarden en Bos en Natuur. De agrarische bestemmingen zijn afgestemd op deze zonering.
Deze zonering komt niet meer overeen met de Verordening ruimte Noord-Brabant en de visie en het beleid zoals dat geformuleerd is in de Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten en de Intergemeentelijke Structuurvisie Dommel en Aa. In het nieuwe bestemmingsplan wordt er voor de helderheid en leesbaarheid van het plan naar gestreefd om het beleid vanuit de verordening en visies te combineren tot eenduidige systematiek en regelgeving voor het bestemmingsplan Buitengebied.
Voor de zonering wordt aangesloten bij de zonering van de Verordening ruimte Noord-Brabant.
Onderscheid wordt gemaakt in de volgende gebiedscategorieën:

1. Natuurnetwerk Brabant;
2. Groenblauwe Mantel;
3. Gemengd Landelijk gebied;
4. Bos en natuurgebied.




Figuur 2.2 Gebiedsindeling bestemmingsplan Buitengebied

**1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)**

Het Natuurnetwerk Brabant is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Binnen het plangebied zijn het Dommeldal, Nuenens Broek, de Papenvoortse Heide en bestaande bos- en natuurgebieden opgenomen in het NNB.

De bestaande bos en natuurgebieden worden voorzien van de bestemming Natuur (N). Agrarische gronden binnen deze zone, die nog niet verworven zijn ten behoeve van natuurontwikkeling, worden voorzien van de bestemming Agrarisch met Waarden – Natuur- en Landschapswaarden (AW-NL).
In het NNB wordt ingezet op behoud en herstel van de ecologische waarden. In het NNB worden zeer beperkt nieuwe initiatieven toegestaan. Dat neemt niet weg dat initiatieven met een ruimtelijke meerwaarde in combinatie met een bijdrage aan de realisatie van het NNB kunnen worden afgewogen.

Bij ontwikkelingen in het NNBworden de spelregels die door het Rijk en de provincie zijn geformuleerd gehanteerd. Het betreft:

- het zogenoemde 'nee, tenzij-principe': (nieuwe) plannen, projecten of handelingen zijn niet toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Wezenlijke actuele en potentiële waarden van het gebied zijn bijvoorbeeld: natuurdoelen en -kwaliteit, geomorfologische en aardkundige waarden en processen, de waterhuishouding, kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, duisternis, openheid of juist beslotenheid en de landschapsstructuur. Deze waarden dienen te worden behouden. Alleen in zwaarwegende gevallen, indien er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven beschikbaar zijn (bij individuele ingrepen) en waarden worden gecompenseerd, kan daarvan worden afgeweken;
- de saldobenadering: als een combinatie van plannen, projecten of handelingen per saldo tot een kwantitatieve en kwalitatieve verbetering van het NNB leidt;
- kleinschalige ingrepen: in geval van een kleinschalige ingreep kan de grens van het NNB worden aangepast.

**2. Groenblauwe mantel**

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen de ecologische hoofdstructuur en anderzijds het landelijk gebied en het stedelijk gebied. De groenblauwe mantel beschermt Natura 2000 en de ecologische hoofdstructuur en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. In de groenblauwe mantel wordt ingezet op duurzame ontwikkeling van het watersysteem en het behoud van de ecologische en landschappelijke waarden en het in stand houden dan wel herstellen van het agrarische cultuurlandschap. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw.

In de groenblauwe mantel zetten wij in op behoud en herstel van natuur en landschap van de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen in de groenblauwe mantel gaan gepaard met bescherming en de ontwikkeling van waarden van natuur en landschap van de groenblauwe mantel.

Wij zetten in op ontwikkelingen gericht op nieuwe vormen van agrarisch gebruik (verbrede landbouw, recreatie, alternatieve voedselproductie, energieproductie), inzet van instrument Ruimte-voor-Ruimte om verdere ontstening elders in Brabant te maken en kwaliteitswinst te boeken en mogelijkheden voor nieuwe economische dragers die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie onder voorwaarden van investeren in landschapsherstel.

**3. Gemengd landelijk gebied**

In het gemengd landelijk gebied streven wij, net als in de Groenblauwe mantel, naar een gemengde plattelandseconomie. In deze zone zetten wij in op ontwikkelingen gericht op nieuwe vormen van agrarisch gebruik (verbrede landbouw, recreatie, alternatieve voedselproductie, energieproductie), inzet van instrument Ruimte-voor-Ruimte om verdere ontstening van het gebied mogelijk te maken en kwaliteitswinst te boeken en mogelijkheden voor nieuwe economische dragers die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie onder voorwaarden van investeren in landschapsherstel.

Tabel 2.1 geeft een vertaling van de visie naar de gebieden zoals weergegeven in figuur 2.1. Omschakeling naar landbouwverwante bedrijven is conform het provinciale beleid niet toegestaan in de groenblauwe mantel. Uitbreiding van bestaande bedrijven is in de groenblauwe mantel wel toegestaan (zie hierna onder Omvang van de functie). Bestaande overige functies mogen wel uitbreiden.

Tabel 2.1 Koers en ontwikkelingsmogelijkheden per deelgebied

| **gebied** | **hoofdkoers** | **accent** | **ontwikkelingsmogelijkheden voor nevenfuncties (ondergeschikt aan de hoofdfunctie) en vervolgfuncties (bij bedrijfsbeëindiging)** |
|---|---|---|---|
| NNB | zeer beperkte ontwikkelingsruimte bestaande functies | natuur, landschap, cultuur, watersysteem | Ontwikkelingen gericht op natuur en landschap, landgoederen en toerisme en recreatie. |
| groenblauwe mantel | brede plattelandseconomie | ontwikkeling kwaliteiten natuur en landschap, duurzame ontwikkeling van het watersysteem en vrije tijdseconomie | verbrede landbouw; recreatie; alternatieve voedselproductie[1)]; energieproductie[2)]; nieuwe economische dragers die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie. |
| gemengd landelijk gebied | brede plattelandseconomie | ontwikkelingsmogelijkheden duurzame landbouw en vrijetijdseconomie | verbrede landbouw; recreatie; alternatieve voedselproductie[1)]); energieproductie); nieuwe economische dragers die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie. |

1) Onder alternatieve voedselproductie verstaan wij de teelt van bijvoorbeeld wormen en insecten voor voedsel.

2) In paragraaf 3.12 maken wij concreet welke mogelijkheden wij voor energieproductie willen bieden in het bestemmingsplan.

Neven- en vervolg functies moeten kleinschalig van aard zijn, passend bij de kwaliteiten van ons buitengebied. Voor het al of niet toestaan van nieuwe functies gelden de volgende voorwaarden:

- omliggende functies mogen niet in hun belangen geschaad worden;
- parkeren dient op eigen terrein ingevuld te kunnen worden;
- nieuwe functies mogen niet concurreren met voorzieningen in de kernen.

# Hoofdstuk 3 Keuzes voor het bestemmingsplan

## 3.1 Inleiding

Op basis van de visie zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn keuzes gemaakt voor de uitwerking van het bestemmingsplan. De keuzes worden niet alleen bepaald door de visie op het buitengebied, maar op onderdelen ook op basis van het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Een beschrijving van het relevante beleid is opgenomen in Bijlage 1.

## 3.2 Landbouw

Belangrijkste uitgangspunten:
- onderscheid in gebieden op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant;
- bouwvlakken van maximaal 1,5 hectare
- geen onderscheid tussen grondgebonden en intensieve veehouderij
- regels en voorwaarden voor zorgvuldige veehouderij
- mogelijkheden voor neven- en vervolgfuncties op basis van de koersen per deelgebied

In deze paragraaf wordt op alle ontwikkelingsrichtingen ten aanzien van de agrarische bedrijven ingegaan.

**Onderscheid agrarische bestemmingen**
In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt het buitengebied onderverdeeld in de zones Gemengd landelijk gebied, Groenblauwe mantel en Natuurnetwerk Brabant. In diezelfde volgorde verschuift tussen de verschillende zones het accent van agrarische bedrijfsvoering naar bescherming van natuur- en landschapswaarden. Om dit tot uiting te brengen, zijn in het bestemmingsplan drie agrarische bestemmingen opgenomen waarin dit verschil in de bouw- en gebruiksregels tot uiting komt. Afgestemd op de Verordening ruimte Noord-Brabant heten de agrarische bestemmingen daarom als volgt:
- Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk gebied;
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel;
- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden (NNB).

Overigens zijn binnen de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden geen agrarische bouwvlakken aanwezig. De agrarische gronden binnen deze zone bestaan zodoende uitsluitend uit open gronden.

**Bouwvlakken**
De bestaande bouwvlakken uit het vigerende bestemmingsplan vormen de basis voor de bouwvlakken in dit nieuwe bestemmingsplan. Om deze bouwvlakken van vorm te wijzigen en/of de oppervlakte te verruimen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die een nieuwe maximummaat van 1,5 ha vastlegt en nadere voorwaarden koppelt aan de mogelijkheid om het plan te wijzigen.

**Nieuwvestiging**
Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven op locaties waar nog geen bouwvlak aanwezig is. Gezien de landbouwstructuur van het gebied en het aantal agrarische bedrijfscomplexen dat vrijgekomen is en in de toekomst vrij zal komen, is een dergelijke mogelijkheid niet noodzakelijk. Wanneer de situatie zich voordoet dat een agrarisch bedrijf zich op een (geheel) nieuwe locatie wenst te vestigen en dit acceptabel wordt geacht, zal een afzonderlijke planologische procedure doorlopen moeten worden.
Uiteraard is het wel mogelijk voor bedrijven om zich binnen bestaande bouwvlakken te vestigen die vrijkomen, een en ander onder de voorwaarden zoals die volgen vanuit de Verordening ruimte Noord-Brabant .

**Grondgebruik**
*Vollegrondsteeltbedrijven*
(Vollegronds)teelt is op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant algemeen mogelijk gemaakt binnen het plangebied.

*Veehouderijen*
In de Verordening ruimte Noord-Brabant worden de verschillende vormen van veehouderij als één bedrijfsvorm aangemerkt. In tegenstelling tot het verleden wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen intensieve veehouderij en grondgebonden veehouderij. Alle veehouderijen moeten bij uitbreiding voldoen aan de regels voor een zorgvuldige veehouderij. Zo wordt voor alle veehouderijen een zorgvuldige, duurzame bedrijfsontwikkeling nagesteefd.

Het bestemmingsplan sluit hierbij aan en maakt dus niet langer, zoals in het voorgaande bestemmingsplan, onderscheid in de verschillende vormen van veehouderij. De gemeente Nuenen streeft naar een duurzame ontwikkeling van de agrarische sector passend bij de kwaliteiten van het buitengebied van Nuenen. De toepassing van de regels voor zorgvuldige veehouderij in combinatie met voorwaarden voor landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat het maken van een onderscheid in grondgebonden en intensieve veehouderij niet noodzakelijk is.
Het bestemmingsplan spreekt daarom uitsluitend van de verzamelnaam 'veehouderij'. De veehouderijen zijn met een aanduiding op de verbeelding weergegeven en zijn op basis van het bestemmingsplan op basis van hun huidige omvang toegestaan. Uitbreiding van deze bedrijven is uitsluitend toegestaan voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden uit de provinciale Verordening, die in het bestemmingsplan zijn overgenomen. Hiertoe dient op basis van het bestemmingsplan een afwijkingsprocedure doorlopen te worden. Eén van de bijbehorende voorwaarden is dat binnen de zone 'Beperkingen veehouderij' - die het overgrote deel van het plangebied beslaat - uitsluitend uitbreiding van grondgebonden veehouderijen mogen uitbreiden.

*Omschakeling*
Bestaande agrarische bedrijven kunnen in alle gevallen omvormen naar (vollegronds)teelt, aangezien deze bedrijfsvorm algemeen is toegestaan. Omschakeling naar veehouderij, is net als uitbreiding van bestaande veehouderijen, uitsluitend mogelijk voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Verordening ruimte Noord-Brabant waarin onder meer is opgenomen dat dit binnen de zone 'Beperkingen veehouderij' veehouderijen uitsluitend zijn toegestaan indien deze in voldoende mate grondgebonden zijn.

*Paardenhouderijen*
Paardenhouderijen worden in de systematiek van de verordening van de provincie aangemerkt als overig agrarisch bedrijf om te voorkomen dat de regels voor de veehouderij van toepassing zijn. In het plangebied zijn meerdere paardenhouderijen gelegen. Overigens gaat het hierbij specifiek om de agrarische vorm van een paardenhouderij, waarbij het fokken van paarden centraal staat.

Bedrijven gericht op het stallen en africhten van paarden en de handel in paarden, worden ook vaak als paardenhouderij benoemd maar in planologische zin betreft dit geen agrarische functie. Deze krijgen een de bestemming Bedrijf. Maneges tot slot worden binnen de bestemming Sport geregeld.
Binnen de agrarische bestemming staan wij de bestaande paardenhouderijen toe. Deze voorzien wij van de aanduiding paardenhouderij. Daarnaast wordt de omschakeling van een veehouderij naar een (agrarische) paardenhouderij mogelijk gemaakt.

**Bouwmogelijkheden (binnen bouwvlak)**
*Bedrijfsbebouwing*
Bedrijfsbebouwing bij agrarische bedrijven moet, net als in het vigerende bestemmingsplan, volledig binnen bouwvlak gerealiseerd worden.
Daarbij mag het bouwvlak in de regel volledig benut worden, al gelden hier voor specifieke bouwwerken wel nadere regels:

- voor veehouderijen geldt de bestaande oppervlakte als maximum. Uitsluitend via een afwijkingsbevoegdheid kan eventuele ruimte voor uitbreiding worden geboden, mits voldaan wordt aan de bijbehorende voorwaarden;
- Rijhallen bij paardenhouderijen zijn toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 1.000 $m^2$;
- Kassen zijn eveneens gekoppeld aan een maximum oppervlakte:
  1. binnen de Groenblauwe mantel betreft dit de bestaande oppervlakte;
  2. in het Gemengd landelijk gebied betreft dit 1.000 $m^2$, wat via een afwijkingsbevoegdheid kan worden verruimd tot 5.000$m^2$.

*Bedrijfswoning*
De bestaande, legaal aanwezige bedrijfswoningen worden positief bestemd en de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 $m^3$ bedragen.
Indien er meerdere bedrijfswoningen aanwezig zijn is dat middels een maatvoeringaanduiding op de plankaart aangegeven. Daar waar in het geheel geen bedrijfswoning bij een bedrijf is toegestaan, is dat eveneens specifiek aangegeven.

**Bouwmogelijkheden (buiten bouwvlak)**
*Schuilhutten*
Conform de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn deze alleen toegestaan binnen de 'kernrandzones'. De reden hierachter is dat op deze wijze een verspreiding van schuilhutten over het landelijk gebied beperkt blijft tot de zones direct rond bebouwd gebied.
De praktijk is dat in het kader van dierenwelzijn vraag is naar schuilhutten in het gehele buitengebied. In het kader van dierenwelzijn zijn schuilhutten gewenst, maar voorkomen moet worden dat schuilhutten zorgen voor verrommeling.
Om sturing te houden op de vraag waar schuilstallen worden toegestaan, zijn deze in beginsel uitgesloten in de bouwregels. Pas na het doorlopen van een afwijkingsbevoegdheid, kunnen schuilstallen worden toegestaan. Daaraan zijn de volgende voorwaarden gekoppeld:

- een schuilgelegenheid is uitsluitend toegestaan indien de daarmee samenhangende gronden in gebruik voor het houden van vee ten minste 0,5 ha betreffen;
- schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een overkapping zonder wanden, met een oppervlakte van ten hoogste 10 $m^2$;
- de hoogte van schuilgelegenheden bedraagt ten hoogste 3 m;
- door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

*Paardenbakken*
Een paardenbak is een buitenrijbaan ten behoeve van paardrij-activiteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.
Paardenbakken zijn binnen het bouwvlak toegestaan. Buiten het bouwvlak zijn ze alleen toegestaan ter plaatse van daarvoor opgenomen aanduidingen, waarmee de bestaande paardenbakken (voor zover buiten een bouwvlak) zijn vastgelegd.

Er is een verschil in regeling voor paardenbakken die direct aan een bouwvlak grenzen en paardenbakken die solitair in het landschap liggen. De solitaire paardenbakken mogen (binnen de daarvoor bedoelde aanduiding) alleen een omheining hebben en daaraast is verlichting toegestaan voor zover de paardenbak en de verlichting binnen 50 m van een verlichte, openbare weg liggen.
Voor paardenbakken grenzend aan een bouwvlak daarentegen is verlichting algemeen toegestaan en zijn naast een omheining ook overige bouwwerken (geen gebouw of overkapping zijnde) toegestaan binnen de opgenomen aanduiding. Daarbij valt te denken aan stapmolens of longeerbakken of vergelijkbare bouwwerken gerichten op paardrijactiviteiten. paardenbakken bij een bouwvlak

Voor nieuwe paardenbakken buiten het bouwvlak is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, waarbij onder andere getoetst wordt aan de noodzaak om buiten het bouwvlak te treden en de inpasbaarheid uit het oogpunt van milieu.

*Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)*
In het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de provinciale Verordening. Binnen het bouwvlak zijn teeltondersteunende voorzieningen direct mogelijk.

Buiten het bouwvlak wordt een onderscheid gemaakt tussen tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen.
In directe zin zijn buiten alleen tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (zolang de teelt dit vereist met een maximum van 6 maanden per jaar) en boomteelthekken toegestaan met een maximale hoogte van 2,5 m toegestaan in de zones Gemengd landelijk gebied en de Groenblauwe mantel.
Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn in deze twee zones slechts op basis van een afwijkingsbevoegdheid toegestaan, waarbij de landschappelijke inpasbaarheid centraal wordt gesteld. Er geldt in ieder geval een absoluut maximum van 3 ha aan permanente teeltondersteunende voorzieningen per bedrijf, waarbij bovendien het maximum oppervlak aan kassen zoals eerder omschreven van toepassing blijft. Dit laatste is van belang omdat permanente tunnel- of boogkassen hoger dan 1,5 m eveneens als kas worden aangemerkt.
Bestaande permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten een bouwvlak zijn door middel van een aanduiding op de verbeelding mogelijk gemaakt.

**Functies**
*Huisvesting seizoenarbeiders*
De regionale verklaring arbeidsmigranten is mede door Nuenen ondertekend. De voorwaarden in het bestemmingsplan voor huisvesting van seizoensarbeiders is afgestemd op dit convenant. Dit houdt in dat de huisvesting via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk kan worden gemaakt. Daarbij geldt onder andere dat de seizoensarbeiders werkzaam moeten zijn op hetzelfde bedrijf als waar ze gehuisvest zijn, dat er een maximum verblijfsduur van 10 maanden per jaar geldt en dat deze vorm van huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van de ondersteuning bij teeltbedrijven.

*Plattelandswoningen*
Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoning (Wpl) van kracht geworden. De regeling voor de plattelandswoning maakt het mogelijk om een bewoning van een agrarische bedrijfswoning door derden planologisch te legaliseren, zonder dat het betreffende agrarische bedrijf daardoor wordt belemmerd in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Het gaat daarbij alleen om het bedrijf waar de woning bij hoorde. Voor de toetsing van ontwikkelingen van andere inrichtingen blijft een plattelandswoning een woning van derden. De plattelandswoning is, ten opzichte van het bijbehorende bedrijf, niet beschermd tegen hinder van geur of geluid. De Wpl vult daartoe de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan met een artikel 1.1a, waarin de volgende criteria worden gehanteerd:

- een bestaande of een voormalige agrarische bedrijfswoning;
- die deel uitmaakt, of voorheen onderdeel uitmaakte van de betreffende landbouwinrichting;
- waarvoor in het bestemmingsplan, de beheersverordening, het inpassingsplan of een omgevingsvergunning voor afwijken, bewoning door derden is toegestaan.

Het gaat dus om situaties waarbij het agrarisch bedrijf blijft functioneren en de bedrijfswoning door een derde wordt bewoond. De Wpl heeft geen betrekking op voormalige agrarische bedrijven of ingeval van functieverandering. In deze gevallen is immers geen sprake meer van een agrarisch bedrijf.

Voorwaarde voor toepassing van het regime van de plattelandswoning is dat wordt gemotiveerd dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd. De verwachting is daarbij overigens dat niet op elke locatie waar zich nu een bedrijfswoning bevindt, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor een woonbestemming aangetoond kan worden. De omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning is daarom uitsluitend mogelijk door middel van een afwijkingsbevoegdheid.

*Nevenactiviteiten*
In het bestemmingsplan zijn nevenfuncties mogelijk gemaakt op basis van een algemene omschrijving, in plaats van via een limitatieve lijst met specifieke bedrijfsvormen. In het algemeen worden nu nevenfuncties toegestaan die een bijdrage vormen aan:

- alternatieve voedselproductie (bijvoorbeeld insecten, wormen);
- energieproductie;
- nevenactiviteiten die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie;
- zorg;
- bedrijfsactiviteiten passend in milieucategorie 1 of 2 die voorkomenen op de bedrijvenlijst uit de bijlage bij de regels.

Ondersteunend aan deze activiteiten kan ook horeca als nevenactiviteit worden toestaan (bijvoorbeeld een theetuin).
Bij deze 'brede' formulering van mogelijkheden moet worden opgemerkt dat hier bewust voor is gekozen om gewenste ontwikkelingen niet af te hoeven wijzen om de reden 'dat ze niet op een vooraf bepaalde lijst' staan. Deze brede formulering betekent overigens ook dat niet elke vorm die wel aansluit bij de genoemde sectoren per definitie gewenst is. De beleidsmatige afweging of het gewenst is om bij een afwijkingsverzoek medewerking te verlenen, zal dus van geval tot geval gemaakt moeten worden.

*Vervolgfuncties*
In lijn met de sectoren die als nevenfunctie worden toegestaan, kunnen deze functies ook worden toegestaan als vervolgfunctie op het moment dat een agrarisch bedrijf geheel beëindigd wordt. Naast de genoemde functies kan in dat geval ook de functie wonen als vervolgfunctie worden toegepast.
Voor iedere vervolgfunctie is een planwijziging nodig, waarbij van geval tot geval wordt afgewogen of de beoogde omvorming op de betreffende locatie wenselijk en acceptabel is.
Daarbij wordt in ieder gelet op de milieukundige en landschappelijke inpasbaarheid.

## 3.3 Niet agrarische Bedrijven

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Bij bestaande bedrijven: categorie 1 en/of 2 rechtstreeks toegestaan.
- Hogere categorieën alleen op basis van bestaande rechten toegestaan.
- Geen nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven.

In het buitengebied komen naast agrarische bedrijven ook een variëteit aan agrarische hulpbedrijven en niet – agrarische bedrijven voor.
In het bestemmingsplan zijn deze bestemd als 'Bedrijf'. Hierbinnen worden de bedrijfsbestemmingen die binnen categorie 1 en/of 2 van de bij het bestemmingsplan opgenomen bedrijvenlijst vallen direct mogelijk gemaakt. Is er sprake van bedrijfsactiviteiten die volgens deze bedrijvenlijst vallen in bedrijfscategorie 3 of hoger, of indien een specifieke bedrijfsvorm niet op de bedrijvenlijst voorkomt, dan worden deze specifiek aangeduid en voorzien van een specifieke regeling.
Nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven, anders dan als vervolgfunctie op vrijkomende agrarische percelen, past niet binnen de visie en de koers die wij hebben geformuleerd en wordt niet toegestaan.

## 3.4 Recreatie

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Bestaande recreatiebedrijven bestemmen volgens bestaande rechten;
- Wij bieden mogelijkheden voor nieuwe recreatiefuncties op bestaande bouwpercelen.
- Meerdaagse evenementen kunnen met een afwijking sbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

*Verblijfs- en dagrecreatie*
De bestaande recreatieve bedrijven zijn bestemd conform het vigerende bestemmingsplan. Gelet op de diversiteit in regels uit het vigerende plan voor de verschillende recreatiebedrijven, is in het nieuwe plan gewerkt met afzonderlijke bestemmingen voor de verschillende (typen) recreatiebedrijven.
Ter ondersteuning van de hoofdactiviteit is bij deze bedrijven en activiteiten ook ondergeschikte horeca en detailhandel mogelijk, voor zover dit bij de hoofdactiviteit niet al mogelijk is gemaakt.

Naast deze wijze van regelen voor de bestaande recreatiebedrijven, zijn nieuwe locaties alleen mogelijk in de vorm van neven- en vervolgfuncties bij agrarische bedrijven.

*Evenementen*
De gemeente kan op basis van de APV vergunning verlenen voor het organiseren van evenementen. Deze regeling is veelal gebaseerd op uitgangspunten voor de veiligheid en openbare orde. Evenementen kunnen echter evengoed een ruimtelijke invloed hebben. Om die reden wordt onderscheid gemaakt tussen kortdurende en incidentele evenementen en tussen langdurige en terugkerende evenementen. De eerste categorie wordt niet als strijdigheid met het bestemmingsplan gezien. Wanneer het om evenementen van de tweede categorie gaat kan er wel strijdigheid optreden, als het betreffende evenement niet aansluit bij ter plaatse geldende bestemming.
Gelet op bovenstaande worden bestaande evenementenlocaties waar terugkerende evenementen plaatsvinden in de ter plaatse geldende bestemming vastgelegd. Daarnaast wordt in het plan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor nieuwe evenementen met een terugkerend en/of meerdaags karakter.

## 3.5 Wonen

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Bestaande burgerwoningen worden voorzien van de bestemming Wonen.
- Uitbreiding van woningen wordt mogelijk gemaakt in analogie met de BiO-regeling.

*Burgerwoningen*
In het vigerende bestemmingsplan worden burgerwoningen in het buitengebied mogelijk gemaakt door de bestemming 'Woondoeleinden'. De maximale inhoud van een woning bedraagt 750 m³. Voor enkele woningen die in het vigerende plan reeds een beperkte maatvoering toebedeeld hadden gekregen is deze kleinere maatvoering (135 m3) overgenomen. Deze inhoudsmaat geldt voor het hoofdgebouw met inbegrip van aan- en uitbouwen.
Bijgebouwen en overkappingen zijn afzonderlijk geregeld en zijn toegestaan tot een maximum oppervlak van 90 m².

Nieuwe woningen zijn in de regel niet mogelijk. Wel zijn er specifieke mogelijkheden voor woningsplitsing bij monumentale panden en voor 'nieuwe' woningen bij (agrarische) bedrijfsbeëindiging waarbij de voormalige bedrijfswoning naar een reguliere woning wordt omgezet.

Indien bestaande woningen volledig herbouwd worden (binnen het bestemmings- en bouwvlak) dient dit in beginsel op dezelfde locatie binnen het perceel plaats te vinden. Afwijken van dit uitgangspunt is mogelijk. In dat geval wordt onder andere op basis van milieukundige en landschappelijke inpasbaarheid beoordeeld of dit mogelijk is.

*Recreatiewoningen*
Recreatiewoningen zijn, anders dan reguliere woningen, specifiek als zodanig bestemd. De regeling daarvoor wijkt onder andere af doordat geen permanente bewoning is toegestaan en dat slechts een beperkte maatvoering mogelijk is, gelet op de ligging in veelal natuurlijk gebied.
In dit bestemmingsplan zijn enkele panden die al sinds de jaren '70 aanwezig zijn en waartegen nimmer handhavend is opgetreden voorzien van een bestemmnig als recreatiewoning.

## 3.6 Maatschappelijke voorzieningen

**Belangrijkste uitgangspunten**
- De maatschappelijke functies worden specifiek conform de bestaande rechten bestemd

Binnen de plangrenzen zijn enkele maatschappelijke functies en voorzieningen aanwezig van uiteenlopende aard, waaronder een begraafplaats en enkele gilde- en scoutingterreinen. Gezien de specifieke ruimtelijke uitwerking zijn hiervoor afzonderlijke bestemmingen opgenomen waarin is aangesloten bij de uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan.

## 3.7 Landgoederen

**Belangrijkste uitgangspunten**
- De landgoederen in het plangebied worden voorzien van een specifieke regeling

In het plangebied zijn landgoederen gelegen te weten Landgoed Oolen, Landgoed Soeterbeek en Landgoed Broeksche Erven.

Landgoed Oolen is voor een klein deel gelegen in het plangebied. Binnen landgoed Oolen zijn twee percelen getransformeerd naar natuur. Hiervoor wordt de passende bestemming 'Natuur' gekozen.

Landgoed Soeterbeek krijgt een eigen bestemming die in beginsel is afgestemd op de vigerende regeling. In aanvulling daarop worden flexibliteitsbepalingen opgenomen om af te kunnen wijken van de standaardregels, zolang de natuur- en landschapswaarden en cultuurhistorische waarden van het landgoed daarmee niet onevenredig geschaad worden.

Landgoed Broeksche Erven bestaat grotendeels uit natuur en wordt voorzien van de bestemming Natuur. Het woonperceel krijgt een toegesneden woonbestemming.

## 3.8 Natuur en landschap

**Belangrijkste uitgangspunten:**
- Natuur en landschap zijn essentieel voor zowel het woon- en leefklimaat van het buitengebied en de vrijetijdseconomie die Nuenen wil stimuleren. De bestaande waarden moeten beschermd worden en nieuwe ontwikkelingen moeten door landschappelijke inpassing de kwaliteiten versterken.
- Toetsingskader voor behoud en versterking van het landschap is LOP de Peel.
- Bestaande natuurgebieden worden bestemd als Natuur.
- Waarborgen natuurwaardenkaart.

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is handhaving en versterking van de natuurwaarden in het buitengebied en het in stand houden dan wel herstellen van het agrarische cultuurlandschap. De aanwezige natuurgebieden worden daartoe positief bestemd als 'Natuur'.

De karakteristiek van het landschap in het plangebied is zeer afwisselend. De waarde van het landschap wordt en landschapselementen worden beschermd door enerzijds de zonering van de Provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant op te nemen.
- Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel;
- Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk gebied;
- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden (NNB).

Hierbij wordt aangesloten op de zonering uit de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant voor de groenblauwe zone, het gemengd landelijk gebied en gronden aangewezen voor NNB. Voor het 'attentiegebied NNB' uit de provinciale verordening wordt geen afzonderlijke bestemming aangemaakt. Deze zone maakt onderdeel uit van de NNB en is specifiek bedoeld voor natuurwaarden die afhankelijk zijn van de hydrologische situatie. Doordat deze gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschappelijke waarden' worden meegenomen, is per definitie een afwegingskader verankerd voor natuur- en landschappelijke waarden.

Voorts worden bos en natuurgebieden voorzien van de bestemming 'Natuur'. Hier wordt alleen reeds ingerichte natuur onder geschaard. Hiermee wordt voorkomen dat gronden die op termijn voor natuurontwikkeling worden gebruikt maar nu nog agrarisch in gebruik zijn, hun huidige gebruiksmogelijkheden verliezen. De omzetting naar 'Natuur' kan voor deze gronden op een later moment geregeld worden met een wijzigingsbevoegdheid.

Natuurwaardenkaart
Door de driedeling in agrarische bestemmingen en het toekennen van de natuurbestemming, zijn indirect ook de natuurgebieden zoals vastgelegd op de Natuurwaardenkaart beschermd. De directe bouw- en gebruiksregels uit de drie agrarische bestemmingen en de bestemming Natuur, die beperkter worden al naar gelang de natuurwaarden van het gebied, houden op die manier al rekening met de natuurwaarden van het betreffende gebied.
Naast natuurgebieden, kent de Natuurwaardenkaart ook andere natuurelementen alsmede (verwachte) leefgebieden van specifieke dier- en plantsoorten. Bij het toepassen van afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden, met name daar waar buiten het bouwvlak extra bouw- of gebruiksmogelijkheden worden geboden of daar waar sprake is van algehele bestemmingswijziging, wordt de Natuurwaardenkaart daarom als beoordelingscriterium opgenomen.

Landschapsontwikkelingsplan
Het toetsingskader voor het toepassen van afwijkingen of wijzigingen en de daaraan gekoppelde landschappelijke inpassing en indien noodzakelijk ruimtelijke kwaliteitsverbetering vormt het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) de Peel.

## 3.9 Cultuurhistorie en archeologie

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Cultuurhistorische en archeologische waarden worden beschermd met een dubbelbestemming of specifieke aanduiding. Hieraan wordt een omgevingsvergunningstelsel gericht op het beschermen van de specifieke waarden gekoppeld.

*Cultuurhistorische gebieden*
Op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van gebieden met 'aardkundige waarden' en met 'gebieden met historische verkaveling' en als 'attentiegebied akkerbouwcomplex'. De begrenzing is afgestemd op de zonering van de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart.
Het gaat om de volgende waarden:
- Bij de aardkundige waarden gaat het om de bescherming van waarden als dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen.
- Bij de historische verkaveling gaat het om de bescherming van de verkavelingsstructuur en de kleinschaligheid van het landschap, herkenbaar aan waterlopen en begroeiing op perceelsgrenzen.
- Bij het akkerbouwcomplex gaat het om de bescherming van de openheid en het reliëfrijke karakter van het akkerbouwcomplex.

De drie dubbelbestemmingen sluiten een aantal werkzaamheden uit die deze waarden kunnen schaden en staan ze uitsluitend toe op basis van een omgevingsvergunning die verleend kan worden als beoordeeld is dat de betreffende waarden niet onevenredig aangetast worden.

*Cultuurhistorische bebouwing*
Binnen het plangebied zijn enkele monumenten aanwezig. Het gaat hierbij om rijks- en gemeentelijke monumenten. Deze worden aanduidt in het bestemmingsplan. Gemeentelijke en rijksmonumenten krijgen een functieaanduiding 'gemeentelijk monument' en 'rijks monument' . Een uitzondering vormt de categorie beeldbepalende panden deze worden voorzien van een aparte aanduiding 'beeldbepalend' pand.

Ter bescherming van het zicht op de molens en de windvang- van de molen De Roosdonck worden twee cirkelvormige molenbiotopen opgenomen op de verbeelding van respectievelijk 100 en 400 meter rondom de molen. Binnen deze zones gelden beperkingen voor het realiseren van bebouwing (met name de bouwhoogte). In de binnenste zone wordt een vaste bouwhoogtebeperking opgenomen. In de buitenste zone is dit een naar buiten toe schuin oplopende lijn. In het op te stellen bestemmingsplan worden deze zones voorzien van een gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop'.

*Archeologie*
In het buitengebied van de gemeente Nuenen komen esdekken en enkeerdgronden alom voor. Door de eeuwenlange ophoging van deze gronden is het bodemarchief alhier uitstekend bewaard zijn gebleven. Deze gebieden, tezamen met het Dommeldal hebben een hoge archeologische verwachtingswaarde. In het vigerende bestemmingsplan zijn deze gebieden bestemd met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol terrein'. In het op te stellen bestemmingplan wordt het Archeologiebeleidsplan 2010. Conform de regels van het beleidsplan worden deze gebieden opgenomen in het plan door middel van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Bij de regeling wordt het uitgangspunt toegepast dat daar waar gronden reeds eerder –aantoonbaar – geroerd zijn, archeologisch onderzoek niet alsnog nodig is.

## 3.10 Water

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Hoofdwatergangen worden voorzien van de bestemming Water.
- Overstromingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, keringen en leidingen worden beschermd middels een dubbelbestemming of een gebiedsaanduiding met daaraan omgevingsvergunningstelsel gekoppeld.

Het waterbeleid wordt in het buitengebied van Nuenen primair gezien als taak van het waterschap. Bij nieuwe ontwikkelingen en/ of uit te voeren werkzaamheden in het landelijk gebied vormt het waterbeleid, keur en leggers van het waterschap De Dommel een belangrijk uitgangspunt.

*Oppervlaktewater*
In het plangebied zijn het beekdal van de Dommel en de laaglandbeken Kleine Dommel en Hooidonkse beek gelegen, net als enkele zogenaamde A-wateren. Deze A-wateren zijn als zodanig opgenomen in de legger van waterschap De Dommel. A-wateren worden bestemd als 'Water', waarbij de bestemming geldt van insteek tot in steek van het oppervlaktewater.

Naast de A-wateren is in het plangebied het Wilhelminakanaal gelegen. Voor het Wilhelminakanaal wordt de bestemming 'Water – Vaarweg' gekozen. De bestemming 'Water is daarbij bestemd voor de waterhuishouding. Voor de bestemming 'Water – Vaarweg' geldt daarbovenop de vaarweg-functie. Langs het Wilhelminakanaal dat is aangewezen als provinciale vaarweg, ligt bovendien een vrijwaringszone waarbinnen signalering voor en het zicht van de scheepvaart een primair belang hebben. Deze zone is vastgelegd met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie.

*Overstromingsgebieden*
Binnen de gemeentegrenzen stromen de Kleine Dommel en de Hooidonkse beek. Aan weerzijden van deze laaglandbeken liggen natuurlijke overstromingsgebieden. Dit zijn zones die op natuurlijker wijze vanuit de beek kunnen inunderen. Om het waterbergend vermogen van deze zones duurzaam te waarborgen wordt dit overstromingsgebied in het bestemmingsplan opgenomen met een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterberging'. Dit gebied komt overeen met de zone 'regionale waterberging' uit de Verordening ruimte Noord-Brabant van de provincie. Binnen deze dubbelbestemming worden activiteiten die het waterbergend vermogen van deze zones kunnen belemmeren ingeperkt.

*Keringen*
De regionale waterkeringen beschermen het gebied tegen hoogwaterstanden. Over deze keringen en hun beschermingszones wordt een dubbelbestemming opgenomen. In de eerste plaats wordt hiermee de beschermende functie verankerd. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming ervoor dat bouw- of grondwerkzaamheden ten behoeve van onderliggende bestemmingen niet zonder meer mogelijk zijn op of nabij de keringen. Dit is slechts mogelijk indien de betreffende werkzaamheden geen afbreuk doen aan de beschermingsfunctie die de keringen hebben.

*Grondwaterbescherming*
In de naburige gemeente Laarbeek vindt op een drietal locatie grondwaterwinning plaats voor menselijke consumptie. De waterwinlocatie(s) Lieshout liggen geheel buiten de gemeentegrens. De boringsvrije zone rondom deze waterwingebieden overlapt het noordelijk deel van de gemeente Nuenen echter wel. In deze zone dient de ondoorlatende kleilaag in de bodem te worden beschermd. Ter bescherming van deze laag is in het vigerende plan een bestemming 'Boringsvrije zone'.
De boringsvrije zone wordt aangeduid met een gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'.

*Leidingen*
Hoofdwaterleidingen en rioolwatertransportleidingen worden geheel overgenomen in het op te stellen bestemmingsplan en worden conform de SVBP 2012 voorzien van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' en 'Leiding - Riool'.

## 3.11 Verkeer en Infrastructuur

**Belangrijkste uitgangspunten**
- Alle bestaande wegen en de spoorweg worden voorzien van de bestemming Verkeer
- Onderverdeling verharde-onverharde wegen wordt gehandhaafd

In het plangebied zijn wegen gelegen met verschillende functies: stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen, fietspaden en onverharde en halfverharde paden en wegen. In de afgelopen jaren is de N270 binnen de gemeentegrenzen aangepast tot autosnelweg A270.

Alle verharde wegen worden positief bestemd door middel van de bestemming 'Verkeer'. Wel wordt een onderverdeling gemaakt tussen verhard en onverhard. Aangezien onverharde wegen ruimtelijke een andere uitwerking en uitstraling hebben worden alle onverharde en halfverharde wegen apart bestemd. Deze krijgen de bestemming 'Verkeer – Onverhard'.

In het bestemmingsplan wordt ervoor gekozen om wegen volgens de volgende onderverdeling te bestemmen:
- Verkeer - 1: wegen met 2 x 2 rijstroken;
- Verkeer - 2: wegen met 2 x 1 rijstroken;
- Verkeer - Onverhard: onverharde wegen.

De door het plangebied lopende spoorweg blijft eveneens separaat bestemd als 'Verkeer - Railverkeer'.

## 3.12 Duurzaamheid

Wij streven naar een duurzame ontwikkeling van ons buitengebied. Duurzaamheid is een breed begrip. Op dit moment is vooral de productie van duurzame energie van belang. Daarin kan onderscheid gemaakt worden in:
- windmolens: windmolens hebben een landschappelijke impact. Afhankelijk van de beoogde locatie dient zorgvuldig te worden afgewogen of windmolens passend zijn gezien de landschappelijke kwaliteiten ter plaatse. Het al of niet toestaan van windmolens dient zorgvuldig te worden afgewogen en de besluitvorming hierover wordt bij de gemeenteraad gelaten.
- zonneweides: zonneweides hebben een landschappelijke impact en zorgen voor een ander gebruik van gronden. Zonneweides worden niet in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Het al of niet toestaan van zonneweides dient zorgvuldig te worden afgewogen en de besluitvorming hierover wordt bij de gemeenteraad gelaten.
- Mestverwerking en -vergisting: Activiteiten met mest kunnen een grote impact hebben op de omgeving. Om die reden worden de mogelijkheden hiervoor beperkt gehouden. Mestverwerking en – vergisting worden daarom uitsluitend mogelijk gemaakt voor dierlijke meststoffen van dieren van het eigen bedrijf.
- schaliegas: binnen onze gemeente bestaat geen draagvlak voor de winning van schaliegas, wat ook aansluit bij het provinciaal standpunt. In het bestemmingsplan worden hier dan ook geen mogelijkheden voor opgenomen.

## 3.13 Recente ontwikkelingen

Tijdens de voorbereidindsprocedure van dit bestemmingsplan zijn parallel daaraan diverse ruimtelijke ontwikkelingen met een planologische procedure mogelijk gemaakt. Het gaat dan om postzegelbestemmingsplannen en omgevingsvergunningen om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Aangezien in desbetreffende procedures reeds een planologische afweging heeft plaatsgevonden, zijn deze ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen.

Omdat het juridisch al om een bestaande situatie gaat (de besluitvorming heeft immers al plaatsgevonden), is geen verdere verantwoording nodig in de vorm van onderbouwing en onderzoeken. Het gaat daarom enkel om het doorvertalen van de planologische mogelijkheden. Dit is aan de orde voor de locaties en bijbehorende plannen uit onderstaande tabel. Daaronder zijn ook plannen vermeld die momenteel nog in procedure zijn. Wanneer deze op tijd zijn afgerond, zullen deze alsnog in het bestemmingsplan Buitengebied worden opgenomen.

| Afgerond tijdens de voorbereiding van dit bestemmingsplan en daarin verwerkt | |
|---|---|
| Rullen 11 | Op dit adres is een omgevingsvergunning verleend om de voormalige boerderij te splitsen tot 2 (bedrijfs)woningen. |
| Olen 32 | Hier is een postzegelplan vastgesteld waarmee het boomteeltbedrijf zich kan doorontwikkelen. De nieuwe, ruimtelijke mogelijkheden zijn overgenomen in het plan voor het buitengebied. |
| Moorven 2 | Op dit adres is is een omgevingsvergunning verleend voor gebouwen voor en het gebruik als huisvesting van seizoensarbeiders. |
| Collse Hoefdijk 26 | Op dit adres is een omgevingsvergunning verleend voor teeltondersteunenden voorzieiningen, in de vorm van stellingteelt, buiten het bouwvlak. |

# Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

## 4.1 PlanMER en passende beoordeling

**Planmer-plicht**
In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen is een planMER opgesteld. Daarvoor zijn twee redenen:

- Het bestemmingsplan biedt ontwikkelingsmogelijkheden aan agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Door de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt is het (uitgaande van de maximale ruimte die het plan biedt) mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen van veehouderijen drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. zullen worden overschreden. Het bestemmingsplan is daarmee kaderstellend voor eventuele mer-(beoordelings)plichtige vervolgbesluiten.
- Daarnaast kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Hoewel de Natura 2000-gebieden op ruime afstand zijn gelegen, kan met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten als gevolg van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Zeker wanneer rekening wordt gehouden met het cumulatieve effect van de maximale invulling van alle bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Dit betekent dat een passende beoordeling dient te worden uitgevoerd. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

**Doel en procedure**
Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een bestemmingsplan. Daarbij dient te worden getoetst of de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt kan leiden tot ongewenste effecten. Waar relevant dient te worden bekeken op welke wijze negatieve effecten kunnen worden beperkt of voorkomen (of positieve effecten kunnen worden versterkt).

De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving opstellen planMER en bestemmingsplan;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER en mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER, uitvoeren onderliggende onderzoeken en doorvertaling in ontwerpbestemmingsplan;
4. terinzagelegging planMER met ontwerpbestemmingsplan (zienswijzen);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.;
6. vaststelling bestemmingsplan. Het planMER vormt een bijlage bij het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan het planMER is een Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) opgenomen, waarin is beschreven op welke wijze in het planMER de milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt. Hiermee is de mogelijkheid geboden om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ter onderbouwing bij het voorontwerpbestemmingsplan is een concept-planMER opgenomen (zie bijlage 2). Het planMER wordt in een later stadium gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure gebracht. Op dat moment vindt ook de toetsing door de Commissie voor de m.e.r. plaats.

**Resultaten en conclusies**
Uit de beschrijvingen en beoordelingen zoals opgenomen in het planMER blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied over het algemeen beperkt zijn. Dit is het gevolg van:

- de aard en omvang van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt;
- de voorwaarden en eisen die in de bestemmingsplanregels worden gesteld aan toekomstige initiatieven;
- de over het algemeen gunstige milieusituatie in het plangebied en in de omgeving daarvan (de referentiesituatie).

*Natura 2000*
Belangrijkste aandachtspunt dat volgt uit de effectbeschrijvingen in het planMER zijn de gevolgen van de mogelijke toename van stikstofdepositie. Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. In de passende beoordeling is bekeken op welke wijze kan worden gekomen tot een uitvoerbaar alternatief in het kader van de Wet natuurbescherming. In paragraaf 4.2 is hier nader op ingegaan.

*Overige milieuthema's*
In het planMER zijn de gevolgen voor het woon- en leefklimaat in beeld gebracht (luchtkwaliteit, geurhinder, externe veiligheid, geluid, gezondheid). Door de voorwaarden die in het bestemmingsplan zijn verbonden aan toekomstige initiatieven zijn de effecten van het bestemmingsplan beperkt. Er zal geen relevante verslechtering van het woon- en leefklimaat optreden.

Verder is van belang dat binnen het plangebied sprake is van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Uit de sectorale analyses blijkt dat met de bestemmingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan, de bouw- en gebruiksmogelijkheden die daaraan zijn gekoppeld en de voorwaarden en uitgangspunten die daarbij in acht dienen te worden genomen, over het algemeen op een goede manier invulling is gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden. Er ontstaan geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden (zie ook bijlage 2).

## 4.2 Omgevingsaspecten in bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt binnenplanse ontwikkelingsmogelijkheden waarbij milieugevolgen kunnen optreden. Alle ontwikkelingsmogelijkheden met mogelijke relevante milieugevolgen worden via afwijking met een omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. Aan deze flexibiliteitsbepalingen zijn voorwaarden verbonden.

**Algemene voorwaarden**
In de regels is een set van 'standaard' voorwaarden opgenomen die (voor zover relevant/van toepassing) gekoppeld zijn aan de verschillende mogelijkheden voor functieveranderingen. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om voorwaarden als:

- omliggende functies niet onevenredig in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt;
- de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
- voor milieugevoelige functies een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd;
- bij het toestaan van nieuwe geurgevoelige functies voldaan wordt aan de wettelijke geurnormen of vastgestelde hogere geurnorm;
- bij het toestaan van nieuwe geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden of de vastgestelde hogere grenswaarde;
- er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid;
- de luchtkwaliteit geschikt is voor de gewijzigde functie;
- er geen sprake is van significant negatief effecten op Natura 2000-gebied(en);
- nieuwe functies binnen de ecologische hoofdstructuur niet schadelijk zijn voor het natuurbeheer
- type ter plaatse;
- soorten die op basis van de Wet natuurbescherming beschermd zijn niet worden aangetast;
- de waterhuishouding niet onevenredig verslechtert;
- de capaciteit van de omliggende wegen voldoende is voor veilige afwikkeling van de verkeerstoename;
- er op eigen terrein voorzien wordt in de parkeerbehoefte.

Verder zijn er voorwaarden opgenomen gericht op een goede landschappelijke inpassing.

**Regels Verordening ruimte Noord-Brabant**
Daarnaast volgt ook een aantal voorwaarden uit de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant . In het bijzonder zijn de voorwaarden voor nieuwe veehouderij-initiatieven van toepassing. Er dient te worden voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Vr zijn vastgesteld. Daarnaast dient ter plaatse van omliggende gevoelige objecten te worden voldaan aan de normen voor de achtergrondbelasting (cumulatieve geurhinder) en jaargemiddelde fijnstofconcentratie.

**Aanvullende maatregelen planMER en passende beoordeling**
Uit de effectbeschrijvingen in het planMER en de passende beoordeling blijkt dat er om significante negatieve effecten op Natura 2000 uit te kunnen sluiten aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om significante negatieve effecten uit te kunnen sluiten.

De veehouderijsector levert een belangrijke bijdrage aan de stikstofdepositie binnen Natura 2000. Mede naar aanleiding van de resultaten van de passende beoordeling is besloten in het bestemmingsplan geen mogelijkheden te bieden voor omschakeling naar veehouderij of nieuwvestiging van veehouderij. Daarnaast dienen voorwaarden te worden verbonden aan de uitbreiding van bestaande veehouderijen.

De gemeente kiest er voor om bij toekomstige veehouderij initiatieven voorwaarden te verbinden aan de daarmee samenhangende gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000. Dit betekent niet dat alle veehouderijen 'op slot' worden gezet. Uitbreiding is mogelijk door het treffen van voldoende stikstofreducerende maatregelen (toepassen van emissie-arme stalsystemen). Bij recht is een toename van stikstofdepositie alleen toegestaan wanneer deze niet leidt tot een overschrijding of verdere overschrijding van de kritische depositiewaarde op voor verzuring gevoelige habitats. Via een binnenplanse afwijking wordt in dergelijke gevallen een toename van stikstofdepositie toch toegestaan wanneer deze uitvoerbaar is binnen de kaders van het programma aanpak stikstof (PAS). In dat geval is met de maatregelen die worden getroffen in het kader van het PAS immers geborgd dat geen significante negatieve effecten optreden.

# Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

## 5.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan, aansluitend bij de bestaande situatie binnen het plangebied en met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden die aansluiten bij de bestaande functies en bovendien passend binnen het ruimtelijk beleidskader.

In dit hoofdstuk wordt de bestemmingsregeling nader toegelicht. Voor de onderscheiden hoofdfuncties zijn afzonderlijke bestemmingsregelingen opgesteld die zijn gebaseerd op de overwegingen die in de voorafgaande hoofdstukken zijn verwoord.

**Standaarden**
In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geregeld dat alle nieuwe ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen, digitaal moeten worden vervaardigd, met inachtneming van de daartoe wettelijk verplicht gestelde standaarden (thans SVBP2012, IMRO2012, STRI2012). Op die wijze zijn bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar en ook digitaal uitwisselbaar. Ook de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van belang voor bestemmingsplannen.

*Verbeelding*
Belangrijke eis is dat het bestemmingsplan dient te voldoen aan de eis van rechtszekerheid. Dit betekent dat een bestemmingsregeling duidelijk en voor één uitleg vatbaar dient te zijn. In aansluiting hierop en in relatie tot de digitale verplichting verdient het de voorkeur zoveel mogelijk onderdelen van de regeling op de verbeelding zichtbaar te maken en de regels zo transparant mogelijk te houden.

Voorts zijn de volgende eisen van toepassing:
- de ondergrond waarop de verbeelding is gebaseerd, geeft informatie over de actuele (kadastrale) situatie;
- op de verbeelding wordt met de bestemming en de aanduidingen aangegeven of, en zo ja welke bebouwing is toegestaan;
- op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen;
- de volgorde van de bestemmingen in het renvooi komt overeen met de volgorde zoals van de regels (alfabetisch).

*Regels*
Op grond van SVBP2012 hebben de hoofdstukken waarin de regels zijn opgenomen, de volgende vaste volgorde:
- In de Inleidende regels worden in de regels gehanteerde begrippen, voor zover nodig, gedefinieerd en wordt de wijze van meten bepaald;
- In de Bestemmingsregels worden in alfabetische volgorde van de naam van de bestemmingen de regels gegeven waarmee die bestemmingen zoals die op de verbeelding voorkomen, nader worden omschreven;

- De Algemene regels bevatten een aantal regels (voorheen bepalingen genoemd) die voor alle bestemmingen gelden, zoals een anti-dubbeltelbepaling of de bepaling welke wettelijke regeling van toepassing);
- De Overgangs- en slotregels ten slotte geven overgangsrecht voor bestaand gebruik en bestaande bebouwing en de titel van het plan.

## 5.2 Artikelgewijze beschrijving

**Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

*Begrippen*

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd voor zover deze begrippen van het 'normale' spraakgebruik afwijken of een specifiek juridische betekenis hebben. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan zal moeten worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

| |
|---|
| Milieuhygienisch inpasbaar<br>*Een begrip dat om enige toelichting vraagt is het begrip 'milieuhygiënische inpasbaarheid'. Dit wordt in de regels veelal toegepast bij afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. In algemene zin wordt hiermee bedoeld te regelen dat de ontwikkeling die (via afwijking of wijzigings) mogelijk wordt gemaakt, getoetst moet worden aan de relevante omgevingsaspecten. Zo kan een willekeurige nevenfunctie, die via afwijking moeten worden toegestaan, in principe een gewenste ontwikkeling zijn maar is het wel afhankelijk van (onder andere) de specifieke locatie en de daarbij behorende omgeving of de betreffende nevenfunctie ook daadwerkelijk op die plek mogelijk is.*<br>*De begripsbepaling omvat daarom een opsomming van omgevingsaspecten die onderbouwd moeten worden alvorens de afwijkings- of wijzigingsprocedure doorlopen kan worden. De opsomming is limitatief, waarbij bovendien geldt dat de te onderbouwen aspecten van geval tot geval moeten worden afgewogen op relevantie.* |

*Wijze van meten*

Het onderhavige artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

*Agrarische artikelen*

De agrarische bestemmingen zijn afgestemd op de drie provinciale zones in het buitengebied, te weten het gemengd landelijk gebied, de groenblauwe mantel en de NNB (natuur- en landschapswaarden).

Bedrijven dienen gehuisvest te zijn in de agrarische bouwvlakken, die uitsluitend in de eerste twee zones voorkomen. Daarbij zijn (vollegronds)teeltbedrijven algemeen toegestaan, terwijl veehouderijen specifiek zijn aangeduid op de verbeelding. Overigens is daarbij een onderscheid meer gemaakt tussen grondgebonden en intensieve veehouderijen. Voor veehouderijen geldt in plaats daarvan een algemene regeling die is afgestemd op de regeling uit de Verordening ruimte Noord-Brabant voor Zorgvuldige Veehouderij.
Afwijkende bedrijfsvormen, zoals productiegerichte paardenhouderijen, zijn eveneens met een aanduiding op de verbeelding weergegeven.

Voor alle drie de bestemmingen geldt het uitgangspunt bebouwing in beginsel binnen het bouwvlak gebouwd moet worden. Daarbuiten is dit slechts zeer beperkt mogelijk, of via specifieke aanduidingen of opgenomen afwijkingsbevoegdheden toegestaan, waarbij de mogelijkheden mede zijn afgestemd op de specifieke voorwaarden die de Verordening ruimte Noord-Brabant per zone stelt. Overigens is binnen de zone NNB geen enkel bouwvlak aanwezig.

Per bedrijf is in de regel 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij dit afwijkend op de verbeelding is weergegeven. Dit kan betekenen dat er in specifieke gevallen geen bedrijfswoning of juist meer dan 1 bedrijfswoning mogelijk is.

Van de drie bestemmingen is de bestemming voor het Gemengd landelijk gebied in hoofdzaak gericht op de agrarische bedrijfsvoering, waar de overige twee agrarische bestemmingen tevens natuur- en landschapswaarden beschermen. Om die reden is bij die twee bestemmingen een omgevingsvergunning verplicht gesteld voor werkzaamheden die deze waarden aan kunnen tasten.

De twee bestemmingen buiten de NNB kennen daarnaast diverse afwijkingsmogelijkheden om ruimere mogelijkheden te bieden dan op basis van de directe bouw- en gebruiksregels mogelijk zijn. Daarbij valt te denken aan uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van veehouderij, uitbreiding van de oppervlakte aan kassen, de realisatie van permanente teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak, paardenbakken buiten het bouwvlak, schuilstallen buiten het bouwvlak, of het toestaan van nevenfuncties naast de agrarische bedrijfsvoering,

Tot slot zijn bij deze twee bestemmingen ook wijzigingsbevoegdheden opgenomen om veehouderijen om te kunnen vormen naar productiegerichte paardenhouderijen of naar een vervolgfunctie bij algehele bedrijfsbeëindiging.

*Bedrijf*
Alle niet-agrarische bedrijven zijn voorzien van de bestemming Bedrijf. In algemene zin is in deze bestemming bedrijvigheid toegestaan die voorkomt in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen als bijlage bij de regels.
Bestaande bedrijven uit een hogere categorie of die in het geheel niet voorkomen op de Staat, zijn via een specifieke aanduiding op de verbeelding mogelijk gemaakt. Daaronder vallen ook de bedrijfsgerichte paardenhouderijen, waar niet de agrarische functie voorop staat maar waar de nadruk ligt op het houden, stallen of africhten van paarden.
Per bedrijf is in de regel 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij dit afwijkend op de verbeelding is weergegeven. Dit kan betekenen dat er in specifieke gevallen geen bedrijfswoning of juist meer dan 1 bedrijfswoning mogelijk is.
Bebouwing is in hoofdzaak binnen het bouwvlak toegestaan. Daarbuiten is dit slechts zeer beperkt of via specifieke aanduidingen toegestaan.

*Cultuur en ontspanning - Dorpsboerderij*
De dorpsboerderij in Nuenen heeft een eigen bestemming gekregen, waarin maatwerkregels zijn opgenomen over toegestane activiteiten. Naast kleinschalige activiteiten zijn sociale, culturele en educatieve activiteiten toegestaan met daaraan ondergeschikte horeca en detailhandel.
Gelet op de ligging nabij de woonkern zijn specifieke regels opgenomen over openingstijden en het afspelen van muziek.

*Cultuur en ontspanning - Hooidonkse Watermolen en Cultuur en ontspanning - Opwettense watermolen*
Beide watermolens zijn voorzien van een eigen bestemming Cultuur en ontspanning. Hierin is in de eerste plaats de watermolen mogelijk gemaakt en daarnaast de bijbehorende functies zoals educatie en aanverwante horeca en detailhandel.

*Horeca*
De verschillende horecabedrijven in het plangebied zijn voorzien van de bestemming Horeca. Binnen deze bestemming is enige vorm van horeca voorkomend in categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten (die aan de regels gekoppeld is) algemeen toegestaan en dus ook uitwisselbaar.
Op basis van de vigerende rechten zijn bij deze horecavoorzieningen ook bedrijfswoningen toegestaan (1 per bouwvlak).

In verband met uitgevoerd geluidsonderzoek bij de horecavoorziening aan de Collseweg 47, is ter plaatse een aanduiding opgenomen waar de bijbehorende speeltoestellen zijn toegestaan.

*Horeca - Opwettense Watermolen*
Deze bestemming is specifiek opgenomen voor de horecavoorziening bij de Opwettense Watermolen, bestaande uit een bed & breakfast en vergaderfacilieiten. Gelet op de afwijkende regeling, zijn de vigerende rechten in een maatwerkbestemming overgenomen.

*Landgoed Soeterbeek*
Het landgoed is voorzien van een maatbestemming die aansluit bij de mogelijkheden uit het vigerende plan. Er zijn diverse afwijkingsmogelijkheden toegevoegd om bij gewenste uitbreiding of verandering van de bebouwing. Gelet op de monumentale status is daarbij afweging vanuit monumentaal oogpunt van groot belang. Ook de natuur- en landschapswaarden dienen in dat geval meegewogen te worden.

*Maatschappelijk*
Diverse gildeterreinen en scoutingterreinen in het plangebied zijn bestemd als Maatschappelijk.
Beide type verenigingen zijn ieder met een eigen aanduiding op de verbeelding aangeduid. Overigens is bij de scoutingterreinen ook gebruik door Jong Nederland toegestaan.
Bedrijfswoningen zijn bij deze bestemming niet toegestaan.

*Maatschappelijk - Begraafplaats*
De begraafplaats is eveneens als Maatschappelijk bestemd, maar heeft vanwege de sterk afwijkende functie en verschijningsvorm een eigen bestemming gekregen. Deze bestemming kent een ruim bouwvlak, waarbinnen echter op basis van een bebouwingspercentage slechts in beperkte mate bebouwing is toegestaan.

*Molen*
De molen aan de noordrand van Nuenen heeft een eigen bestemming gekregen. Daarbinnen is de molen als zelfstandige functie opgenomen, met daarbij het wonen en in ondergeschikte vorm detailhandel.

*Natuur*
Grootschalige en structurerende natuurelementen zijn bestemd als Natuur. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur-, en landschapswaarden staan in dit artikel centraal. Om die reden zijn gebouwen slechts zeer beperkt toegestaan en afwijkende functies (binnen natuurgebieden) met een specifieke aanduiding opgenomen.
Gelet op het behoud van de natuur- en landschapswaarden zijn bovendien diverse werkzaamheden vergunningplichtig gemaakt, waarbij de benodigde omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend indien er geen onevenredige aantasting van deze waarden plaats vindt. Het gaat dan om grondbewerkingen, het aanleggen van verhardingen, het aanleggen, veranderen of dempen van watergangen en het verwijderen, kappen of rooien van bomen en andere opgaande beplanting.

*Recreatie - Logies, Minicamping, Recreatieplas, Recreatiewoning*
Diverse type recreatievoorzieningen zijn voorzien van eigen bestemmingen. Bij al deze bestemmingen zijn, naast het type recreatie als hoofdfunctie, in ondergeschikte vorm detailhandel en horeca toegestaan (voor zover deze functies niet al als hoofdfunctie zijn aangemerkt).
Bedrijfswoningen zijn op basis van de mogelijkheden uit het vigerende plan in wisselende vorm toegestaan, dat wil zeggen ofwel 1 ofwel geen. De recreatiewoningen zijn daarentegen vrijstaande (private) recreatiewoningen en maken geen onderdeel uit van een (grotere) recreatievoorziening. Bedrijfswoningen zijn daarbij daarom niet aan de orde.

*Recreatie - Volkstuin*
De volkstuinen verspreid over het plangebied zijn voorzien van een eigen recreatieve bestemming. Deze onderscheid zich van de overige recreatieve bestemmingen door de beperkte aanwezigheid van bebouwing.
Alle volkstuinen zijn in het plan voorzien van een bouwvlak, maar niet in alle gevallen zijn gebouwen toegestaan. Daar waar dat niet is toegestaan, is dit middels een specifieke aanduiding vastgelegd en zijn dus uitsluitend overige bouwwerken (zoals erfafscheidingen) toegestaan.
Bij de volkstuinen waar wel gebouwen zijn toegestaan, is naast een gebouw(tje) per volkstuin ook een gezamenlijk gebouw nodig voor algemene bergruimte.

*Sport - Manege*
Naast de productiegerichte paardenhouderijen (voornamelijk gericht op fokken, bestemd als Agrarisch) en de bedrijfsmatige paardenhouderijen (voornamelijk gericht op handel, africhten en stallen, bestemd als Bedrijf) zijn de bedrijven die zich specifiek richten op het rijden en training geven in paardrijden bestemd als Sport - Manege.
In het plangebied komen 2 maneges voor, waar in beide gevallen een bedrijfswoning is toegestaan. Naast het paardrijden als hoofdfunctie, zijn als ondergeschikte functie ook detailhandel en horeca toegestaan.
Bij maneges is het bovendien toegestaan om overnachtingsmogelijkheden te bieden aan stagiairs van de betreffende manege.

*Verkeer, Verkeer - Onverhard, Verkeer - Railverkeer*
De diverse vormen van verkeer zijn allen voorzien van een verkeersbestemming, uitgesplitst in Verkeer (voor verharde wegen), Verkeer - Onverhard (voor onverharde wegen) en Verkeer - Railverkeer (voor spoorwegen).

Bij de verharde wegen is gelet op de Wet geluidhinder het aantal rijbanen vastgelegd. Dit is in de regel 2x1 en is in afwijkende gevallen (2x2 en 2x3) met een aanduiding op de verbeelding weergegeven.

*Water en Water - Vaarweg*
Hoofdwatergangen, vaarwater en structuurbepalende waterpartijen zijn bestemd als Water of als Water - Vaarweg. Het onderscheid tussen beide bestemmingen is dat de bestemming Water - Vaarweg in tegenstelling tot de bestemming Water ook scheeps- en recreatievaart mogelijk maakt.

*Wonen*
De bestemming Wonen is opgenomen voor de burgerwoningen in het plangebied. Ook de tuinen behorende bij de woning zijn voorzien van de bestemming Wonen.
Naast het gebruik als burgerwoning mag 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 m² - worden aangewend voor aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Aan dit gebruik zijn diverse voorwaarden gekoppeld, waaronder uitoefening door de bewoner.
De inhoud van de woning (inclusief aan en uitbouwen) bedraagt 750 $m^3$, de oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50 $m^2$.
Ten behoeve van hobbymatig gebruik bij de woning zijn ook paardenbakken mogelijk gemaakt, deze dienen binnen het bouwvlak te worden aangelegd.

*Wonen - Broeksche Erven,*
*Wonen - Hooidonkse Watermolen*
*en Wonen - Opwettense Watermolen*
Deze drie woonbestemmingen zijn, gelet op de specifieke regelingen uit de vigerende plannen. van eigen maatwerkbestemmingen voorzien. Ter plaatse staat de woonfunctie centraal en zijn de bouwmogelijkheden afgestemd op de vigerende mogelijkheden.

Voor de gebruiksregels voor onder andere beroep/bedrijf aan huis en de mogelijkheden voor bed & breakfast is aansluiting gezocht bij het (algemene) artikel Wonen.

*Wonen - Woonwagenterrein*
Het woonwagenterrein ten noorden van Gerwen heeft een eigen woonbestemming gekregen: Wonen - Woonwagenterrein. Op het terrein wordt de minimale en maximale oppervlakte van een standplaats vastgelegd, net als het feit dat er per standplaats 1 woonwagen is toegestaan en dat het totale aantal woonwagens ten hoogste 20 bedraagt. Daarnaast zijn er regels over de bouwwerken (waaronder 1 bijgebouw) die bij een woonwagen zijn toegestaan.

*Leidingen*
De planologisch relevante leidingen zijn in deze dubbelbestemmingen als zodanig bestemd. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is alleen na afwijken toegestaan. Ter bescherming van de aanwezige leidingen zijn werkzaamheden die de leidingen kunnen beschadigen of belemmeren uitsluitend via een omgevingsvergunning toegestaan.

*Waarde - Archeologie*
Om de archeologische waarden en verwachtingen veilig te stellen, zijn dubbelbestemmingen opgenomen voor de verschillende zones uit de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Op deze gronden gelden beperkingen ten aanzien van het bouwen voor de met deze bestemming samenvallende bestemmingen. Bouwen is uitsluitend toegestaan indien uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de waarden voldoende worden veilig gesteld. Daarnaast geldt er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van bepaalde werkzaamheden.
Overigens is per zone een vrijstellingsdrempel van toepassing, die bouw(werkzaamheden) tot een bepaalde oppervlakte en diepte vrijstelt van archeologisch onderzoek.

*Waarde - Beschermd dorpsgezicht,*
Deze dubbelbestemming beschermt de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht. Het artikel omvat bouwregels die aanvullend gelden aan de onderliggende (enkel)bestemmingen. Zo zijn karakteristieke eigenschappen van gebouwen, waaronder verschijningsvorm, gevelindeling, gevelbreedte en dakhelling vastgelegd en zijn wijzigingen hieraan uitsluitend via afwijking toegestaan waarbij advies wordt ingewonnen bij de Monumentencommissie.
Ook werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op het beschermd dorpsgezicht zijn via eenzelfde constructie beschermd.

*Waarde - Aardkundige waarde,*
*Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex,*
*Waarde - Cultuurhistorie - historische verkaveling*
Deze dubbelbestemmingen dienen ter bescherming van de daarachter vermelde landschappelijk en cultuurhistorische waarden. Op grond van deze dubbelbestemmingen zijn bouwwerken en andere werkzaamheden uitsluitend toegestaan voor zover de genoemde waarden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

*Waterstaat - Waterbergingsgebied*
Deze bestemming is toegekend aan het gebied met een regionale waterbergende functie op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant . Aan het bouwen en aan werkzaamheden die de waterbergende functie kunnen belemmeren zijn voorwaarden gekoppeld alvorens ze toe kunnen worden gestaan.

*Waterstaat - Waterkering*
Deze bestemming is toegekend aan de waterkeringen in het plangebied. Deze gronden hebben een waterkerende functie of zijn van invloed op de waterkering. Bouwen ten behoeve van de samenvallende bestemmingen is gelet op deze dubbelbestemming aan voorwaarden gekoppeld. In de meeste gevallen is een afwijkingsprocedure nodig om nieuwe bebouwing toe te staan, waarbij overleg met de beheerder van de betreffende waterkering is ingewonnen.

*Waterstaat – Waterstaatkundige functie*
Langs het Wilhelminakanaal is aan weerszijde een strook voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterstaatkundige functie. Het zicht van en de signalering voor de scheepvaart worden hiermee beschermd. Andere bebouwing mag binnen deze strook alleen worden opgericht als dit geen belemmeringen voor de scheepvaart oplevert.

**Hoofdstuk 3 Algemene regels**
In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor meerdere of alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

*Antidubbeltelregel*
De antidubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De formulering van de antidubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

*Algemene bouwregels*
Dit artikel bevat een algemene regeling die bepaalt dat - indien de maten van gebouwen en bouwwerken, zoals legaal aanwezig op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, meer bedragen dan in de bestemmingsregels bepaald - de aanwezige maatvoering als maximum mag worden behouden. Op deze wijze beoogt de gemeente legaal gebouwde bouwwerken met afwijkende maten positief te bestemmen.
Voorts is een regeling opgenomen voor een geringe overschrijding van bouwgrenzen (geen bestemmingsgrenzen zijnde) door ondergeschikte onderdelen van gebouwen. De overschrijding van de bouwgrenzen dient wel beperkt te zijn.
In het derde lid is een regeling opgenomen voor de herbouw van woningen die bepaalt dat vervangende nieuwbouw van woningen alleen is toegestaan met gebruik van de bestaande fundamenten. Op deze manier is de positie van de woning binnen het bouwvlak bevroren, wat verband houdt met de afstand tot omliggende (agrarische) bedrijven en de afstand tot wegen. Overigens is in de algemene afwijkingsregels een bevoegdheid opgenomen om hier van af te wijken, om op die manier toch vervangende nieuwbouw elders binnen het bouwvlak mogelijk te maken. Daarbij geldt onder andere als voorwaarde dat moet worden aangetoond dat dit milieukundig gezien uitvoerbaar is.
In het vierde lid van dit artikel is een regeling voor ondergrondse kelders opgenomen.
Tot slot is in dit artikel een algemene bouwregel opgenomen die bepaalt dat geen bouwwerk binnen het plangebied hoger mag zijn dan 65 m + NAP, dit in verband met het radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel.

*Algemene gebruiksregels*
In dit artikel zijn enkele vormen van gebruik omschreven die op basis van dit bestemmingsplan als strijdig gebruik worden aangemerkt. Deze gebruiksvormen zijn om die reden niet toegestaan binnen het plangebied.

*Algemene afwijkingsregels*
In dit artikel wordt het mogelijk gemaakt om af te wijken van de regel dat bouwgrenzen niet mogen worden overschreden (voor zover deze afwijkingen niet onder de regel 'algemene bouwregels' valt te scharen). Om deze afwijking mogelijk te maken kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen. Ook biedt dit artikel de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages. Afwijken op basis van dit artikel is overigens alleen mogelijk wanneer hiermee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan aspecten als de woon- en milieusituatie van aangrenzende percelen en de gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen functies, waaronder bedrijfs- en ontwikkelingsmogelijkheden.
Het tweede lid voorziet in een afwijkingsbevoegdheid om binnen het plangebied nutsvoorzieningen toe te staan, voor zover dit op basis van hoofdstuk 2 niet al mogelijk zou zijn.
Voorts is een regeling opgenomen om algehele herbouw van (bedrijfs)woningen - waarvoor in de algemene bouwregels is bepaald dat dit alleen ter plaatse van de bestaande fundamenten is toegestaan - ook elders binnen het bouwvlak kan worden toegestaan. In dat geval moet wel worden aangetoond dat dit gelet op diverse milieuaspecten uitvoerbaar is en dit ook landschappelijk aanvaardbaar is.
Het vierde lid in dit artikel heeft eveneens betrekking op de algemene herbouw van woningen, in dit geval specifiek binnen de bestemming Wonen. Bij algemene herbouw kan hiervoor een ruimere inhoudsmaat dan in hoofdstuk 2 is toegestaan worden mogelijk gemaakt, te weten 1.000 m3. Hieraan is de kwalitatieve voorwaarde gekoppeld dat het om een langgevelboerderij moet gaan en bovendien sprake is van toename aan ruimtelijke kwaliteit. Overigens kan het nodig zijn deze afwijkingsbevoegdheid in combinatie met de hiervoor beschreven bevoegdheid in te zetten, wanneer bij de herbouw buiten de bestaande fundering wordt gebouwd.
Tot slot is een vijfde en laatste afwijkingsbevoegdheid opgenomen om terugkerende en meerdaagse evenementen toe te kunnen staan.

*Algemene wijzigingsregels*
In dit bestemmingsplan is opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen (maximaal 3 meter).

Een tweede wijzigingsbevoegdheid voorziet in de mogelijkheid om archeologische dubbelbestemmingen te kunnen verwijderen indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

*Algemene aanduidingsregels*
Ter bescherming van de molen in het plangebied geldt een molenbiotoop, die een zone van 400 m rondom de molen beslaat. Over deze zone is een gebiedsaanduiding opgenomen die, aanvullend aan de regels uit hoofdstuk 2, hoogte beperkingen stelt aan bouwwerken. Deze regeling is bedoeld om het zicht op en de vrije windvang van de molen te beschermen.

Voorts is een gebiedsaanduiding opgenomen die ter plaatse van de boringsvrije zone verbiedt om boringen te verrichten die de ondoorlatende laat van de bodem aantast.

Tot slot is een regeling opgenomen voor beeldbepalende en cultuurhistorisch waardevolle panden. Dit zijn panden die niet als monument zijn bestemd, maar toch behoudenswaardig zijn vanwege hun karakteristieke uitstraling. Panden met de aanduiding 'karakteristiek' mogen om die reden niet - geheel of gedeeltelijk - gesloopt worden. Hiervan kan slechts worden afgeweken wanneer is beoordeeld dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende elementen van het gebouw.

*Artikel 43 Overige regels*
In andere artikelen wordt verwezen naar bepaalde wettelijke regelingen. Dit artikel regelt de peildatum van deze wetten bij de toepassing van het bestemmingsplan.

Op de verbeelding komen een aantal relatie tekens voor. Indien een relatieteken is opgenomen betekent dit dat beide bouwvlakken in principe als 1 bouwvlak gezien moet worden. Een uitzondering wordt gemaakt voor regelingen die voortvloeien uit opgenomen aanduidingen.
Tot slot kent dit artikel een regeling voor het voorzien in parkeerbehoefte. Dit werd voorheen geregeld via de bouwverordening, maar door de inwerkingtreding van de 'Reparatiewet BAK 2014' (Staatsblad 2014, 458) per 29 november 2014 is dit niet meer van toepassing. De parkeer bepaling in de bouwverordening is daarom materieel overgenomen in artikel 43 lid 3 van dit bestemmingsplan. Een en ander leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van de beoogde toetsing. Aan het Besluit ruimtelijke ordening is mede in verband met het intrekken van toetsing aan de bouwverordening de mogelijkheid opgenomen om voor de invulling van de eis van voldoende parkeren in concrete situaties gebruik te maken van beleidsregels (zie artikel 3.1.2 lid 2 onder a Bro), zoals dit ook onder de werking van de bouwverordening mogelijk was.

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**
In het afsluitende onderdeel van de regels komen de wettelijk voorgeschreven overgangs- en slotregel aan de orde.

# Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

## 6.1 Financiele uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet is de gemeente verplicht kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt, te verhalen. In de vorige paragraaf is beschreven dat de gemeente geen kosten maakt voor plannen die op grond van dit bestemmingsplan worden uitgevoerd. De initiatiefnemers zijn hiervoor verantwoordelijk. Wel maakt de gemeente plankosten, namelijk de kosten die zijn gemoeid bij het opstellen van het bestemmingsplan. Deze kosten zijn niet toe te schrijven aan een specifieke groep gebruikers. De gemeente neemt deze plankostendaarom voor haar rekening. Indien er aanvullende plankosten gemaakt worden voor het uitvoeren van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld in de vorm van kosten voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid, worden dergelijke plankosten verhaald op de initiatiefnemer. Gezien bovenstaande redenering, is het opstellen van een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

## 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 6.2.1 Inspraak en vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse personen en instanties toegezonden. Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van de inspraakprocedure ter inzage gelegen. De resultaten van inspraak- en overleg worden zijn vastgelegd in de Nota van inspraakreacties. Deze is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

### 6.2.2 Zienswijzen

In het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (zienswijzenprocedure) wordt het ontwerpbestemmingsplan eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De resultaten van de zienswijzenfase worden te zijner tijd in deze paragraaf verwerkt.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# bijlagen bij de Toelichting

# Bijlage 1 Kaders voor het bestemmingsplan

## Hoofdstuk 1 Beleidskaders

### 1.1 Wat staat er in deze bijlage?

Vanuit diverse overheidslagen is beleid voor het buitengebied geformuleerd. Deze beleidskaders en de daarin opgenomen randvoorwaarden bepalen mede de beleidsvrijheid die de gemeente heeft bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente kan, als daar goede redenen voor zijn, er voor kiezen buiten de door de overheid aangegeven kaders beleid te formuleren. In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van het beleid dat relevant is voor het bestemmingsplan Buitengebied.

### 1.2 Rijksbeleid

**Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**
De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.
In de Structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor het plangebied zijn de volgende doelstellingen vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van belang:

- behoud en versterken van de Ecologische Hoofdstructuur;
- ruimte bieden voor militaire activiteiten en de werking van radarstations garanderen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico’s;
- efficiënt gebruik van de ondergrond;
- behoud en versterken economisch belang Brainport Zuidoost-Nederland.

**Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**
Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van

bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Voor dit plangebied zijn de volgende doelstellingen vanuit het Barro van belang:
- de Ecologische Hoofdstructuur, zoals aangewezen in de provinciale verordening;
- defensie: radarverstoringsgebied militair vliegveld Volkel;
- grote rivieren (en zijtakken): vrijwaringszone en dijklichaam langs Wilhelminakanaal.

**Nationaal Waterplan 2009-2015**
Het Nationaal Waterplan (Ministeries van V&W, VROM en LNV, 2009) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Nationaal Waterplan bestaat uit een thematische uitwerking en een gebiedsuitwerking. Thema's die behandeld worden zijn: waterveiligheid, watertekort en zoetwatervoorziening, wateroverlast, waterkwaliteit en gebruik van water. Gebiedsuitwerkingen zijn er voor de Kust, Rivieren, IJsselmeergebied, Zuidwestelijke Delta, Randstad, Noordzee, Noord-Nederland en de Waddenzee, Hoog Nederland en het Stedelijk gebied. Op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie.

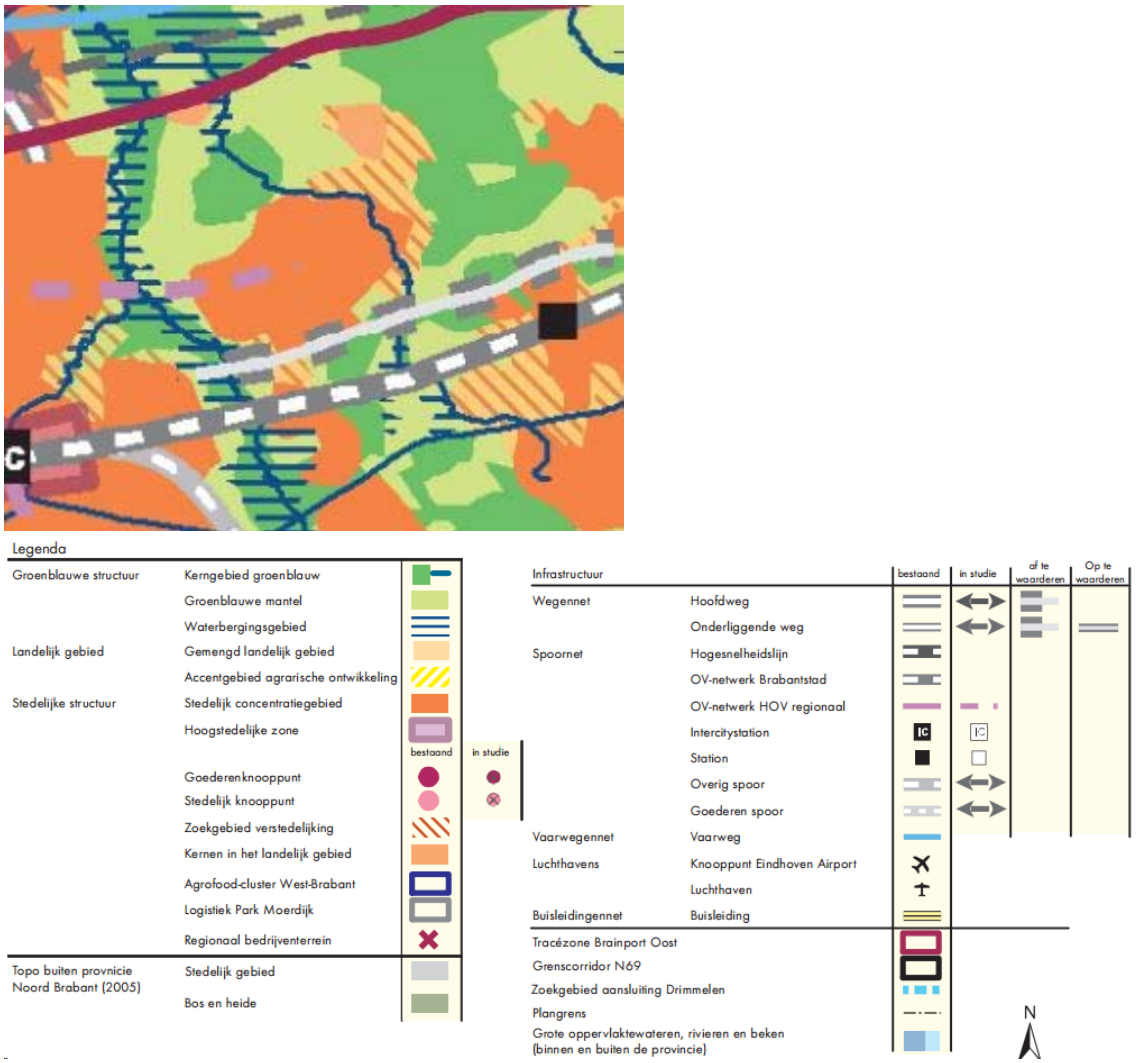
Voor het plangebied is de gebiedsuitwerking voor hoog Nederland van toepassing. De belangrijkste wateropgaven voor hoog Nederland zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en waterkwaliteit.

## 1.3 Provinciaal beleid

**Structuurvisie ruimtelijke ordening (2014)**
Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

Deel B bevat de vier provinciale ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.




Figuur B1.2 Uitsnede Structuurkaart (bron: provincie Noord-Brabant)

De Structuurvisie ruimtelijke ordening is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van Nuenen:

- De groenblauwe mantel: bevat belangrijke nevenfuncties voor natuur en water en draagt bij aan de bescherming van de waarden in het gebied;
- Gemengd landelijk gebied: ruimte voor de aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur maar ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc.;
- Kerngebied groenblauw: beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten;
- Waterbergingsgebied: Deze gebieden zijn - bij dreigende wateroverlast -van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging). Binnen de gebieden voor waterberging kunnen andere functies zoals grondgebonden landbouw, extensieve recreatie en natuurontwikkeling zich blijvend ontwikkelen mits ze afgestemd zijn op de beoogde waterfuncties.
- Zoekgebied verstedelijking: stad en land op een duurzame wijze ontwikkelen;
- Economisch kennniscluster: ruimtelijk faciliteren van de diverse clusters;

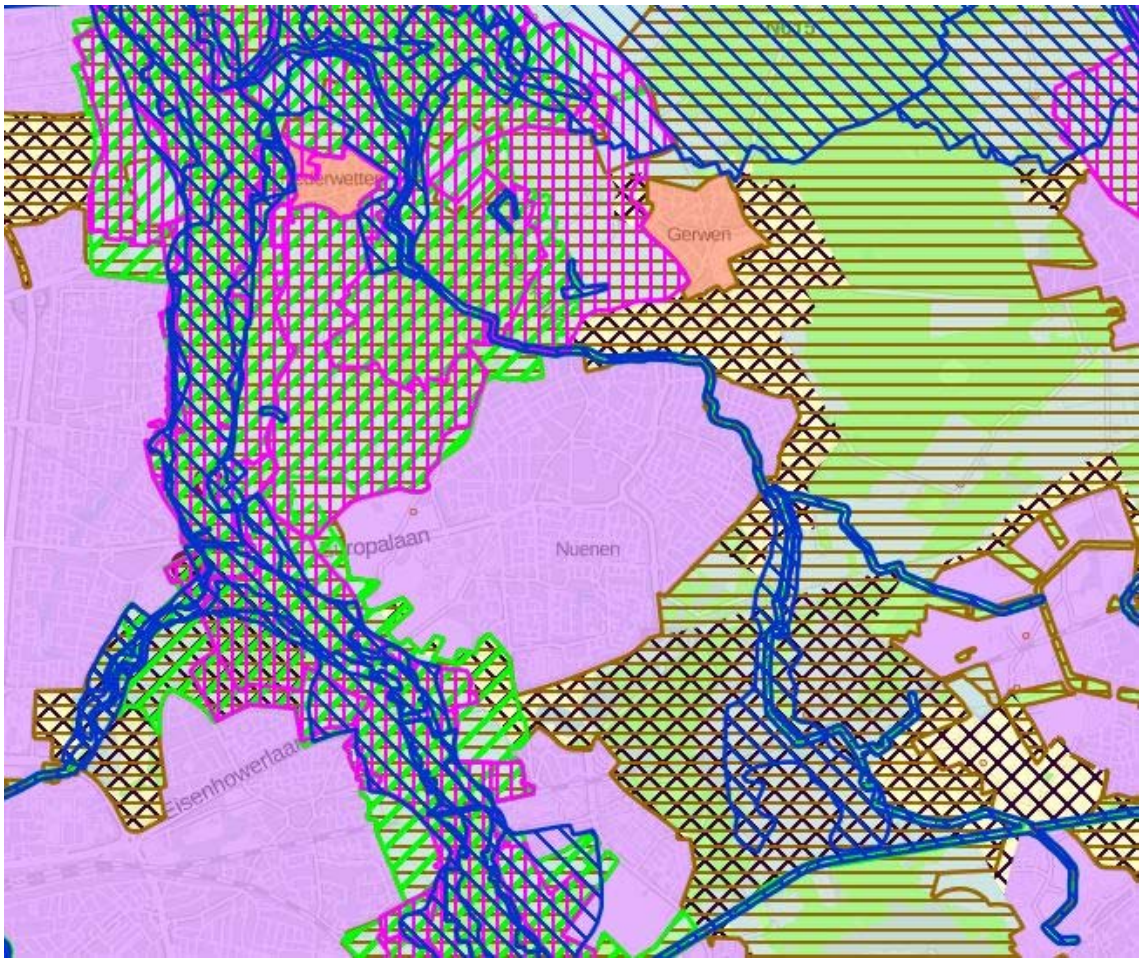
- Beken en beekdalen: het patroon van beken en kreken beter beleefbaar maken. De water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen worden sterker aan dit patroon gekoppeld en het systeem wordt meer ingericht en afgestemd op de gevolgen van de klimaatverandering.
- Geledingszone: behoud en ontwikkeling van groene geledingszones tussen de grote stedelijke kernen.
- Mozaïeklandschap: versterking door menging van functies die de afwisseling en kleinschaligheid versterken.

**Gebiedspaspoorten**
De provincie geeft haar visie op het landschap vorm in de gebiedspaspoorten. Hierin staat beschreven welke landschapskengedeelte van het plangebied valt in het gebiedspaspoort van de Meierij.

In de gebiedspaspoorten merken op regionaal niveau van belang zijn en hoe deze kunnen worden versterkt.

**Verordening ruimte Noord-Brabant**
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Deze is nadien verschillende keren gewijzigd en geactualiseerd, waarvan de laatste actualisatie dateert van juli 2017. Daarbij is ook de naam gewijzigd van Verordening ruimte 2014 in Verordening ruimte Noord-Brabant. In de Vr staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.
Het bestemmingsplan wordt in de geest van het provinciale beleid opgesteld met dien verstande dat de belangrijkste onderdelen van de filosofie van de Omgevingswet (minder regels, verbrede reikwijdte) niet tekort wordt gedaan.
De onderwerpen die in de verordening staan komen voort uit de provinciale structuurvisie. Belangrijke onderwerpen in de Vr zijn:
- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het buitengebied.

De Verordening ruimte Noord-Brabant is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van Nuenen:
- het beleid en de toegestane ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in Brabant zijn ingrijpend gewijzigd: uitbreiding van bedrijven is geen recht maar moet 'verdiend' worden door te voldoen aan de eisen van een zorgvuldige veehouderij (zie Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij);
- voor de toelaatbare ontwikkelingen bij agrarische bedrijven is verder van belang dat binnen de provincie gebieden zijn aangewezen als groenblauwe mantel, Natuurwerkerk Brabant (NNB) of gemengd landelijk gebied en dat er gebieden zijn aangewezen met beperkingen veehouderij.




Figuur B1.3 Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen uit de Verordening ruimte Noord-Brabant (bron: provincie Noord-Brabant)

**Groenblauwe mantel**
Het beleid voor de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. De groenblauwe mantel biedt tevens ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. In de Vr zijn regels opgenomen voor diverse soorten bedrijven die in de groenblauwe mantel zijn gevestigd. Hieronder zijn de voor het bestemmingsplan meest relevante onderdelen beschreven.

<u>Veehouderijen</u>
Er wordt alleen nog ontwikkelruimte geboden aan veehouderijen als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. In de groenblauwe mantel kan onder voorwaarden voorzien worden in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. Tevens staan er in de Vr afwijkende en rechtstreeks werkende (zolang de huidige bestemmingsplannen niet zijn aangepast) regels voor veehouderijen.
Voor geitenhouderijen geldt dat deze in het geheel op slot worden gezet, terwijl voor hokdierhouderijen geldt dat uitbreiding - aanvullend aan de regels van de zorgvuldige veehouderij - uitsluitend mogelijk is indien daarbij binnen het stalderingsgebied elders sanering van dierenverblijven plaatsvindt.

Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij (BZV)
Gedeputeerde Staten hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij (hierna BZV) vastgesteld. De BZV is 19 maart 2014 in werking getreden tegelijk met de Verordening ruimte. De BZV is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving en is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving.
Een veehouder kan met zijn bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. De BZV is continu in beweging en wordt geregeld geactualiseerd.

Wonen
Binnen de groenblauwe mantel is de nieuwbouw van bedrijfs- of burgerwoningen of solitaire recreatiewoningen in het buitengebied uitgesloten en is er een gebruiksverbod voor zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen. Deze regeling is bedoeld om te voorkomen dat zelfstandige woningen ontstaan die als afzonderlijke woonfuncties op de markt aangeboden kunnen worden. Er is wel een aantal uitzonderingen op deze regels. Zo is het mogelijk om onder voorwaarden een eerste bedrijfswoning, vervangende bouw of splitsing/vestiging van een of meer woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te realiseren. Tevens is er een regeling in de Verordening ruimte Noord-Brabant opgenomen waarbij bestemmingswijziging van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning onder voorwaarden mogelijk is.

Niet agrarische functies
In de Verordening ruimte Noord-Brabant staat dat de vestiging van een niet agrarische functie anders dan woningen, ruimte voor ruimte woningen en landgoederen onder voorwaarden mogelijk is. Belangrijk hierbij is dat een eventuele ontwikkeling niet mag leiden tot een grootschalige voorziening. Nieuwe grootschalige voorzieningen zijn vanwege de daarmee gepaard gaande verkeerseffecten in beginsel niet gewenst in het buitengebied. Voor bestaande niet agrarische functies biedt de verordening onder voorwaarden ruimte voor uitbreiding. In de Vr zijn tevens afwijkende regels opgenomen voor recreatiebedrijven, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen en tuincentra.

**Gemengd landelijk gebied**
Het beleid voor het gemengd landelijk gebied is gericht op het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Ook hier is de transitie naar een zorgvuldige veehouderij van belang. In de Vr wordt in het gemengd landelijk gebied onderscheid gemaakt tussen een gemengde plattelandseconomie en de agrarische economie. Hieronder zijn de voor het bestemmingsplan meest relevante onderdelen beschreven.

Veehouderijen
Voor het beleid voor veehouderijen is het onderscheid tussen groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied niet van belang, de toelaatbare ontwikkelingen zijn identiek. De omschrijving van het beleid ten aanzien van veehouderijen in de groenblauwe mantel is om die reden ook hier van toepassing, evenals de Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij (BZV).

In de gemeente Nuenen is binnen het gemengd landelijk gebied een groot deel van het gebied aangewezen als beperkingen veehouderij. Binnen deze gebieden zijn de mogelijkheden voor de vestiging, uitbreiding en omschakeling ten behoeve van een veehouderij beperkt tot de grondgebonden veehouderijen.

Wonen
De regels met betrekking tot nieuwbouw van woningen of solitaire recreatiewoningen zijn hoofdzakelijk gelijk aan de regels zoals genoemd in de groenblauwe mantel.

Niet agrarische functies
In de Vr staat dat de vestiging van een niet agrarische functie anders dan woningen, ruimte voor ruimte woningen en landgoederen onder voorwaarden mogelijk is. Tevens zijn er afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven, mestbewerking, recreatieve bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en tuincentra.

## 1.4 Regionaal beleid

**Landschapsontwikkelingsplan de Peel**
Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) De Peel is voor de 8 peelgemeenten opgesteld in aanvulling op het Reconstructieplan "De Peel". Het LOP bevat een analyse van het landschap, ambitie en visie op landschapsontwikkeling en een uitvoerings- en financieringsplan. Voor de landschapsontwikkeling in De Peel is de onderstaande ambitie overeengekomen:

- Het LOP zet zich in op behoud en versterking van huidige kwaliteiten van het landschap en leefomgeving.
- Met het LOP wordt achterhaald beleid geactualiseerd.
- Het LOP brengt samenhang aan in beleid van individuele gemeenten en gemeenten onderling
- In het LOP krijgt cultuurhistorie van het landschap een plek, het waarborgen van cultureel erfgoed is een belangrijk onderwerp.
- Het LOP faciliteert lokale en regionale samenwerking voor verbetering landschap.
- Het LOP vormt het referentiekader voor beoordeling en stellen van voorwaarden bij ruimtelijke ingrepen.
- Het LOP is uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's voor de gemeenten. Hierin wordt tevens aangegeven welke projecten zich lenen voor samenwerking tussen gemeenten.

Het LOP vormt het inspiratie en toetsingskader voor landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en wordt als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.

## 1.5 Gemeentelijk beleid

**Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten (2009)**
De Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten is beschreven in paragraaf 2.3. In deze paragraaf is ook aangegeven wat het voor het buitengebied relevante beleid is.

**Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)**
De Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa is beschreven in paragraaf 2.4. In deze paragraaf is ook aangegeven wat het voor het buitengebied relevante beleid is.

**Beleidsregel Buitengebied in ontwikkeling (BiO)**
In de beleidsregel BiO is beleid opgesteld voor het hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing, het toevoegen van bebouwing in het kader van de regeling Ruimte voorRuimte of de BiO-regeling( BuitengebiedinOntwikkeling ) en het realiseren van nieuwe landgoederen. Nieuwe ontwikkelingen, zowel in de vorm van verruimde hergebruiksmogelijkheden als bij het toevoegen van bouwvolume, kunnen worden toegestaan indien zij door middel van een rood-voor-groen-constructie een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. Deze beleidsregel is geen vastgesteld document. De kaders uit de beleidsregel worden daarom onderdeel gemaakt van de besluitvorming over voorliggend bestemmingsplan.

De nota Beleidsregels BiO richt zich, naast het aangeven van de landschappelijke kwaliteit, ook op de stedenbouwkundige en ruimtelijke karakteristiek van de onderscheiden kernrand/bebouwingsconcentratie, die immers de dragers vormen van de functionele en ruimtelijke kwaliteit en plaatsgebonden eigenheid. Daarnaast worden afzonderlijk de cultuurhistorische waardevolle bebouwing aangegeven. Gelet op het streven om cultuurhistorische waardevolle bebouwing te behouden, stelt de beleidsnota Buitengebied in Ontwikkeling dat het toegestaan is om cultuurhistorische waardevolle bedrijfsbebouwing voor wonen te benutten. Uitgangspunt hierbij is dat er slechts één woonfunctie binnen de bebouwing mogelijk is. Indien de bebouwing zich qua omvang leent voor splitsing èn behoud van de bebouwing anderszins niet haalbaar is, kan worden overwogen tot splitsing van het gebouw ten behoeve van de realisering van maximaal twee woningen.

**Erfgoedverordening (2010)**
In de erfgoed verordening zijn de gemeentelijke regels met betrekking tot de instandhouding van gemeentelijke monumentale zaken, beschermde gemeentelijke dorpsgezichten, beschermde (rijks)monumenten en instandhouding van archeologische terreinen opgenomen. De regels vanuit de erfgoedverordening worden opgenomen in het bestemmingsplan.

**Nota evenementen beleid (2015)**
De Nota evenementenbeleid vormt het toetsingskader voor de gemeente als eindverantwoordelijke, om evenementen veilig, beheersbaar en ordelijk te laten verlopen. De nota beoogt met dit wettelijk beleidskader tevens duidelijkheid en transparantie te bieden voor organisatoren, bezoekers en omwonenden. Tot slot geeft de nota het beleid weer van de dienstverlenende en faciliterende rol van de gemeente in het kader van evenementen.
In het bestemmingsplan worden de bestaande evenementen terreinen opgenomen op basis van de bestaande rechten. Voor andere niet structurele evenementen kunnen op basis van de nota evenementen beleid vergunningen worden verleend.

**Landschapsinvesteringsregeling**
In de Verordening ruimte Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 3.2. van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om te kwaliteit te verbeteren komt bovenop de ‘basis’-verplichting om de zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant .

De gemeente heeft een landschapsinvesteringsregeling opgesteld als richtlijn voor de wijze waarop kan worden voldaan aan de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit zoals genoemd in artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant .

# Hoofdstuk 2 Kaders op basis van omgevingsaspecten

## 2.1 Geurhinder van agrarische bedrijven

**Toetsingskader**

*Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningsplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv)) geldt een maximale geurbelasting op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 2.1 Overzicht geurnormen Wgv

| | | concentratiegebied | niet-concentratiegebied |
|---|---|---|---|
| binnen bebouwde kom | diercategorieën Rgv | max. 3 ouE/m³ | max. 2 ouE/m³ |
| | andere diercategorieën | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object |
| buiten bebouwde kom | diercategorieën Rgv | max. 14 ouE/m³ | max. 8 ouE/m³ |
| | andere diercategorieën | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object |

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

Voor pelsdieren gelden afstandseisen, waarbij de minimaal aan te houden afstand tot geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom afhankelijk is van het aantal fokteven. De minimaal aan te houden afstand tot objecten binnen de bebouwde kom loopt op van 175 meter tot 275 meter. De minimaal aan te houden afstand tot objecten buiten de bebouwde kom loopt op van 100 meter tot 200 meter.

*Gemeentelijke geurverordening*

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. De gemeente Nuenen heeft een geurverordening vastgesteld waarin in afwijking van de afstandseisen uit de Wgv afhankelijk de aan te houden afstand afhankelijk is van de bedrijfsomvang.

Tabel 2.2 Overzicht afstandseisen gemeentelijke verordening

| **Locatie van het betreffende voor geur gevoelige object:** | **Afstand van de betrokken veehouderij tot het betreffende voor geur gevoelige object:** | | |
|---|---|---|---|
| binnen de bebouwde kom | minder dan 50 meter | 50 tot 100 meter | 100 meter of meer |
| buiten de bebouwde kom | minder dan 25 meter | 25 tot 50 meter | 50 meter of meer |
| **Maximaal toegestane bedrijfsomvang voor de betrokken veehouderijen in verband met geurhinder** | maximaal 0 stuks vee [niet toegestaan] | maximaal 30 stuks (melk)rundvee (incl. 30 stuks (melk)rundvee (incl. (incl. jongvee) of 30 paarden of 30 paardenof 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren aantal dieren | meer dan 30 stuks (melk)rundvee (incl. jongvee) of 30 paarden of 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren toegestaan |

Daarnaast zijn in de verordening ook afwijkende afstanden vastgelegd voor honden- en kattenpensions, te weten:

- minimaal 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- minimaal 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

*Activiteitenbesluit*

Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

*Verordening ruimte Noord-Brabant*

De Wgv, de gemeentelijke geurverordening en het Activiteitenbesluit stellen eisen aan de maximaal optredende voorgrondbelasting (als gevolg van een individuele veehouderij). Voor de achtergrondbelasting (de cumulatieve geurbelasting door de bedrijven in een bepaald gebied) gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geen wettelijke normen. In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn echter wel maximaal toegestane geurbelastingen vastgelegd. Deze voorwaarden uit de Verordening ruimte Noord-Brabant (kans op geurhinder in de bebouwde kom niet hoger dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%) vormt het vertrekpunt voor het onderzoek geurhinder. Bij een achtergrondbelasting van 10 ouE/m³ is sprake van 12% kans op geurhinder en bij een achtergrondbelasting van 20 ouE/m³ is sprake van 20% kans op geurhinder. In de Verordening ruimte Noord-Brabant is vastgelegd dat in situaties waarin reeds sprake is van overbelasting, maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting ("welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert").

**Onderzoek en conclusie**

In het kader van het planMER zijn de optredende geurbelastingen binnen de gemeente in beeld gebracht. Over het algemeen is de geurbelasting relatief laag. In het plangebied zijn meerdere agrarische bedrijven van uiteenlopende aard gevestigd. In de afweging van belangen die noodzakelijk zijn bij het mogelijk maken van nieuwe gevoelige functies, waaronder het wonen in de nabijheid van deze bedrijven, dient rekening te worden gehouden met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Dat geldt evenzeer bij het mogelijk maken van uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven. In de flexibiliteitsbepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan is geborgd dat ter plaatse van bestaande en nieuwe geurgevoelige functies geen onaanvaardbare geurhinder optreedt.

## 2.2 Luchtkwaliteit

**Toetsingskader**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 2.3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

| Stof | Toetsing van | Grenswaarde |
|---|---|---|
| Stikstofdioxide ($NO_2$) | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m³ |
| Fijn stof ($PM_{10}$) | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m³ |
| | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 ìg / m³ |
| Fijn stof ($PM_{2,5}$) | jaargemiddelde concentratie | 25 µg/m³ |

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

*Besluit niet in betekenende mate (nibm)*

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde $NO_2$ en $PM_{10}$ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m2 bij één ontsluitingsweg en 200.000 m2 bij twee ontsluitingswegen.

*Verordening ruimte Noord-Brabant*

In de Verordenig ruimte is vastgelegd dat bij nieuwe veehouderij-initiatieven is aangetoond dat “de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³”.

**Onderzoek**

In het planMER is ingegaan op de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan voor de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Uit de berekeningsresultaten voor zowel veehouderijen als wegverkeer blijkt dat er in de referentiesituatie ruimschoots wordt voldaan aan de geldende grenswaarden. De concentraties zijn dermate laag dat er veel milieugebruiksruimte is voor ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt met voorliggend bestemmingsplan, de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit leidt niet tot overschrijdingssituaties.

**Conclusie**
Het bestemmingsplan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Waar nodig, vindt in het kader van concrete initiatieven een nadere toetsing plaats (bijvoorbeeld om aan te tonen dat bij veehouderij-ontwikkelingen wordt voldaan aan de norm van 31,2 µg/m³ fijn stof op gevoelige objecten).

## 2.3 Externe Veiligheid

**Toetsingskader**
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:
- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

*Risicorelevante inrichtingen*
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

*Vervoer van gevaarlijke stoffen*
Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Basisnet in werking getreden. Het BEVT vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het BEVT vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het BEVT en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10-5 per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10-6 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10-6 waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10-6 contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute. Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

*Buisleidingen*
Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

**Onderzoek**
Binnen het plangebied en in de omgeving daarvan zijn verschillende risicobronnen aanwezig. Voor een overzicht wordt verwezen naar de paragraaf externe veiligheid in het planMER. Het bestemmingsplan maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR $10^{-6}$ contour. Daarnaast heeft het bestemmingsplan geen relevante gevolgen voor de hoogte van het groepsrisico van de verschillende risicobronnen. Nieuwe Bevi-inrichtingen worden niet toegestaan.

**Conclusie**
Met de voorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan is geborgd dat nieuwe ontwikkelingen passen binnen de geldende toetsingskaders voor externe veiligheid.

## 2.4 Geluidshinder

**Toetsingskader**
Langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder moet worden getoetst. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient de geluidbelasting ter plaatse te worden getoetst aan de normen uit de Wgh.

**Onderzoek en conclusie**
Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn verschillende geluidsbronnen gelegen, waaronder: gezoneerde wegen en de spoorlijn Eindhoven-Helmond. Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies bij recht mogelijk gemaakt en heeft geen relevante gevolgen voor de geluidsbelasting binnen het plangebied en directe omgeving. Bij uitbreiding, wijziging of nieuwvestiging van bedrijfsactiviteiten dient er te worden voldaan aan voorkeursgrenswaarden of de vast te stellen hoge waarde. Toetsing vindt plaats op het moment dat sprake is van een concreet initiatief.

## 2.5 Ecologie

**Toetsingskader**
***Wet natuurbescherming***
*Gebiedsbescherming*
In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) . Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:
- Natura 2000-gebieden;
- Bijzondere nationale natuurgebieden.

Natura 2000-gebieden
Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk Een groot deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Dat gebeurt in de vorm van een aanwijzingsbesluit. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Bijzondere nationale natuurgebieden
De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buiten de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen wanneer deze zijn opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of onderwerp zijn van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

*Soortenbescherming*
In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:
- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

***Provinciale Verordening ruimte***
*Nationaal Natuurnetwerk/Ecologische Hoofdstructuur*
Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van gebieden is geregeld via de provinciale Verordening ruimte.

Het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen ecologische hoofdstructuur; in Brabant vertaald naar NatuurNetwerk Brabant; NNB) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.
Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur, om te recreëren en tot rust komen.

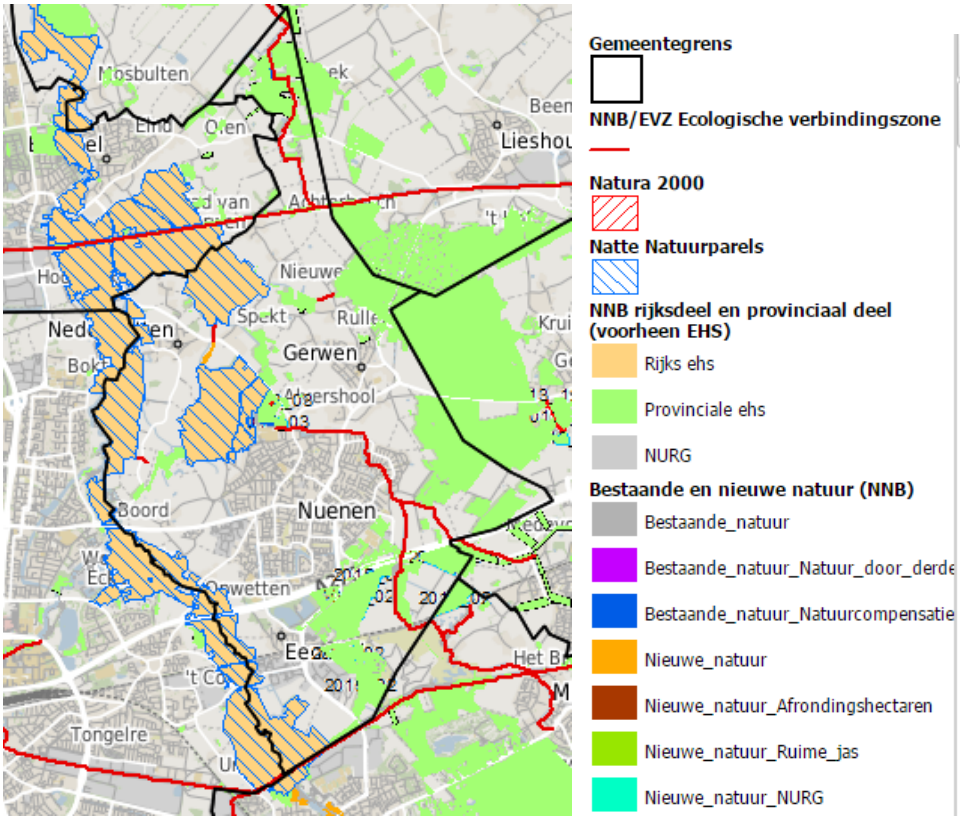
De provincie wil in 2027 alle gaten in het netwerk NNB hebben gedicht met nieuwe natuur. De concrete ambities staan in het Natuurbeheerplan. Hierin staan twee kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Brabant er nu voor staan. De ambitiekaart geeft aan hoe zij er uit moeten gaan zien.

Het effect van de ingreep op de natuurlijke kenmerken en waarden van het NNB dienen conform de Verordening ruimte van de Provincie Noord-Brabant op een zevental aspecten getoetst te worden:
- geomorfologische waarden en processen;
- waterhuishouding en waterkwaliteit;
- natuurkwaliteit en areaal;
- rust en stilte;
- donkerte en openheid;
- landschapsstructuur;
- belevingswaarde.

*Groenblauwe Mantel*
Grenzend aan het NNB heeft de provincie gebieden aangewezen die liggen in de groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'. Het is in eerste instantie aan de gemeenten om te beoordelen welke huidige waarden er in een gebied aanwezig zijn en of de beoogde ontwikkeling een bijdrage levert aan de kwaliteit daarvan. Daarbij is vooral de versterking van leefgebieden voor plant- en diersoorten in de groenblauwe mantel van belang. De groenblauwe mantel biedt in beginsel geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling of de ontwikkeling van nieuwe (kapitaal-)intensieve vormen van recreatie en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties).

**Onderzoek**
*Gebiedsbescherming*
Het plangebied omvat het buitengebied van de gemeente Nuenen en maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of beschermde Natuurmonumenten. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden Strabrechtse Heide & Beuven en Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux liggen op meer dan 3 km afstand. Een groot aantal gebieden in het buitengebied maakt wel deel uit van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het NNB binnen Nuenen is tevens aangewezen als beschermd gebied waterhuishouding waarvan een deel ook is aangewezen als Natte Natuurparel. Aansluitend aan het NNB maakt nagenoeg het hele plangebied deel uit van de Groenblauwe Mantel.




Figuur 2.1 Natuurnetwerk Brabant (bron: kaartbank.Brabant.nl)

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten. Directe effecten zoals areaalverlies, verontreiniging en versnippering zijn hierdoor uitgesloten. Uit de passende beoordeling blijkt dat er geen sprake is van waarneembare extra verstoring als gevolg van recreatieve ontwikkelingen. In de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument kan daarnaast als gevolg van de mogelijke ontwikkelingen vermesting/verzuring optreden. In het planMER is een passende beoordeling opgenomen vanwege de mogelijke effecten op Natura 2000 door de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijen (stikstofdepositie). In paragraaf 4.2 is uitgewerkt op welke wijze in het bestemmingsplan wordt omgegaan met de resultaten van de passende beoordeling.

Voor het NNB is een beschermend regime opgenomen waardoor aantasting als gevolg van de uitbreidingen van agrarische bedrijven die buiten het NNB zijn gelegen wordt voorkomen. Doordat uitbreidingen plaatsvinden bij bestaande bedrijven is geen sprake van een waarneembare toename van de verstoring als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Ook recreatieve verstoring van de NNB-gebieden wordt uitgesloten. Evenals binnen Natura 2000 kan ook binnen het Nationaal Natuurnetwerk een toename van stikstofdepositie leiden tot negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. De maatregelen die worden getroffen om significante negatieve effecten binnen Natura 2000 uit te sluiten (zie paragraaf 4.2) hebben tot gevolg dat ook binnen het NNN geen relevante effecten zullen optreden. Van aantasting van de groenblauwe mantel is geen sprake, voor diverse ontwikkelingen geldt dat ze landschappelijk moeten worden ingepast. Negatieve effecten op natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding treden niet op, de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan is afgestemd op de regels die van toepassing zijn op de groenblauwe mantel.

*Soortenbescherming*
De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een bureau onderzoek, in het planMER wordt hier uitgebreid op ingegaan. In tabel 2.4 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 2.4 Beschermde soorten (niet limitatief)

| Wet Natuurbescherming | | | Nader onderzoek nodig bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting |
|---|---|---|---|
| Vogelrichtlijn | | alle inheemse soorten<br>kerkuil, steenuil, gierzwaluw en huismus, boerenzwaluw, ekster, huiszwaluw, koolmees, pimpelmees, spreeuw, torenvalk en zwarte kraai | Ja |
| Habitatrichtlijn bijlage IV | | alle vleermuizen<br>kamsalamander<br>rugstreeppad (kan aangetrokken worden door grondwerkzaamheden) | Ja |
| Overige soorten | Algemeen | eekhoorn, steenmarter, bunzing en wezel<br>waterdrieblad, lange ereprijs, gevlekte orchis, rietorchis, brede orchis en vleeskleurige orchis<br>kleine modderkruiper<br>alpenwatersalamander | Ja |
| | Vrijstellingsregeling provincie Noord-Brabant | aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos | Nee |

**Conclusie**
In het bestemmingsplan is geborgd dat geen sprake zal zijn van negatieve effecten op natuurwaarden.

## 2.6 Bodem

**Toetsingskader**
Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

**Onderzoek**
In het bestemmingsplan worden geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt, om deze reden is in het kader van het bestemmingsplan bodemonderzoek niet noodzakelijk. Bij eventuele toekomstige initiatieven dient te worden aangetoond dat de bodemkwaliteit voldoende is.Ten aanzien van agrarische activiteiten gelden voorschriften vanuit onder ander het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins milieubeheer om bodemverontreiniging te voorkomen.

**Conclusie**
De ontwikkelingen die worden geboden in het bestemmingsplan hebben geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit.

## 2.7 Water

**Toetsingskader**
*Waterbeheer en watertoets*
De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap De Dommel, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van plan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

*Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer*
Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal
- Provinciaal Waterplan 2010-2015

*Waterschapsbeleid*
Het waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft hoe het waterschap samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer in de planperiode. Dit waterbeheerplan is een strategisch document. Hierin wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe die bereikt moeten worden. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het plan is afgestemd op het Nationaal Waterplan 2, het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP) en het Stroomgebiedsbeheerplan. Er wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:
- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- mooi water.

Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen binnen het gebied van Waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in de Keur Waterschap De Dommel 2015. De Keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater. Zo zijn er bijvoorbeeld verboden opgesteld voor het leggen, verplaatsen of weghalen van duikers, stuwen, bruggen en dergelijke. Ook wordt als plicht bijvoorbeeld genoemd wie onderhoudsplichtig is.

Afwijken van de verboden en verplichtingen is mogelijk. Hiervoor dient een watervergunning aangevraagd te worden.

De Brabantse waterschappen hanteren een grenswaarde van 2.000 $m^2$. Bij een plan met een toename in verharding van minder dan 2.000 $m^2$ is compensatie niet verplicht. De waterschappen vinden dit verantwoord omdat:

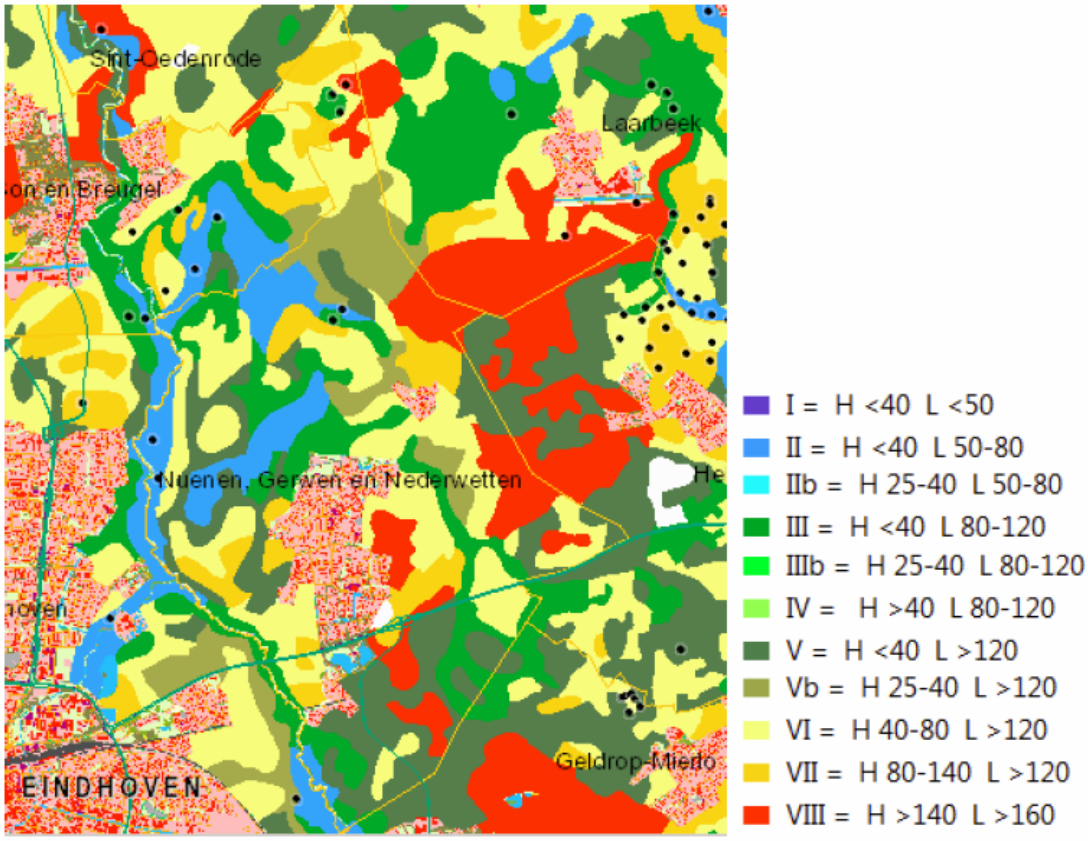
- Deze oppervlakten hydrologisch gezien tot dermate kleine afvoeren leiden dat deze geen probleem vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel;
- Van het totaal aan plannen met uitbreidingen van verhard oppervlak voegen plannen met een toename verhard oppervlak kleiner dan 2.000 $m^2$ maar weinig toe aan het totaal van toename verhard oppervlak;
- Wanneer 2.000 $m^2$ als ondergrens wordt genomen, wordt voorkomen dat er zeer kleine, bedrijfsonzekere voorzieningen ontstaan die lastig te beheren en onderhouden zijn.

Het voorgaande betekent dat niet alles wat het bestemmingsplan mogelijk maakt, in de praktijk onder ogen van het Waterschap komt. Het waterschap gaat er echter vanuit dat kleine plannen, die doorgaans niet meer voor advisering bij het waterschap terecht komen, geen probleem vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel, waardoor geen maatregelen nodig zijn.

**Huidige situatie**

*Bodem en grondwater*

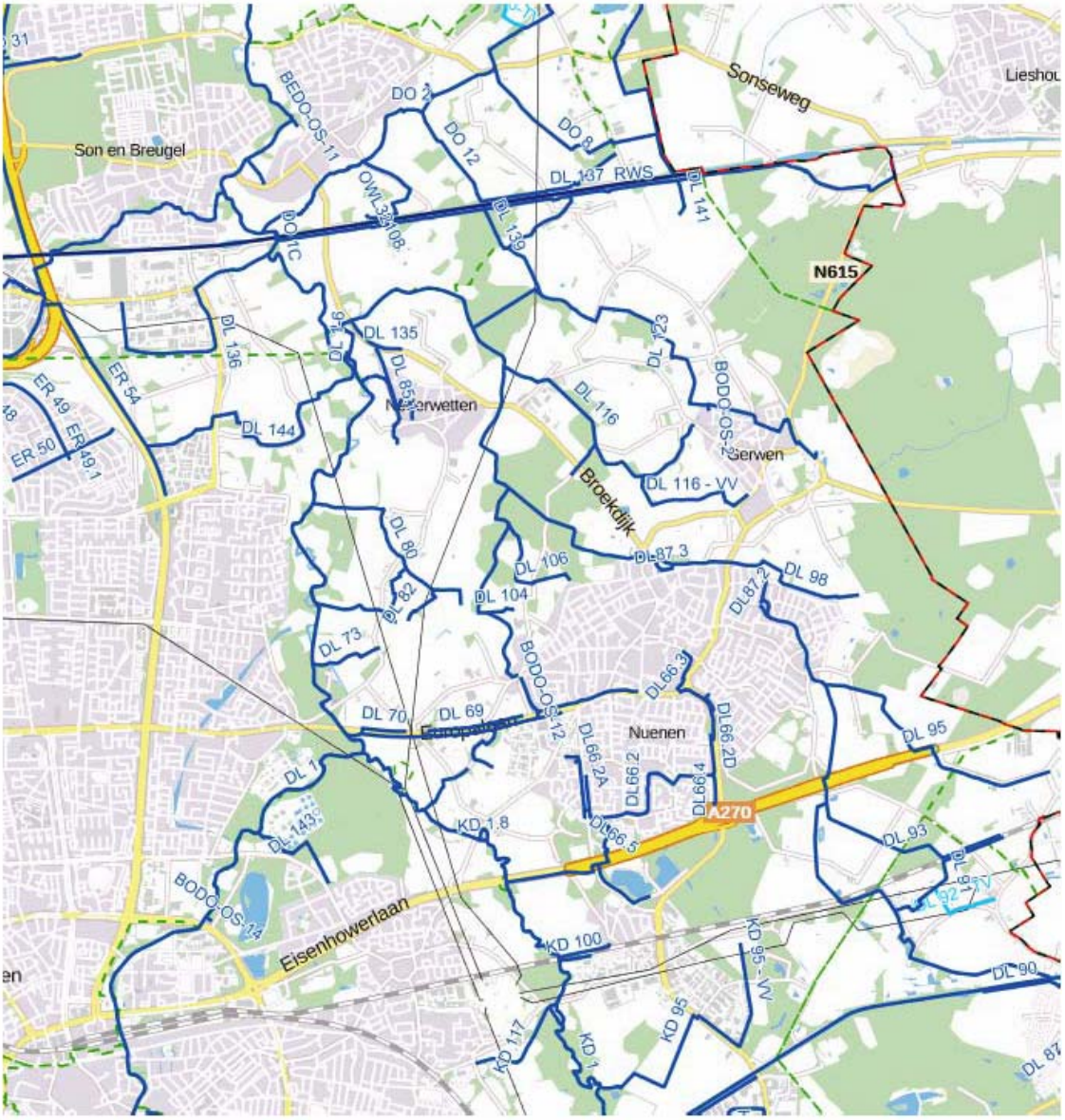
Volgens de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem ter plaatse uit zand- en eerdgrond. Binnen het plangebied komen veel verschillende grondwatertrappen voor. De grondwatertrappen VI en II komen in grote delen van het plangebied voor. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste gronwaterstand op minder dan 0,8 m beneden het maaiveld is gelegen en de gemiddeld laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 m beneden het maaiveld is gelegen.




Figuur 2.2 Grondwatertrappen (www.bodemdata.nl)

*Waterkwantiteit*

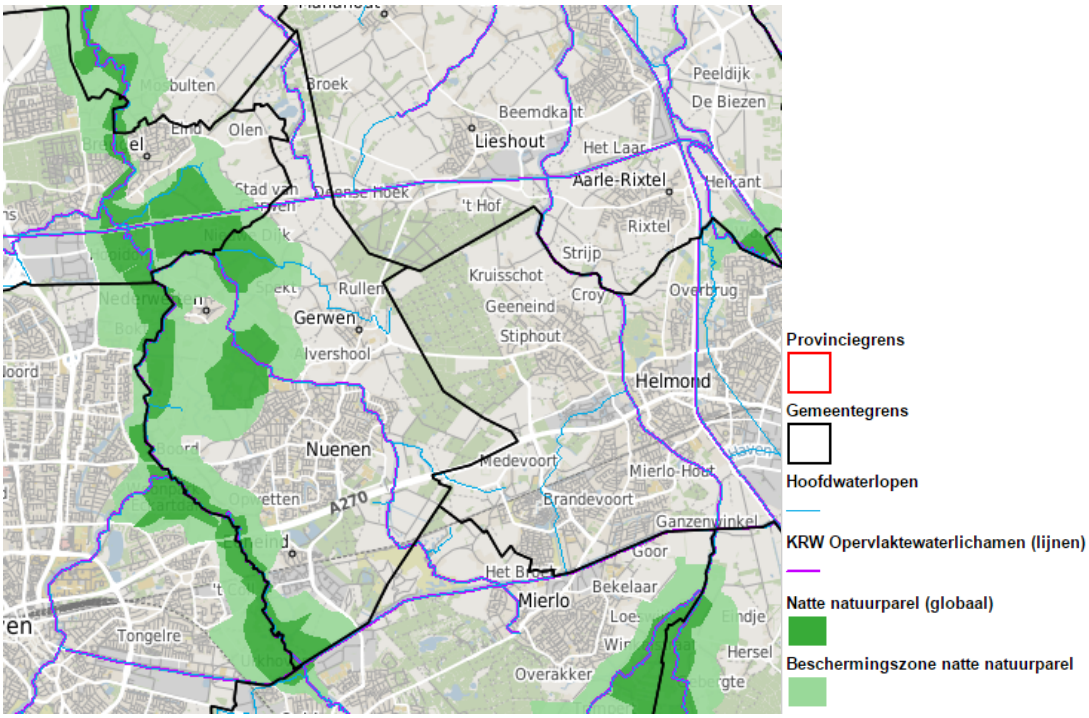
In het plangebied zijn vele A en B-watergangen gelegen. A-watergangen zijn hoofdwatergangen die van primair belang zijn voor het waterbeheer en daarom door het waterschap worden onderhouden. B-watergangen zijn kleinere watergangen die vooral dienen voor de aan- en afvoer van water naar meerdere percelen. Deze watergangen zijn van secundair belang voor het waterbeheer en dienen door de eigenaren van de aangrenzende gronden te worden onderhouden.




Figuur 2.3 Watergangen

*Waterkwaliteit*

In het plangebied zijn KRW-lichamen gelegen, namelijk de Dommel, de Kleine Dommel en de Hooidonkse Beek. Ook zijn er natte natuurparels aanwezig binnen het plangebied. Voor de Natte natuurparels geldt een strikt beschermingsbeleid. Dit beleid houdt in, dat ingrepen in de waterhuishouding die niet zijn gericht op behoud of versterking van de natuurwaarden niet zijn toegestaan binnen deze gebieden én in een zone daaromheen van gemiddeld 500 m in het zandgebied, gemiddeld 75 m in het kleigebied en 2 km rondom de Groote Peel. De ruimtelijke consequenties van dit beschermingsbeleid zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.




Figuur 2.4 Natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding (Wateratlas provincie Noord-Brabant)

*Veiligheid en waterkeringen*
In het plangebied zijn geen primaire of regionale waterkeringen aanwezig.

*Afvalwaterketen en riolering*
Het plangebied kent een drukriool voor grijs en zwart afvalwater.

*Waterbeheer*
Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Hiermee worden negatieve effecten op het watersysteem voorkomen.

*Water en Waterstaat in het bestemmingsplan*
In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'. Voor waterkeringen (kernzone) inclusief de beschermingszones geldt een zogenaamde dubbelbestemming, deze hebben de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' toebedeeld gekregen.

**Onderzoek en conclusie**
In de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem optreden. Toetsing vindt plaats op het moment dat er sprake is van een concreet initiatief.

## 2.8 Cultuurhistorie en archeologie

**Toetsingskader**
De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

*Provinciale Structuurvisie/Verordening ruimte*
Het provinciaal cultuurhistorisch belang hangt nauw samen met het provinciaal ruimtelijk belang, zoals benoemd in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het gaat immers om erfgoed dat belangrijk is voor de regionale identiteit. Het is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn ook opgenomen in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant. De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft ze haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

**Onderzoek en conclusie**
Het plangebied is rijk aan landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden. In grote delen van het buitengebied is sprake van een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor een overzicht van de waarden van het gebied en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar het hoofdstuk landschap, cultuurhistorie en archeologie het planMER.

In het bestemmingsplan zijn verschillende beschermende regelingen opgenomen om te voorkomen dat de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden worden aangetast.

# Bijlage 2 planMER

# Nuenen

## Bestemmingsplan Buitengebied

planMER

**identificatie**

projectnummer:

082000.18915.00

projectleider:

drs. M.P. Kegler

**planstatus**

datum:

03-01-2018

status:

definitief

Delftseplein 27b
postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl

Rho
ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

aangesloten bij: LID INGENIEURS BNSP

**© Rho Adviseurs bv**
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

# Inhoud

**Samenvatting** **3**

**1. Inleiding** **11**
1.1. Aanleiding bestemmingsplan Buitengebied Nuenen 11
1.2. Waarom een PlanMER? 11
1.3. Doel en procedure planMER 13
1.4. Leeswijzer 13

**2. Het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen** **15**
2.1. Inleiding 15
2.2. Verordening ruimte 2014 15
2.3. Gemeentelijk beleid 17
2.4. Gemeentelijke visie op het buitengebied en doorvertaling in bestemmingsplan 19

**3. Opzet planMER** **23**
3.1. Plangebied en studiegebied 23
3.2. Onderzoekssituaties 23
3.3. Sectorale onderzoeken 26

**4. Ecologie** **29**
4.1. Toetsingskader 29
4.2. Referentiesituatie 31
4.3. Plansituatie 40
4.4. Effectbeoordeling 43

**5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie** **45**
5.1. Toetsingskader 45
5.2. Referentiesituatie 45
5.3. Plansituatie 51
5.4. Effectbeoordeling 52

**6. Woon- en leefklimaat** **53**
6.1. Geurhinder 53
6.2. Luchtkwaliteit 58
6.3. Gezondheid 60
6.4. Externe veiligheid 63
6.5. Geluid 66
6.6. Effectbeoordeling 66

**7. Bodem en water** **69**
7.1. Toetsingskader 69
7.2. Referentiesituatie 69
7.3. Plansituatie 72
7.4. Effectbeoordeling 74

**8. Verkeer en vervoer** **75**
8.1. Toetsingskader 75
8.2. Referentiesituatie 75
8.3. Plansituatie 77
8.4. Effectbeoordeling 78

**9. Conclusie en doorvertaling in bestemmingsplan 79**
9.1. Conclusies 79
9.2. Leemten in kennis en monitoring 81

## Bijlagen:

1 Passende beoordeling (incl. onderzoek stikstofdepositie)
2 Maatregelen beschermde soorten
3 Emissies Bestand Veehouderij Bedrijven
4 Reactiedocument Notitie reikwijdte en detailniveau

# Samenvatting



**Inleiding**
De gemeente Nuenen bereidt een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen voor. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Nuenen is in 2008 vastgesteld. Op basis van het Wro mag een bestemmingsplan niet ouder zijn dan 10 jaar. Aangezien het nodige is veranderd in beleid en wetgeving, waaronder de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant , dienen relevante aspecten vertaald te worden in een actueel bestemmingsplan. De gemeente Nuenen wil beschikken over een bestemmingsplan met flexibiliteit waarbij ingespeeld kan worden op de veranderende landbouw, ruimte biedt aan innovatie en duurzaamheid en tevens een hanteerbaar toetsingskader vormt.

Binnen de bouwvlakken (en in bepaalde gevallen via wijzigingsbevoegdheden ook daarbuiten) biedt het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte aan agrarische bedrijven. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage leiden de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt aan veehouderijen tot een planmer-plicht. Daarnaast is vanwege de mogelijke effecten op Natura 2000 een passende beoordeling noodzakelijk. Het planMER (met de daarin opgenomen passende beoordeling) wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied in procedure gebracht. In het planMER is voor de verschillende relevante milieuthema's ingegaan op de mogelijke milieugevolgen van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied.

**Opzet van het planMER**
Het planMER geeft per milieuthema een beschrijving van de huidige milieusituatie en eventuele autonome ontwikkelingen. Deze zogenaamde referentiesituatie bevat een beschrijving van de binnen het plangebied aanwezige waarden (landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur). Daarnaast is bekeken in hoeverre in de referentiesituatie sprake is van knelpunten en/of overbelaste situaties (voor onder andere de thema’s geurhinder, luchtkwaliteit en stikstofdepositie).

De referentiesituatie dient als vertrekpunt voor de effectbeschrijvingen. Per milieuthema is in het planMER ingegaan op de (potentiële) milieugevolgen als gevolg van de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt. De ontwikkelingsruimte voor de veehouderijen vormt de directe aanleiding voor het opstellen van het planMER en neemt daarom een belangrijke plaats in de sectorale analyses in. Op grond van de wettelijke eisen en jurisprudentie dient in een planMER en passende beoordeling bij de beoordeling van effecten de maximale invulling van de bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt als uitgangspunt te worden gehanteerd. Dit betreft een theoretische situatie.

Het planMER gaat niet alleen in op de effecten van de veehouderijen, maar ook op de effecten van de overige ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om de mogelijkheden om neven- en vervolgfuncties te realiseren bij agrarische bedrijven of de ontwikkelingsmogelijkheden voor teeltondersteunende voorzieningen. In de effectbeschrijvingen is gekeken naar de maximale ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan zowel bij recht, als via afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden.

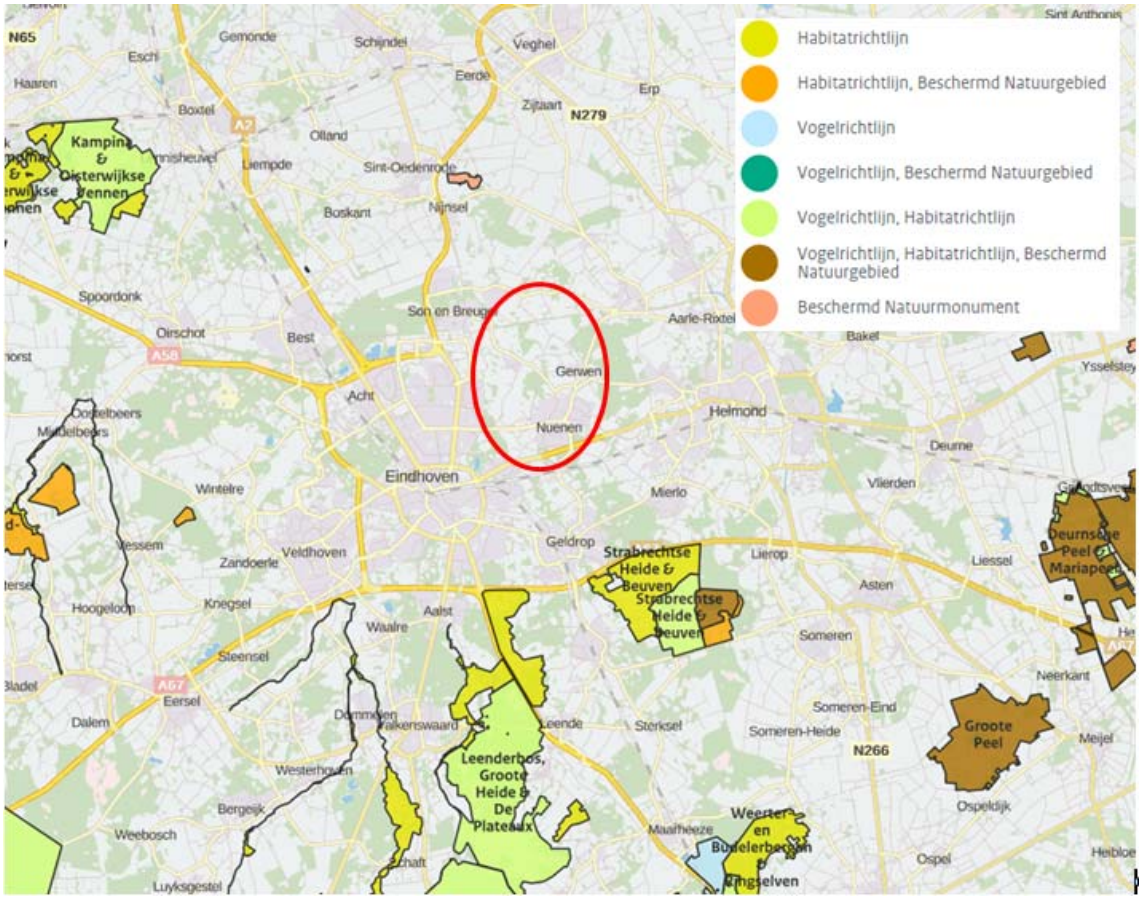
Daar waar de ontwikkelingsruime en flexibiliteit binnen het bestemmingsplan leidt tot ongewenste effecten, geeft het planMER inzicht in maatregelen waarmee deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

**Resultaten en effectbeoordeling**

*Natuur*

Natura 2000 en Beschermde Natuurmonumenten

In en in de omgeving van het plangebied zijn verschillende Natura 2000-gebieden gelegen. Met name als het gaat om het thema stikstofdepositie kan ontwikkelingsruimte voor veehouderijen (ook op grote afstand) leiden tot negatieve effecten. Vanwege de mogelijke effecten op Natura 2000 is in het planMER een passende beoordeling opgenomen. In de omgeving van de gemeente Nuenen liggen onder andere de Natura 2000-gebieden Strabrechtse Heide & Beuven, Leenderbos Groote Heide & De plateaux, Kampina & Oisterwijkse Vennen, Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen. In al deze gebieden is de achtergronddepositie hoger dan de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitattype. Dat betekent dat elke toename van stikstofdepositie in deze gebieden kan leiden tot negatieve effecten. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximale invulling van alle bouwmogelijkheden (bij recht en via wijzigingsbevoegdheden) tot een forse toename van stikstofdepositie leidt op maatgevende locaties binnen de Natura 2000-gebieden. In het bijzonder binnen het Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven is sprake van een relatief grote toename van stikstofdepositie wanneer alle veehouderijen binnen het plangebied maximaal gebruik maken van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Significant negatieve effecten zijn om deze reden niet uit te sluiten.



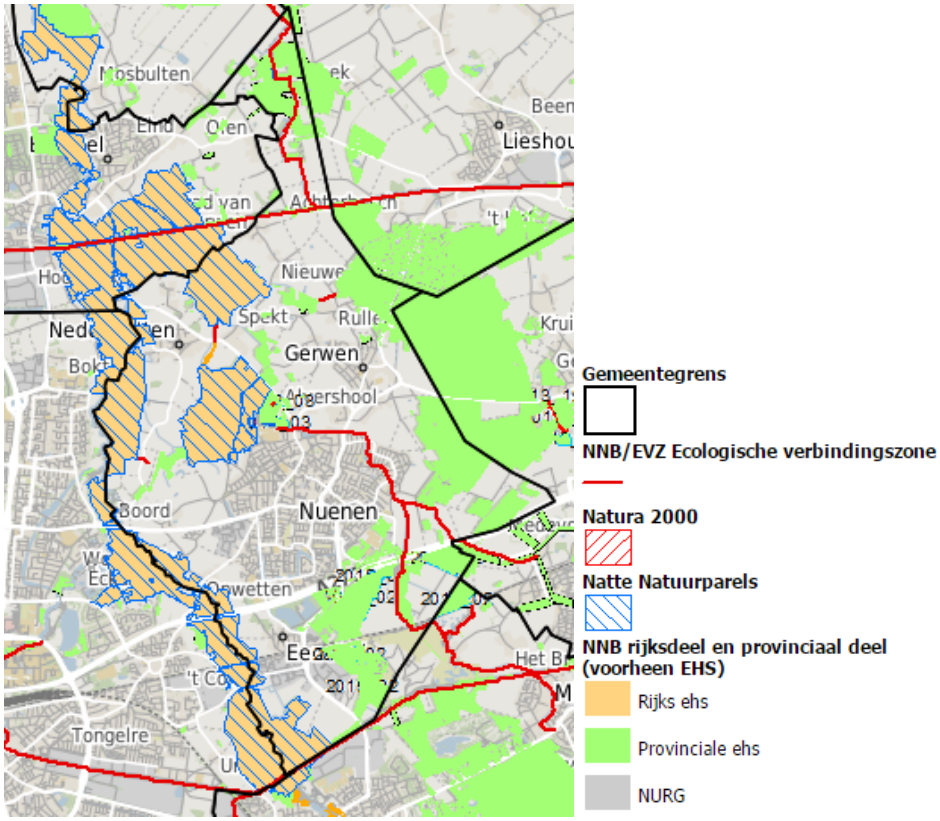

Figuur Ligging Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (rode cirkel = globaal)
Bron: AERIUS Calculator

In de passende beoordeling zijn maatregelen beschreven waarmee in het bestemmingsplan of buiten het bestemmingsplan om kan worden geborgd dat geen negatieve effecten binnen Natura 2000 optreden. Als het gaat om verstoring en versnippering binnen Natura 2000-gebieden zijn er geen relevante effecten te verwachten als gevolg van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan Buitengebied biedt.

Nationaal Natuurnetwerk (Ecologische Hoofdstructuur)

Het Nationaal Natuurnetwerk is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur, om te recreëren en tot rust komen. In de provincie Noord-Brabant wordt gesproken over het Natuurnetwerk Brabant (NNB). In het buitengebied van de gemeente Nuenen maakt een groot aantal gebieden deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB), namelijk: Dal van de kleine Dommel en Dommel, Nuenens Broek, Gerwense Heide, Mosbulten, Refelingse Heide en het gebied rond Heerendonk. Het NNB binnen Nuenen is tevens aangewezen als beschermd gebied waterhuishouding, een deel van de NNB-gebieden is ook aangewezen als Natte Natuurparel. Aansluitend aan het NNB maakt nagenoeg het hele Buitengebied van Nuenen deel uit van de Groenblauwe mantel.

Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor ontwikkelingen die leiden tot areaalverlies binnen het Natuurnetwerk. Ontwikkelingen vinden plaats bij reeds bestaande bedrijven, de verstoring binnen het Natuurnetwerk zal dan ook niet of nauwelijks toenemen. Evenals binnen Natura 2000 kan ook binnen het Nationaal Natuurnetwerk een toename van stikstofdepositie leiden tot negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Daarnaast kunnen teeltondersteunende voorzieningen lichte negatieve gevolgen hebben door wijzigingen in de waterhuishouding.




Figuur Natuurnetwerk Brabant
(bron: kaartbank.brabant.nl)

Soortenbescherming

Het plangebied biedt leefgebied aan verschillende beschermde soorten als steenuil en das. Het betreft echter voornamelijk algemeen voorkomende soorten. De ruimtelijke ontwikkelingen vinden hoofdzakelijk plaats op of direct in de buurt van de bestaande bouwkavels. Plaatselijk kan dit leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels of aantasting van leefgebied beschermde vissen. De aantasting van individuen is niet uit te sluiten, maar effecten op populatieniveau kunnen wel worden uitgesloten omdat over het algemeen goede mitigerende en compenserende maatregelen zijn te treffen.

*Landschap, cultuurhistorie en archeologie*
In de gemeente Nuenen zijn waardevolle lijnen, structuren en vlakken aanwezig. Hierbij gaat het om het waardevolle landschappen als het beekdallandschap, heideontginningslandschap, Broekontginnginslandschap en kampen- of hoevenlandschap. Maar ook specifieke landschapselementen als steilranden, beschermd door dubbelbestemming Waarde - Landschap. De westzijde van de gemeente maakt deel uit van het aardkundig waardevolle gebeid Dommel, Vresselsche Bosch, Breugelse Beemden en Nuenens Broek.

De mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt aan agrarische bedrijven tasten mogelijk de openheid van het gebied en de kleinschaligheid van het landschap aan. Teeltondersteunende voorzieningen leiden tot aantasting van de historisch landelijke uitstraling met weiden en akkers, in de wijzigingsbevoegdheid is echter opgenomen dat de eventuele ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast

In grote delen van het buitengebied van Nuenen is sprake van een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De uitbreiding van agrarische bedrijven kan in bepaalde gevallen leiden tot aantasting van de archeologische waarden. In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden. Door te garanderen dat archeologisch onderzoek plaatsvindt voordat bodemingrepen worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat archeologische sporen verloren gaan.

*Woon- en leefklimaat*
Geurhinder veehouderijen
Binnen de gemeente Nuenen zijn op beperkte schaal veehouderijen aanwezig met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Over het algemeen zijn de geurbelastingen binnen het plangebied laag. Naast intensieven veehouderijen zijn ook grondgebonden veehouderijen gevestigd. Als gevolg van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt, is er alleen in het gebied ten noorden van de kern Nuenen sprake van een toename van de achtergrondbelasting. . Het aantal geurgevoelige objecten waar een relevante toename van de achtergrondbelasting kan plaatsvinden is beperkt.

De uitbreiding van grondgebonden veehouderijen in het plangebied kan leiden tot een verslechtering van de geursituatie in het plangebied en de omgeving. In de praktijk zullen gezien het beperkte aantal veehouderijen, de spreiding van de veehouderijen over het plangebied, de onderlinge afstanden tussen de veehouderijen en het beperkte aantal geurgevoelige objecten binnen de invloedssfeer van de bedrijven geen onaanvaardbare situaties ontstaan. Toekomstige ontwikkelingen van grondgebonden veehouderijen dienen daarnaast in alle gevallen te voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij.

Luchtkwaliteit
De concentraties luchtverontreinigende stoffen liggen in het buitengebied van de gemeente Nuenen ruim onder de wettelijke grenswaarden. De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Dit is het gevolg van de emissies vanuit stallen en de verkeersaantrekkende werking als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan. Uit het planMER blijkt dat de toename van concentraties fijn stof met name plaats vindt binnen delen van de gemeente die buiten het gebied ‘beperkingen veehouderij’ zijn gelegen. Door de norm uit de Verordening ruimte 2014 te hanteren en beperkingen op te leggen aan ontwikkelingsruimte buiten het beperkingengebied, zullen de maximale effecten van het bestemmingsplan beperkt blijven.

Gezondheid
Binnen veehouderijen en in de omgeving daarvan kunnen gezondheidsaspecten een rol spelen. De onderzoeken en beleidsvorming op dit vlak richten zich met name op de intensieve veehouderij. Binnen het plangebied zijn intensieve veehouderijen aanwezig. De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan

kan beperkte negatieve gevolgen hebben voor de achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten.

De huidige inzichten geven geen aanleiding om te veronderstellen dat ter plaatse van de grondgebonden- en intensieve veehouderijen zoals aanwezig binnen het plangebied sprake is van relevante gezondheidseffecten die een rol dienen te spelen bij de afwegingen in het kader van een bestemmingsplan buitengebied.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen aanwezig. Wel zijn er een aantal overige risicovolle inrichtingen gelegen die niet tot het Bevi behoren. Het gaat hier bij onder andere om propaantanks. In en in de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg en het water in dusdanige frequenties dat dit veiligheidsrisico oplevert voor de omgeving. Wel vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over spoor (Eindhoven-Helmond) en door buisleidingen. Het bestemmingsplan maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen PR $10^{-6}$-contouren en plasbrandaandachtsgebieden of ontwikkelingen die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het invloedsgebied van de buisleidingen. Ook maakt het plan geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico.

Geluid

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn verschillende geluidbronnen gelegen (waaronder gezoneerde wegen en de spoorlijn Eindhoven - Helmond). In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen gebieden aanwezig die zijn aangewezen als stiltegebied. In en rond het plangebied zijn verschillende geluidbronnen aanwezig (wegverkeer, railverkeer en industrie). Met het bestemmingsplan Buitengebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies bij recht mogelijk gemaakt. Lokaal kunnen de agrarische bedrijven binnen het plangebied een bepaalde geluidbelasting met zich meebrengen. Gezien de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten, is in het kader van het planMER geen gedetailleerd onderzoek uitgevoerd. Binnen de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt is het in veel gevallen mogelijk om op perceelsniveau te zoeken naar een inrichting waarmee onaanvaardbare akoestische situaties worden voorkomen.

Bodem en water

De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen relevante gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. Wel kan de ontwikkelingsruimte negatieve effecten hebben op de waterkwantiteit en –kwaliteit door de mogelijke toename in verharding en door de zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling door de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven. Bij toekomstige initiatieven dient te worden voldaan aan diverse watergerelateerde randvoorwaarden en eisen. Bij verschillende flexibiliteitsbepalingen is als voorwaarde opgenomen dat geen sprake is van onevenredige gevolgen voor het waterstaatkundig belang (waarbij schriftelijk advies van de waterbeheerder noodzakelijk is). Hiermee is uitgesloten dat er negatieve effecten optreden als gevolg van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan.

Verkeer en vervoer

De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt, leiden niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen of op het gebied van verkeersveiligheid.

**Conclusies en doorvertaling in het bestemmingsplan**

De navolgende tabel geeft een samenvattend overzicht van de conclusies en effectbeoordeling in het planMER.

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie) | Effect |
|---|---|---|
| **Ecologie** | | |
| Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten | - Er is geen sprake van areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring of verandering van waterhuishouding binnen Natura 2000.<br>- De maximale invulling van alle bouwmogelijkheden leidt tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden die reeds overbelast zijn. Significant negatieve effecten zijn door de toenames niet uit te sluiten (zonder het treffen van maatregelen). | 0<br>-- |
| Nationaal Natuurnetwerk, Groenblauwe Mantel, natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding | - Uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven leidt niet tot aantasting of extra verstoring van het Nationaal Natuurnetwerk.<br>- Een toename van stikstofdepositie als gevolg van de uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot negatieve effecten.<br>- Van aantasting van de groenblauwe mantel is geen sprake. Voor diverse ontwikkelingen geldt dat ze landschappelijk moeten worden ingepast. Voor nevenfuncties vindt geen afweging van natuur- en landschapswaarden plaats.<br>- Negatieve effecten op natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding treden niet op. | 0<br>-<br>0/-<br>0 |
| Soorten | - Bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak kunnen leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Dit effect wordt als negatief beoordeeld. De effecten moeten overigens in het kader van de Ffw worden gemitigeerd en/of gecompenseerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn. | - |
| **Landschap, cultuurhistorie en archeologie** | | |
| Landschappelijke en cultuurhistorische waarden | - Schaalvergroting van agrarische bedrijven, teeltondersteunende voorzieningen en neven- en vervolgfuncties kunnen leiden tot beperkt negatieve effecten op de landschappelijke en cultuurhistorische structuur.<br>- Ontwikkelingen kunnen ook leiden tot lichte negatieve effecten op landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met name in het broekontginningslandschap en het kapen- of hoevenlandschap.<br>- Aantasting van aardkundige waarden is niet geheel uitgesloten. | -/0<br>-/0<br>-/0 |
| Archeologische waarden | - Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. | -/0 |
| **Woon- en leefklimaat** | | |
| Geurhinder | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan beperkte negatieve gevolgen hebben voor de achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten. | -/0 |
| Luchtkwaliteit | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval leidt dit tot een overschrijding van grenswaarden. | -/0 |
| Gezondheid | - Met name de gevolgen voor de geurbelasting kunnen leiden tot gezondheidseffecten. Gezien de beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij, zullen | -/0 |

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie) | Effect |
|---|---|---|
| | deze effecten relatief beperkt blijven. | |
| Externe veiligheid | - De ontwikkelingsruimte heeft geen relevante gevolgen voor de risicosituatie (plaatsgebonden risico en groepsrisico) binnen het plangebied. | 0 |
| Geluid | - Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen bij recht mogelijk. Ook worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die negatieve gevolgen hebben voor de geluidbelasting binnen stiltegebieden. | 0 |
| **Bodem en water** | | |
| Bodem | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. | 0 |
| Water | - De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het bestemmingsplan worden geboden, kunnen resulteren in een beperkte groei van de veestapel en daarmee van de meststoffen. Dit kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven die in het bestemmingsplan worden geboden hebben mogelijk een beperkt negatief effect op de waterkwaliteit. | -/0 |
| **Verkeer en vervoer** | | |
| Verkeer en vervoer | - De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen. | -/0 |

*Natura 2000*
Uit de beschrijvingen en beoordelingen in het planMER blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied over het algemeen beperkt zijn. Uitzondering vormt het thema stikstofdepositie. De maximale invulling van alle bouwmogelijkheden leidt tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden die reeds overbelast zijn. Uit de passende beoordeling volgt dat significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied niet zijn uit te sluiten. In de passende beoordeling is bekeken op welke wijze de stikstofdepositie kan worden beperkt, bijvoorbeeld met het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van de bouwvlakken en van omschakeling naar veehouderijen. Deze maatregelen leiden tot een beperking van de berekende toename van stikstofdepositie. Ook met deze maatregelen, hebben de bestaande veehouderijen de bouwvlakken echter nog dermate veel ruimte dat significante negatieve effecten niet volledig zijn uit te sluiten.

Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten, zonder veehouderijen volledig op slot te zetten, is alleen mogelijk wanneer in de bestemmingsregels voorwaarden worden verbonden aan toekomstige veehouderij initiatieven. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat toekomstige initiatieven op bedrijfsniveau niet mogen leiden tot een toename van stikstofdepositie op verzuringsgevoelige habitats. Onder voorwaarden staat het bestemmingsplan (via binnenplanse afwijking) toch een toename van depositie toe. Deze toename mag niet leiden tot aantasting van natuurwaarden. Op het moment dat een initiatief uitvoerbaar is binnen de kaders van het programma aanpak stikstof (PAS), kan met verwijzing naar de maatregelen die in dat kader worden getroffen worden gemotiveerd dat geen sprake is van aantasting van natuurwaarden binnen Natura 2000.

*Overige milieuthema's*
Binnen het plangebied is sprake van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. De in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen met de daaraan gekoppelde bouw- en gebruiksmogelijkheden en voorwaarden en uitganspunten die daarbij in acht dienen te worden genomen, wordt over het algemeen een goede invulling gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden.

Verder ontstaan er geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat geen negatieve milieueffecten optreden.

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding bestemmingsplan Buitengebied Nuenen

De gemeente Nuenen bereidt een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen voor. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Nuenen is in 2008 vastgesteld. Sinds de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan is het nodige veranderd in beleid en wetgeving. Zo is de gemeentelijke Structuurvisie vastgesteld, is met de buurgemeenten de Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa vastgesteld en heeft de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant ingrijpende veranderingen ondergaan. De relevante aspecten dienen vertaald te worden in een actueel bestemmingsplan. Daarnaast vindt de gemeente Nuenen het van belang om te beschikken over een bestemmingsplan dat flexibel is en kan inspelen op de veranderende landbouw (als basis voor de te bevorderen vrijetijdseconomie), ruimte biedt aan innovatie en duurzaamheid en een gedragen en hanteerbaar toetsingskader vormt.

## 1.2. Waarom een PlanMER?

### 1.2.1. Toetsingskader

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapport dient te worden opgesteld[1].

**Projectmer-plicht en mer-beoordelingsplicht**

In het Besluit mer wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, waarvoor altijd een mer-procedure moet worden doorlopen (mer-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een mer-procedure al dan niet nodig is (mer-beoordelingsplicht). In onderdeel C en D in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is in kolom 4 aangegeven voor welk type activiteiten een projectmer (ook wel besluitmer genoemd) of mer-beoordeling moet worden doorlopen en in het kader van welk besluit deze verplichting geldt.

**Planmer-plicht**

Een planmer-plicht is voor een ruimtelijk plan aan de orde als het plan:

- kaderstellend is voor een toekomstig besluit over mer-(beoordelings)plichtige activiteiten: bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten die in het kader van de omgevingsvergunning milieu mer-(beoordelings)plichtig zijn. De kaderstellende plannen zijn opgenomen in kolom 3 van de onderdelen C en D bij het Besluit mer;
- mogelijkheden biedt voor activiteiten die een significant negatief effect kunnen veroorzaken op Natura 2000-gebieden (waardoor het opstellen van een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is).

[1] De afkorting mer wordt gebruikt om de mer-procedure aan te duiden. Het resultaat van de procedure, het milieueffectrapport zelf, wordt afgekort met MER.

**Drempelwaarden C- en D-lijst**
De nieuwvestiging, uitbreiding of wijziging van veehouderijbedrijven is in het kader van de omgevingsvergunning vanaf een bepaalde omvang mer- of mer-beoordelingsplichtig. Dit betekent dat bij een concreet initiatief in het kader van de vergunningaanvraag een mer-beoordeling of mer-procedure dient te worden doorlopen. Deze mer-(beoordelings)plicht is afhankelijk van het aantal dieren waarop het initiatief betrekking heeft. Zowel voor melkrundveehouderijen als voor intensieve veehouderijen zijn drempelwaarden opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De drempelwaarden voor een mer-beoordelingsplicht in het kader van de omgevingsvergunning liggen bijvoorbeeld bij 2.000 stuks mestvarkens of 200 stuks melkkoeien. Wanneer een plan ontwikkelingsruimte biedt voor initiatieven, waarbij mogelijk drempelwaarden worden overschreden, is sprake van een planmer-plicht.

### 1.2.2. Mer-plicht bestemmingsplan Buitengebied Nuenen

**Projectmer-plicht / mer-beoordelingsplicht**
Het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen is actualiserend van aard. Dat betekent dat hoofdzakelijk bestaande bestemmingen en rechten worden overgenomen. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een directe projectmer-plicht of mer-beoordelingsplicht.

**Planmer-plicht**
*Drempelwaarden Besluit milieueffectrapportage*
Met de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Conform wet- en regelgeving en jurisprudentie dient bij de beoordeling of sprake is van een planmer-plicht ook rekening te worden gehouden met onbenutte ruimte die wordt overgenomen uit vigerende bestemmingsplannen en afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden. Bij de actualisatie van het bestemmingplan wordt de provinciale Verordening ruimte 2014 verwerkt. Dit betekent dat slechts onder strikte voorwaarden ontwikkelingsruimte wordt geboden aan veehouderijen.

Door de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt is het mogelijk dat in bepaalde gevallen bij toekomstige uitbreidingen van veehouderijen drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. zullen worden overschreden. Concreet betekent dit bijvoorbeeld dat een initiatief tot wijziging of realisatie van een stal betrekking heeft op bijvoorbeeld 200 stuks melkrundvee of 2.000 mestvarkens. Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden kunnen stallen van een dergelijke omvang worden gerealiseerd binnen de bouwvlakken die met de actualisatie worden mogelijk gemaakt. Daarmee vormt het bestemmingsplan het kader voor mogelijke toekomstige besluiten over mer(-beoordelings)plichtige activiteiten. Om deze reden is in het kader van de opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen sprake van een planmer-plicht.

*Effecten op Natura 2000*
Binnen de gemeentegrenzen van Nuenen zijn *geen* Natura 2000-gebieden gelegen. In de omgeving van het plangebied zijn echter wel verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig, te weten:
- Strabrechtse Heide & Beuven;
- Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux;
- Weerter en Budelerbergen & Ringelsven;
- Kampina & Oisterwijkse Vennen;
- Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen.

De ligging en beschrijving van deze gebieden is weergegeven in de passende beoordeling in bijlage 1. In de Natuurbeschermingswet 1998 is vastgelegd dat voor plannen die mogelijk leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000 een zogenaamde ‘passende beoordeling’ noodzakelijk is. Voor wat betreft de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied kan niet op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van significante negatieve effecten op Natura 2000. Met name als het gaat om het aspect stikstofdepositie kan op vele kilometers afstand sprake zijn van significante negatieve effecten als gevolg van de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan. Zeker wanneer rekening wordt gehouden met het

cumulatieve effect van de maximale invulling van alle bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Dit bekent dat een passende beoordeling dient te worden uitgevoerd. Wanneer voor een plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is, leidt dit automatisch tot een planmer-plicht.

## 1.3. Doel en procedure planMER

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Doel van een planMER is het integreren van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval een herziening van een bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het planMER (in ieder geval) inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor het betreffende plan of besluit, de zogenoemde ‘moederprocedure'. De planmer-procedure bestaat uit de volgende stappen:

1. openbare kennisgeving opstellen planMER en herziening;
2. raadpleging bestuursorganen en inspraak over reikwijdte en detailniveau van het planMER;
3. opstellen planMER;
4. terinzagelegging planMER (met het ontwerpbestemmingsplan);
5. toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.

De overlegpartners en bestuursorganen zijn geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. Ook heeft de Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) ter inzage gelegen. Hiermee heeft eenieder de mogelijkheid gekregen om te reageren op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. In bijlage 4 is een overzicht opgenomen van de reacties en de wijze waarop hiermee is omgegaan in het planMER.

Omdat het planMER van invloed is (of kan zijn) op de inhoud van het bestemmingsplan, is er voor gekozen om als onderbouwing bij het voorontwerpbestemmingsplan een concept-planMER toe te voegen. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt gemotiveerd op welke wijze in het ruimtelijk plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER. Het planMER wordt vervolgens gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Op het moment dat planMER en ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht, wordt het planMER ook ter toetsing voorgelegd aan de Commissie voor de m.e.r.

## 1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de gemeentelijke visie op het buitengebied en de vertaling daarvan in het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen. Ook is een beschrijving opgenomen van de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Hoofdstuk 3 beschrijft de aanpak van het planMER (reikwijdte en detailniveau), waarbij wordt ingegaan op de onderzochte alternatieven en onderzoeksmethodiek.

In hoofdstuk 4 t/m 8 komen achtereenvolgens de volgende thema's aan de orde:

- ecologie;
- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- woon- en leefklimaat;
- bodem en water;
- verkeer en vervoer.

Per milieuthema is een beschrijving gegeven van de referentiesituatie en wordt ingegaan op de mogelijke gevolgen van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Hoofdstuk 9 geeft een overzicht van de conclusies en de doorvertaling in het bestemmingsplan.

# 2. Het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen

## 2.1. Inleiding

Voor het planMER is het van belang om de door te vertalen beleidskaders te kennen die leiden tot veranderingen in het bestemmingsplan buitengebied in vergelijking met het vigerend plan. Met name de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie en toekomstvisie zijn in dat kader van belang. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de relevante onderdelen van het beleid en de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Voor een uitgebreider overzicht van de geldende beleidskaders wordt verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan.

## 2.2. Verordening ruimte 2014

In maart 2014 hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening stelt eisen aan de door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen. Een van die eisen is dat een bestemmingsplan (met name voor veehouderijen) in overeenstemming wordt gebracht met de regels uit de Verordening vóór 1 maart 2016. Door middel van de actualisatie wordt de Verordening ruimte 2014 in het bestemmingsplan verwerkt. Vanwege de belangrijke gevolgen van de provinciale verordening voor de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt wordt hier nader aandacht aan besteed

De Verordening ruimte 2014 is met betrekking tot de volgende onderdelen van belang voor het buitengebied van Nuenen:

- het beleid en de toegestane ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderijen in Brabant zijn ingrijpend gewijzigd: uitbreiding van bedrijven is geen recht maar moet 'verdiend' worden door te voldoen aan de eisen van een ‘zorgvuldige veehouderij’;
- op de verbeelding van de Verordening zijn voor Nuenen aanduidingen met betrekking tot natuur en landschap, (grond)water, cultuurhistorie en agrarische ontwikkelingen opgenomen. In het kader van de bestemmingsplanherziening moet worden nagegaan of de veranderingen in de gebiedsgrenzen gevolgen heeft voor de actualisatie.

**Agrarische ontwikkelingsmogelijkheden**
In de Verordening ruimte 2014 wordt het volgende onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven:

- (vollegrond)teeltbedrijven: agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- veehouderijbedrijven: agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren (de verordening maakt daarbij binnen veehouderijbedrijven geen onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij);
- glastuinbouwbedrijven: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

- overige agrarische bedrijven: agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt.

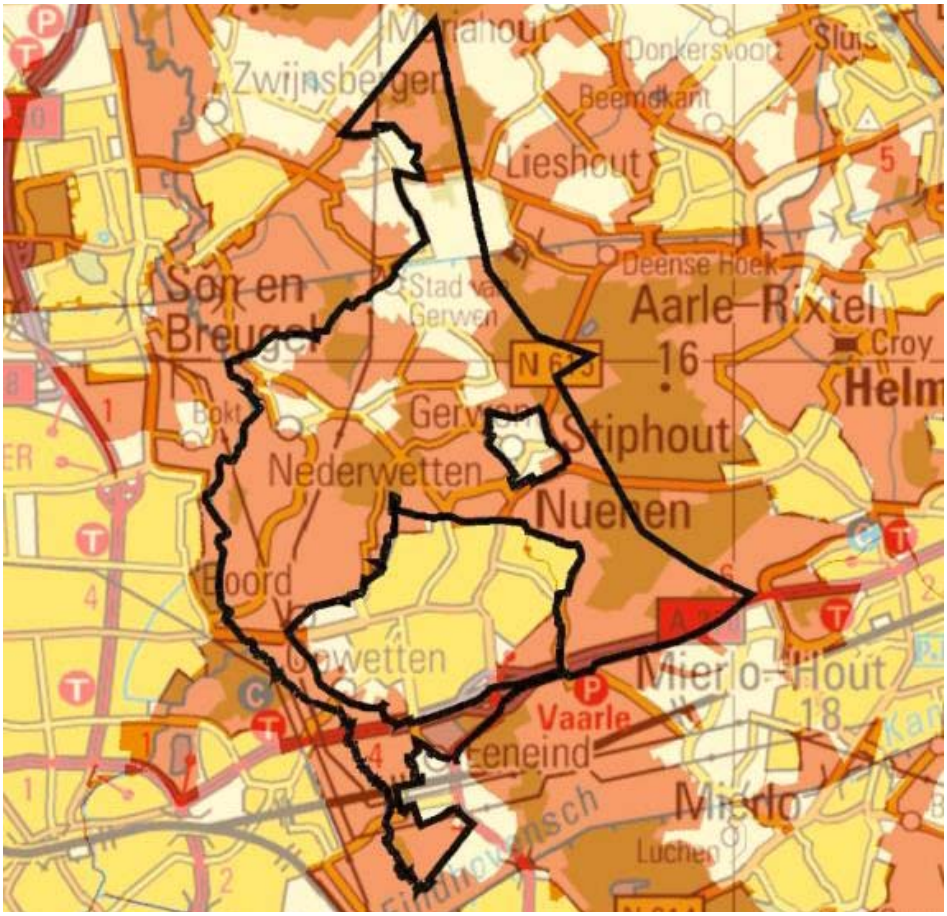
Voor de toelaatbare ontwikkelingen van agrarische bedrijven is van belang dat in de provincie Noord-Brabant gebieden zijn aangewezen als Ecologische hoofdstructuur, Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied en dat er gebieden zijn aangewezen als 'Beperkingen veehouderij'. Voor het planMER zijn met name de veehouderijen van belang.

*Veehouderij*
De veehouderijen in het plangebied komen voor in de zones Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied. Het beleid uit de Verordening is voor de veehouderij gelijk in deze twee zones. In de verordening wordt voorgeschreven dat de oppervlakte aan dierenverblijven (gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren) wordt 'bevroren'.

Vestiging van een veehouderij, omschakeling naar een veehouderij, uitbreiding van een veehouderij en uitbreiding van de oppervlakte aan dierenverblijven is alleen toegestaan als aan de voorwaarden uit de verordening wordt voldaan. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt dat:
- er moet worden aangetoond dat sprake is van een (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV));
- het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
- de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar moet zijn in de omgeving;
- er een zorgvuldige dialoog moet worden gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- er sprake moet zijn van een landschappelijke inpassing ter grootte van ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak;
- er voldaan moet worden aan extra eisen ten aanzien van geur en fijn stof;
- daarbij als extra voorwaarde geldt dat bedrijven gelegen in het gebied 'Beperkingen veehouderij' blijvend moeten beschikken over voldoende gronden om een veebezetting van 2 GVE/ha of minder te garanderen.
- indien sprake is van ontwikkeling gericht op een hokdierhouderij, de toename van de oppervlakte aan dierenverblijven gepaard moet gaan met sanering van dierenverblijven met een gelijke omvang binnen hetzelfde stalderingsgebied.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is opgebouwd rond negen thema's. Om te voldoen aan het criterium 'zorgvuldig' moet daarbij een minimale score van 7 worden gehaald.
Hoewel het in theorie mogelijk is dat ook intensieve veehouderijen in het gebied 'Beperkingen veehouderij' over voldoende gronden voor de voorgeschreven veebezetting beschikken, gaat de provincie er (zo blijkt uit de toelichting op de Verordening ruimte) van uit dat intensieve veehouderijen hier geen ontwikkelingsmogelijkheden meer hebben. Vrijwel het hele buitengebied van de gemeente Nuenen is binnen het beperkingengebied gelegen (zie figuur 2.1).

Met de actualisatie van 2017 is bovendien geregeld dat geitenhouderijen in het geheel 'bevroren' worden.



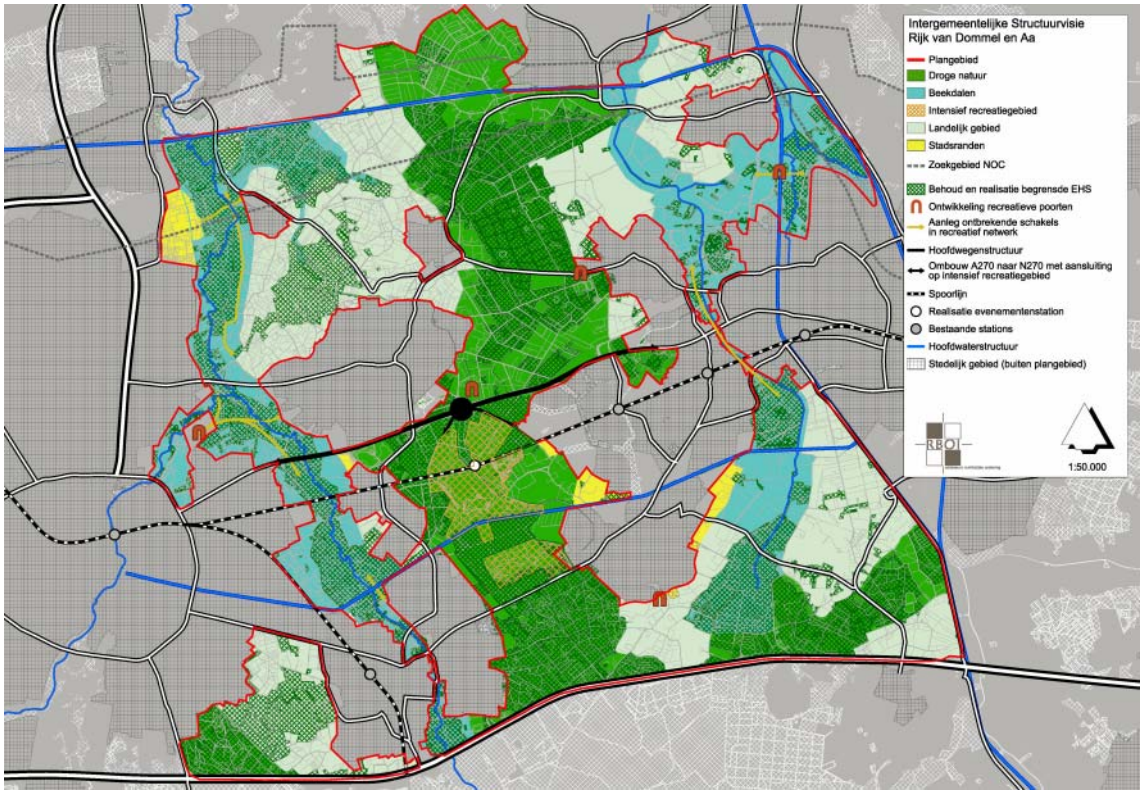

Figuur 2.1. Gebied beperkingen veehouderij (oranje)

<u>Wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken</u>
Het wijzigen en vergroten van agrarische bouwvlakken is toegestaan, maar ook hier gelden voorwaarden. Voor uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 ha gelden op basis van de Verordening Ruimte de voorwaarden zoals genoemd bij de uitbreiding van bebouwing op het bouwvlak. Voor uitbreiding boven 1,5 ha geldt tevens dat bedrijven blijvend moeten voldoen aan de criteria voor grondgebondenheid.

Deze voorwaarde geldt niet voor uitbreidingen waarbij er elders feitelijk en juridisch een veehouderij wordt opgeheven en sprake is van een sanering van een overbelaste situatie en er per saldo geen groei plaatsvindt van het vergunde aantal dieren.

## 2.3. Gemeentelijk beleid

**Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa**
De Intergemeentelijke structuurvisie (ISV) Rijk van Dommel en Aa is vastgesteld op 29 september 2011 door de raad van Nuenen. Doel van de ISV is om het Rijk van Dommel en Aa te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark met een aantrekkelijke landschappelijke inrichting waarin natuur en recreatie de belangrijkste functies zullen zijn.



Figuur 2.2. Kaart Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa.

Om inzicht te geven in de mogelijke oplossingsrichtingen zijn 4 beleidsscenario's opgesteld voor het gebied, die elk uitgaan van een specifieke groen-blauwe invalshoek:

1. Versterking cultuurlandschap;
2. Versterking milieukwaliteit;
3. Ontwikkeling robuuste natuur
4. Versterking verbindingen.

Op basis van de beoordeling van de scenario's is een integratiescenario uitgewerkt. Het gebied is daartoe opgedeeld in deelgebieden, grotendeels gebaseerd op de aanwezige landschapstypen. Het plangebied valt binnen het deelgebied 'beekdal', met direct aansluitend de aanduiding 'Behoud en realisatie begrensde EHS'.

De beekdalen bestaan in hoge mate uit begrensde EHS-gebieden. Er is vaak sprake van een natuurdoelstelling voor de ontwikkeling van diverse kwetsbare (natte) natuurdoeltypen. De beekdalsystemen (beekdalen en kenmerkende hogere gronden) zijn kenmerkende landschappelijke dragers in het Rijk van Dommel en Aa en vormen belangrijke landschappelijk elementen in de beleving van de recreant. Daarnaast gelden voor de beekdalen bij uitstek de waterdoelstellingen. Ook de doelstelling van scenario 2, herstel milieukwaliteit is aan de orde, gezien de doelstelling naar een duurzaam klimaatbestendig watersysteem te streven, waarbij zowel waterkwantiteit als -kwaliteit een rol spelen.

**Structuurvisie Nuenen, Gerwen en Nederwetten**

In de Structuurvisie geeft de gemeente aan wat de ruimtelijk opgave is, welke keuzes worden gemaakt en hoe deze opgave uitgevoerd gaat worden. De Structuurvisie bestaat uit 2 onderdelen:

- de Structuurvisie deel A "Ruimtelijk Casco": de visie op hoofdlijnen voor de lange termijn;
- de Structuurvisie deel B "Projectenplan": het uitvoeringsprogramma.

*Structuurvisie deel A "Ruimtelijk Casco"*
Het Ruimtelijk Casco, vastgesteld door de gemeenteraad van Nuenen op 5 november 2009, bestaat uit de beleidsanalyse en de analyse van de ruimtelijk-functionele hoofdstructuur van de gemeente. Het Ruimtelijk casco is gebaseerd op bestaand ruimtelijk beleid en vervult de volgende functies:
- integrale visievorming voor de lange termijn;
- bijeenbrengen en afwegen van belangen;
- toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen;
- basis voor uitwerken van het beleid in bijvoorbeeld bestemmingsplannen.

Tussen Nuenen en de buurgemeenten wordt een doorlopende groenstructuur gerealiseerd en moet een parkachtige zone ontstaan waarin de diverse functies hun plek vinden. Zowel kleinschalige, als meer grootschalige projecten kunnen op deze manier hun plaats vinden, bijvoorbeeld in de vorm van uitvoeringsprojecten van de 'Reconstructie van het landelijk gebied'.

Het plangebied heeft in het Ruimtelijk Casco de aanduiding 'versterken kleinschalig landschap'. Het kleinschalig landschap is een samenhangend gebied bestaande uit een mozaïek van meerdere landschapstypen op een relatief klein oppervlak. Flankerend natuurbeleid richt zich op verbetering van de ruimtelijke samenhang (vergroten, verbinden en ontsnipperen), de verbetering van de ecologische kwaliteit en de verhoging van de belevingswaarde.

*Structuurvisie deel B "Projectenplan"*
In het Projectenplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2010, zijn de ruimtelijke opgaven voor de korte en middellange termijn benoemd en zijn projecten en plannen beschreven. De komende jaren zal veel geïnvesteerd worden in groene en blauwe projecten. Het gaat dan bijvoorbeeld om de ontwikkeling van de natte natuurparel Breugelse Beemden, waar het plangebied even ten zuidoosten van ligt.

Deze ontwikkelingen komen ten goede aan de intrinsieke kwaliteit van natuurgebieden zelf en de ontwikkeling van een regionale robuuste ecologische hoofdstructuur. Deze oriënteert zich hoofdzakelijk in noord-zuidrichting en loopt via ecologische verbindingzones.

## 2.4. Gemeentelijke visie op het buitengebied en doorvertaling in bestemmingsplan

Hier volgt een overzicht van de uitgangspunten voor de bestemmingsregeling die relevant (kunnen) zijn voor de milieugevolgen van het bestemmingsplan. De navolgende uitgangspunten vormen de basis voor de toetsing en effectbeoordeling in het planMER. Als de resultaten daar aanleiding toegeven kan in het vervolg van de planprocedure op onderdelen een aanscherping of wijziging van de uitgangspunten plaatsvinden.

**Agrarische sector**
*Nieuwvestiging*
Zowel het vigerende als het op te stellen bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven op locaties waar nog geen bouwvlak aanwezig is. Gezien de landbouwstructuur van het gebied en het aantal agrarische bedrijfscomplexen dat vrijgekomen is en in de toekomst vrij zal komen, is een dergelijke mogelijkheid niet noodzakelijk. Een nieuw agrarisch bedrijf vestigen op bestaande agrarische bouwvlakken en in een VAB blijft wel mogelijk, binnen de randvoorwaarden die worden overgenomen vanuit de Verordening Ruimte.

*Grondgebruik*
Het buitengebied is hoofdzakelijk in gebruik bij de grondgebonden landbouw en intensieve veehouderijen. Agrarische bedrijven worden in het vigerend plan alleen toegelaten ter plaatse van (agrarische) bouwvlakken.

- Nieuwe glastuinbouw en overige niet grondgebonden landbouw wordt niet toegestaan binnen het plangebied;
- Paardenhouderij is alleen ter plaatse van de aanduiding paardenhouderij toegestaan. Daarnaast wordt de omschakeling van een veehouderij naar een paardenhouderij mogelijk gemaakt;
- In het nieuwe plan wordt er geen onderscheid meer gemaakt tussen grondgebonden en intensieve veehouderij, maar wordt gesproken van 'veehouderij' in algemene zin. Dit is in lijn met de provinciale Verordening Ruimte. Deze vorm van agrarische bedrijfsvoering is toegestaan binnen de zones Groenblauwe mantel en Gemengd landelijk gebied, waarbij wel voldaan dient te worden aan de voorwaarden uit de provinciale Verordening. Dat ligt anders binnen de zone 'Beperkingen veehouderij', die in dit geval voor het grootste deel van het plangebied van toepassing is. Daar mogen – onder dezelfde voorwaarden – uitsluitend grondgebonden veehouderijen uitbreiden;
- Het plan biedt geen ontwikkelingsruimte aan geitenhouderijen.

*Bouwvlakken*
De bestaande bouwvlakken tot maximaal 1,5 hectare worden in principe overgenomen in het op te stellen bestemmingsplan. Binnenplanse uitbreidingsmogelijkheden (via wijzigingsbevoegdheid of omgevingsvergunningstelsel) worden afgestemd op de Verordening Ruimte. Wel wordt bekeken of bouwvlakken opnieuw moeten worden begrensd (waarbij de oppervlakte gelijk blijft).

**Bouwmogelijkheden**
*Bedrijfsbebouwing*
Bedrijfsbebouwing bij agrarische bedrijven moet, net als in het vigerende bestemmingsplan, volledig binnen bouwvlak gerealiseerd worden. Specifiek voor intensieve veehouderijen geldt dat de bestaande aanwezige bebouwing niet mag worden uitgebreid. De bestaande maatvoeringseisen binnen bouwvlakken worden overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Voorts wordt voor uitbreiding van bebouwing volledig aangesloten bij de Verordening Ruimte.

*Teeltondersteunende voorzieningen (TOV)*
In het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de provinciale Verordening. Binnen het bouwvlak zijn teeltondersteunende voorzieningen direct mogelijk.

Buiten het bouwvlak wil de gemeente gezien de impact van TOV's op de omgeving een afweging kunnen maken. Om deze reden wordt afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor nieuwe permanente teelt ondersteunende voorzieningen van maximaal 3,0 ha, welke direct aansluitend op het bouwvlak moet zijn gelegen. Er mag maximaal 5.000 $m^2$ aan teeltondersteunend glas worden opgericht of aanwezig zijn. Containerteelt wordt gezien de landschappelijke impact en de waarde die wij hechten aan de kwaliteit van ons landschap niet toegestaan.

Bij de afwegingscriteria wordt opgenomen dat de landschappelijke en ecologische waarden niet mogen worden aangetast en de TOV's landschappelijk worden ingepast en de landschapsinvesteringsregeling van toepassing is.

*Huisvesting seizoensarbeiders*
Op basis van het huidige bestemmingsplan buitengebied kunnen op een agrarisch bedrijf uitstuitend seizoenarbeiders gehuisvest worden die daadwerkelijk op die locatie werkzaam zijn. De huidige regeling is niet geheel meer afgestemd op de huidige agrarische praktijk. In verband met de verlening van het teeltseizoen of het inzetten van seizoen arbeiders voor verschillende teelten wordt de periode dat seizoensarbeiders gehuisvest mogen zijn op het bedrijf verlengd van 6 maanden naar 10 maanden. De ondernemer moet kunnen aantonen dat hij aan de gestelde eisen voldoet.

*Plattelandswoningen*
Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoning (Wpl) van kracht geworden. De regeling voor de plattelandswoning maakt het mogelijk om een bewoning van een agrarische bedrijfswoning door

derden planologisch te legaliseren, zonder dat het betreffende agrarische bedrijf daardoor wordt belemmerd in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.
Voorwaarde voor toepassing van het regime van de plattelandswoning is dat wordt gemotiveerd dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd. In dit bestemmingsplan wordt het gebruik van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning daarom mogelijk gemaakt door middel van een afwijkingsbevoegdheid. Bestaande plattelandswoningen worden voorzien van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'.

*Nevenactiviteiten*
In het vigerende bestemmingsplan zijn mogelijkheden opgenomen voor het verbreden van de agrarische bedrijfsvoering met niet-agrarische functies. Het bestemmingsplan bevat een limitatieve lijst met nevenfuncties, waarbij is aangeven of de functie rechtstreeks dan wel via afwijking (voorheen vrijstelling) kan worden toegestaan. In het nieuwe bestemmingsplan wordt deze limitatieve lijst losgelaten en een algemene omschrijven opgenomen van mogelijke nevenactiviteiten. Nevenactiviteiten die een bijdrage leveren aan het volgende zijn toestaan:

- recreatie;
- alternatieve voedselproductie (bijvoorbeeld insecten, wormen);
- energieproductie;
- nevenactiviteiten die een bijdrage leveren aan het creëren van een vrijetijdseconomie.

*Vervolgfuncties*
In het huidige bestemmingsplan is een aantal omschakelingsmogelijkheden naar niet-agrarische functies opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan worden de mogelijke vervolgfuncties algemeen omschreven, gekoppeld aan de koers van de onderscheiden deelgebieden. Daarnaast wordt omschakeling van veehouderijen naar overig agrarisch bedrijven toegestaan. Zo biedt het bestemmingsplan ruimte voor maatwerk en innovatieve ideeën binnen de koers die met de ISV uiteen is gezet.

**Recreatie**
Alleen de bestaande recreatieve bedrijven worden bestemd conform het vigerende bestemmingsplan. Omdat voor elk recreatieterrein specifieke regels gelden wordt elk terrein voorzien van een maatwerk bestemming. Nieuwe recreatiebedrijven worden in het bestemmingsplan alleen mogelijk gemaakt als vervolgfunctie op een bestaand bouwperceel (voormalige bedrijfsbebouwing).

**Klimaat en energie**
De gemeente Nuenen kiest er bewust voor in het bestemmingsplan buitengebied geen mogelijkheden te bieden voor windturbines of zonneweides. Dergelijke functies kunnen een grote landschappelijke impact hebben en dienen zorgvuldig te worden afgewogen. De besluitvorming hierover wordt bij de gemeenteraad gelaten via separate (buitenplanse) ruimtelijke procedures.

# 3. Opzet planMER

## 3.1. Plangebied en studiegebied

**Plangebied**
Het *plangebied* betreft het gehele plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Nuenen met uitzondering van Landgoed Gulbergen en de Opwettense Watermolen. Lopende procedures voor individuele ontwikkelingen worden niet in het plan betrokken. Tevens heeft in het zuidoosten van de gemeente een grenscorrectie (nabij de A270) plaatsgevonden. Alle afgeronde procedures (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, 'projectbesluiten') worden wel overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

**Studiegebied**
Het *studiegebied* is het gebied waar eventuele milieueffecten, als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, (kunnen) optreden. Dit betreft niet alleen het plangebied, maar ook nadrukkelijk de (wijde) omgeving ervan. De reikwijdte van milieugevolgen van bijvoorbeeld de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen kan aanzienlijk verschillen per milieuaspect.

Het is op voorhand niet concreet aan te geven wat de begrenzing van dit studiegebied is, aangezien de milieueffecten per milieuaspect sterk kunnen variëren. Voor bepaalde milieuaspecten komt het studiegebied vrijwel overeen met het plangebied. Voor andere milieuthema's kan het studiegebied zich tot (ver) buiten het plangebied uitstrekken. Een voorbeeld van de laatstgenoemde categorie is het thema stikstofdepositie (met name als gevolg van de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen). In het planMER wordt per milieuthema ingegaan op de begrenzing van het studiegebied.

## 3.2. Onderzoekssituaties

### 3.2.1. Referentiesituatie
In hoofdstuk 4 wordt per milieuthema de huidige milieusituatie beschreven en is aangegeven wat er in het studiegebied zal gebeuren als de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd: de autonome ontwikkelingen. De beschrijving van de huidige situatie en autonome ontwikkelingen vormt het referentiekader voor de effectbeschrijving van de ontwikkelingsruimte in de herziening. Per milieuthema kan de referentiesituatie overigens verschillen. Ten aanzien van het aspect natuur, dient in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 naar de feitelijke situatie gekeken te worden (zonder rekening te houden met eventuele autonome ontwikkelingen en/of onbenutte ruimte in de milieuvergunningen). Voor andere milieuthema's wordt in de beschrijving van de referentiesituatie voor zover relevant wel rekening gehouden met autonome ontwikkelingen.

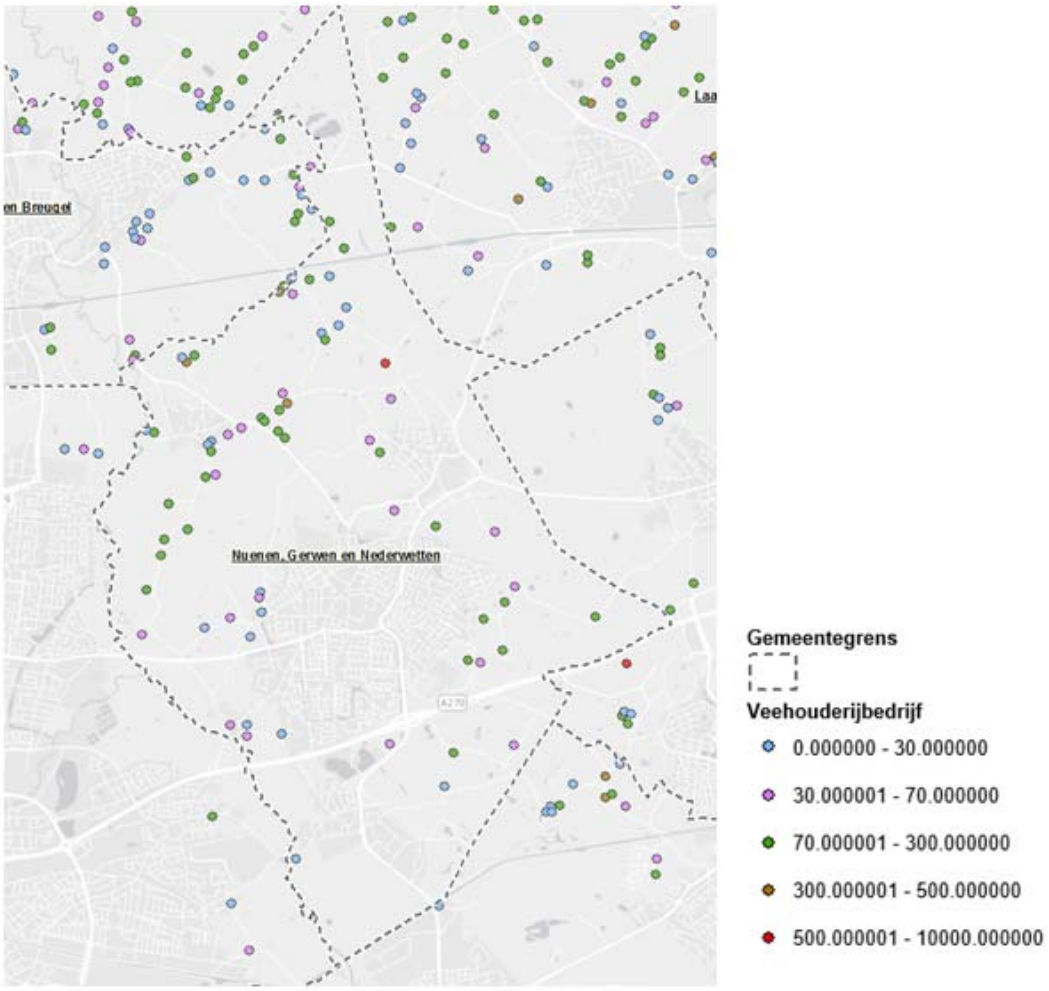
**Veehouderijen**
Als het gaat om de veehouderijen, vormt het Bestand Veehouderijbedrijven (BVB) het uitgangspunt voor de vergunde situatie in het buitengebied. Op basis van de gegevens uit het BVB wordt bekeken hoe de vergunde dieraantallen zich verhouden tot beschikbare gegevens over de huidige, feitelijke situatie (daarbij wordt onder andere gebruik gemaakt van CBS-gegevens, zie tabel 3.1). Uitgangspunt is dat in de referentiesituatie voor het onderzoek stikstofdepositie (dat wordt uitgevoerd in het kader van de

passende beoordeling) onbenutte ruimte in de vergunning buiten beschouwing word gelaten. Wel wordt in de passende beoordeling het effect van het opvullen van onbenutte ruimte in de vergunningen apart inzichtelijk gemaakt. Op basis hiervan kan een uitspraak worden gedaan over het al dan niet optreden van significante negatieve effecten binnen de vergunde situatie.

**Tabel 3.1. Aantal dieren gemeente Nuenen (Bron: CBS)**

| diercategorie | aantal bedrijven | | aantal stuks vee | |
|---|---|---|---|---|
| | 2010 | 2017 | 2010 | 2017 |
| Rundvee | 29 | 20 | 3.396 | 3.212 |
| Schapen | 9 | 5 | 2.621 | 190 |
| Paarden en pony's | 31 | 24 | 461 | 374 |
| Varkens, totaal | 14 | 11 | 35.157 | 33.320 |
| Kippen, totaal | 1 | 1 | 86.540 | 114.030 |
| Edelpelsdieren | 1 | 1 | 1.050 | 1.000 |

Figuur 3.1 geeft een overzicht van de spreiding van de veehouderijen over het buitengebied van de gemeente Nuenen (bron: BVB-bestand Noord-Brabant). Daarbij is ook informatie opgenomen over de bedrijfsomvang (in NGE).




Figuur 3.1 Locaties veehouderijen

Uit een vergelijking van de diercategorieën en dieraantallen zoals opgenomen in tabel 3.1 (bron: CBS, op basis van gecombineerde opgave) en de gegevens uit het provinciale vergunningenbestand

veehouderijbedrijven, blijkt dat met name als het gaat om rundvee en schapen sprake is forse onbenutte ruimte binnen de vergunningen.

**Agrarische grondgebruik**
Uit beschikbare gegevens (CBS) voor het jaar 2017 blijkt dat binnen de gemeente sprake is van circa 300 ha blijven grasland, 250 ha tijdelijk grasland en 300 ha groenvoerdergewassen (zoals maïs). Het aandeel akkerbouwgronden is verwaarloosbaar klein. Ook zijn er geen grootschalige glastuinbouwbedrijven binnen het plangebied aanwezig.

**Overige bedrijfsactiviteiten**
Binnen het plangebied zijn verschillende niet-agrarische bedrijven aanwezig. Het betreft over het algemeen lichte vormen van bedrijvigheid. Ook is sprake van een aantal paardenhouderijen en maneges. Tevens is verspreid over het plangebied sprake van een aantal horecagelegenheden.

### 3.2.2. Milieugevolgen veehouderijen

**Maximale invulling bouwmogelijkheden**
De ontwikkelingsruimte voor de veehouderijen vormt de directe aanleiding voor het opstellen van het planMER (zowel in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage als vanwege de mogelijke effecten op Natura 2000) en neemt daarom een belangrijke plaats in de effectbeschrijvingen in. Gelet op de eisen uit het Besluit milieueffectrapportage en jurisprudentie dient het planMER in ieder geval inzicht te geven in de milieugevolgen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in vergelijking tot de referentiesituatie. Deze maximale ontwikkelingsruimte omvat alle mogelijkheden die in het bestemmingsplan bij recht, via afwijking met een omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheden worden geboden.

De Notitie Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied geeft op hoofdlijnen de achterliggende uitgangspunten weer die de gemeente hanteert voor het opstellen van de inhoud van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat de bestaande bouwmogelijkheden uit het vigerende plan worden overgenomen. Het planMER en de daarin opgenomen passende beoordeling kunnen een onderbouwing vormen voor het verkleinen van bouwvlakken. De vigerende bouwvlakken in combinatie met wijzigingsbevoegdheden voor vergroting tot 1,5 ha vormen in eerste instantie het vertrekpunt voor de effectbeoordelingen. Voor het bepalen van de maximale invulling van de bouwvlakken wordt gebruik gemaakt van de kentallen zoals weergegeven in figuur 3.2 (deze aantallen worden in het rapport van Alterra genoemd als representatieve maximale invulling van een bouwvlak van 1 tot 1,5 ha). Op basis van de omvang van de bouwvlakken wordt per perceel de maximale invulling bepaald. Bij het uitwerken van de uitgangspunten voor de maximale invulling wordt rekening gehouden met de begrenzing van het gebied ‘beperkingen veehouderij’ en de eventuele ligging ten opzichte van de EHS/Nationaal Natuurnetwerk.

Figuur 3.2 Maximale dieraantallen bouwvlak 1 tot 1.5 ha (bron: Alterra, rapport 1581)

In het planMER zal (in lijn met de jurisprudentie en eisen van de Commissie voor de m.e.r.) worden uitgegaan van volledige maximale invulling van alle ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het op te stellen bestemmingsplan biedt. Bij het in beeld brengen van de maximale milieugevolgen wordt voor de

toe te passen stalsystemen aangesloten bij de minimale eisen uit de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000.

*Consequenties Verordening ruimte 2014*
In de actualisatie wordt de provinciale Verordening ruimte 2014 verwerkt. De voorwaarden die in de Verordening zijn gekoppeld aan het begrip 'zorgvuldige veehouderij' (concentraties fijn stof, geurbelastingen, score op Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij en beschikbaarheid van voldoende grond) leiden ertoe dat niet op voorhand kan worden gesteld wat de maximale invulling van de bouwmogelijkheden is. Op basis van de berekeningsresultaten voor de maximale invulling zoals bovenstaand is beschreven, wordt in het planMER voor de thema's geurhinder en luchtkwaliteit verkend of en waar er knelpunten kunnen ontstaan in relatie tot de eisen uit de Provinciale Verordening. In de Provinciale Verordening zijn de volgende voorwaarden opgenomen:
- kans op geurhinder in de bebouwde kom niet hoger dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%;
- jaargemiddelde concentratie fijn stof maximaal 31,2 ug/$m^3$ op gevoelige objecten.

*Uitvoerbaar alternatief*
Naar verwachting zijn bij de maximale invulling van de bouwmogelijkheden die de herziening biedt, significante negatieve effecten op Natura 2000 niet uit te sluiten. Als de onderzoeksresultaten daar aanleiding toe geven, wordt een aantal maatregelen doorgerekend waarmee significante negatieve effecten kunnen worden voorkomen (of zo veel mogelijk beperkt) om te komen tot een uitvoerbaar alternatief binnen de kaders die de Wet natuurbescherming stelt. Hierbij kan enerzijds worden gedacht aan extra beperkende regels in het bestemmingsplan, zoals het beperken van wijzigingsbevoegdheden, afwijkingsmogelijkheden en het beperken van mogelijkheden tot omschakeling. Daarnaast kan ook worden gedacht aan maatregelen die zijn gericht op het toepassen van emissiearme stalsystemen, maar ook andere maatregelen.

### 3.2.3. Milieugevolgen overige ontwikkelingen
Naast de milieugevolgen van de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen gaat het planMER ook in op de effecten als gevolg van de overige ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. Daarbij gaat het onder ander om de effecten van teeltondersteunende voorzieningen en neven- en vervolgfuncties bij agrarische bedrijven. Voor deze mogelijke ontwikkelingen worden in eerste instantie geen alternatieven of varianten onderscheiden. Uitgangspunt voor de effectbeschrijvingen vormt de maximale invulling van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt.

Per functie wordt voor de relevante thema's bekeken welke effecten kunnen optreden wanneer op grote schaal gebruik wordt gemaakt van de ontwikkelingsruimte en flexibiliteit die het bestemmingsplan biedt. Bij de effectbeoordeling voor teeltondersteunende voorzieningen zal de nadruk liggen op de thema's natuur, landschap, bodem en water. Voor de nevenfuncties bij agrarische bedrijven zijn met name de mogelijke gevolgen voor de verkeersgeneratie en de daarmee samenhangende effecten van belang. Ook de eventuele effecten als gevolg van een toenemende recreatiedruk kunnen een rol van betekenis spelen (bijvoorbeeld verstoring van natuurwaarden).

Op basis van de beschrijving van deze maximale invulling wordt bekeken of het wenselijk / noodzakelijk is om alternatieven of varianten uit te werken (bijvoorbeeld een zonering rond gevoelige gebieden), of dat kan worden volstaan met algemene maatregelen en randvoorwaarden.

## 3.3. Sectorale onderzoeken

Tabel 3.2 geeft een overzicht van de te onderzoeken milieuaspecten die in het planMER aan de orde komen en de wijze waarop de milieueffecten inzichtelijk zijn gemaakt. Voor zover dat nuttig is worden de effecten kwantitatief beschreven. Vanwege het schaalniveau van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen, worden de meeste effecten echter kwalitatief beschreven. De effectbeschrijvingen maken

inzichtelijk of de gemaakte planologische keuzes en ontwikkelingsruimte op gebiedsniveau leiden tot belangrijke gevolgen voor het milieu. Daarbij wordt enerzijds gekeken naar de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de verschillende sectorale wet- en regelgeving gelden. Anderzijds wordt in de effectbeschrijvingen waar relevant ook een relatie gelegd met de ambities en knelpunten die in het bestemmingsplan zijn geformuleerd voor het buitengebied van de gemeente Nuenen (voortkomend uit het beleid op de verschillende overheidsniveaus).

Bij de effectbeoordeling is gebruikgemaakt van een ordinale schaal, zodat de verschillende milieueffecten met elkaar kunnen worden vergeleken. Bij deze schaal worden de volgende klassen gebruikt:

- een zeer negatief effect: --
- een negatief effect: -
- een licht negatief effect: -/0
- een neutraal effect: 0
- een licht positief effect: 0/+
- een positief effect: +
- een zeer positief effect: ++

**Tabel 3.2 Overzicht sectorale onderzoeken**

| Thema | Te beschrijven effecten | Werkwijze |
|---|---|---|
| **Ecologie**<br>gebiedsbescherming en soortenbescherming | - vernietiging, verstoring en verdroging<br>- vermesting/verzuring<br>- aantasting leefgebied | - kwalitatief<br>- kwantitatief onderzoek<br>- kwalitatief |
| **Landschap, cultuurhistorie en archeologie**<br>- landschapsstructuur/cultuurhistorie<br>- archeologie | - aantasting karakteristieke patronen, elementen en structuren<br>- aantasting historische landschapskenmerken<br>- aantasting archeologische waarden | - kwalitatief, aan de hand van gemeentelijk en provinciaal beleid |
| **Woon- en leefklimaat**<br>- geurhinder veehouderijen<br>- luchtkwaliteit<br>- gezondheid<br>- geluidhinder<br>- externe veiligheid | - geurbelasting geurgevoelige objecten<br>- aantal geurgehinderden<br>- luchtkwaliteit rond veehouderijen<br>- GES-scores<br>- geluidbelasting<br>- toename risico's | - kwantitatief, op basis van berekeningen V-stacks<br>- Kwantitatief, op basis van berekeningen, ISL 3a<br>- Kwantitatief /kwalitatief<br>- kwalitatief<br>- kwalitatief, op basis van beschikbare basisgegevens |
| **Bodem en water**<br>- bodemkwaliteit<br>- grondwater<br>- oppervlaktewater<br>- waterketen | - invloed op bodemkwaliteit<br>- effect grondwaterstand<br>- effect oppervlaktewaterkwaliteit<br>- waterberging en afkoppelen | - kwalitatief, op basis van basisgegevens en beschikbare studies |

| Thema | Te beschrijven effecten | Werkwijze |
|---|---|---|
| **Verkeer en vervoer** | - verkeersafwikkeling<br>- verkeersveiligheid | - kwalitatief aan de hand van beschikbare verkeersgegevens |

# 4. Ecologie

## 4.1. Toetsingskader

**Wet natuurbescherming**
Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

*Gebiedsbescherming*
Bescherming van natuurgebieden wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt beschermd door de Wro. Op het NNN wordt in de volgende paragraaf nader ingegaan.

Natura-2000 gebieden
De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).
Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. In de passende beoordeling (bijlage 1) is nader op de bescherming van Natura 2000 ingegaan.

*Soortenbescherming*
In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien

direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.
Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Noord-Brabant
In de provincie Noord-Brabant wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee, voor het op of in de bodem brengen van meststoffen en voor agrarische beregening uit grondwater. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 3 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wild zwijn en woelrat.

**Provinciale Verordening Ruimte**
*Nationaal Natuurnetwerk/Ecologische Hoofdstructuur*
Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van gebieden is geregeld via de provinciale Verordening Ruimte.

Het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.
Het Nationaal Natuurnetwerk is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden. Maar het netwerk is er ook voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur, om te recreëren en tot rust komen. In de provincie Noord-Brabant wordt gesproken over het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

De provincie wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. De concrete ambities staan in het natuurbeheerplan. Hierin staan twee kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Brabant er nu voor staan. De ambitiekaart geeft aan hoe zij er uit moeten gaan zien.

Het effect van de ingreep op de natuurlijke kenmerken en waarden van het NNB dienen conform de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant op een zevental aspecten te worden getoetst. Het gaat daarbij ook om ingrepen buiten het NNB.

1. Geomorfologische waarden en processen
2. Waterhuishouding en waterkwaliteit
3. Natuurkwaliteit en areaal
4. Rust en stilte
5. Donkerte en openheid
6. Landschapsstructuur
7. Belevingswaarde

*Groenblauwe Mantel*
Grenzend aan het NNB heeft de provincie gebieden aangewezen die liggen in de Groenblauwe Mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'. Het is in eerste instantie aan de gemeenten om te beoordelen welke huidige waarden er in een gebied aanwezig zijn en of de beoogde ontwikkeling een bijdrage levert aan de kwaliteit daarvan. Daarbij is vooral de versterking van leefgebieden voor plant- en diersoorten in de groenblauwe mantel van belang. De groenblauwe mantel biedt in beginsel geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling of de ontwikkeling van nieuwe (kapitaal-)intensieve vormen van recreatie en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties).

**Natuurwaardenkaart Nuenen**
De gemeente Nuenen heeft biodiversiteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. In dit kader wenst de gemeente de natuurwaarden in het buitengebied beter te beschermen en waar mogelijk te versterken. Het bestemmingsplan buitengebied gaat hier een rol in vervullen. Aan de hand van de natuurwaardenkaart kan binnen de gemeente besloten worden welke aanvullende natuurwaarden (boven op de wettelijk beschermde gebieden en soorten) zoals landschappelijke structuren in het nieuwe bestemmingsplan moeten worden beschermd.

De natuurwaardenkaart geeft gebieden weer die bij wet beschermd zijn of een bijzondere status hebben. Ook zijn de potentiële en indicatieve leefgebieden van de das en de steenuil (kenmerkende soorten voor Nuenen) weergeven. Daarnaast zijn verspreidingsgegevens van de soorten die vanuit de Flora- en faunawet (nu Wet natuurbescherming) beschermd zijn en belangrijke landschapselementen opgenomen. Soorten van de Rode lijst die niet in de Flora- en faunawet (nu Wet natuurbescherming) zijn opgenomen, zijn niet op de natuurwaardenkaart weergeven. Deze zijn namelijk niet wettelijk beschermd.

## 4.2. Referentiesituatie

### 4.2.1. Natura 2000-gebieden, beschermd natuurmonument

Binnen de gemeentegrenzen van Nuenen zijn *geen* Natura 2000-gebieden gelegen. In de omgeving van het plangebied zijn echter wel verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig, te weten (tussen haakjes de minimale afstand tot het plangebied):
- Strabrechtse Heide & Beuven - 3,3 km;
- Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux - 3,5 km;
- Kampina & Oisterwijkse Vennen - 16,3 km;
- Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen - 16,5 km.

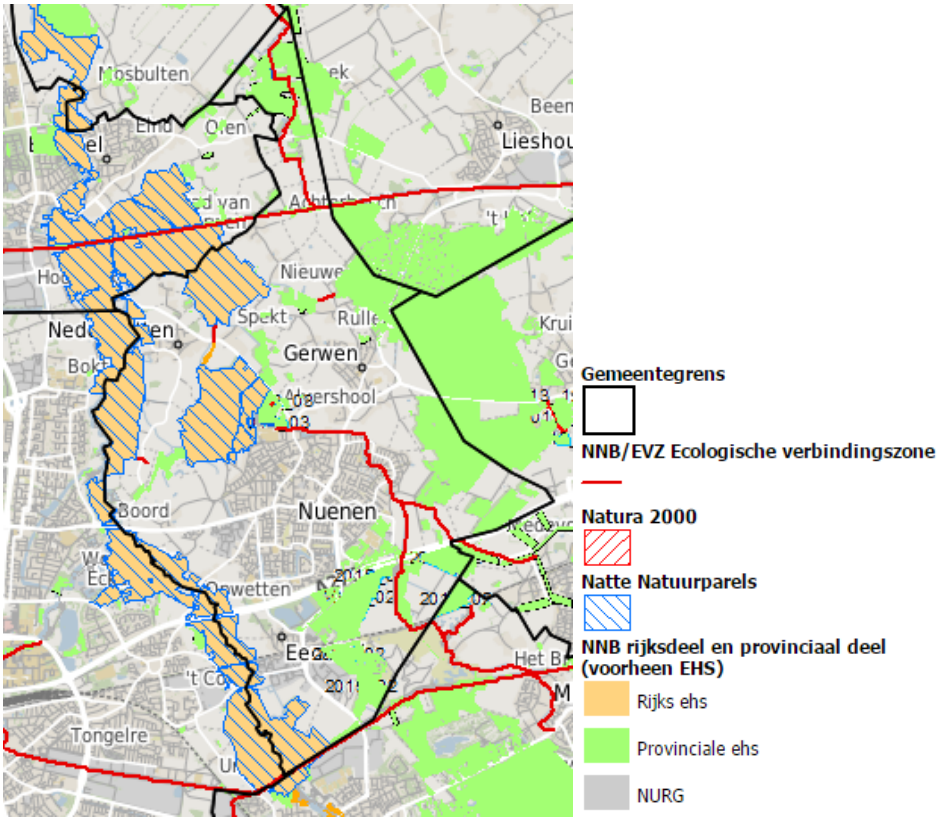
In de passende beoordeling (bijlage 1) is een uitgebreide beschrijving van de gebieden opgenomen.

### 4.2.2. Natuurnetwerk Brabant

In het buitengebied van de gemeente Nuenen maakt een groot aantal gebieden deel uit van het NNB.
De volgende grotere gebieden maken deel uit van dit netwerk:

- Dal van de kleine Dommel en Dommel: deze waardevolle natuurzone aan de westzijde van Nuenen herbergt een grote diversiteit aan beschermde planten (o.a. lange ereprijs en rietorchis). Daarnaast komt de streng beschermde waterspitsmuis in het gebied voor en beschermde vissen als kleine modderkruiper.
- Nuenens Broek: een drassig gebied van ongeveer 50 ha welke beheerd wordt door Het Brabants Landschap. Het gebied was vroeger een moerasgebied dat veel leem bevatte. Door het gebied stroomt de Hooidonkse beek. Door verruiging zijn sommige wilde planten verdwenen (zoals slanke sleutelbloem). Er worden maatregelen getroffen (zoals het kappen van populieren) om het gebied in een meer natuurlijke staat terug te brengen.
- Gerwense Heide: dit heidegebied is onderdeel van de Stiphoutse Bossen (525 ha) en bestaat voornamelijk uit grove den en diverse sparrensoorten. Er wordt naar gestreefd om dit voormalig productiebos om te vormen naar een meer gevarieerd bos met een hogere biodiversiteit. In het gebied zijn veel paddenstoelen en (bos)vogels te vinden.
- Mosbulten: een drassig gebied van 46 ha welke een stuk lager ligt dan zijn omgeving. Doordat het grondwater dicht tegen de oppervlakte aan zit was dit gebied niet geschikt als landbouwgrond. Na de aankoop van het gebied is dit deels afgegraven en is het omgevormd tot nat natuurgebied dat geschikt is voor weide-en watervogels en amfibieën (o.a. alpenwatersalamander en poelkikker). Aan één van de plassen is een kunstwand aangelegd die broedgelegenheid biedt voor ijsvogel of oeverzwaluw. Het gebied wordt beheerd door Staatsbosbeheer.
- Refelingse Heide: een bosrijk gebied net ten zuiden van de kern van Nuenen. In het bos bevindt zich een dassenburcht. In de laatste jaren is het gebied naar het zuidoosten uitgebreid en is hier bovendien een ven aangelegd dat zeer kansrijk is voor amfibieën. Hier zijn tijdens de ecoscan vele klompen kikkerdril (vermoedelijk bruine kikker) aangetroffen.
- Gebied rond Heerendonk: afwisseling van landbouwgronden, graslanden en bossen ten noordoosten van Nederwetten. In een deel van het gebied komt onder andere de waterspitsmuis voor en heeft een dassenpopulatie zijn foerageergebied.

Naast de beschermde natuurgebieden en gebieden die deel uitmaken van het NNB bevinden zich in de gemeente Nuenen ook andere waardevolle groen- en waterstructuren. Deze zijn op de gemeentelijke natuurwaardenkaart weergegeven. Waardevol wil hierbij zeggen dat ze ecologisch gezien een relatief hoge(re) waarde hebben. Groenstructuren zijn lijnvormig en (kunnen) dienen als verbindingszone, waardevol water en groen zijn vennen, meren en waardevolle weide-, heide- en bosgebieden.




Figuur 4.1 Natuurnetwerk Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl)

Zoveel mogelijk kansrijke groenstructuren die van belang kunnen zijn voor de verspreiding, van voornamelijk das, zijn weergeven op de natuurwaardenkaart. Waardevolle wateren zijn wateren waarbij het water geschikt is voor een groot aantal soorten (of juist voor een zwaar beschermde soort), vaak heeft bij deze wateren de omgeving ook een hoge ecologische waarde. In de gemeente Nuenen komen (buiten de vaak beschermde natuurgebieden) ook een aantal gebieden voor welke een hoge natuurwaarde hebben maar niet beschermd zijn. Dit zijn onder andere een aantal vochtige graslanden ten noorden van de kern van Nuenen en een klein bosgebied ten zuidwesten van Nuenen dat als stapsteen kan fungeren (bijv. voor das). Het buitengebied bevat vooral ten noorden en ten oosten van Nuenen kleinschalige agrarische landschappen welke (in potentie) geschikt zijn voor onder andere de das en de steenuil.

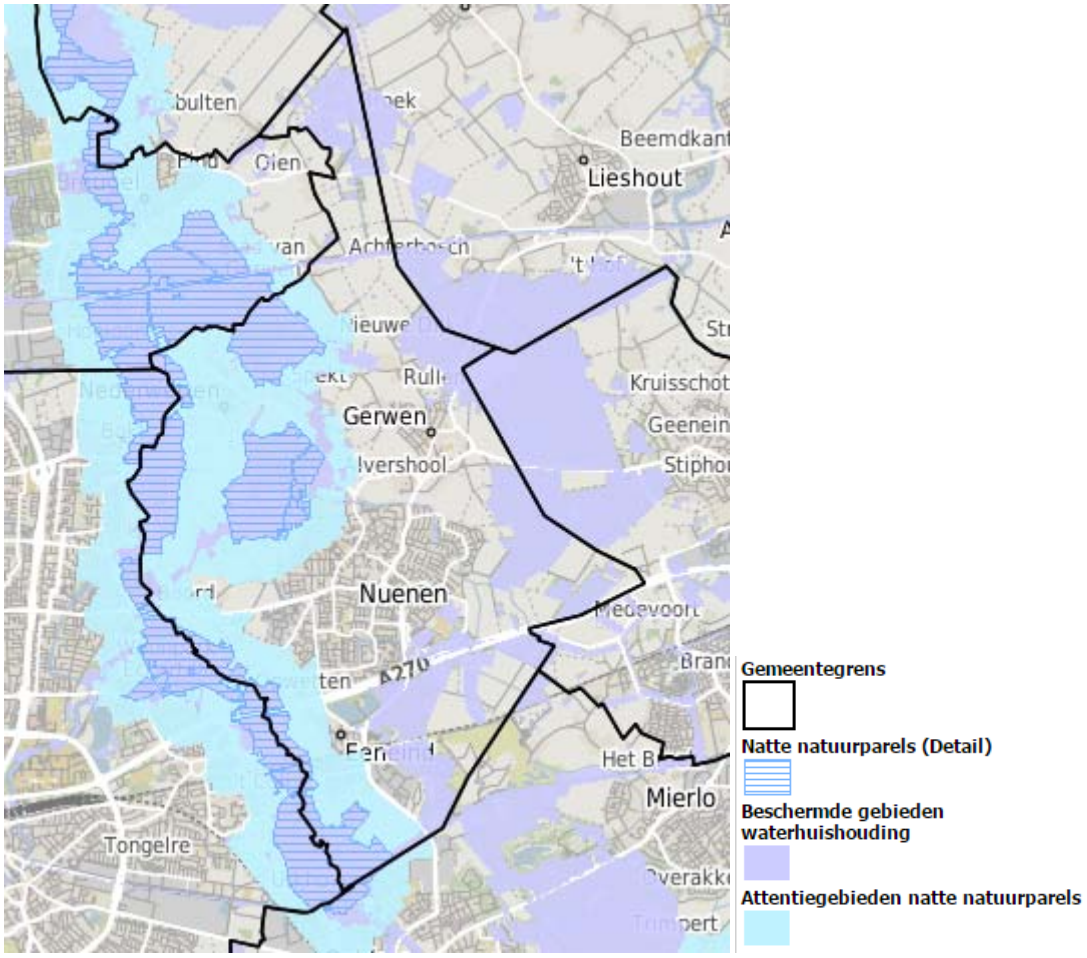
### 4.2.3. Natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding

Het NNB binnen Nuenen is tevens aangewezen als beschermd gebied waterhuishouding (zie figuur 4.1 en 4.2). Een deel van de NNB-gebieden is ook aangewezen als Natte Natuurparel.

Beschermde gebieden waterhuishouding zijn gebieden waarvoor in beginsel geldt dat het niet toegestaan is om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen, én waarvoor een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen vanaf nul kubieke meter per uur (ongeacht de diepte van de put) van toepassing is.

De natte natuurparels zijn hydrologisch gevoelige gebieden binnen het NNB die vanwege specifieke omstandigheden van bodem en water hoge natuurwaarden vertegenwoordigen. Het provinciale doel is: verbetering en herstel van het natuurlijk (grond- en oppervlakte-)watersysteem. Attentiegebied is een beschermingszone van gemiddeld 500 m rondom deze natte natuurparels, buiten het NNB. Dit zijn gebieden waarvoor in beginsel geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen.

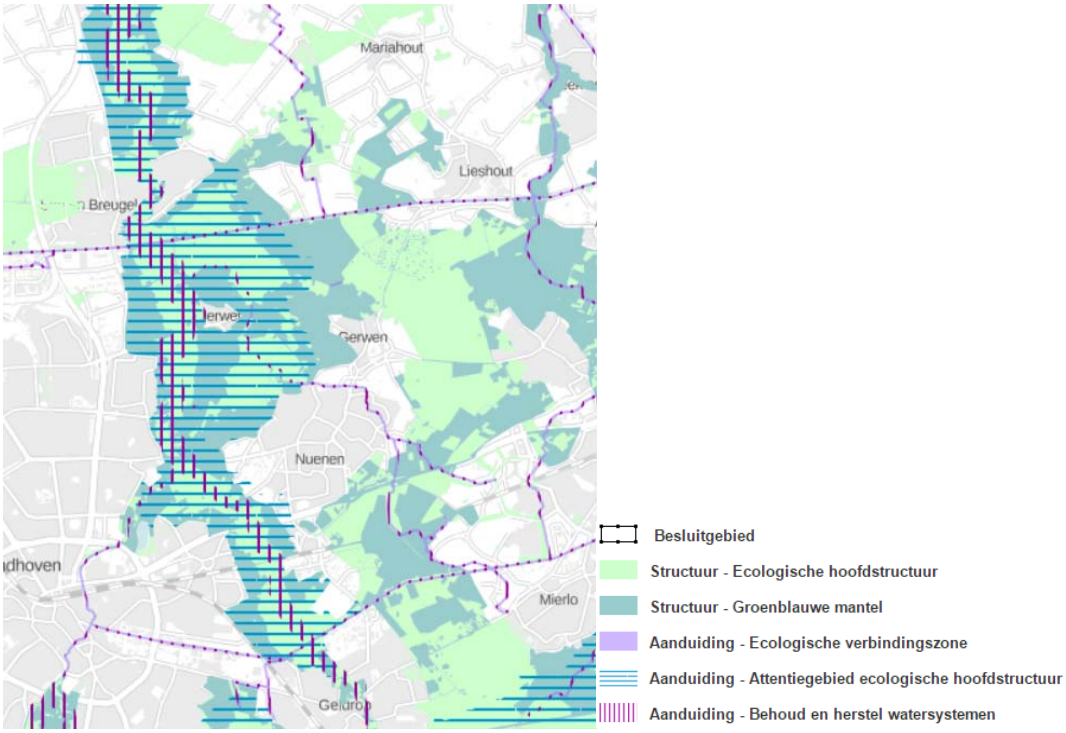
De beschermde gebieden waterhuishouding, natte natuurparels en attentiegebieden zijn opgenomen in de Verordening Water. Daarnaast zijn de attentiegebieden (voor zover niet overlappend met stedelijk gebied) onder de noemer 'beschermingszone natte natuurparel' en de natte natuurparels zelf opgenomen in het Provinciaal Waterplan 2010-2015.




Figuur 4.2 Beschermde gebieden waterhuishouding (bron: wateratlas, kaartbank.brabant.nl)

### 4.2.4. Groenblauwe mantel

Aansluitend aan het NNB maakt nagenoeg het hele buitengebied van Nuenen deel uit van de Groenblauwe mantel zoals op figuur 4.3 is te zien.

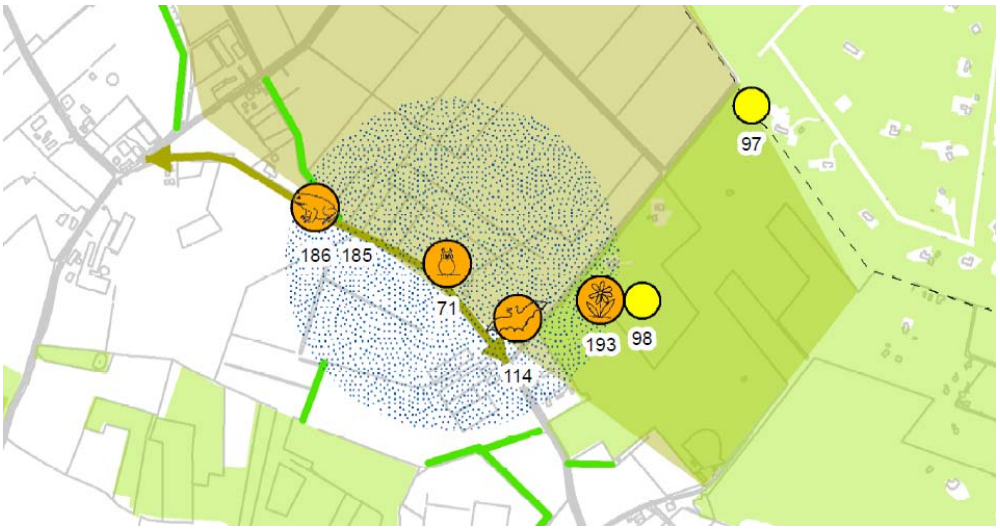



Figuur 4.3 Groenblauwe Mantel (bron: ruimtelijkeplannen.brabant.nl)

### 4.2.5. Bijzondere en beschermde soorten

**Natuurwaardenkaart Nuenen, voorkomende soorten**

In 2014 heeft de gemeente Nuenen een natuurwaardenkaart voor het buitengebied op laten stellen. De nadruk ligt op de overig en streng beschermde soorten en de gebieden met een hoge natuurwaarde. Daarnaast zijn concentraties van algemeen beschermde soorten en/of locaties met bijzondere waarden voor deze soorten opgenomen op de natuurwaardenkaart. Aan de ambassadeurssoort das en de kenmerkende soort steenuil is extra aandacht besteed. De natuurwaardenkaart is opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan.




Figuur 4.4 Uitsnede natuurwaardenkaart

*Vleermuizen*

Typische gebouwbewonende vleermuissoorten die voorkomen in (de directe omgeving van) de gemeente Nuenen zijn de gewone dwergvleermuis, de meervleermuis en de laatvlieger. Soorten die

vaak in bomen verblijven die voorkomen in (de directe omgeving van) de gemeente Nuenen zijn de ruige dwergvleermuis, franjestaart, de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Om de Natuurwaardenkaart overzichtelijk te houden, zijn alleen de bekende verblijfsplaatsen en bekende en mogelijke vlieg- en migratieroutes opgenomen.

*Grondgebonden zoogdieren*
In Nuenen komen de zwaarder beschermde waterspitsmuis en das en eekhoorn en steenmarter voor.

De das leeft in een verscheidenheid aan biotopen maar heeft een voorkeur voor kleinschalige agrarische landschappen. De das verblijft in burchten. Vooralsnog zijn binnen de gemeente Nuenen c.a. 6 dassenburchten bekend. Daarnaast bevinden zich nog 6 dassenburchten net buiten de grenzen van de gemeente.

De waterspitsmuis is gebonden aan heldere wateren met een goed begroeide oevervegetatie. Het dier is een goede zwemmer en is dan ook vaak op zoek naar prooien in en onder water. De soort is gemeld in de omgeving van Heerendonk, in en om de Hooidonkse beek.

Eekhoorns komen in zowel naald-, loof- en gemengde bossen voor als in parken en tuinen. De eekhoorn is verspreid over de gemeente waargenomen. De oudere bossen in het buitengebied vormen geschikt foerageergebied voor deze soort.

Steenmarters komen voornamelijk voor in gebieden met kleinschalige landbouw met de aanwezigheid van groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen, doorgaans in de buurt van bebouwing. Verblijfplaatsen zijn ze met name in schuren of boerderijen te vinden.

Daarnaast zijn algemeen beschermde soorten als egel, mol, muizen, ree, vos, konijn, wezel, bunzing en haas aanwezig in de gemeente.

*Vogels*
In de gemeente Nuenen komen diverse vogels met vaste nesten voor.

Steenuilen komen vooral voor in halfopen landschappen zoals kleinschalige agrarische gebieden welke extensief gebruikt worden. Heggen, houtwallen en vooral knotbomen zijn van belang ten behoeve van beschutting en de aanwezigheid van voedsel. De steenuil jaagt vooral op muizen, kevers, regenwormen en andere gewervelde en ongewervelde dieren welke vaak volop voorkomen in het kleinschalige landschap. Ze broeden met name in schuren op boerenerven of in nestkasten (bijv. geplaatst in een hoogstamfruitboom). Ook holten in knotbomen kunnen gebruikt worden. Steenuilen kunnen in de gehele gemeente Nuenen voorkomen maar uit gegevens van waarneming.nl blijkt dat ze vooral in de omgeving van Nederwetten zijn waargenomen.

Ook huismus en gierzwaluw komen voor in de (omgeving van) gemeente Nuenen. Beide soorten zijn karakteristiek voor het stedelijk gebied. Huismussen maken hun nesten onder (losse) dakpannen, onder de nok van het dak of in een andere geschikte opening in de bebouwing. Nesten van gierzwaluw zijn regelmatig onder de nok van een dak te vinden. Dergelijke nestlocaties komen ruimschoots voor waar bebouwing te vinden is.

Ook roeken zijn gemeld in de gemeente. Roeken komen vooral voor in open akker- en weilandgebieden waar hier en daar bomen en heggen aanwezig zijn. Roeken leven in grote kolonies waarbij de nesten dicht op elkaar bovenin boomtoppen gebouwd worden. In de gemeente zijn tijdens de ecoscan geen nestlocaties waargenomen.

In de gemeente Nuenen zijn ook waarnemingen van de grote gele kwikstaart, kerkuil, ooievaar en slechtvalk bekend. De ooievaar foerageert graag op pas gemaaide weilanden, zoals in de weilanden bij

Vaarle. De grote gele kwikstaart heeft een voorkeur voor snelstromende beken met zand- of grindbanken. De soort is tegenwoordig echter ook te vinden onder bruggen over kanalen of nabij waterzuiveringsinstallaties. Grote gele kwikstaart is redelijk vaak waargenomen in de omgeving van natuurgebied Mosbulten en bij het Nuenense Broek. De meeste waarnemingen komen echter uit de winterperiode. Ook is een broedend paar aangetroffen aan de Hooidonk ten noordwesten van Nederwetten. De kerkuil broedt voornamelijk in het landelijk gebied in bijvoorbeeld schuren. Deze soort is slechts een aantal maal aangetroffen ten noorden van de bebouwde kom en aan de Europalaan ten westen van de bebouwde kom. De slechtvalk bouwt van nature zijn nest op grote hoogte (kliffen). Als alternatief heeft het dier zijn nesten in Nederland op hoge gebouwen of elektriciteitsmasten. De slechtvalk is met name waargenomen in natuurgebied Mosbulten. Nestlocaties zijn niet bekend.

Tevens komen in de gemeente Nuenen de roofvogels boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en wespendief voor. Deze roofvogelsoorten broeden hoofdzakelijk in de wat grotere bosgebieden in het buitengebied of aan de randen van de bebouwde kom, waar ze hoog in de boom een groot horst maken. Ransuil is in de gehele gemeente aan te treffen en heeft zijn zogenaamde roestplaatsen (rustlocaties) ook wel in boomgroepen (coniferen) binnen de bebouwde kom.

Daarnaast komen in de gemeente Nuenen meer algemene broedvogels voor als blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, huiszwaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, spreeuw, tapuit, torenvalk, zwarte kraai, zwarte mees en zwarte specht.

*Vissen*
Binnen de gemeente Nuenen komt een drietal beschermde vissoorten voor, namelijk de bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad.

Bittervoorn is niet specifiek waargenomen in de wateren in de gemeente Nuenen, maar deze soort komt wel in de omgeving voor. De soort komt vooral voor in schone, stilstaande tot langzaam stromende wateren en is voor de voortplanting afhankelijk van de grote zoetwatermossel. Vaak is hij te vinden in bredere sloten, weteringen en vaarten, maar ook in uiterwaardplassen en laaglandbeken.

Kleine modderkruiper is voornamelijk waargenomen in de plas bij natuurgebied Mosbulten en in de watergangen bij Olen en de Collse Molen. De kleine modderkruiper komt voor in schone, heldere, stilstaande en stromende wateren met een zachte bodem.

In een watergang bij Olen is eveneens de rivierdonderpad waargenomen. De rivierdonderpad komt vooral voor in zuurstofrijke, langzaam en snelstromende wateren met ruime aanwezigheid van schuilgelegenheden. Vaak is dit in beken, rivieren, meren en polderwateren met steenstort en windwerking of nabij bruggetjes, duikers of stuwtjes.

*Amfibieën*
In de gemeente en omgeving komen vijf streng beschermde soorten voor, namelijk de heikikker, poelkikker, rugstreeppad, kamsalamander en vinpootsalamander. Daarnaast komen de overig beschermde alpenwatersalamander en de algemeen beschermde bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander voor.

Heikikker komt vooral voor in vochtige heidegebieden, waar sprake is van veenvorming en in hoog- en laagveengebieden. Daarnaast wordt de soort ook aangetroffen in vochtige schraalgraslanden, bosranden en langs meren en rivieren. Er is melding gedaan van heikikker in het Kamerven, in de Stiphoutse bossen.

Poelkikker is een zon- en warmte minnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van

een groter complex van wateren. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen. Uit de bronnenstudie blijkt dat deze soort voorkomt in natuurgebied Mosbulten.

Rugstreeppad is een echte pioniersoort die zich voortplant in ondiepe wateren met weinig water- en oeverbegroeiing. Het is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van de grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Mogelijk komt de soort voor in natuurgebied Mosbulten.

Ook alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar deze soort voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De alpenwatersalamander stelt geen strenge eisen aan zijn biotoop en kan ook worden aangetroffen in vijvers en andere kunstmatige oppervlaktewateren tot vegetatieloze poelen en met water gevulde karrensporen. Alpenwatersalamander is op diverse plekken in de gemeente waargenomen.

Kamsalamander komt voor in kleinschalige landschappen en bosrijke gebieden met houtwallen en struwelen, in de directe nabijheid van het voortplantingswater. In hele grote wateren als meren en rivieren plant de kamsalamander zich zelden voort

Vinpootsalamander komt vooral voor op zandgrond in bos- en heidegebieden in de provincies Noord-Brabant en Limburg. De soort plant zich voort in heidevennen, bosvijvers en poelen, waarbij ook zuur water (tot pH 4) wordt getolereerd.

De algemeen beschermde soorten bruine kikker, gewone pad en de kleine watersalamander stellen weinig eisen aan hun biotoop en komen voor in tal van watertypen, zoals poelen, sloten, meren en vennen. Voor een geschikt landbiotoop is de aanwezigheid van bosjes, houtwallen en ruigten in het landschap van belang.

*Reptielen*
Van de soortgroep reptielen komt de overig beschermde levendbarende hagedis in de gemeente Nuenen voor. Waarnemingen zijn onder andere afkomstig uit natuurgebied Mosbulten en de Stiphoutse bossen.

*Insecten*
In de gemeente Nuenen komt de streng beschermde libellensoort gevlekte witsnuitlibel voor. De gevlekte witsnuitlibel komt voor in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen. Meldingen van deze libel zijn afkomstig uit het natuurgebied Mosbulten.

In de gemeente Nuenen c.a. zijn vanuit de bronnen/literatuur geen andere beschermde insectensoorten bekend.

*Vaatplanten*
Binnen de gemeente Nuenen zijn meerdere waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend. Het betreft akkerklokje, grasklokje, gewone vogelmelk, brede wespenorchis ruig klokje, kleine zonnedauw, waterdrieblad, lange ereprijs, kleine maagdenpalm, grote keverorchis, vleeskleurige orchis, gevlekte orchis, rietorchis, brede orchis, bergnachtorchis, spaanse ruiter en drijvende waterweegbree.

Akkerklokje komt voor op matig droge tot vochtige, matig voedselrijke gronden in bermen en langs spoorwegen. Waarnemingen zijn gedaan aan de Europalaan ter hoogte van de Boord.

Grasklokje komt voornamelijk voor op grazige plaatsen en is waargenomen in het zelfde stukje natuurgebied als kleine zonnedauw (nabij Vaarle) en ook ten noorden van het Wilhelminakanaal nabij Olen.

Gewone vogelmelk komt onder andere voor in graslanden, bermen en aan waterkanten. De soort is aangetroffen in de omgeving van de Kleine Dommel ten zuidwesten van Eeneind.

Brede wespenorchis is de meest algemeen voorkomende orchidee. De soort is weinig kieskeurig en kan aangetroffen worden in bosranden, bosplantsoen, ruige bermen en zelfs plantvakken.

Kleine zonnedauw komt voor op de schrale gronden van een natuurgebiedje bij Vaarle ten zuiden van de A270 aan de Breeldere en Schoutse Vennen. Ook komt hij voor in de Papenvoortsche Heide ten noordoosten van de bebouwde kom van Nuenen.

Ruig klokje groeit onder andere in bossen, bosranden en struwelen. De soort is waargenomen ten noordwesten van de bebouwde kom van Nuenen, vlakbij de T-splitsing Helsestraat en Paaihurken.

Waterdrieblad komt onder andere voor in poelen, meren en sloten. De soort is waargenomen aan de Smits van Oyenlaan ter hoogte van het Arendhof.

Lange ereprijs komt voor op vochtige, matig voedselrijke grond, bijvoorbeeld in bermen en langs waterkanten. In de gemeente is deze onder andere aangetroffen ten zuidwesten van Eeneind aan een zandpad richting De Zeggen.

Kleine maagdenpalm groeit vooral in half beschaduwde tot beschaduwde plaatsen welke vrij droog tot vochtig en matigvoedselrijk zijn. De bodem is bij voorkeur zwak zuur tot kalkhoudend en heeft een goed verterende strooisellaag.

Diverse soorten orchideeën komen voor in de gemeente. Groeiplaatsen bevinden zich onder andere op moerassige plaatsen, in natte graslanden, langs oevers (gevlekte orchis, rietorchis, brede orchis, vleeskleurige orchis) en in bossen (met basenrijke grond) en bosranden (grote keverorchis, bergnachtorchis). De meeste orchideeën zijn gemeld in het gebied nabij Heerendonk, de Refelingse Heide en langs de Dommel (Dommeldal).

Spaanse ruiter komt voor in schrale graslanden of moerassige plaatsen in heide. De soort is waargenomen in het gebied ten oosten van Heerendonk.

Drijvende waterweegbree komt voor in voedselarm tot matig voedselrijke, stilstaande of zwak stromende wateren. De waterplant is waargenomen in natuurgebied Mosbulten.

*Overige soortgroepen*
Op het gebied van kevers, kreeftachtigen en tweekleppigen zijn geen beschermde soorten waargenomen of te verwachten in de gemeente Nuenen

**Relevante soorten met betrekking tot ontwikkelingsruimte in bestemmingsplan**
Op basis van voorgaande beschrijving wordt in tabel 4.1 samengevat welke beschermde soorten op en rond de agrarische bouwvlakken voorkomen.

**Tabel 4.1 Naar verwachting voorkomende beschermde soorten op en nabij agrarische bouwvlakken (niet limitatief)**

| Wet Natuurbescherming | | | Nader onderzoek nodig bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting |
|---|---|---|---|
| Vogelrichtlijn | | alle inheemse soorten<br>kerkuil, steenuil, gierzwaluw en huismus, boerenzwaluw, ekster, huiszwaluw, koolmees, pimpelmees, spreeuw, torenvalk en zwarte kraai | Ja |
| Habitatrichtlijn bijlage IV | | alle vleermuizen<br>kamsalamander<br>rugstreeppad (kan aangetrokken worden door grondwerkzaamheden) | Ja |
| Overige soorten | Algemeen | eekhoorn, steenmarter, bunzing en wezel<br>waterdrieblad, lange ereprijs, gevlekte orchis, rietorchis, brede orchis en vleeskleurige orchis<br>kleine modderkruiper<br>alpenwatersalamander | Ja |
| | Vrijstellingsregeling provincie Noord-Brabant | aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos | Nee |

## 4.3. Plansituatie

### 4.3.1. Natura 2000-gebieden en beschermd natuurmonument

De Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument liggen buiten het plangebied. Er vindt dan ook geen areaalverlies, versnippering of verontreiniging van Natura 2000-gebieden plaats. Vanwege de afstand tot de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument treedt verandering van de waterhuishouding eveneens niet op.

Verstoring van de Natura 2000-gebieden als gevolg van recreatieve ontwikkelingen kan op voorhand niet worden uitgesloten.

In de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument kan daarnaast als gevolg van de mogelijke ontwikkelingen vermesting/verzuring optreden. Binnen het thema vermesting/verzuring is slechts de stikstofdepositie van belang, aangezien andere verontreinigende stoffen een klein bereik hebben.

*Vermesting/verzuring*
Uit de passende beoordeling (bijlage 1) blijkt dat:
- het ‘opvullen’ van onbenutte ruimte in de vergunningen leidt tot een beperkte toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. Deze toename bedraagt maximaal circa 1.5 N/ha/jr (binnen het gebied Strabrechtse Heide & Beuven);

- bij maximale invulling van het bestaande bouwvlak neemt de toename van de stikstofdepositie fors toe. Wanneer ook rekening wordt gehouden met de mogelijkheid voor vergroting van bouwvlakken en de mogelijkheden voor omschakeling naar veehouderij, bedraagt de maximale toename enkele tientallen mollen/ha/jaar.

Een toename van stikstofdepositie leidt tot een grotere en snellere verruiging en verandering van de waterkwaliteit. Dit leidt tot een afname van de stikstofgevoelige habitattypen en –soorten in oppervlak, kwaliteit en aantal. Ook het geschikt leefgebied voor vogels neemt af, waardoor de aantallen afnemen. De behoud- en verbeterdoelstellingen die voor de gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten, worden hierdoor niet behaald. In een overbelaste situatie kan ook bij een kleine toename echter in bepaalde gevallen sprake zijn van significante negatieve effecten. Significant negatieve effecten kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Dat geldt voor alle onderzochte situaties (uitgangspunt voor de beoordeling vormt de maximale invulling van alle ontwikkelingsruimte die met de partiële herziening wordt geboden, --). In de passende beoordeling wordt ingegaan op de mogelijk te treffen maatregelen om significant negatieve effecten uit te sluiten.

*Verstoring*
Uit de passende beoordeling blijkt dat er geen sprake is van een waarneembare extra verstoring als gevolg van de recreatieve ontwikkelingen. Significant negatieve effecten treden niet op (0). De wezenlijke waarden en kenmerken van de Natura 2000-gebieden worden niet aangetast.

### 4.3.2. Natuurnetwerk Brabant

**Ontwikkelingen binnen en aansluitend aan de agrarische bouwvlakken**
Aangezien voor het NNB een beschermend regime is opgenomen, treedt geen aantasting op als gevolg van uitbreidingen van agrarische bedrijven die buiten het NNB zijn gelegen. Doordat uitbreidingen plaatsvinden bij bestaande bedrijven is geen sprake van een waarneembare toename van de verstoring als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (0).

Van de neven- en vervolgfuncties zijn de recreatieve ontwikkelingen onderscheidend ten op zichtte van de voorgaande effectbeschrijving. Als gevolg van de recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden zal de recreatiedruk op de NNB-gebieden toenemen, doordat een deel van de extra recreanten wil wandelen en fietsen in de natuurgebieden. In de natuurgebieden is echter reeds sprake van (intensief) recreatief gebruik. De extra recreanten maken gebruik van de bestaande wandel- en fietsroutes. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden (2008)) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen, waar de extra recreanten zich bijvoegen, blijven er lange ongestoorde periodes over. Recreatieve verstoring van de NNB-gebieden wordt uitgesloten. (0)

De uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen het NNB. Als gevolg van deze toename zijn, net als bij de Natura 2000-gebieden, negatieve effecten op het NNB niet uit te sluiten (-).

**Ontwikkelingen buiten de agrarische bouwvlakken**
*Teeltondersteunende voorzieningen*
Ook ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen geldt dat geen ontwikkelingsruimte wordt geboden in het NNB. Het effect is neutraal (0). Op eventuele waterhuishoudkundige effecten wordt in de volgende paragraaf ingegaan.

*Evenementen*
Het bestemmingsplan zal mogelijkheden bieden voor evenementen. Zonder beperkingen (locatie, schaal, aard) kunnen negatieve effecten op de NNB-gebieden niet worden uitgesloten. Het is daarom wenselijk om voorwaarden op te nemen om aantasting van natuurwaarden te voorkomen.

### 4.3.3. Natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding

Voor de ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, zijn over het algemeen geen grondwateronttrekkingen nodig. Negatieve effecten op natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding treden dan ook niet op. De beschermingszone ligt binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschappelijke waarden', hierin is per definitie een afwegingskader verankerd voor natuur- en landschappelijke waarden.

### 4.3.4. Groenblauwe Mantel

Binnen de groenblauwe mantel zijn vanuit de provinciale verordening agrarische ontwikkelingen toegestaan. Van aantasting is dan ook geen sprake. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. In het bestemmingsplan is voor uitbreiding van het bouwvlak, schuilgelegenheid, realiseren van teeltondersteunende voorzieningen, e.d. landschappelijke inpassing als vereiste opgenomen.

### 4.3.5. Bijzondere en beschermde soorten

Het plangebied biedt leefgebied aan verschillende beschermde soorten (zie tabel 4.1). Het betreft voornamelijk algemeen voorkomende soorten en daarnaast enkele matig en zwaar beschermde soorten. In het gebied komen ook niet-beschermde soorten voor. In een aantal sloten en oevers zijn plaatselijk nog soortenrijke vegetaties aanwezig die kenmerkend zijn voor natte tot vochtige voedselarme milieutypen. De graslanden zijn over het algemeen botanisch niet waardevol.

De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, vinden hoofdzakelijk plaats binnen de bouwvlakken of (via wijzigingsbevoegdheden) grenzend aan bestaande bouwvlakken. Plaatselijk kan dit leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, zoals aantasting van vaste nestplaatsen van broedvogels door de kap van bomen of aantasting van leefgebied van beschermde vissen door het dempen van watergangen.

Rondom de bouwvlakken binnen het plangebied zijn weinig watergangen aanwezig, waardoor het goed mogelijk is om het bouwvlak uit te breiden zonder dat dit leidt tot aantasting van sloten en daarmee tot aantasting van leefgebied van beschermde vissen en amfibieën en (oever)planten. De ontwikkelingen kunnen wel leiden tot aantasting van het kleinschalige agrarische landschap dat het landbiotoop van amfibieën vormt. Omdat maar beperkt aantasting van leefgebied van vissen, amfibieën en (oeverplanten) plaatsvindt, is het effect beperkt negatief (-/0). Voor deze soorten zijn ook gemakkelijk maatregelen te treffen, waarmee overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen (zie bijlage 2).

De rugstreeppad houdt zich in de huidige situatie niet op rond de agrarische bouwvlakken. Aantasting van het leefgebied van de rugstreeppad wordt niet verwacht. Het effect is neutraal (0).

Op nagenoeg alle agrarische bouwkavels is erfbeplanting aanwezig. Daarnaast liggen veel bouwkavels in een kleinschalig agrarisch landschap. De kans op de aanwezigheid van beschermde soorten, in het bijzonder vleermuizen, vogels en steenmarter, is aanzienlijk. Maar het kleinschalige landschap maakt ook deel uit van het leefgebied van de das. Als gevolg van de uitbreidingsmogelijkheden zal op de meeste bouwkavels vaak een deel van de erfbeplanting gekapt moeten worden. Ook aantasting van het kleinschalige landschap is niet uitgesloten. Dit leidt tot aantasting van het leefgebied en/of verblijfplaatsen. De sloop van bebouwing kan eveneens leiden tot aantasting van verblijfplaatsen. De uitbreidingsmogelijkheden kunnen dan kan leiden tot een negatief effect (-) op beschermde zoogdieren en vogels.

De aantasting van individuen is gezien bovenstaande niet uit te sluiten, maar effecten op populatieniveau worden uitgesloten, omdat over het algemeen goede mitigerende maatregelen zijn te treffen. Ook zijn in de regels van het bestemmingsplan beschermende voorwaarden voor natuurlijke waarden opgenomen. De kans dat de Wet natuurbescherming een belemmering zal vormen voor de uitvoering van het bestemmingsplan is zeer gering.

## 4.4. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

**Tabel 4.2 Effectbeoordeling Natuur**

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| Natura 2000-gebieden, beschermd natuurmonument | - Er is geen sprake van areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring of verandering van waterhuishouding binnen Natura 2000.<br>- De maximale invulling van alle bouwmogelijkheden leidt tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden die reeds overbelast zijn. Significant negatieve effecten zijn door de toenames niet uit te sluiten (zonder het treffen van maatregelen). | 0<br>-- |
| Nationaal Natuurnetwerk, Groenblauwe Mantel, natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding | - Uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven leidt niet tot aantasting of extra verstoring van het Nationaal Natuurnetwerk.<br>- Een toename van stikstofdepositie als gevolg van de uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot negatieve effecten.<br>- Van aantasting van de groenblauwe mantel is geen sprake. Voor diverse ontwikkelingen geldt dat ze landschappelijk moeten worden ingepast.<br>- Negatieve effecten op natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding treden niet op. | 0<br>-<br>0<br>0 |
| Bijzondere en beschermde soorten | - Bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak kunnen leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Dit effect wordt als negatief beoordeeld. De effecten moeten overigens in het kader van de Wnb worden gemitigeerd en/of gecompenseerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn. | - |

# 5. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

## 5.1. Toetsingskader

**Monumentenwet**
De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Monumentenwet 1988 regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

**Provinciale Structuurvisie/Verordening Ruimte**
Het provinciaal cultuurhistorisch belang hangt nauw samen met het provinciaal ruimtelijk belang, zoals benoemd in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het gaat immers om erfgoed dat belangrijk is voor de regionale identiteit. Het is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen ‘cultuurhistorische vlakken’ en ‘complexen van cultuurhistorisch belang’ zijn ook opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft ze haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW).

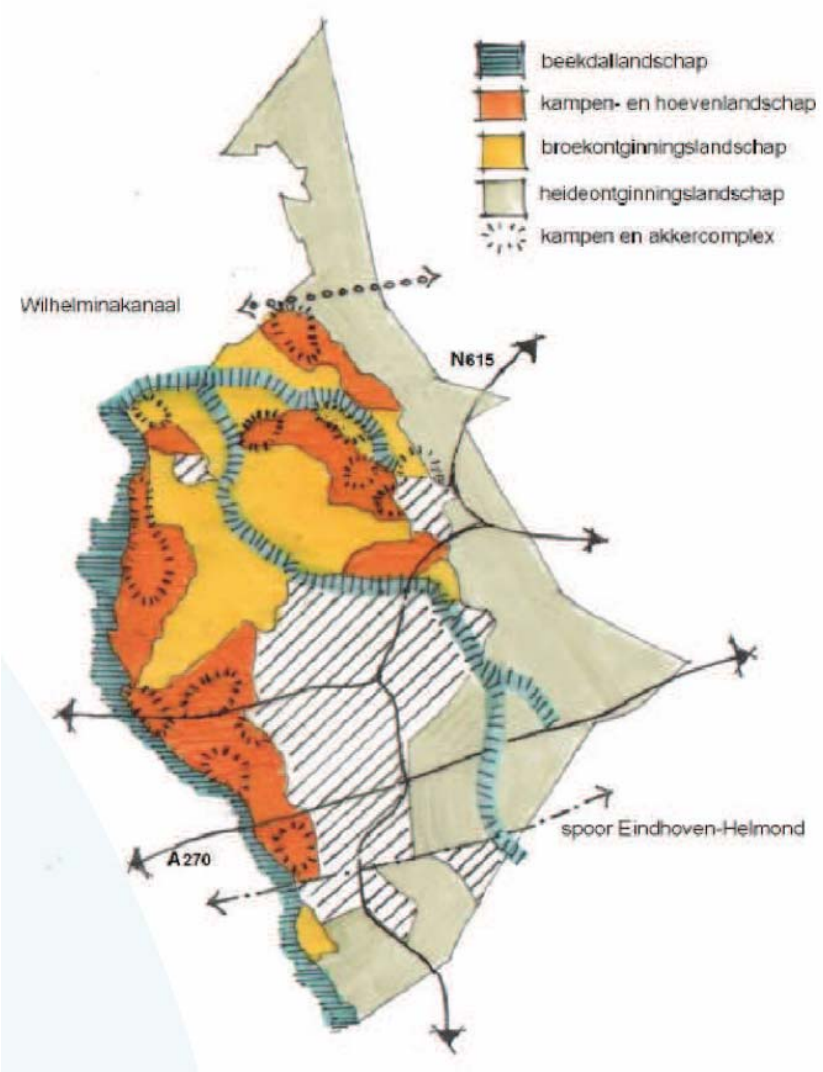
## 5.2. Referentiesituatie

### 5.2.1. Landschap en cultuurhistorie

**Landschapsstructuur**
De gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten is geheel gesitueerd in de zogenaamde Centrale Slenk. De slenk is lager gelegen dan de ten noordoosten en zuidwesten daarvan gelegen gebieden. Karakteristiek voor deze Slenk zijn de zuidoost-noordwest lopende dekzandgordels. De daartussen gelegen laagten zijn grotendeels opgevuld met beekafzettingen van de Dommel en haar zijbeken. Het Dommeldal strekt zich uit van Geldrop tot Son en wordt visueel gekenmerkt door dalen, stroomruggen en komgronden. De stroomruggen en/of rivierduinen en essen geven het landschap een zwak golvend karakter. Het zuiden en oosten van de gemeente (Collse en Papenvoortsche Heide) bestaan uit hoger

gelegen dekzandruggen en zijn reliëfrijker dan de rest van de gemeente. Ter weerszijden van de Hooidonkse Beek, ten noorden van Nuenen, bevindt zich een uitgestrekte, laaggelegen beekoverstromingsvlakte.

Binnen de gemeente kunnen vier landschapstypes worden onderscheiden aan de hand van oorspronkelijke structuurdragers van het historisch gegroeide landschap:
- Beekdallandschap;
- Broekontginningslandschap;
- Kampen- en hoevenlandschap;
- Heideontginningslandschap.




Figuur 5.1 Landschapstypologieën (bron: Structuurvisie Nuenen c.a.)

*Beekdallandschap*
Het Dommeldal is een smalle strook met afwisselend verschillende houtopstanden en natte weiden. Dit resulteert in een hoge variatie in kleine open ruimtes en dichte bosschages. Deze aaneenschakeling die zich als een lint door het landschap slingert, wordt plaatselijk door infrastructuur doorsneden. Het beekdal wordt door een steilrand begrensd. De Hooidonkse Beek en Beek door 't Spekt zijn nauwelijks herkenbaar. Deze zijn genivelleerd tot brede sloten met een minimaal profiel. Beekbeplanting ontbreekt veelal.

*Broekontginningslandschap*
Het broekgebied in de beekoverstromingsvlakte is door verspreid gelegen bossen en perceelsrandbeplanting vrij kleinschalig. Kenmerkend voor de beplanting is de snelle groei en de regelmatige kap en herplant van de rationeel aangeplante populierenbossen, waardoor een hoge dynamiek in het ruimtelijke beeld ontstaat.

*Kampen- of hoevenlandschap*
Dit landschap is ontstaan op de hogere gronden, stroomruggen en rivierduinen, nabij het beekdal van de Dommel. Kenmerkend voor dit landschap is de relatieve openheid en het intensieve agrarische gebruik in de vorm van akkerbouw. Bebouwing is in kransen geconcentreerd rond oude rijke bouwlanden, wegen zijn grotendeels voorzien van beplanting. Rond de kern Nuenen liggen nog enkele bolle akkers, herkenbaar aan hun vorm en openheid. Beplanting bestaat vooral uit (laan)bomen afgestemd op drogere zandgronden.

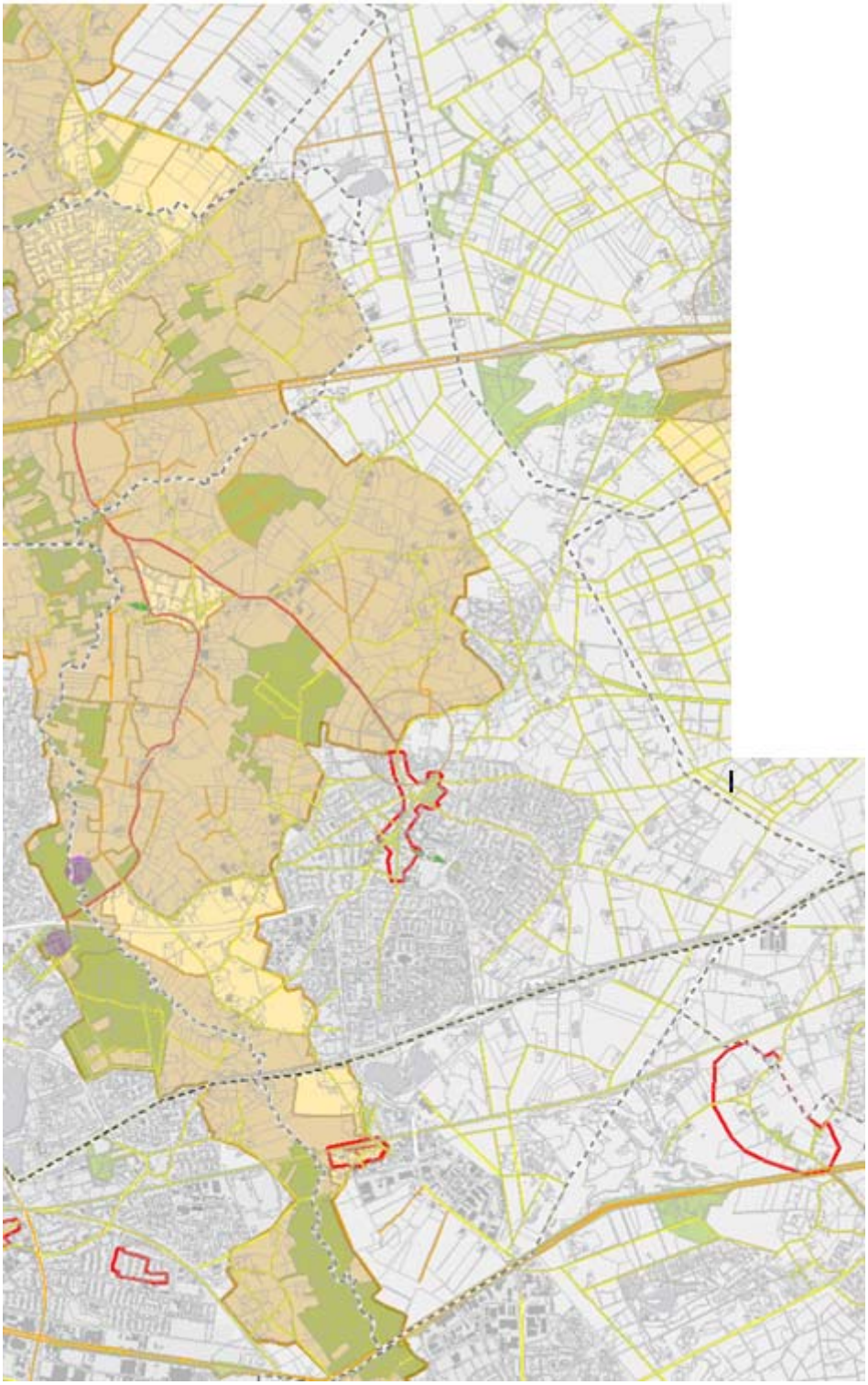
Door het ontstaan van kampen (éénmans-esjes) heeft zich deels een typerend kleinschalig landschap gevormd. Akkers, weiden, geriefbosjes en veekeringen zijn bepalend voor de kleinschalige structuur. In tegenstelling tot de kransvormige groepering van bebouwing rond de escomplexen is hier juist sprake van over het gebied verspreide bebouwing.

*Heideontginningslandschap*
De voormalige heideontginningsgebieden op de dekzandruggen zijn omgezet in grootschalig rationeel ingerichte open landbouwgebieden met naaldbossen. Verspreid in het gebied liggen vrijstaande boerderijen. De gelijkjarige naaldbossen hebben weinig ondergroei en staan als massieve blokken in het open gebied. ook deze hebben een strakke begrenzing binnen de rationele kavelstructuur.

Het ruimtelijk beeld rond Gulbergen en Eeneind wordt bepaald door semi-urbane functies en ruimteclaims met veelal een bovenregionale functie, zoals de groene recreatiegebieden Enode en Gulbergen en grote infrastructuurlijnen. Er is zowel grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid.

In de huidige situatie zijn de landschappen onderling ruimtelijk niet altijd even duidelijk te onderscheiden. Met name de grootschalige landschappelijke ingrepen, zoals bijvoorbeeld groeiende stedelijke ruimteclaims en ruilverkaveling gedurende de 20$^{e}$ eeuw hebben geleid tot een vervlakking van de te onderscheiden landschapstypen.

**Landschappelijke en cultuurhistorische waarden**
In figuur 5.2 is ter indicatie de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant opgenomen. Uit de kaart blijkt dat er diverse waardevolle lijnen, structuren en vlakken aanwezig zijn in de gemeente. Het gaat om het waardevolle beekdallandschap en het Broekgebied tussen Breugel en Nuenen, historisch groen en historische wegen.



Figuur 5.2 Cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

**Aardkundige waarden**

De westzijde van de gemeente Nuenen maakt deel uit van het aardkundig waardevolle gebied Dommel, Vresselsche Bosch, Breugelse Beemden, Nuenens Broek.

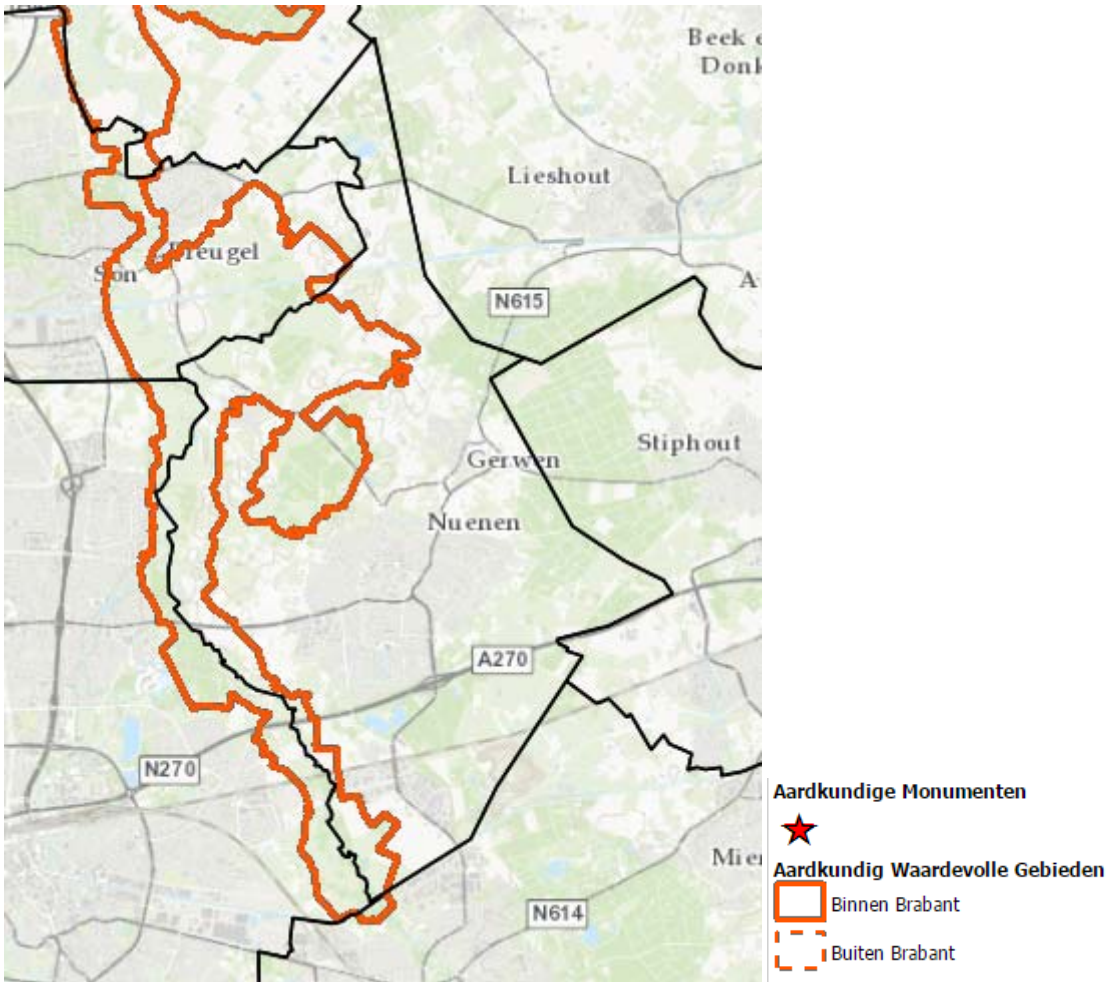
Dit aardkundig waardevolle gebied omvat het Dommeldal tussen Boxtel in het noordwesten en Geldrop in het zuidoosten en een aantal ermee geassocieerde nabijgelegen dekzand- en stuifzandgebiedjes en bolle akkercomplexen (esdekken). Het vlakbij gelegen bos-, heide- en stuifzandgebied van het

Vresselsche Bosch en de laaggelegen Breugelse Beemden (of -Broek) en Nuenens Broek zijn eveneens in het gebied begrepen. Het gebied is relatief lang en smal, onregelmatig van vorm en wordt onderbroken door de bewoningskern van Sint-Oedenrode.

*Algemene omschrijving aardkundige waarden*
Dommeldal met nabijgelegen dekzand- en stuifzandgebiedjes en bolle akkercomplexen (esdekken), met nabijgelegen bos-, heide- en stuifzandgebied en laaggelegen beemden- en broekgebied.

*Aardkundige betekenis*
Mooi voorbeeld van klein rivierdal in dekzandlandschap, met verscheidenheid aan fluviatiele landvormen, en bijhorende aardkundige (en cultuurhistorische) landschapselementen in de directe omgeving.

*Aardkundige fenomenen*
Beekdal met overstromingsvlakte, actieve bedding, stootoevers, kronkelwaard, oeverwallen, afgesneden meanders; rivierduinen; stuifduinen; stuifzandwallen.

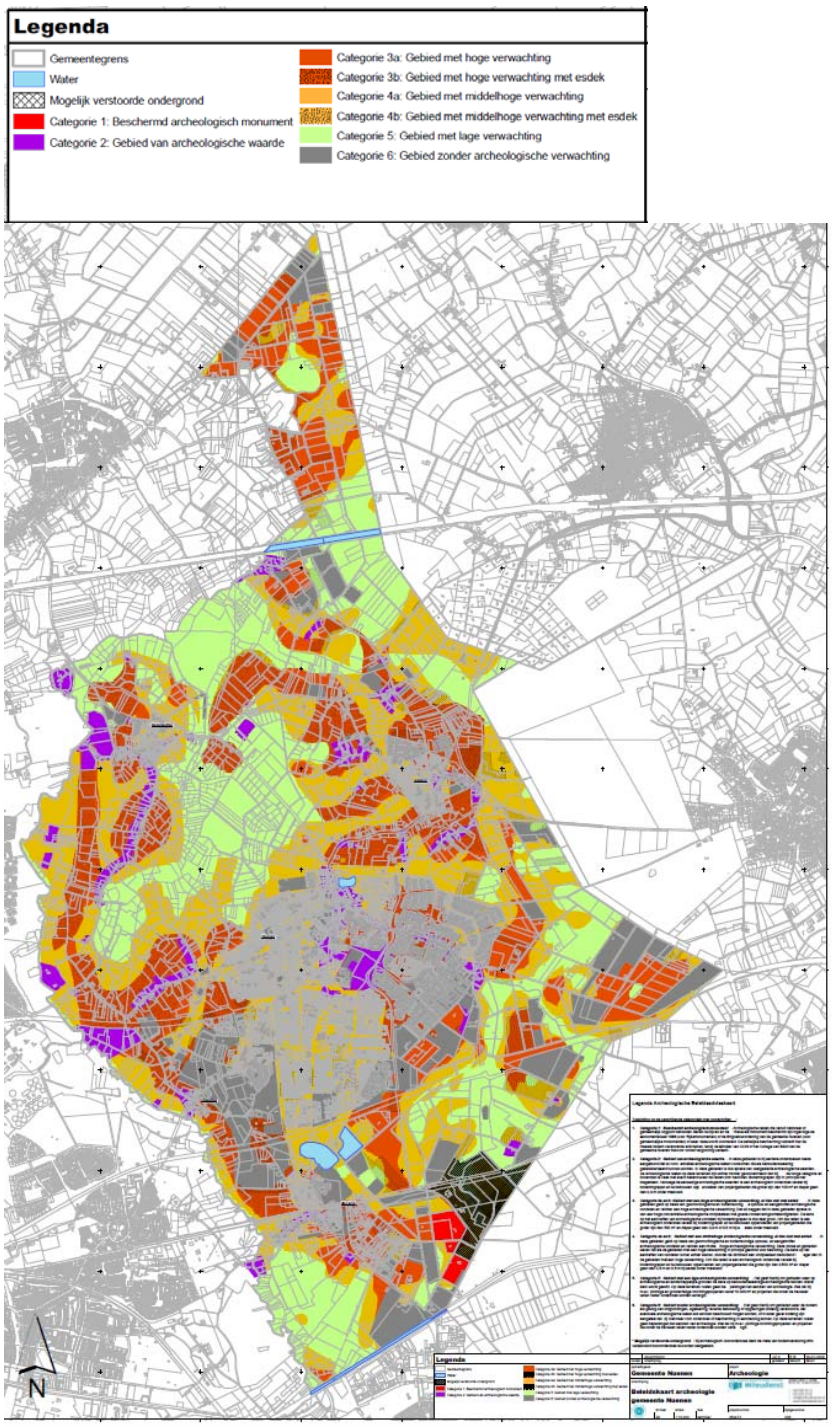



Figuur 5.3 Aardkundig waardevolle gebieden en monumenten (bron: kaartbank.brabant.nl)

Te beschermen aardkundige elementen

- De Moerkuilen;
- Natuurlijke meandering van de Dommel;
- Afgesneden meanders, met soms actieve verlanding en/of (hernieuwde) veenvorming;
- Doorbraakdal Dommel door dekzandrug bij Son;

- Rivierdal met bijbehorende elementen: komgronden, rivierduinen, ribbelstructuren (actieve sedimentatieprocessen), kronkelwaarden, oeverwallen, dalwanden, stootranden, glooiingen en steilranden op, soms scherpe, overgang dal naar hoger gelegen dekzandlandschap, duincomplexen of bolle akkers;
- Bolle akkercomplexen (esdekken);
- Lage landduincomplexen;
- Vennen;
- Stuifzandwallen;
- Komvormige, vochtige leemgrondgebieden van het Nuenens en Breugels Broek;
- Plaatselijke historische beemdenpercelering




Figuur 5.4 Archeologische waardenkaart Nuenen

### 5.2.2. Archeologie

In grote delen van het buitengebied van Nuenen is sprake van een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals op figuur 5.4 is te zien. Een aanzienlijk deel van het plangebied heeft echter een lage of geen verwachtingswaarde.

## 5.3. Plansituatie

### 5.3.1. Landschap en cultuurhistorie

**Landschappelijke en cultuurhistorische structuur**

*Beekdallandschap*

In het nog meest herkenbare beekdallandschap van het Dommeldal zijn nagenoeg geen agrarische bouwkavels aanwezig. Alleen nabij Nederwetten liggen enkele bouwkavels. Ter plaatse is geen sprake van een karakteristiek beekdallandschap. De beekdalen van Hooidonkse Beek en Beek door ’t Spekt zijn weinig karakteristiek. Aantasting van het beekdallandschap treedt niet op (0).

*Broekontginningslandschap en kampen- of hoevenlandschap*

Omdat de verschillen tussen de beide landschapstypen binnen het plangebied beperkt zijn, wordt de plansituatie gezamenlijk in beeld gebracht. Uitgaande van de maximale invulling van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, kunnen de volgende effecten optreden:

- ontwikkelingen op en rond de bouwvlakken kunnen ten koste gaan van de landschapselementen die kenmerkend zijn voor de kleinschaligheid van het landschap. Daarbij wordt mogelijk ook de relatieve openheid aangetast;
- teeltondersteunende voorzieningen kunnen tot aantasting leiden van de historisch landelijke uitstraling met weiden en akkers.

Omdat in het bestemmingsplan bij veel binnenplanse flexibiliteitsbepalingen als voorwaarde is opgenomen dat een landschappelijke afweging plaatsvindt en dat de eventuele ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast (conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel) zullen de maximaal optredende negatieve effecten beperkt blijven (-/0).

*Heideontginningslandschap*

Een groot deel van de heideontginningen is bestemd als natuur. In het gebied zijn relatief weinig agrarische bouwkavels aanwezig. Door de verspreide ligging van de bouwkavels, wordt de openheid door nieuwe ontwikkelingen nauwelijks aangetast. Er is in beperkte mate sprake van verdichting, hierdoor neemt het contrast met de grote open ruimte wel weer toe. Het effect is neutraal (0).

**Landschappelijke en cultuurhistorische waarden**

In het bestemmingsplan worden specifieke landschapselementen, zoals steilranden, beschermd door een dubbelbestemming Waarde - Landschap (zie paragraaf overige natuur- en landschapswaarden). Voor werken die van invloed kunnen zijn op deze landschapselementen is een omgevingsvergunning vereist. Het is echter niet uitgesloten dat door de geboden ontwikkelingsruimte landschapselementen worden aangetast. Het effect wordt als licht negatief (-/0) beoordeeld.

**Aardkundige waarden**

Binnen het aardkundig waardevolle gebied zijn agrarische bouwkavels aanwezig. Beperkte aantasting van de aardkundige waarden is, ondanks de beschermende regeling niet uitgesloten. Het meest kenmerkende element, de steilrand, wordt echter niet aangetast. Vanwege de mogelijk beperkte aantasting is het effect licht negatief (-/0).

### 5.3.2. Archeologie

In grote delen van het buitengebied van Nuenen is sprake van een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De uitbreiding van agrarische bedrijven kan in bepaalde gevallen leiden tot aantasting van de archeologische waarden.

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ter bescherming van de aanwezige waarden. Door te garanderen dat archeologisch onderzoek plaatsvindt voordat bodemingrepen worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat archeologische sporen verloren gaan. Dit heeft twee gevolgen. Enerzijds kunnen bodemingrepen wel een aantasting vormen van archeologische waarden. Door archeologische sporen uit de bodem te halen gaat immers de context verloren. Daarnaast zijn archeologische sporen boven de grond minder houdbaar. Dit is de reden waarom het behoud *in situ* de voorkeur geniet. Anderzijds heeft het opgraven en documenteren van archeologische sporen als gevolg dat de geschiedenis van de streek beter inzichtelijk wordt. Dit wordt beschouwd als een positief gevolg. De beide gevolgen tegen elkaar afwegend worden de effecten op het gebied van archeologie als licht negatief (-/0) beoordeeld.

## 5.4. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

**Tabel 5.2 Effectbeoordeling Landschap, cultuurhistorie en archeologie**

| Aspect | Beschrijving van het maximale effect (t.o.v. de referentiesituatie) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| Landschappelijke en cultuur-historische waarden | - Schaalvergroting van agrarische bedrijven, teeltondersteunende voorzieningen en neven- en vervolgfuncties kunnen leiden tot beperkt negatieve effecten op de landschappelijke en cultuurhistorische structuur.<br>- Ontwikkelingen kunnen ook leiden tot lichte negatieve effecten op landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met name in het broekontginningslandschap en het kapen- of hoevenlandschap.<br>- Aantasting van aardkundige waarden is niet geheel uitgesloten. | -/0<br>-/0<br>-/0 |
| Archeologische waarden | - Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische waarden. Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. | -/0 |

# 6. Woon- en leefklimaat

## 6.1. Geurhinder

### 6.1.1. Toetsingskader

**Wet geurhinder en veehouderij**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Het beoordelingskader is als volgt:

- voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld (in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv))[2] geldt een maximale geurbelasting[3] op een geurgevoelig object;
- voor andere diercategorieën geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Reconstructiewet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De wet beschrijft in artikel 3 de maximale norm voor geurbelasting van een veehouderij ten opzichte van een gevoelig object in vier situaties, deze zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

**Tabel 6.1 Overzicht geurnormen Wgv**

| | | concentratiegebied | niet-concentratiegebied |
|---|---|---|---|
| binnen bebouwde kom | diercategorieën Rgv | max. 3 ouE/m³ | max. 2 ouE/m³ |
| | andere diercategorieën | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object | min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object |
| buiten bebouwde kom | diercategorieën Rgv | max. 14 ouE/m³ | max. 8 ouE/m³ |
| | andere diercategorieën | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object | min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object |

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij gelden niet de maximale geurbelastingen, maar de minimale afstanden van 100 m binnen de bebouwde kom en 50 m buiten de bebouwde kom.

**Gemeentelijke geurverordening**

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid om afwijkende geurnormen vast te stellen voor (delen van) het grondgebied. De gemeente Nuenen heeft een geurverordening vastgesteld waarin in afwijking van de afstandseisen uit de Wgv afhankelijk de aan te houden afstand afhankelijk is van de bedrijfsomvang .

2) Onder meer vleeskalveren en jong vleesvee, schapen, geiten, biggen en vleesvarkens, legkippen, vleeskuikens, eenden, parelhoenders.
3) De maximale geurbelasting wordt uitgedrukt in odourunits per kubieke meter lucht (ouE/m³).

**Tabel 6.2 Overzicht afstandseisen gemeentelijke verordening**

| Locatie van het betreffende voor geur gevoelige object: | Afstand van de betrokken veehouderij tot het betreffende voor geur gevoelige object: | | |
|---|---|---|---|
| binnen de bebouwde kom | minder dan 50 meter | 50 tot 100 meter | 100 meter of meer |
| buiten de bebouwde kom | minder dan 25 meter | 25 tot 50 meter | 50 meter of meer |
| **Maximaal toegestane bedrijfsomvang voor de betrokken veehouderijen in verband met geurhinder** | maximaal 0 stuks vee [niet toegestaan] | maximaal 30 stuks (melk)rundvee (incl. 30 stuks (melk)rundvee (incl. (incl. jongvee) of 30 paarden of 30 paardenof 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren aantal dieren | meer dan 30 stuks (melk)rundvee (incl. jongvee) of 30 paarden of 50 schapen of een combinatie van dit aantal dieren toegestaan |

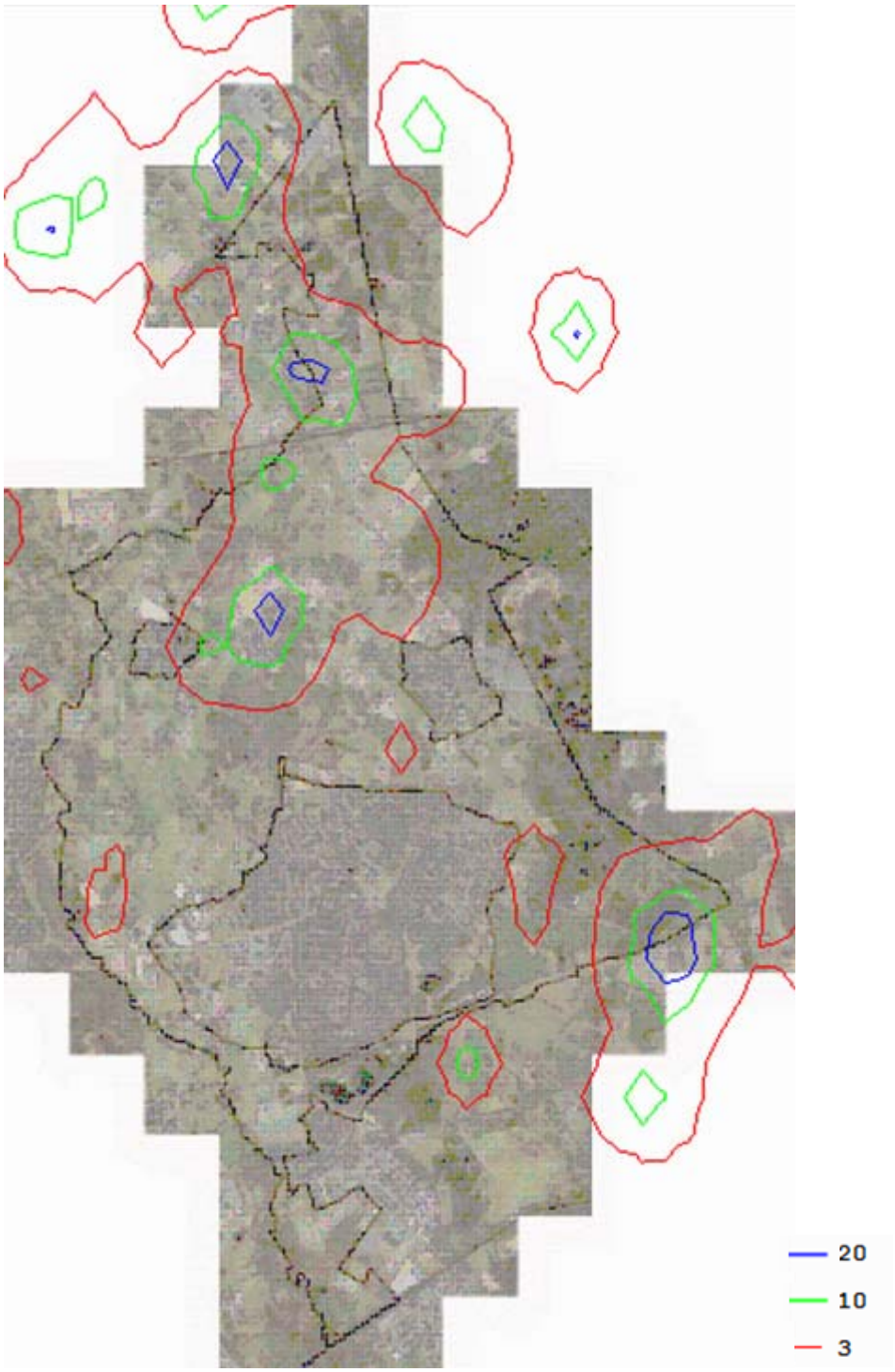
Daarnaast zijn in de verordening ook afwijkende afstanden vastgelegd voor honden- en kattenpensions, te weten:
- minimaal 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom;
- minimaal 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

**Activiteitenbesluit**
Per 1 januari 2013 zijn agrarische activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit gebracht. In het Activiteitenbesluit zijn voor alle agrarische activiteiten, waaronder veehouderijen, eisen opgenomen. Voor de veehouderijen is aangesloten bij de systematiek uit de Wgv, dat wil zeggen dat in bepaalde gevallen een maximaal toegestane geurbelastingen geldt (diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, bijvoorbeeld varkens en pluimvee) en in andere gevallen vaste afstandseisen gelden (diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waaronder melkrundvee).

**Verordening ruimte 2014**
De Wgv, de gemeentelijke geurverordening en het Activiteitenbesluit stellen eisen aan de maximaal optredende voorgrondbelasting (als gevolg van een individuele veehouderij). Voor de achtergrondbelasting (de cumulatieve geurbelasting door de bedrijven in een bepaald gebied) gelden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geen wettelijke normen. In de Verordening ruimte 2014 zijn echter wel maximaal toegestane geurbelastingen vastgelegd. Deze voorwaarden uit de provinciale verordening (kans op geurhinder in de bebouwde kom niet hoger dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%) vormt het vertrekpunt voor het onderzoek geurhinder. Bij een achtergrondbelasting van 10 ouE/m³ is sprake van 12% kans op geurhinder en bij een achtergrondbelasting van 20 ouE/m³ is sprake van 20% kans op geurhinder. In de Verordening ruimte 2014 is vastgelegd dat in situaties waarin reeds sprake is van overbelasting, maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting (*"welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert"*).

### 6.1.2. Referentiesituatie

**Intensieve veehouderijen**
Binnen de gemeente Nuenen zijn op beperkte schaal veehouderijen aanwezig met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Om inzicht te krijgen van de geurbelasting in de referentiesituatie zijn berekeningen uitgevoerd met het rekenmodel V-stacks gebied. Daarbij is gebruik gemaakt van de gegevens uit het Web BVB. In de berekeningen is niet alleen rekening gehouden met de intensieve veehouderijen binnen het plangebied, maar ook met de veehouderijen die zijn gevestigd binnen een straal van circa 2 kilometer rondom het plangebied. Ook deze veehouderijen kunnen van invloed zijn op het woon- en leefklimaat binnen de gemeente Nuenen. In de berekeningen is uitgegaan van één emissiepunt per bedrijf, waaraan de totale bedrijfsemissie is toegekend. Voor de kenmerken van het emissiepunt (zoals de diameter, de uittreesnelheid en de hoogte) is uitgegaan van de defaultwaarden uit het rekenmodel. Figuur 6.1 geeft een overzicht van de berekende geurcontouren.




Figuur 6.1 Geurbelasting referentiesituatie (achtergrondbelasting in ouE/m³)

Uit figuur 6.1 blijkt dat de geurbelasting binnen de gemeente Nuenen relatief beperkt is. In de referentiesituatie wordt ruimschoots voldaan aan de normen voor de achtergrondbelasting zoals vastgelegd in de Verordening ruimte 2014 (van toepassing bij nieuwe veehouderij initiatieven). De achtergrondbelasting binnen de bebouwde kom is in alle gevallen lager dan 3 ouE/m³ (de provinciale norm voor de achtergrondbelasting is ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom 10 ouE/m³). Buiten de bebouwde kom is alleen op heel korte afstand van een aantal veehouderijen

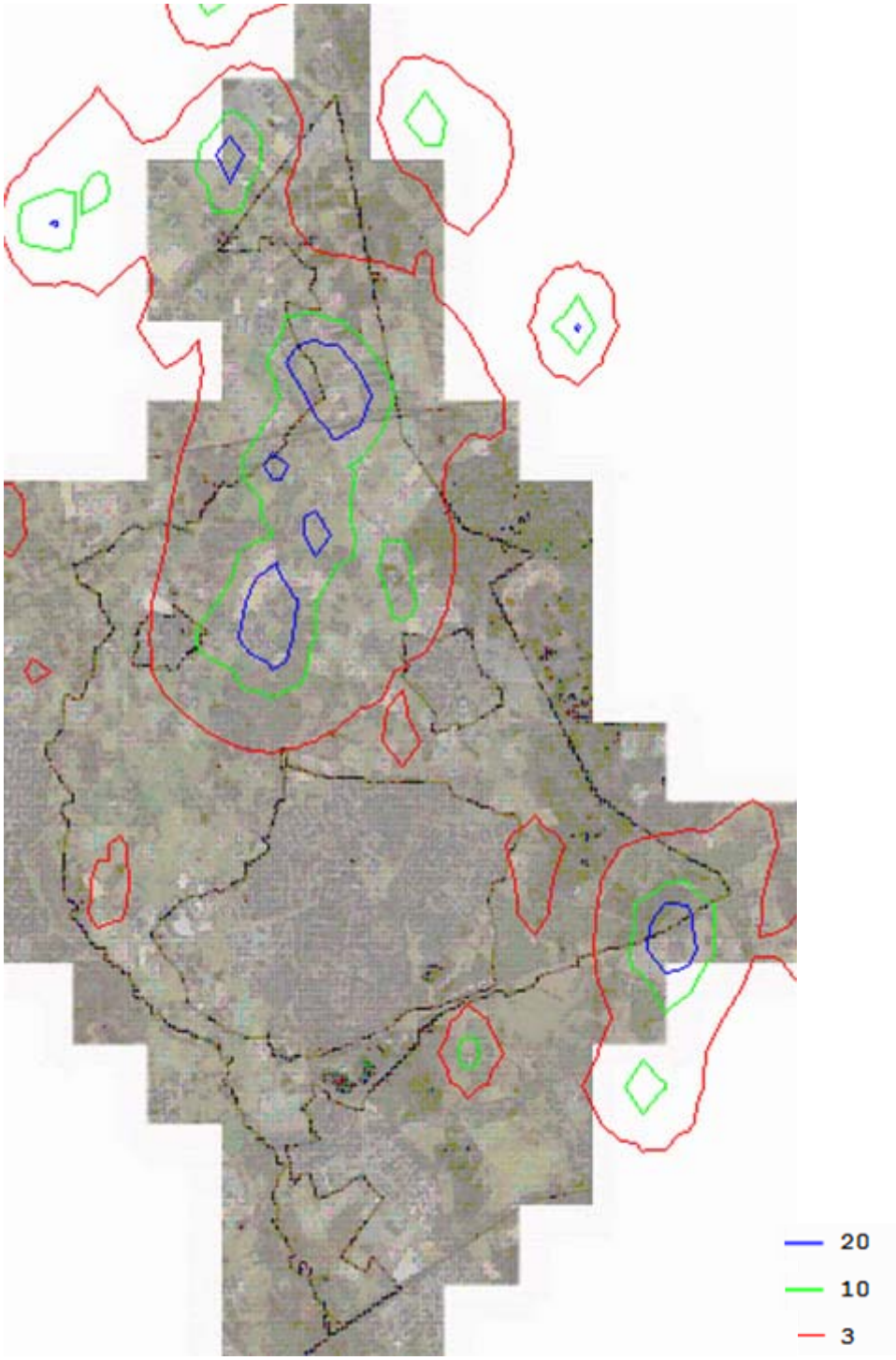
sprake van een achtergrondbelasting boven de 20 ouE/m³ (dit is de provinciale norm voor de achtergrondbelasting ter plaatse van gevoelige objecten in het buitengebied).

In paragraaf 6.3 (gezondheid) is nader ingegaan op de optredende geurbelastingen en het aantal woningen binnen verschillende geurbelastingsklasses.

**Grondgebonden veehouderijen**
Binnen het plangebied zijn niet alleen intensieve veehouderijen gevestigd, maar ook grondgebonden veehouderijen. Voor de meeste diercategorieën die aanwezig zijn op de grondgebonden bedrijven kunnen geen geurberekeningen worden uitgevoerd, omdat er geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld voor de betreffende diercategorieën. Daarbij gaat het onder andere om de melkrundveehouderijen. Om geurhinder te voorkomen dient een minimale afstand te worden aangehouden tussen de veehouderijen en omliggende geurgevoelige objecten (zoals woningen). Deze afstand wordt gemeten vanaf het meest nabijgelegen emissiepunt tot de gevel van het geurgevoelige object. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt in principe een afstandseis van 100 meter en voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom een afstandseis van 50 meter. Voor veehouderijen met een beperkte omvang gelden op grond van de gemeentelijke verordening kleinere afstandseisen. De grondgebonden veehouderijen binnen de gemeente Nuenen liggen verspreid over het plangebied (zie ook figuur 3.1). Deels in buurtschappen, waarbij sprake kan zijn van geurgevoelige objecten op korte afstand.

### 6.1.3. Plansituatie

**Intensieve veehouderijen**
Figuur 6.2 geeft een overzicht van de geurbelasting bij de maximale invulling van de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Uitgangspunt voor de berekeningen dat alle veehouderijen buiten het beperkingen gebied uitbreiden tot een omvang van 1.5 ha. Aangezien in het plan in principe geen onderscheid wordt gemaakt tussen intensieven veehouderijen en grondgebondenveehouderijen, vindt buiten het beperkingengebied tevens een omschakeling naar intensieve veehouderij plaats. Daarbij is uitgegaan van een invulling met uitsluitend varkens. Dit is vanuit het oogpunt van geurhinder ‘worstcase’. Per bouwvlak is uitgegaan van een invulling met 7.500 vleesvarkens en een emissie van 23 ouE/m³ per dierplaats. Daarmee komt de totale emissie per bedrijf op 172.500 ouE/m³. Tevens zijn de geurgevoelige objecten aan het rekenmodel toegevoegd (op basis van BAG-gegevens). V-stacks houdt namelijk rekening met de geldende normen voor de voorgrondbelasting. Dit betekent dat iedere veehouderij maximaal uitbreidt binnen de geldende normen. Voor de bestaande intensieve veehouderijen binnen het gebied ‘beperkingen veehouderij’ is de geuremissie in de maximale situatie gelijk aan de vergunde geuremissie.




Figuur 6.2 Geurbelasting maximale invulling (achtergrondbelasting in ouE/m³)

Wanneer figuur 6.2 wordt vergeleken met de figuur voor de referentiesituatie (figuur 6.1) blijkt dat alleen in het gebied ten noorden van de kern Nuenen een toename van de achtergrondbelasting kan ontstaan als gevolg van de ontwikkelingsruimte die het bestemmingsplan biedt. Dat is logisch gezien het feit dat het grootste deel van het buitengebied binnen het beperkingengebied zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014 is gelegen. Intensieve veehouderijen hebben binnen het beperkingengebied geen uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast kan ook geen omschakeling naar intensieve veehouderij plaatsvinden.

De toename van de geurbelasting leidt niet tot een geurbelasting binnen de bebouwde kom van meer dan 10 ouE/m³ (norm Verordening ruimte 2014). Wel kan bij de theoretische maximale invulling plaatselijk buiten de bebouwde kom de norm van 20 ouE/m³ beperkingen opleggen aan de ontwikkelingsmogelijkheden. De normen ui de Verordening ruimte 2014 zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Het aantal geurgevoelige objecten waar een relevante toename van de achtergrondbelasting kan plaatsvinden is beperkt (-/0).

In paragraaf 6.3 (gezondheid) is nader ingegaan op de optredende geurbelastingen en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan voor het aantal woningen binnen de verschillende geurbelastingsklasses.

**Grondgebonden veehouderijen**
De uitbreiding van de grondgebonden veehouderijen in het plangebied kan leiden tot een verslechtering van de geursituatie in het plangebied en de omgeving (-). In de praktijk zullen gezien de spreiding van de veehouderijen over het plangebied, de onderlinge afstanden tussen de veehouderijen en het beperkte aantal geurgevoelige objecten geen onaanvaardbare situaties ontstaan. De begrenzing van de bouwvlakken is over het algemeen zodanig dat bij toekomstige initiatieven eventuele nieuwe dierverblijven zo binnen het bouwvlak te situeren zijn, dat wordt voldaan aan de geldende afstandseisen. Toekomstige ontwikkelingen van grondgebonden veehouderijen dienen daarnaast in alle gevallen te voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit, de Wet geurhinder en veehouderij en de gemeentelijke verordening.

**Nevenactiviteiten**
Door middel van het bestemmingsplan worden nevenactiviteiten en vervolgfuncties mogelijk gemaakt voor agrarische bedrijven. Een aantal van nevenactiviteiten en vervolgfuncties dient te worden aangemerkt als geurgevoelig object. Waar relevant is in de regels als voorwaarde opgenomen dat deze functies milieuhygiënisch inpasbaar moeten zijn. Hierdoor en door de relatief lage achtergrondconcentratie is er geen onaanvaardbare hinder te verwachten.

## 6.2. Luchtkwaliteit

### 6.2.1. Toetsingskader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Wet luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang en rond veehouderijen uitsluitend de grenswaarden voor fijn stof. De grenswaarden zijn in tabel 6.2 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

**Tabel 6.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk**

| stof | toetsing van | Grenswaarde |
|---|---|---|
| *stikstofdioxide ($NO_2$)* | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m³ |
| | uurgemiddelde concentratie | Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m³ |
| *fijn stof ($PM_{10}$)* | jaargemiddelde concentratie | 40 µg/m³ |
| | 24-uurgemiddelde concentratie | max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³ |
| *fijn stof ($PM_{2,5}$)* | jaargemiddelde concentratie | 25 µg/m³ |

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een uitwerkingsplan) uitoefenen indien:
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

*Besluit niet in betekenende mate (nibm)*
In dit Besluit is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:
- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde $NO_2$ en $PM_{10}$;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

*Verordening ruimte 2014*
In de provinciale Verordening ruimte 2014 is vastgelegd dat bij nieuwe veehouderij-initiatieven is aangetoond dat “de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³”.

### 6.2.2. Referentiesituatie

**Veehouderijen**
In de huidige situatie zijn binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan nauwelijks veehouderijen aanwezig met een relevante fijnstof emissie. De veehouderijen kunnen lokaal een bijdrage leveren aan de concentraties fijn stof, maar deze bijdrage blijft gezien de emissies beperkt. In principe is de bijdrage van de bestaande veehouderijen onderdeel van de achtergrondconcentraties binnen de gemeente Nuenen. Deze achtergrondconcentraties liggen binnen de gemeente Nuenen ver onder de wettelijke grenswaarden en onder de waarde van 31,2 µg/m³ zoals vastgelegd in de Verordening Ruimte.

**Wegverkeer**
Niet alleen de veehouderijen leveren een bijdrage aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar ook het wegverkeer. De monitoringstool die onderdeel is van het NSL geeft inzicht in de concentraties luchtverontreinigende stoffen (stikstofdioxide en fijn stof) langs de belangrijkste wegen in de gemeente Nuenen. In het buitengebied van de gemeente Nuenen zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen het hoogst op korte afstand van de N270. Uit de gegevens die beschikbaar zijn in het kader van de monitoringstool blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in alle gevallen onder de 35 µg/m³ zijn gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de geldende grenswaarde voor stikstof en fijn stof (beide 40 µg/m³).

Op grotere afstand van het hoofdwegennet zijn de concentraties vrijwel gelijk aan de achtergrondconcentraties. Tabel 6.3 geeft een overzicht van de achtergrondconcentratie in het buitengebied van de gemeente Nuenen. Deze concentraties zijn dermate laag dat er relatief veel

milieugebruiksruimte is voor de ontwikkelingen die met de bestemmingsplan Buitengebied worden mogelijk gemaakt.

**Tabel 6.3 Achtergrondconcentraties luchtkwaliteit gemeente Nuenen (bron: monitoringstool NSL)**

| | fijn stof | stikstofdioxide |
|---|---|---|
| **2015** | 22 – 23 µg / m³ | 21 – 22 µg / m³ |
| **2020** | 21 – 22 µg / m³ | 18 – 19 µg / m³ |

*Geen zeezoutcorrectie toegepast

### 6.2.3. Plansituatie

**Veehouderijen**

Uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot een toename van emissies vanuit stallen en daarmee gevolgen hebben voor de concentraties fijn stof ter plaatse van gevoelige objecten. Ten opzichte van de norm van 31,2 µg/m³ zoals die is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan nog sprake kan zijn van een toename van de concentraties fijn stof als gevolg van de emissies vanuit stallen. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven kunnen daarnaast leiden tot een toename van verkeer en daarmee tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen. Gezien de huidige achtergrondconcentraties en de voorwaarden met betrekking tot de maximaal optredende concentratie fijn stof zal bij maximale invulling van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in geen geval sprake zijn van een overschrijding van de wettelijke grenswaarden. Het maximale effect wordt beoordeeld als beperkt negatief (-/0).

**Wegverkeer**

De ontwikkelingsruimte voor agrarische bedrijven kan leiden tot een toename van verkeer en daarmee tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de ontsluitende wegen. Gezien de lage concentraties luchtverontreinigende stoffen in de referentiesituatie en de te verwachten verkeersgeneratie zullen geen knelpunten ontstaan in relatie tot de wettelijke grenswaarden (-/0).

## 6.3. Gezondheid

### 6.3.1. Toetsingskader

In de afgelopen jaren is er sprake van een toenemende aandacht voor het onderwerp gezondheid rondom veehouderijen. Hoewel geen sprake is van een wettelijke toetsingskader, dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij de besluitvorming over plannen met mogelijke gevolgen voor de gezondheid, wel aandacht te worden besteed aan de gezondheidsaspecten. Bij de beschrijving van de mogelijke gevolgen is aangesloten bij de GES-scores uit het Handboek GES (gezondheid en milieu in ruimtelijke planvorming) van de GGD Nederland (versie 2012). In het Handboek wordt aan de verschillende GES-scores een milieugezondheidkwaliteit gekoppeld. De milieugezondheidkwaliteiten variëren van ‘zeer goed’ (GES-score 0) tot ‘zeer onvoldoende’ (GES-score 8). Er is naar gestreefd om de gezondheids- en hindereffecten van de verschillende typen van blootstelling per GES-score vergelijkbaar te maken om de verschillende milieufactoren met elkaar te vergelijken. Er wordt beoogd dat een GES-score 4 voor geur dezelfde gezondheidskundige betekenis heeft als een GES-score 4 voor luchtverontreiniging door fijn stof.

**Tabel 6.6 GES-scores en milieugezondheidkwaliteit**

| GES-score | Milieugezondheidkwaliteit | | |
|---|---|---|---|
| 0 | Zeer goed | Lichtgroen | Groen |
| 1 | Goed | Groen | |
| 2 | Redelijk | Lichtgeel | Geel |
| 3 | Vrij matig | Geel | |
| 4 | Matig | Lichtoranje | Oranje |
| 5 | Zeer matig | Oranje | |
| 6 | Onvoldoende | Rood | Rood |
| 7 | Ruim onvoldoende | Neonrood | |
| 8 | Zeer onvoldoende | Paars | |

### 6.3.2. Ammoniak

Intensieve veehouderij is een belangrijke bron van ammoniakemissie naar de lucht. De jaargemiddelde concentratie in Nederland is 8 µg/m$^3$. De gemiddelde concentratie in gebieden met veel intensieve veehouderijen is ca. 15-20 µg/m$^3$. Deze gemiddelde concentratie ligt daarmee ruim onder de advieswaarde voor chronische blootstelling, die 100 µg/m$^3$ bedraagt.

Er zijn situaties waarbij een verhoogde belasting aan de orde is:

- veldmetingen tonen aan dat tijdens het bemesten lokaal tijdelijke pieken kunnen optreden tot 140 µg/m$^3$, hetgeen onder de advieswaarde ligt voor acute blootstelling (1,2 mg/m$^3$);
- de concentratie van ammoniak in stallen bedraagt gemiddeld enkele mg/m$^3$. De Maximaal Aanvaardbare Concentratie (MAC-waarde) (14 mg/m$^3$ over 8 uur tijd gewogen gemiddelde) wordt in de stal soms kortdurend of op een enkele dag overschreden. De concentratie in de directe omgeving van intensieve veehouderijen is door de enorme verdunning 100-1000 keer lager dan in een stal. Deze verdunning neemt zeer sterk toe met de afstand van de bron.

Gelet op het voorgaande zijn directe effecten van ammoniak op de mens (anders dan geuroverlast) buiten stallen niet waarschijnlijk. Die conclusie wordt ook getrokken in het Handboek GES. Ammoniak wordt in relatie tot gezondheidseffecten daarom verder beschouwing gelaten in het planMER.

### 6.3.3. Fijn stof

De concentratie van stofdeeltjes vanuit stallen is afhankelijk van het soort dieren, de behuizing, het gekozen ventilatiesysteem en het jaargetijde. Met name pluimveehouderijen kunnen leiden tot relatief hoge concentraties fijn stof. Een verhoogde concentratie fijn stof brengt gezondheidsrisico's met zicht mee. Een belangrijk verschil met het fijn stof dat afkomstig is van het verkeer en van de landbouw is de samenstelling en de grootteverdeling van het stof. Fijn stof uit verkeer bevat vooral ultrafijne deeltjes ($PM_{0,1-1,0}$), waaronder roet, en is met allerlei chemische stoffen beladen. Het fijn stof uit de landbouw bestaat voor een groter deel uit de 'grove' fijn stof fractie ($PM_{2,5-10}$); het aandeel van de fractie $<PM_{2,5}$ ligt lager dan bij verkeersemissies. Daarnaast is landbouwstof vooral beladen met allerlei biologische agentia, zoals bacteriën, virussen, parasieten, schimmels en endotoxinen. Dit betekent ook dat de mogelijke gezondheidseffecten van het fijn stof uit de landbouw anders zijn dan die van het fijn stof afkomstig van verkeer. Er is echter nog geen dosis-effect relatie voor het fijn stof van veehouderijbedrijven bekend. Dit betekent dat (noodgedwongen) wordt aangesloten bij de GES-scores voor het wegverkeer.

**Tabel 6.7 GES-scores fijn stof (bron: Handboek GES, 2012)**

| Jaargemiddelde $PM_{2,5}$ (µg/m³) | Jaargemiddelde $PM_{10}$ (µg/m³) | GES-score | Opmerkingen |
|---|---|---|---|
| < 2 | < 4 | 2 | |
| 2 – 9 | 4 – 19 | 3 | |
| 10 – 14 | 20 – 24 | 4 | $PM_{2,5}$<br>Overschrijding AQG van de WHO<br>Eventueel deze categorie opsplitsen in categorie 4a en 4b |
| | 25 - 29 | | |
| 15 – 19 | 30 – 34 | 5 | $PM_{10}$<br>Een toename van luchtwegsymptomen, zieken-huisopnamen en levensduurverkorting |
| 20 – 24 | 35 – 39 | 6 | $PM_{2,5}$<br>Overschrijding van de indicatieve waarde voor het jaargemiddelde vanaf 2020<br>Overschrijding van de blootstellings-concentratieverplichting voor 2015<br>$PM_{10}$<br>Overschrijding grenswaarde voor het daggemid-delde<br>Een toename van luchtwegsymptomen, zieken-huisopnamen en levensduurverkorting |
| 25 – 29 | 40 – 49 | 7 | $PM_{2,5}$<br>Overschrijding van de grenswaarde vanaf 2015.<br>$PM_{10}$<br>Overschrijding grenswaarde voor het daggemid-delde<br>Een toename van luchtwegsymptomen, zieken-huisopnamen en levensduurverkorting |
| ≥ 30 | ≥ 50 | 8 | $PM_{10}$<br>Een toename van luchtwegsymptomen, zieken-huisopnamen en levensduurverkorting |

Uit de informatie uit paragraaf 6.2 blijkt dat in de huidige situatie (2015) in het buitengebied van de gemeente Nuenen sprake is van een jaargemiddelde concentratie $PM_{10}$ van 22 - 23 µg / m³. De milieugezondheidskwaliteit wordt bij een dergelijke concentratie beoordeeld als matig (GES-score 4). In de referentiesituatie is sprake van licht dalende achtergrondconcentraties, maar in 2020 zal de beoordeling niet gewijzigd zijn. Uitgaande van de maximale invulling (waarbij de veehouderijen buiten het beperkingengebied omschakelen naar pluimvee) is sprake van een toename van de concentraties fijn stof. Door de voorwaarden m.b.t. tot de maximale fijn stofconcentratie ter plaatse van gevoelige objecten kan op korte afstand van de veehouderijen een beperkt aantal woningen naar een minder gunstige categorie verschuiven (GES-score 5, milieukwaliteit zeer matig). Voor de overige woningen blijft sprake van een 'matige' milieugezondheidskwaliteit.

### 6.3.4. Geur

Geur kan verschillende gezondheidseffecten oproepen bij de mens: (ernstige) hinder, verstoring van gedrag en activiteiten en stressgerelateerde somatische gezondheidsklachten. Het meest voorkomende en beschreven gezondheidseffect van geur is (ernstige) hinder. De GES-methode maakt (in tegenstelling tot de Wet geurhinder en veehouderij) bij de indeling van GES-scores geen onderscheid in gebieden. De GES-scores zijn gebaseerd op het percentage (ernstig) gehinderden in niet-concentratiegebieden.

**Tabel 6.8 GES-scores geur (bron: Handboek GES, 2012)**

| Geur concentratie (P98 ge/m³) LTFD | Geur concentratie (P98 $ou_E/m^3$) NNM of V-Stacks | Hinder (%) | Ernstige hinder (%) | Pelsdieren afstanden (m) | GES-score |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 – 1 | 0 – 1 | 0 – 5 | 0 | | 1 |
| 1 – 7 | 1 – 5 | 5 – 20 | 0 – 3 | | 3 |
| 7 – 10 | 5 – 6 | 20 – 25 | 3 – 5 | Afstand II – Afstand I | 4 |
| 10 – 22 | 6 – 14 | 25 – 39 | 5 – 8 | ≤ Afstand II | 6 |
| ≥ 22 | ≥ 14 | ≥ 39 | ≥ 8 | | 7 |

Uit de analyse in paragraaf 6.1 blijkt dat met name binnen het buitengebied sprake kan zijn van een verhoging van de geurbelasting ten gevolge van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. De (maximaal) optredende effecten binnen de bebouwde kom zijn beperkt. De navolgende tabel geeft een beeld van het aantal woningen buiten de bebouwde kom binnen de verschillende geurbelastingsklasses met daaraan gekoppelde GES-score. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de vergunde situatie en de situatie waarin alle bedrijven maximaal uitbreiden binnen de geldende kaders.

**Tabel 6.8 Geurbelasting woningen buiten de bebouwde kom**

| Geurbelasting (ouE/m³) | GES-score | Aantal woningen | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *Vergund* | *Maximaal* | *Verschil* |
| 0 – 1 | 1 | 624 | 567 | -57 |
| 1 – 5 | 3 | 484 | 510 | +26 |
| 5 – 6 | 4 | 32 | 43 | +11 |
| 6 – 14 | 6 | 89 | 98 | +9 |
| ≥ 14 | 7 | 70 | 81 | +11 |

Uit de informatie in tabel 6.8 blijkt dat bij maximale benutting van de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijen sprake is vaan een verschuiving van woningen naar een minder gunstige milieugezondheidskwaliteit. Hoewel het aantal woningen dat te maken kan krijgen met een hogere achtergrondbelasting beperkt is, zijn nadelige gezondheidseffecten niet uit te sluiten. Het maximale effect wordt beoordeeld als beperkt negatief (-/0).

## 6.4. Externe veiligheid

### 6.4.1. Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

### 6.4.2. Referentiesituatie

**Inrichtingen**

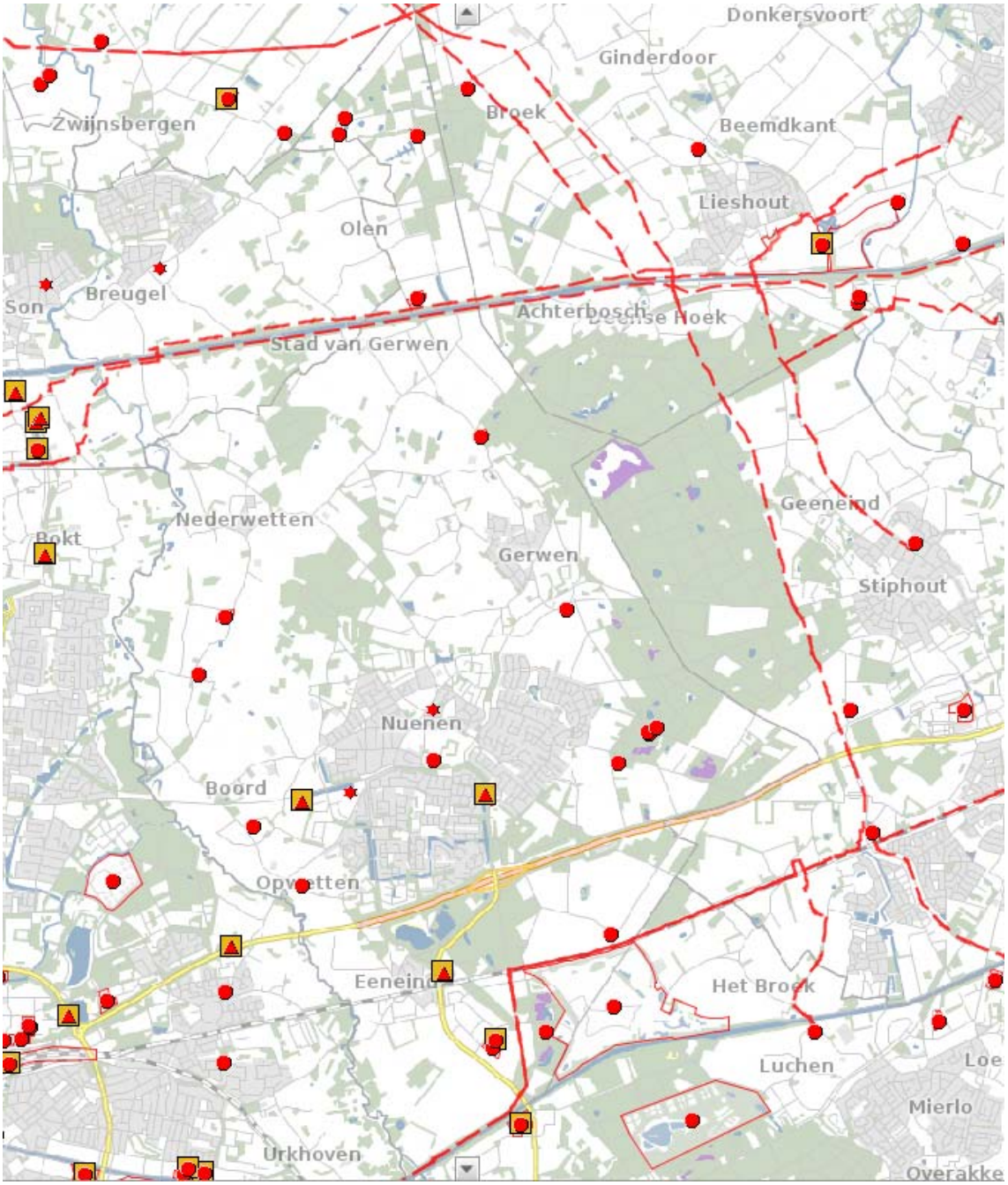
Binnen het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen aanwezig. Wel zijn er een aantal overige risicovolle inrichtingen gelegen die niet tot het Bevi behoren. Het gaat hier bij onder andere om propaantanks. Bij deze inrichtingen is geen sprake van risicocontouren.

**Transport van gevaarlijke stoffen**
In en in de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg en het water in dusdanige frequenties dat dit veiligheidsrisico oplevert voor de omgeving.

*Transport over het spoor*
Over de spoorlijn Eindhoven – Helmond vindt wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Bij de spoorlijn is geen sprake van een PR $10^{-6}$ contour of plasbrandaandachtsgebied. Door het vervoer van de stofcategorie A is wel sprake van een invloedsgebied van 460 m. Delen van het plangebied zijn dan ook gelegen binnen het invloedsgebied. Gezien de personendichtheden in de omgeving van het spoor zal de hoogte van het groepsrisico beperkt zijn.

*Transport door buisleidingen*
In het plangebied vindt ook vervoer van gevaarlijke stoffen plaats door hoofdtransport aardgasleidingen. In de zuidoosthoek van het plangebied is een ruimtelijke reserveringstrook uit de Structuurvisie buisleidingen gelegen.

Voor de leidingtrajecten binnen het plangebied is geen sprake van PR $10^{-6}$ risicocontouren buiten de leidingen. Delen van het plangebied liggen wel binnen de effectafstand van de leidingen. Gezien de personendichtheden in de omgeving van de leidingen zal de hoogte van het groepsrisico beperkt zijn.




Figuur 6.3 Risicobronnen (bron: www.risicokaart.nl)

### 6.4.3. Plansituatie

**Inrichtingen**

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR $10^{-6}$ contouren van de risicovolle inrichtingen in het plangebied. Ook worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied. De neven- en vervolgfuncties kennen een dermate beperkte omvang dat deze geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR (0).

**Transport van gevaarlijke stoffen**

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het invloedsgebied van de buisleidingen. De uitvoering van het bestemmingsplan zal dan ook geen gevolgen hebben voor de hoogte van het GR (0).

## 6.5. Geluid

### 6.5.1. Toetsingskader

**Wet geluidhinder**

Langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder moet worden getoetst. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient de geluidbelasting ter plaatse te worden getoetst aan de normen uit de Wgh.

**Stiltegebieden**

In de Provinciale Milieuverordening zijn regels omtrent stiltegebieden opgenomen. Stiltegebieden zijn gebieden van (minimaal) enkele kilometers grootte waar de natuurlijke geluidsbelasting door de afwezigheid van stationaire geluidsbronnen relatief laag is (minder dan 40 dB(A)). Het ruimtelijk beleid voor stiltegebieden is gericht op handhaving en versterking van het landelijk karakter, het tegengaan van vormen van recreatie die lawaai veroorzaken en het weren van lawaaimakende menselijke activiteiten.

### 6.5.2. Referentiesituatie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn verschillende geluidbronnen gelegen (waaronder gezoneerde wegen en de spoorlijn Eindhoven - Helmond).
In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen gebieden aanwezig die zijn aangewezen als stiltegebied.

### 6.5.3. Plansituatie

Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies bij recht mogelijk gemaakt. Akoestisch onderzoek kan om deze reden achterwege blijven (0).

Rond veehouderijen en andere agrarische bedrijven kan sprake zijn van een zekere geluidbelasting. In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering zijn richtafstanden opgenomen voor agrarische activiteiten ten opzichte van woningen (gebiedstype ‘rustige woonwijk’). De richtafstand voor het aspect geluid varieert van 30 meter tot 50 meter. In een gemengd gebied kunnen deze richtafstanden worden verkleind. Binnen de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt is het in veel gevallen mogelijk om op perceelsniveau te zoeken naar een inrichting waarmee onaanvaardbare akoestische situaties worden voorkomen (0). Gezien de aard en omvang van de ontwikkelingsruimte heeft gedetailleerd akoestisch onderzoek naar de bedrijfsactiviteiten in het kader van dit planMER geen toegevoegde waarde voor de besluitvorming over het bestemmingsplan Buitengebied.

## 6.6. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

**Tabel 6.9 Effectbeoordeling woon- en leefklimaat**

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| Geurhinder | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan beperkte negatieve gevolgen hebben voor de achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten. | -/0 |
| Luchtkwaliteit | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval leidt dit | -/0 |

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| | tot een overschrijding van grenswaarden. | |
| Gezondheid | - Met name de gevolgen voor de geurbelasting kunnen leiden tot gezondheidseffecten. Gezien de beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij, zullen deze effecten relatief beperkt blijven. | -/0 |
| Externe veiligheid | - Het bestemmingsplan maakt geen kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR $10^{-6}$ risicocontouren.<br>- Ook maakt het plan geen ontwikkelingen mogelijk die leiden tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en daarmee gevolgen kunnen hebben voor de hoogte van het groepsrisico. | 0 |
| Geluid | - Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen bij recht mogelijk. Het plan heeft geen relevante gevolgen voor de geluidbelasting binnen het plangebied en de directe omgeving. | 0 |

# 7. Bodem en water

## 7.1. Toetsingskader

### 7.1.1. Bodemkwaliteit

De overheid streeft naar duurzaam gebruik van de bodem. Dit door middel van het schoonmaken van ernstig verontreinigde grond (saneren), licht verontreinigde grond blijvend te beheren en schone grond schoon te houden. Deze algemene landelijke doelstellingen zijn vastgelegd in het Nationaal Milieubeleidsplan. In diverse wet- en regelgeving zijn deze doelstellingen nader uitgewerkt.

### 7.1.2. Water

Diverse beleidsdocumenten op verschillende bestuursniveaus liggen ten grondslag aan de uitgangspunten op het gebied van duurzaam waterbeheer:

Europa:
- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:
- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet.

De provincie en het waterschap hebben deze uitgangspunten verder doorvertaald in regionaal beleid en uitvoeringsplannen. Wettelijke verankering van het waterbeleid vindt plaats in de Waterwet en onderliggende uitvoeringsregels. De regels die zijn vastgelegd in een verordening van de waterschappen, worden 'de Keur' genoemd. De Keur geeft met verboden aan welke activiteiten in de buurt van water en waterkeringen niet zijn toegestaan. Daarnaast geeft de Keur met geboden aan welke onderhoudsverplichtingen eigenaren en gebruikers van wateren en waterkeringen hebben. De Waterwet kent één watervergunning, de voormalige Keurvergunning is hierin opgenomen.

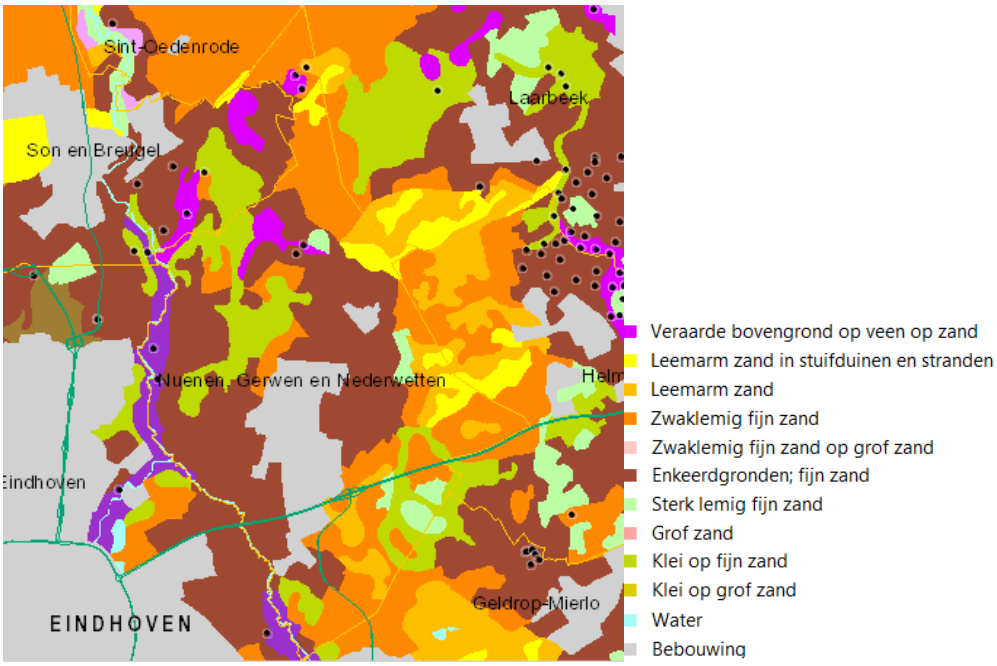
De watertoets is een proces waarmee in ruimtelijke plannen de mogelijke risico's (zoals waterveiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verdroging en verzilting van grond- en oppervlaktewater) en kansen van water vroegtijdig in beeld worden gebracht in overleg met de waterbeheerders. In het kader van het bestemmingsplan buitengebied vindt afstemming plaats met de waterbeheerders, in dit geval het in dit geval het waterschap De Dommel, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer van regionale wateren, en Rijkswaterstaat, water- en vaarwegbeheerder van het hoofdwatersysteem waaronder het Wilhelminakanaal.

## 7.2. Referentiesituatie

### 7.2.1. Bodem

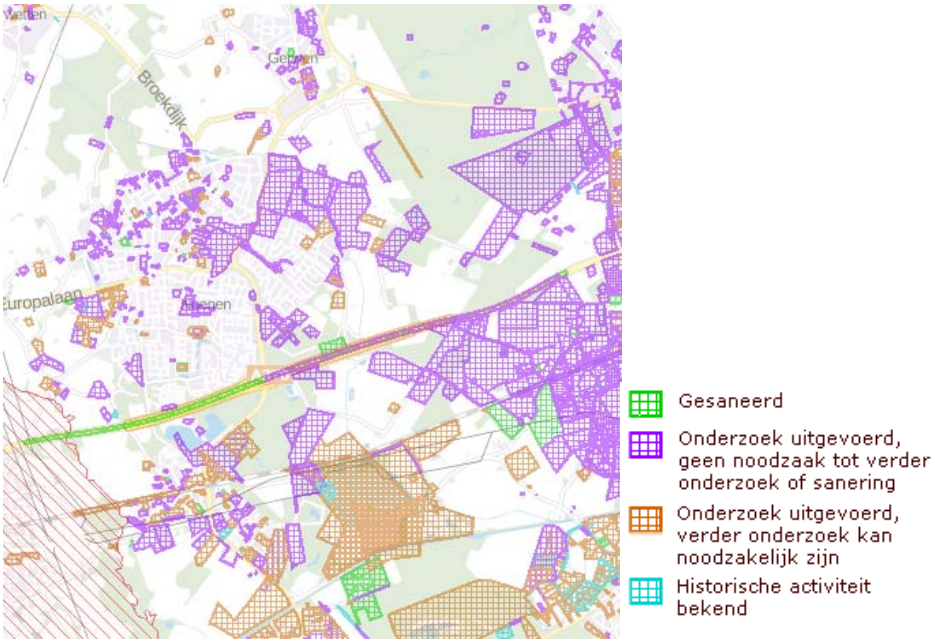
De gemeente Nuenen is geheel gesitueerd in de Roerdalslenk. In de ondergrond bevinden zich enkele zuidoost-noordwest gerichte breuken. Karakteristiek voor de Roerdalslenk zijn de zuidoost-noordwest lopende dekzandgordels. De daartussen gelegen laagten zijn grotendeels opgevuld met beekafzettingen van de Dommel en haar zijbeken. Ook is door de wind leem afgezet.

Het plangebied is zwak golvend. Het zuiden en oosten van de gemeente bestaat uit hoger gelegen dekzandruggen en is reliëfrijker dan de rest van de gemeente. Ter weerszijden van de Hooidonkse Beek ten noorden van Nuenen bevindt zicht een uitgestrekte, laaggelegen beekoverstromingsvlakte.
Uit de Bodemkaart van Nederland blijkt dat de bodem in de gemeente Nuenen bestaat uit zandgrond. Er is voornamelijk sprake van enkeerdgronden met fijn zand. Dit wordt afgewisseld met zwaklemig fijn zand, klei op fijn zand, leemarm zand (in stuifduinen en stranden), veraarde bovengrond op veen op zand en sterk lemig fijn zand (figuur 7.1).



Figuur 7.1 Bodemsoort (www.bodemdata.nl)

Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat in delen van het plangebied historische activiteiten bekend zijn die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging. Plaatselijk zijn enkele gebieden aanwezig die in het verleden zijn onderzocht op bodemverontreiniging waar geen vervolg noodzakelijk bleek of die nog in procedure zijn. Er zijn tevens enkele gebieden die zijn gesaneerd (figuur 7.2).



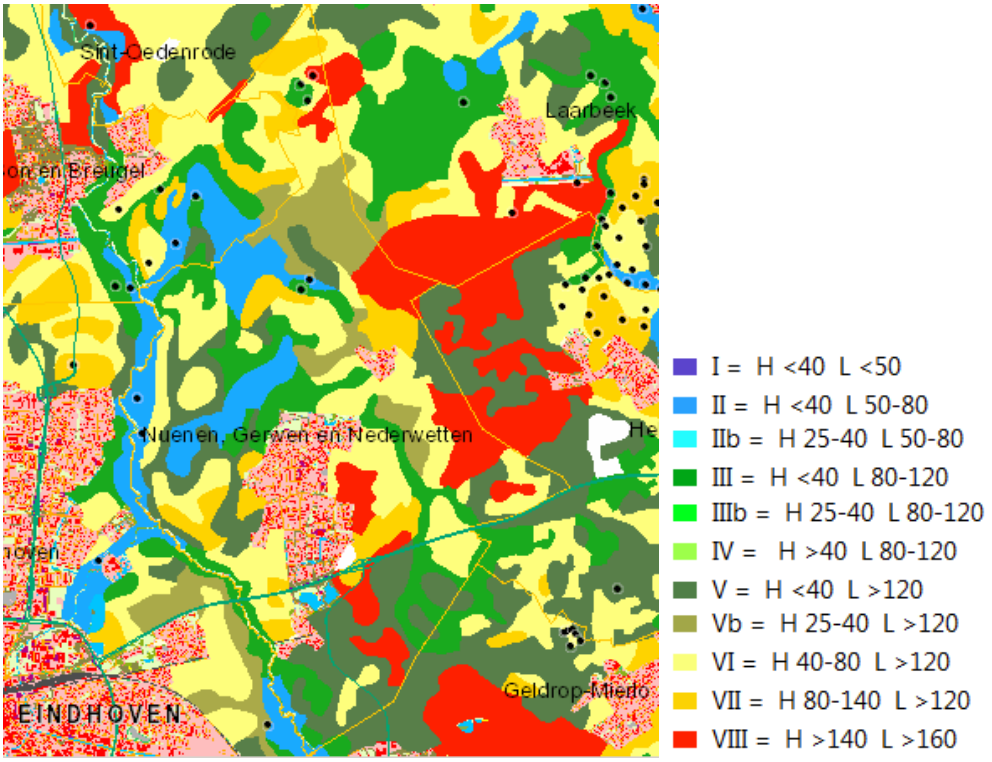
Figuur 7.2 Bodemverontreinigingen in het plangebied (www.bodemloket.nl)

### 7.2.2. Water

*Watersysteem*

Binnen het plangebied komen veel verschillende grondwatertrappen voor. De grondwatertrappen V, Vb en VI komen in grote delen van het plangebied voor (figuur 7.3). Dit houdt in dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op minder dan 0,4 m beneden maaiveld is gelegen en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand op meer dan 1,2 m beneden het maaiveld is gelegen. Verder komen ook de grondwatertrappen II, III, VII, VIII.

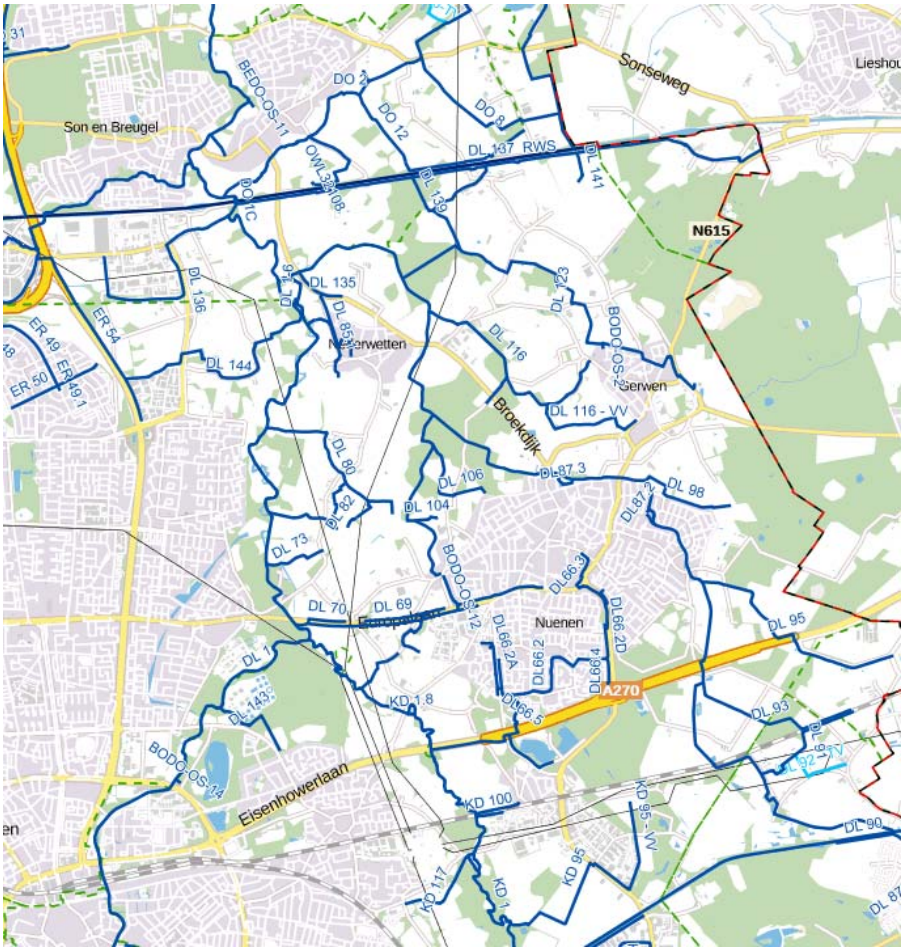
De grondwaterstroming is door het voorkomen van breuken tamelijk complex. De algemene stromingsrichting van zowel het ondiepe als het diepere grondwater is noordwestelijk gericht. De ondiepe grondwaterstroming wordt bepaald door lokale kwel- en infiltratiegebieden. De belangrijkste kwelzones in het gebied zijn de beekdalen van de Dommel en de Hooidonkse beek en laaggelegen delen langs het Wilhelminakanaal. Het Nuenens Broek en de benedenloop van de Beek door het Spekt zijn eveneens als kwelgebied aan te merken. De infiltratiegebieden bevinden zich op de zandgronden aan de oostkant en ten zuiden van de gemeente. Met name de Lieropse en de Grote Heide zijn als grotere en beekdalen voedende infiltratiegebieden te beschouwen. Binnen de gemeente zijn met name de zone Beekstraatse Akkers – Collse heide en het bosgebied ten noorden van het Wilhelminakanaal als infiltratiegebieden te beschouwen. De tussenliggende gebieden zijn intermediair gebied en kennen afwisseld kwel en infiltratie.




Figuur 7.3 Grondwatertrappen (www.bodemdata.nl)

*Waterlopen*

In het plangebied zijn enkele A-watergangen gelegen. Ook zijn er vele B-watergangen aanwezig. De beken in het plangebied maken deel uit van het stroomgebied van de Dommel. De Kleine Dommel, de Hooidonkse beek, de Beek door 't Spekt en de Breugelse Beek zijn zijbeken van de Dommel. Op deze beken is een groot aantal waterlopen aangesloten. De gemeente wordt aan de noordzijde doorsneden door het Wilhelminakanaal, een rijkswater in het beheer van Rijkswaterstaat. Langs het Wilhelminakanaal ligt een vrijwaringsstrook op grond van het Barro,




Figuur 7.4 Watergangen (Legger waterschap De Dommel)

*Watersysteemkwaliteit*

In het plangebied zijn diverse KRW-lichamen gelegen zoals de Kleine Dommel, de Hooidonkse Beek, Dommel, Beeksche Waterloop en de Papenvoortseloop. De waterkwaliteit is, hoewel de laatste decennia aanzienlijk verbeterd, binnen verschillende watergangen nog verre van optimaal. Ongezuiverde lozingen uit het stedelijke gebied en het grote achterland vormen een belangrijke oorzaak.

## 7.3. Plansituatie

### 7.3.1. Bodem

In het bestemmingsplan worden geen functiewijzigingen bij recht mogelijk gemaakt. Bodemonderzoek is om deze reden in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die bijdragen aan vervuiling van de bodem. Ten aanzien van agrarische activiteiten gelden voorschriften vanuit onder andere het Activiteitenbesluit en het Besluit mestbassins milieubeheer, zoals het toepassen van vloeistofdichte vloeren en dergelijke, om bodemverontreiniging te voorkomen.

De ontwikkelingen die worden geboden in het bestemmingsplan hebben dan ook geen negatieve gevolgen voor de bodemkwaliteit (0)

### 7.3.2. Water

*Waterkwantiteit*

Ondanks de consoliderende aard van het bestemmingsplan worden toch uitbreidingsmogelijkheden en ontwikkelingsruimten geboden. Als van al deze mogelijkheden gebruik wordt gemaakt, leidt dit tot een toename van het verhard oppervlak.

In de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater van de Brabantse waterschappen (Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta) is het uitgangspunt opgenomen dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Uitgangspunt is de watertrits: hergebruiken, infiltreren, bergen of afvoeren. Het doel is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Conform het beleid van het waterschap worden door compensatie negatieve effecten op de waterkwantiteit dan ook geneutraliseerd (0).

*Waterkwaliteit*

Het is van belang om bij toekomstige initiatieven diffuse verontreinigingen te voorkomen door het gebruik van duurzame, niet-uitloogbare materialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen), zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Eventueel benodigde maatregelen worden in overleg met de waterbeheerder vastgesteld.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het bestemmingsplan worden geboden, kunnen resulteren in groei van de veestapel. Door intensivering van de landbouw worden er meer meststoffen verspreid. Dit kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater met vermestende stoffen (N en P) via af- en uitspoeling en van het grondwater door infiltratie en kwel. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven die in het bestemmingsplan worden geboden hebben mogelijk een negatief effect op de waterkwaliteit. (-/0)

*Keur*
Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het hoogheemraadschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Hiermee worden negatieve effecten op het watersysteem voorkomen (0).

## 7.4. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| Bodem | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. | 0 |
| Water | - De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het bestemmingsplan worden geboden, kunnen resulteren in een beperkte groei van de veestapel en daarmee van de meststoffen. Dit kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven die in het bestemmingsplan worden geboden hebben mogelijk een beperkt negatief effect op de waterkwaliteit. | -/0 |

# 8. Verkeer en vervoer

## 8.1. Toetsingskader

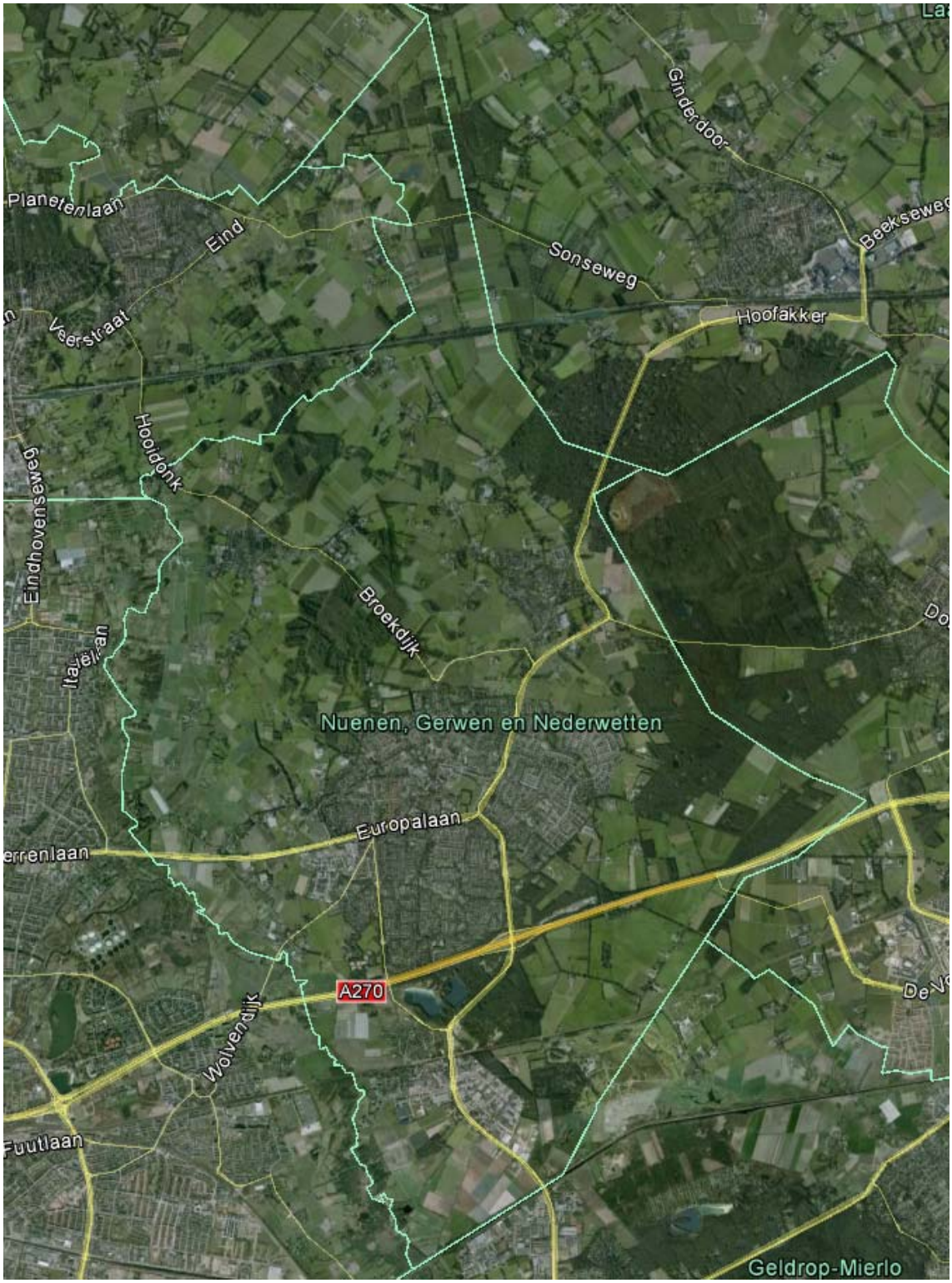
Op basis van de Wro dient in het kader van een bestemmingsplan de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te worden onderbouwd.

## 8.2. Referentiesituatie

**Ontsluiting gemotoriseerd verkeer**

De hoofdstructuur voor het gemotoriseerd verkeer door het buitengebied van Nuenen bestaat uit de autosnelweg A270 (zie figuur 8.1). De weg vormt een oost-west verbinding door het buitengebied van Nuenen. In het westen vormt de A270 de verbinding richting Eindhoven en in het oosten in de richting van Helmond.

De lokale wegen Europalaan, Smits van Oyenlaan, Collse Hoefdijk, Geldropsedijk, Opwettenseweg Broekdijk, Eikelkampen, Stiphoutseweg en Lieshoutseweg vormen daarnaast belangrijke verbindingswegen binnen de gemeente Nuenen. De overige wegen in het buitengebied dienen hoofdzakelijk ter ontsluiting van de woningen, boerderijen en aanliggende percelen.




Figuur 8.1 Ontsluitingsstructuur plangebied

**Ontsluiting langzaam verkeer**

Het langzaam verkeer maakt over het algemeen gebruik van dezelfde wegen als het gemotoriseerd verkeer met uitzondering van de hoofdstructuur en de belangrijkste lokale wegen. Langs deze wegen kan het langzaam verkeer gebruikmaken van vrij liggende fietspaden, fiets suggestiestroken of secundaire wegen.

Het fietsnetwerk is opgebouwd uit primaire, secundaire en toeristische fietsroutes. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat het fietsknooppuntennetwerk redelijk sterk vertegenwoordigd is binnen het buitengebied van Nuenen. De (elektrische) fiets zal in het buitengebied dan ook, vooral op recreatief gebied, kunnen concurreren met de auto.

Figuur 8.2 Fietsknooppunten (www.fietseropuit.nl)

**Ontsluiting openbaar vervoer**

Op het gebied van openbaar vervoer wordt de gemeente Nuenen ontsloten door meerdere lijnbussen. De lijnbus 6 verbindt Eindhoven met Nuenen, de lijnbus 21 verbindt Eindhoven via Gerwen met Lieshout, de lijnbus 22 verbindt Nuenen via Gerwen met Stiphout, de lijnbus 120 verbindt Eindhoven met Mierlo en de lijnbussen 121 en 122 verbinden Eindhoven, via Nuenen met Beek en Donk.

## 8.3. Plansituatie

De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven kunnen leiden tot een toename van het aantal vervoersbewegingen. Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden gaan om de uitbreiding/omschakeling van bestaande bedrijven, zullen de verkeerstoenames in de praktijk beperkt zijn. De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van het bestemmingsplan buitengebied, leiden dan ook niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen (-/0).

## 8.4. Effectbeoordeling

De voorgaande effectbeschrijving leidt tot de volgende beoordeling.

**Tabel 8.1 Effectbeoordeling verkeer en vervoer**

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de autonome ontwikkeling) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| Verkeer en vervoer | - De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen. | -/0 |

# 9. Conclusie en doorvertaling in bestemmingsplan

## 9.1. Conclusies

Tabel 9.1 geeft een samenvattend overzicht van de effectbeoordelingen uit de voorgaande hoofdstukken.

**Tabel 9.1 Beoordeling effecten ontwikkelingsruimte bestemmingsplan**

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| **Ecologie** | | |
| Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten | - Er is geen sprake van areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring of verandering van waterhuishouding binnen Natura 2000.<br>- De maximale invulling van alle bouwmogelijkheden leidt tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden die reeds overbelast zijn. Significant negatieve effecten zijn door de toenames niet uit te sluiten (zonder het treffen van maatregelen). | 0<br>-- |
| Nationaal Natuurnetwerk, Groenblauwe Mantel, natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding | - Uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven leidt niet tot aantasting of extra verstoring van het Nationaal Natuurnetwerk.<br>- Een toename van stikstofdepositie als gevolg van de uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot negatieve effecten.<br>- Van aantasting van de groenblauwe mantel is geen sprake. Voor diverse ontwikkelingen geldt dat ze landschappelijk moeten worden ingepast. Voor nevenfuncties vindt geen afweging van natuur- en landschapswaarden plaats.<br>- Negatieve effecten op natte natuurparels en beschermde gebieden waterhuishouding treden niet op. | 0<br>-<br>0/-<br>0 |
| Soorten | - Bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak kunnen leefgebied, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast. Dit effect wordt als negatief beoordeeld. De effecten moeten overigens in het kader van de Ffw worden gemitigeerd en/of gecompenseerd op het moment dat er concrete bouwplannen zijn. | - |
| **Landschap, cultuurhistorie en archeologie** | | |
| Landschappelijke en cultuurhistorische waarden | - Schaalvergroting van agrarische bedrijven, teeltondersteunende voorzieningen en neven- en vervolgfuncties kunnen leiden tot beperkt negatieve effecten op de landschappelijke en cultuurhistorische structuur.<br>- Ontwikkelingen kunnen ook leiden tot lichte negatieve effecten op landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met name in het broekontginningslandschap en het kapen- of hoevenlandschap.<br>- Aantasting van aardkundige waarden is niet geheel uitgesloten. | -/0<br>-/0<br>-/0 |
| Archeologische | - Bodemingrepen kunnen leiden tot aantasting van archeologische | -/0 |

| Aspect | Beschrijving van het milieueffect (t.o.v. de referentiesituatie) | Waardering van het effect |
|---|---|---|
| waarden | waarden. Door de onderzoeksplicht in het bestemmingsplan wordt echter wel gegarandeerd dat deze waarden worden gedocumenteerd. | |
| **Woon- en leefklimaat** | | |
| Geurhinder | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan beperkte negatieve gevolgen hebben voor de achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten. | -/0 |
| Luchtkwaliteit | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan kan leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen, maar in geen geval leidt dit tot een overschrijding van grenswaarden. | -/0 |
| Gezondheid | - Met name de gevolgen voor de geurbelasting kunnen leiden tot gezondheidseffecten. Gezien de beperkingen voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij, zullen deze effecten relatief beperkt blijven. | -/0 |
| Externe veiligheid | - De ontwikkelingsruimte heeft geen relevante gevolgen voor de risicosituatie (plaatsgebonden risico en groepsrisico) binnen het plangebied. | 0 |
| Geluid | - Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen bij recht mogelijk. Ook worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die negatieve gevolgen hebben voor de geluidbelasting binnen stiltegebieden. | 0 |
| **Bodem en water** | | |
| Bodem | - De ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de bodemkwaliteit in het gebied. | 0 |
| Water | - De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw die in het bestemmingsplan worden geboden, kunnen resulteren in een beperkte groei van de veestapel en daarmee van de meststoffen. Dit kan leiden tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewater. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven die in het bestemmingsplan worden geboden hebben mogelijk een beperkt negatief effect op de waterkwaliteit. | -/0 |
| **Verkeer en vervoer** | | |
| Verkeer en vervoer | - De beperkte aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, leiden naar verwachting niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen. | -/0 |

Uit de beschrijvingen en beoordelingen in de tabel blijkt dat effecten van de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan Buitengebied over het algemeen beperkt zijn. Dit is het gevolg van:
- de aard en omvang van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt;
- de voorwaarden en eisen die in de bestemmingsplanregels worden gesteld aan toekomstige initiatieven;
- de over het algemeen gunstige milieusituatie in het plangebied en in de omgeving daarvan (de referentiesituatie).

*Natura 2000*

Belangrijkste aandachtspunt dat volgt uit de effectbeschrijvingen in het planMER zijn de gevolgen van de mogelijke toename van stikstofdepositie. Uit de passende beoordeling blijkt dat met de bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. In de passende beoordeling is bekeken op welke wijze kan worden gekomen tot een uitvoerbaar alternatief in het kader van de

Natuurbeschermingswet. In het ontwerpbestemmingsplan vindt een afweging van de voorgestelde maatregelen plaats.

*Overige milieuthema's*
Uit de beschrijvingen in hoofdstuk 4 en 5 blijkt dat binnen het plangebied sprake is van grote landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Naast de toetsing aan de harde wettelijke normen en grenswaarden is van belang of de ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan gevolgen heeft voor deze waarden. Uit de sectorale analyses blijkt dat met de bestemmingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan, de bouw- en gebruiksmogelijkheden die daaraan zijn gekoppeld en de voorwaarden en uitgangspunten die daarbij in acht dienen te worden genomen, over het algemeen op een goede manier invulling is gegeven aan het behouden en versterken van de aanwezige waarden. Wel worden in het planMER op een aantal punten aanbevelingen gedaan voor een aanscherping van de regels om ongewenste effecten binnen (delen van) het plangebied te voorkomen.

Verder ontstaan er geen knelpunten in relatie tot de wettelijke normen en grenswaarden die vanuit de sectorale toetsingskaders gelden. In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat geen negatieve milieueffecten optreden.

## 9.2. Leemten in kennis en monitoring

Als gevolg van onvolledige informatie, het detailniveau van milieuonderzoeken, de beperkingen van rekenmodellen en het feit dat milieuonderzoeken soms door actuele (beleids)ontwikkelingen worden achterhaald, kunnen leemten in kennis ontstaan. Daarbij vormen de effecten op het gebied van stikstofdepositie, geurhinder en luchtkwaliteit bijzondere aandachtspunten: Door milieueffecten te monitoren en te evalueren kunnen leemten in kennis worden gedicht en tijdig maatregelen worden getroffen indien er sprake is van grotere milieueffecten dan gedacht. Voor een deel kan daarbij worden aangesloten bij bestaande evaluatieprogramma's (bijvoorbeeld de monitoring in het kader van de programmatische aanpak stikstof en het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit). Daarnaast kunnen actuele en meer gedetailleerde berekeningen worden gemaakt op het moment dat concrete vergunningaanvragen worden ingediend.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# Bijlagen

# Bijlage 1 Passende beoordeling (incl. onderzoek stikstofdepositie)

# Nuenen

## Bestemmingsplan Buitengebied

passende beoordeling

| **identificatie** | **planstatus** | |
|---|---|---|
| projectnummer: | datum: | status: |
| 082000.18915.00 | 03-01-2018 | definitief |
| projectleider: | | |
| drs. M.P. Kegler | | |

# Inhoud


**1. Inleiding 3**
1.1. Aanleiding passende beoordeling 3
1.2. leeswijzer 3

**2. Wettelijk kader 5**
2.1. Wet natuurbescherming 5
2.2. Programma Aanpak Stikstof 7
2.3. Beoordelingskader België 8

**3. Natura 2000-gebieden 9**
3.1. Strabrechtse Heide & Beuven 10
3.1.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen 10
3.1.2. Stikstofgevoeligheid 10
3.1.3. Overige aspecten 11
3.2. Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux 11
3.2.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen 11
3.2.2. Stikstofgevoeligheid 12
3.2.3. Overige aspecten 12
3.3. Kampina & Oisterwijkse Vennen 13
3.3.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen 13
3.3.2. Stikstofgevoeligheid 14
3.3.3. Overige aspecten 14
3.4. Deurnsche Peel & Mariapeel 15
3.4.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen 15
3.4.2. Stikstofgevoeligheid 15
3.4.3. Overige aspecten 16
3.4.4. Overige aspecten 16
3.5. Conclusie 16

**4. Effectbeschrijving- en beoordeling 17**
4.1. Vermesting en verzuring 17
4.2. Verstoring 17

**5. Conclusies en maatregelen 19**
5.1. Conclusie 19
5.2. Maatregelen 19


## Bijlagen:


1 Bronnenlijst
2 Onderzoek stikstofdepositie, fase 1
3 Aerius-berekeningen veehouderijen (fase 1)
4 Onderzoek stikstofdepositie, fase 2
5 Aerius-berekening veehouderijen (fase 2)

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding passende beoordeling

De gemeente Nuenen bereidt een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen voor. In het nieuwe bestemmingsplan wordt ruimte geboden aan ontwikkelingen. Met name de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen kan leiden tot effecten op Natura 2000-gebieden. Omdat significant negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, is het noodzakelijk onderhavige passende beoordeling op te stellen.

De voorliggende passende beoordeling is onderdeel van het planMER dat is opgesteld in het kader van de partiële herziening. Voor een beschrijving van de uitgangspunten voor de herziening en de wijze waarop hiermee wordt omgegaan in planMER en passende beoordeling wordt verwezen naar hoofdstuk 2 en 3 van het planMER.

## 1.2. leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een overzicht van het wettelijke toetsingskader. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de relevante Natura 2000-gebieden. In hoofdstuk 4 komt de effectbeschrijving- en beoordeling aan de orde en hoofdstuk 5 bevat ten slotte de samenvattende conclusies en eventuele maatregelen.

# 4 Inleiding

# 2. Wettelijk kader

## 2.1. Wet natuurbescherming

In Nederland hebben diverse natuurgebieden een beschermde status onder de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) . Daarbij zijn twee soorten beschermingen te onderscheiden:
- Natura 2000-gebieden;
- Bijzondere nationale natuurgebieden.

**Natura 2000-gebieden**
Natura 2000 richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in heel Europa. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

**Bijzondere nationale natuurgebieden**
De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buiten de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen wanneer deze zijn opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of onderwerp zijn van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

**Wettelijk kader**
De Wnb
- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen.
- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.

- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

In artikel 2.,7, eerste lid, van de Wnb is de habitattoets voor het vaststellen van een bestemmingsplan neergelegd. Artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb luidt als volgt:

Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8, met uitzondering van het negende lid.

Artikel 2.8 van de Wnb luidt als volgt:

1. Voor een plan als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, of een project als bedoeld in artikel 2.7, derde lid, onderdeel a, maakt het bestuursorgaan, onderscheidenlijk de aanvrager van de vergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied.
2. In afwijking van het eerste lid hoeft geen passende beoordeling te worden gemaakt, ingeval het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan, onderscheidenlijk project, of deel uitmaakt van een ander plan, voor zover voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.
3. Het bestuursorgaan stelt het plan uitsluitend vast, en gedeputeerde staten verlenen voor het project, bedoeld in het eerste lid, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
4. In afwijking van het derde lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, het plan worden vastgesteld, onderscheidenlijk de vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
    a. er zijn geen alternatieve oplossingen;
    b. het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
    c. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
5. Ingeval het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het vierde lid, onderdeel b, de voorwaarde dat het plan, onderscheidenlijk het project nodig is vanwege:
    a. argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of
    b. andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie.
6. Een advies van de Europese Commissie als bedoeld in het vijfde lid, onderdeel b, wordt door de Minister gevraagd. Het bestuursorgaan, onderscheidenlijk gedeputeerde staten doen daartoe een verzoek aan de Minister.
7. Compenserende maatregelen als bedoeld in het vierde lid, onderdeel c, maken onderdeel uit van het plan, onderscheidenlijk de verplichting om deze maatregelen te treffen maakt onderdeel uit van de vergunning voor het project, bedoeld in het eerste lid. Het bestuursorgaan dat het plan vaststelt meldt, onderscheidenlijk gedeputeerde staten melden de

compenserende maatregelen aan Onze Minister, die de Europese Commissie van de maatregelen op de hoogte stelt.

8. Ingeval een compenserende maatregel voorziet in de ontwikkeling of verbetering van leefgebieden voor vogels, natuurlijke habitats of habitats voor soorten buiten een Natura 2000-gebied, draagt Onze Minister ervoor zorg dat deze leefgebieden of habitats een Natura 2000-gebied, of een onderdeel van een Natura 2000-gebied worden.

Een passende beoordeling is verplicht als een plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor de betrokken Natura 2000-gebieden.[1)] Voor de inschatting van de effecten die een plan kan hebben, moet de significantie worden beoordeeld in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, die voor kwalificerende soorten en habitats zijn geformuleerd. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten, moet een passende beoordeling worden gemaakt.[2)] In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Vervolgens kan een bestemmingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

## 2.2. Programma Aanpak Stikstof

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) van kracht. Met het PAS pakken de rijksoverheid, provincies en andere betrokkenen de stikstofproblematiek binnen Natura 2000 aan. Het PAS heeft tot doel economische ontwikkelingen samen te laten gaan met het realiseren van Natura 2000-doelen. Met het PAS wordt een samenhangend pakket van maatregelen vastgesteld waardoor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 wordt beperkt. Daarbij gaat het enerzijds om een pakket nationale maatregelen, om ervoor te zorgen dat de daling van de depositie die al plaatsvindt, nog eens extra wordt versneld. Anderzijds gaat het om herstelmaatregelen binnen Natura 2000 (om te komen tot de meest effectieve maatregelen is per Natura 2000-gebied een gebiedsanalyse uitgevoerd). Het positieve effect van deze maatregelen wordt (gedeeltelijk) benut om ontwikkelingsruimte te bieden voor economische activiteiten.

Het PAS geldt uitsluitend voor projecten en handelingen en niet voor (bestemmings)plannen. Het PAS is echter wel relevant als het gaat om de uitvoerbaarheid van mogelijke toekomstige initiatieven binnen de kaders van het bestemmingsplan. Aan het PAS is een rekenmodel gekoppeld, AERIUS Calculator. Hiermee berekent de initiatiefnemer hoeveel stikstofemissie en -depositie een activiteit veroorzaakt en welke claim de activiteit legt op de beschikbare ontwikkelingsruimte in het PAS. Uitgangspunt voor de toetsing betreft de beoogde situatie. De systematiek is op hoofdlijnen als volgt:

- Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt een vrijstelling van de Nb-wet vergunningplicht. De initiatiefnemer hoeft niets te doen.
- Voor projecten die niet meer dan 1 mol/ha/jr. extra stikstofdepositie veroorzaken op overbelaste habitats binnen Natura 2000 geldt uitsluitend een meldingsplicht, er is geen Nb-wet vergunning nodig. Dit geldt uitsluitend voor zover binnen het PAS voor de betreffende gebieden waar depositie wordt veroorzaakt nog zogenoemde ontwikkelruimte aanwezig is. De melding heeft betrekking op de uitbreiding en niet op het huidige, feitelijk gebruik.
- Voor projecten stikstoftoename van meer dan 1 mol/ha/jr. op overbelaste habitats is ook ontwikkelruimte in het PAS gereserveerd. Om hier gebruik van te kunnen maken moet een Nb-wet vergunning worden aangevraagd. Voor de huidige, feitelijke situatie is geen ontwikkelingsruimte nodig. Wel voor de eventuele depositie die samenhangt met de uitbreiding. Bij het doen van de aanvraag doet de initiatiefnemer een beroep op het PAS. Het PAS levert de

1) Art. 2.8, tweede lid, van de Wnb.
2) ABRvS 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1421.

onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen. Dit maakt de - door de Nb-wet vereiste - passende beoordeling veel eenvoudiger.

Van belang is verder dat de provincie Noord-Brabant in een beleidsregel nadere voorwaarden heeft vastgelegd voor de toedeling van ontwikkelingsruimte. In principe wordt per project maximaal 3 mol/ha/jaar ontwikkelingsruimte toegekend. Indien de stikstofdepositie betrekking heeft op een Natura 2000-gebied waarin de habitattypen "H7110A - actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)", of"H7120ah/ZGH7120ah - herstellende hoogvenen (actief hoogveen)"of "H3110 - zeer zwakgebufferde vennen" zijn aangewezen, wordt maximaal 0,05 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte toegekend. Het betreft onder andere het gebied Strabrechtse Heide & Beuven. Deze specifieke provinciale beleidsregels zijn hierdoor maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen binnen de gemeente Nuenen.

## 2.3. Beoordelingskader België

België heeft in het Richtlijnenboek Landbouwdieren (Willems et al., 2011) normen opgenomen. Wanneer volgens het Richtlijnenboek sprake is van een stikstofdepositietoename van minder dan 3 % van de kritische last of de streefwaarde is er geen of een verwaarloosbaar effect. Dat betekent in de praktijk dat een toename van enkele mollen stikstof in België mogelijk is. De Natura 2000-gebieden op Nederlands grondgebied zullen dan ook maatgevend zijn voor de ontwikkelingsruimte die kan worden geboden in het bestemmingsplan.

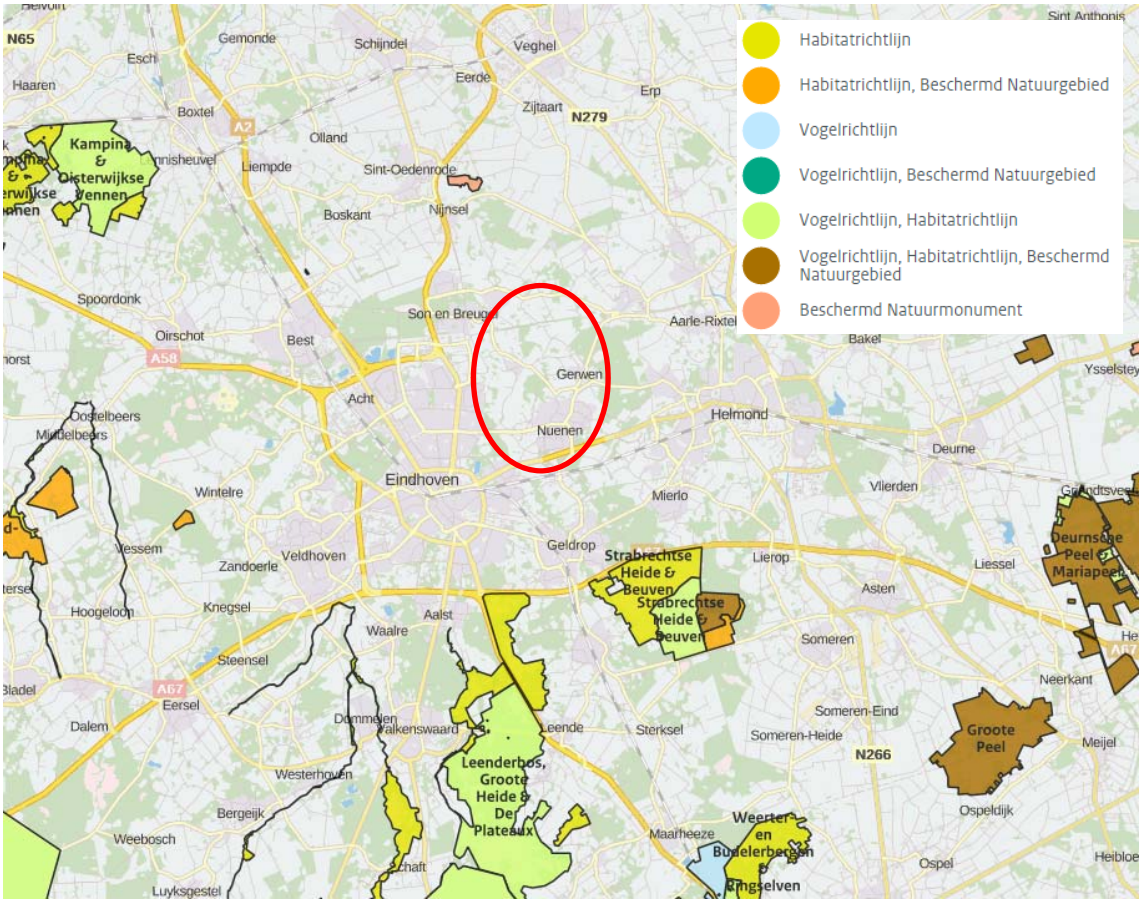
| ***Toetsing*** | ***Significantie*** | ***Milderende maatregelen*** |
|---|---|---|
| Depositie > 50 % van de kritische last/streefwaarde | Significant negatief effect | |
| 10 % van de kritische last / streefwaarde < depositie < 50 % van de KL/SW | belangrijke bijdrage aan KL | Het is noodzakelijk dat milderende maatregelen gezocht worden. |
| 5 % van de KL / SW < depositie < 10 % van de KL / SW | relevante bijdrage aan KL | Milderende maatregelen dienen gezocht te worden, eventueel gekoppeld aan lange termijn. Voor SBZ's en reservaten dienen milderende maatregelen gekoppeld te worden aan korte termijn. |
| 3 % van de KL / SW < depositie < 5 % van de KL / SW | beperkte bijdrage aan KL | Onderzoek naar milderende maatregelen is minder dwingend. |
| Depositie < 3 % van de KL / SW | Geen of verwaarloosbaar effect | |

# 3. Natura 2000-gebieden

Binnen de gemeentegrenzen van Nuenen zijn *geen* Natura 2000-gebieden gelegen. In de omgeving van het plangebied zijn echter wel verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig, te weten:

- Strabrechtse Heide & Beuven - 3,3 km;
- Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux - 3,5 km;
- Kampina & Oisterwijkse Vennen - 16,3 km;
- Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen - 16,5 km;

Deze gebieden zijn maatgevend voor de verder weg gelegen gebieden, zoals 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven, Groote Peel en Regte Heide & Riels Laag'. Naarmate de afstand tot het plangebied toeneemt, nemen de effecten, waaronder de stikstofdepositie, af.




Figuur 3.1 ligging Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (rode cirkel = globaal)
Bron: AERIUS Calculator

## 3.1. Strabrechtse Heide & Beuven

### 3.1.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen

De Strabrechtse Heide, ten zuidoosten van Geldrop, is het grootste aaneengesloten open heidegebied van Noord- Brabant. Van bijzondere betekenis is de nagenoeg intacte overgang van de heide naar het beekdal van de Kleine Dommel en de aanwezigheid van het dal van de Witte Loop, dat z'n oorsprong op de heide heeft. Aan de oostzijde van het gebied ligt het Beuven, het grootste heideven van Nederland, dat bekend staat om zijn waardevolle zachtwaterflora.

In tabel 3.1 zijn de instandhoudingsdoelen van het Habitat- en Vogelrichtlijngebied opgenomen.

**Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelen Strabrechtse Heide & Beuven**

| | | SVI Landelijk | Doelst. Opp.vl. | Doelst. Kwal. | Doelst. Pop. | Draagkracht aantal vogels | Draagkracht aantal paren |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitattypen | | | | | | | |
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | -- | = | = | | | |
| H2330 | Zandverstuivingen | -- | = | = | | | |
| H3110 | Zeer zwakgebufferde vennen | -- | > | > | | | |
| H3130 | Zwakgebufferde vennen | - | = | > | | | |
| H3160 | Zure vennen | - | = | = | | | |
| H4010A | Vochtige heiden (hogere zandgronden) | - | = | > | | | |
| H4030 | Droge heiden | | = | = | | | |
| H91E0C | *Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | - | = | > | | | |
| Habitatsoorten | | | | | | | |
| H1831 | Drijvende waterweegbree | - | = | = | = | | |
| Broedvogels | | | | | | | |
| A021 | Roerdomp | -- | = | = | | | 5 |
| A022 | Woudaapje | -- | = | = | | | 2 |
| Niet-broedvogels | | | | | | | |
| A127 | Kraanvogel | -- | = | = | | | |

* prioritair

Legenda

| | |
|---|---|
| SVI landelijk | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| = | Behoudsdoelstelling |
| > | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling |
| =(<) | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering |

### 3.1.2. Stikstofgevoeligheid

Informatie over de stikstofgevoeligheid van het Strabrechtse Heide & Beuven komt uit de gebiedsanalyse die in het kader van het PAS is opgesteld (Ministerie van EZ, 2015b).
De in het gebied aanwezige habitattypen zijn zeer gevoelig voor stikstofdepositie. De achtergronddepositie (> 1300 mol N/ha/jr.) overschrijdt de kritische depositiewaarden (KDW) van de aanwezige habitattypen ruimschoots. Ook de drijvende waterweegbree is gevoelig voor stikstofdepositie. De soort komt in het gebied voor binnen het habitattype zwakgebufferd ven (H3130).

Het enige relevante stikstofgevoelige leefgebied voor roerdomp in Strabrechtse Heide & Beuven is ‘zwakgebufferd ven’. Via aantasting van voedselbeschikbaarheid kan stikstofdepositie theoretisch een negatief effect hebben op de kwaliteit van het leefgebied. De trend van de roerdomp is echter al jaren stabiel en er zijn geen aanwijzingen dat de voedselbeschikbaarheid niet op orde is. De aantallen blijken

veel sterker te correleren met de strengheid van winters. Er zijn met andere woorden geen aanwijzingen dat stikstofdepositie in dit gebied van invloed is op de kwaliteit van het habitat van de roerdomp.

Het enige relevante stikstofgevoelige leefgebied voor woudaap in Strabrechtse Heide & Beuven betreft zwakgebufferd ven, via aantasting van prooibeschikbaarheid kan stikstofdepositie theoretisch een negatief effect hebben op de kwaliteit van het leefgebied. De trend van de woudaap is wisselend en de populatie is erg klein. De laatste jaren zijn geen broedparen meer vastgesteld. Dit is niet te wijten aan onvoldoende beschikbaarheid van voedsel in relatie tot stikstofdepositie, maar aan het minder vitaal worden van de waterrietzone. Er zijn met andere woorden geen aanwijzingen dat stikstofdepositie in dit gebied van invloed is op de kwaliteit van het habitat van de woudaap.

Kraanvogels gebruiken het gebied als overnachtingsplaats en zoeken de plaatsen op waar ze met de poten in het water kunnen staan; dat zijn in dit gebied de vennen. De vennen worden op zich als stikstofgevoelige habitats gezien, maar omdat kraanvogels ook in niet stikstofgevoelige gebieden voorkomen en er daar geen aanwijzingen voor effecten zijn wordt het leefgebied van de kraanvogel als niet stikstofgevoelig beschouwd.

### 3.1.3. Overige aspecten

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. Eventueel kan wel recreatieve verstoring optreden.

## 3.2. Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

### 3.2.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen

Dit Natura 2000-gebied bestaat uit diverse deelgebieden in de Noord-Brabantse Kempen. Aan de zuidwestkant liggen De Plateaux en De Malpie, aan de rand van de Kempenhorst die doorloopt tot in België. De gebieden Leenderbos en Groote Heide liggen in de Centrale Slenk, noordoostelijk van de Feldbissbreuk. Het gebied grenst aan het Belgische Natura 2000-gebied Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse heide, Warmbeek en Wateringen. Hoewel de deelgebieden niet verbonden zijn tot één groot gebied, vormen ze landschapsecologisch een eenheid. Het geheel van heidevelden, beekdalen, visvijvers, vloeivelden en bossen vormt een fraaie dwarsdoorsnede van de Kempen.

In tabel 3.2 zijn de instandhoudingsdoelen voor dit Vogel- en Habitatrichtlijngebied opgenomen.

**Tabel 3.2 Instandhoudingsdoelen Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux**

| | | SVI Landelijk | Doelst. Opp.vl. | Doelst. Kwal. | Doelst. Pop. | Draagkracht aantal vogels | Draagkracht aantal paren |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitattypen | | | | | | | |
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | -- | > | > | | | |
| H2330 | Zandverstuivingen | -- | > | > | | | |
| H3130 | Zwakgebufferde vennen | - | > | > | | | |
| H3140 | Kranswierwateren | -- | = | = | | | |
| H3160 | Zure vennen | - | > | > | | | |
| H3260A | Beken en rivieren met waterplanten (waterranonkels) | - | > | > | | | |
| H4010A | Vochtige heiden (hogere zandgronden) | - | > | > | | | |
| H4030 | Droge heiden | -- | > | > | | | |
| H6510A | Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver) | - | > | > | | | |
| H7110B | *Actieve hoogvenen (heideveentjes) | -- | = | > | | | |
| H7140A | Overgangs- en trilvenen (trilvenen) | -- | = | = | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H7150 | Pioniervegetaties met snavelbiezen | - | = | = | | | |
| H7210 | *Galigaanmoerassen | - | = | = | | | |
| H9190 | Oude eikenbossen | - | = | = | | | |
| H91D0 | *Hoogveenbossen | - | > | > | | | |
| H91E0C | *Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | - | > | > | | | |
| Habitatsoorten | | | | | | | |
| H1042 | Gevlekte witsnuitlibel | -- | > | > | > | | |
| H1096 | Beekprik | -- | = | = | = | | |
| H1134 | Bittervoorn | - | = | = | = | | |
| H1166 | Kamsalamander | - | = | = | = | | |
| H1831 | Drijvende waterweegbree | - | > | > | > | | |
| Broedvogels | | | | | | | |
| A224 | Nachtzwaluw | - | = | = | | | 30 |
| A246 | Boomleeuwerik | + | = | = | | | 55 |
| A276 | Roodborsttapuit | + | = | = | | | 60 |

* prioritair

Legenda

| | |
|---|---|
| SVI landelijk | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| = | Behoudsdoelstelling |
| > | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling |
| =(<) | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering |

### 3.2.2. Stikstofgevoeligheid

Informatie over de stikstofgevoeligheid van het Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux komt uit de gebiedsanalyse die in het kader van het PAS is opgesteld (Ministerie van EZ, 2015a).

In het Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux is alleen het habitattype H3260A niet gevoelig voor stikstofdepositie. De KDW van de overige habitattypen wordt over het algemeen in ruime mate overschreden, de achtergronddepositie bedraagt meer dan 1100 mol N/ha/jr.. Het leefgebied van de beekprik in dit Natura 2000-gebied is niet gevoelig voor stikstof. Voor de andere habitat- en vogelsoorten geldt dat zij wel stikstofgevoelig leefgebied hebben in dit gebied.

**Tabel 3.3 Stikstofgevoeligheid habitatsoorten en broedvogels**

| Habitatsoorten | | Stikstofgevoelig leefgebied |
|---|---|---|
| H1042 | Gevlekte witsnuitlibel | H3130 |
| H1134 | Bittervoorn | LG03 |
| H1166 | Kamsalamander | H3130 |
| H1831 | Drijvende waterweegbree | H3130 |
| Broedvogels | | |
| A224 | Nachtzwaluw | H4010A, H2310, H2320, H4030, H2330, H9190 |
| A246 | Boomleeuwerik | H2310, H2320, H4030, H2330 |
| A276 | Roodborsttapuit | H4010A, H2310, H2320, H4030 |

### 3.2.3. Overige aspecten

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. Eventueel kan wel recreatieve verstoring optreden.

## 3.3. Kampina & Oisterwijkse Vennen

### 3.3.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen

Kampina en de naastgelegen Oisterwijkse vennen en bossen vormen samen een voorbeeld van het licht glooiende Brabants dekzandlandschap, met U-vormige paraboolduinen, met bossen, vennen, heide en overgangen naar schraalgraslanden in beekdalen. Kampina is een restant van het halfnatuurlijke Kempense heidelandschap, met droge en vochtige heidevegetaties, akkertjes, een meanderend riviertje, voedselarme vennen en blauwgraslanden. In de oeverzones van de vennen komt nog hoogveenvorming voor, in het zuiden liggen dopheidevelden. In het stroomdal van de vrij meanderende Beerze staan hoge populieren, elzenbroek, vochtige heide met gagelstruweel en blauwgraslanden. De vennen in het gebied zijn vaak langgerekt in zuidwest-noordoostelijke richting, de dominerende windrichting van de laatste ijstijd, toen dit landschap grotendeels werd gevormd. Vennen die in het gebied aanwezig zijn betreffen doorstroomvennen (o.a. de Centrale Vennen in de Oisterwijkse Bossen), geïsoleerde zure vennen, en vennen in beekdalflanken die (van oorsprong) onder invloed staan van inundatie met beekwater. De vennen in de Oisterwijkse bossen zijn merendeels ontstaan als uitgestoven laagten in een stuifzandlandschap, waar veentjes in ontstonden. Door vervening is hierin sinds de Middeleeuwen weer open water ontstaan. In het gebied zijn reeds in 1950 de eerste herstelmaatregelen in de vennen uitgevoerd.

De instandhoudingsdoelen voor dit Vogel- en Habitatrichtlijngebied zijn in tabel 3.4 opgenomen:

**Tabel 3.4 Instandhoudingsdoelen Kampina & Oisterwijkse Vennen**

| | | SVI Landelijk | Doelst. Opp.vl. | Doelst. Kwal. | Doelst. Pop. | Draagkracht aantal vogels | Draagkracht aantal paren |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitattypen | | | | | | | |
| H2310 | Stuifzandheiden met struikhei | -- | > | > | | | |
| H2330 | Zandverstuivingen | -- | > | > | | | |
| H3110 | Zeer zwakgebufferde vennen | -- | > | > | | | |
| H3130 | Zwakgebufferde vennen | - | > | > | | | |
| H3160 | Zure vennen | - | = (<) | > | | | |
| H4010A | Vochtige heiden (hogere zandgronden) | - | > | > | | | |
| H4030 | Droge heiden | -- | > | > | | | |
| H6410 | Blauwgraslanden | -- | = | > | | | |
| H7110B | *Actieve hoogvenen (heideveentjes) | -- | > | > | | | |
| H7150 | Pioniervegetaties met snavelbiezen | - | > | = | | | |
| H7210 | *Galigaanmoerassen | - | = | > | | | |
| H9190 | Oude eikenbossen | - | = | > | | | |
| H91E0C | *Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | - | = | > | | | |
| Habitatsoorten | | | | | | | |
| H1082 | Gestreepte waterroofkever | -- | > | > | > | | |
| H1149 | Kleine modderkruiper | + | = | = | = | | |
| H1166 | Kamsalamander | - | > | > | > | | |
| H1831 | Drijvende waterweegbree | - | > | > | > | | |
| Broedvogels | | | | | | | |
| A004 | Dodaars | + | = | = | | | 30 |
| A276 | Roodborsttapuit | + | = | = | | | 35 |
| Niet-broedvogels | | | | | | | |
| A039a | Taigarietgans | + | = | = | | 100 | |

* prioritair

Legenda

| | |
|---|---|
| SVI landelijk | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| = | Behoudsdoelstelling |
| > | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling |
| =(<) | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering |

### 3.3.2. Stikstofgevoeligheid

Informatie over de stikstofgevoeligheid van het Kampina & Oisterwijkse Vennen komt uit de gebiedsanalyse die in het kader van het PAS is opgesteld (Provincie Noord-Brabant, 2015a).

Alle habitattypen in het gebied zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Er is ook sprake van een overbelaste situatie, de achtergronddepositie is (ruim) hoger dan de KDW (> 700 mol N/ha/jr.). Ook de drijvende waterweegbree en dodaars hebben stikstofgevoelig leefgebied.

**Tabel 3.5 Stikstofgevoeligheid habitatsoorten en broedvogels**

| Habitatsoorten | | Stikstofgevoelig leefgebied |
|---|---|---|
| H1831 | Drijvende waterweegbree | H3110, H3130 |
| Broedvogels | | |
| A004 | Dodaars | H3110, H3130, H3160 |

De stikstofdepositie is over de periode 1994-heden te hoog voor feitelijk alle habitattypen (H2310, H4010A, H4030) en natuurdoeltypen waar de roodborsttapuit voorkomt. Het lijkt echter onwaarschijnlijk dat stikstof negatief heeft bijgedragen aan de populatieomvang van de roodborsttapuit, omdat de soort enige verruiging duldt en het huidige beheer gericht is op het voorkomen van dichtgroeien van de heide, graslanden en bosranden.

Op basis van de AERIUS-berekeningen is duidelijk dat de KDW voor de leefgebieden van de Gestreepte waterroofkever in dit gebied zowel nu als in de toekomst (2033) niet overschreden worden, de KDW van de natuurdoeltypen waarin de soort voorkomt ligt boven de 2400 mol N/ha/jr.. Het reguliere beheer is voldoende om de kwaliteit te handhaven. Daarom zijn geen beheersmaatregelen voor de bestaande leefgebieden van belang. Voor de uitbreiding naar andere vennen zijn maatregelen ten aanzien van de waterhuishouding van die vennen noodzakelijk. Deze maatregelen worden al in het kader van het herstel van habitattypen H3110 en H3130 genomen.

De kleine modderkruiper is niet gevoelig voor stikstofdepositie.

Op basis van de AERIUS-berekeningen blijkt dat de KDW voor de leefgebieden (uitgaande van een KDW van 2143 mol voor voortplantingswater) van de kamsalamander in dit gebied zowel in de huidige situatie als de toekomst (2033) niet overschreden worden. Door de maatregelen welke al voorzien worden voor de vennen en andere habitattypen zal ook het leefgebied van deze soort daarvan meeprofiteren. Soortspecifieke maatregelen in relatie tot stikstof zijn daarom niet relevant.

De taigarietgans is broedvogel in Siberië die in Nederland overwintert. De soort heeft in het gebied slaapplaatsen en is daarbij niet gevoelig voor stikstofdepositie.

### 3.3.3. Overige aspecten

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. Eventueel kan wel recreatieve verstoring optreden.

## 3.4. Deurnsche Peel & Mariapeel

### 3.4.1. Algemene beschrijving en instandhoudingsdoelen

De Deurnsche Peel en de Mariapeel vormen een min of meer samenhangend restant van het grotendeels verdwenen hoogveengebied De Peel op de waterscheiding tussen het Brabantse riviertje de Aa in het westen en de Limburgse Grote Molenbeek in het oosten. Het meeste veen is in het verleden afgegraven, maar plaatselijk zijn nog dikke pakketten restveen aanwezig. In enkele complexen boerenkuilen bevinden zich begroeiingen met bultvormende hoogveensoorten.

In tabel 3.6 zijn de instandhoudingsdoelen van het Habitat- en Vogelrichtlijngebied weergegeven.

**Tabel 3.6 Instandhoudingsdoelen Deurnsche Peel & Mariapeel**

| | | SVI Landelijk | Doelst. Opp.vl. | Doelst. Kwal. | Doelst. Pop. | Draagkracht aantal vogels | Draagkracht aantal paren |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitattypen | | | | | | | |
| H4030 | Droge heiden | -- | = | = | | | |
| H7110A | *Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap) | -- | > | > | | | |
| H7120 | Herstellende hoogvenen | + | = (<) | > | | | |
| Broedvogels | | | | | | | |
| A004 | Dodaars | + | = | = | | | 35 |
| A224 | Nachtzwaluw | - | = | = | | | 3 |
| A272 | Blauwborst | + | = | = | | | 350 |
| A276 | Roodborsttapuit | + | = | = | | | 120 |
| Niet-broedvogels | | | | | | | |
| A039b | Toendrarietgans | + | = | = | | | |
| A041 | Kolgans | + | = | = | | | |
| A127 | Kraanvogel | | = | = | | | |

* prioritair

Legenda

| | |
|---|---|
| SVI landelijk | Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig) |
| = | Behoudsdoelstelling |
| > | Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling |
| =(<) | Ontwerp-aanwijzingsbesluit heeft 'ten gunste van' formulering |

### 3.4.2. Stikstofgevoeligheid

Informatie over de stikstofgevoeligheid van Deurnsche Peel & Mariapeel komt uit de gebiedsanalyse die in het kader van het PAS is opgesteld (Ministerie van EZ, 2015c).

De in het gebied aanwezige habitattypen zijn zeer gevoelig voor stikstofdepositie. De achtergronddepositie (> 1300 mol N/ha/jr.) overschrijdt de kritische depositiewaarden (KDW) van de aanwezige habitattypen ruimschoots. Ook de dodaars, nachtzwaluw en roodborsttapuit komen voor in stikstofgevoelig leefgebied.

**Tabel 3.7 Stikstofgevoeligheid broedvogels**

| Broedvogels | | Stikstofgevoelig leefgebied |
|---|---|---|
| A004 | Dodaars | H7120, LG04 |
| A224 | Nachtzwaluw | H4030, H7110A, H7120 |
| A276 | Roodborsttapuit | H4030 |

### 3.4.3. Overige aspecten

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. Eventueel kan wel recreatieve verstoring optreden.

### 3.4.4. Overige aspecten

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. In het gebied zijn geen soorten aangewezen die gevoelig zijn voor recreatieve verstoring.

## 3.5. Conclusie

Alle beschreven gebieden zijn gevoelig tot zeer gevoelig voor stikstofdepositie. Deze gebieden zijn maatgevend voor de gebieden die op grotere afstand liggen. De grenswaarde voor de Natura 2000-gebieden Leenderheide, Groote Heide & de Plateaux, Kampina & Oisterwijkse Vennen en Deurnsche Peel & Mariapeel is verlaagd naar 0,05 mol N/ha/jr.

Vanwege de afstand tot het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen spelen verandering van de waterhuishouding, areaalverlies, versnippering en verontreiniging geen rol. Eventueel kan binnen een aantal van de gebieden wel recreatieve verstoring optreden.

# 4. Effectbeschrijving- en beoordeling

## 4.1. Vermesting en verzuring

Uitbreiding van veehouderijen kan leiden tot extra stikstofemissie en daarmee tot extra depositie op de stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Daarbij is zowel de ontwikkelingsruimte voor intensieve veehouderijen als de ontwikkelingsruimte voor grondgebonden veehouderijen relevant. Om de gevolgen voor de stikstofdepositie in beeld te brengen is de depositie berekend met AERIUS Calculator (zie bijlagen). De resultaten voor de twee meest nabijgelegen gebieden zijn opgenomen in tabel 4.1. In bijlage 3 zijn ook de maximale depositiebijdrages binnen ander Natura 2000-gebieden weergegeven.

**Tabel 4.1 Resultaten stikstofdepositieberekeningen AERIUS Calculator**

| Toename depositie | depositie (in mol N/ha/jaar) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Huidige, feitelijk | Vergund* | Maximale invulling bouwvlak* | Vergroting bouwvlak 1.5 ha** |
| Strabrechtse Heide & Beuven | 5,01 | +2,71 | +14,14 | +10,64 |
| Leenderbosch, Groote Heide & De Plateaux | 4,16 | +2,28 | +11,84 | +9,19 |

* toename ten opzichte van de huidige situatie

* toename ten opzichte van het huidige bouwvlak (effect maximale bouwvlakvergroting)

Uitgaande van de theoretische maximale invulling van alle ontwikkelingsruimte (binnen de bouwvlakken en de wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van bouwvlakken) kan sprake zijn van een grote toename van stikstofdepositie. Een toename van stikstofdepositie leidt tot een grotere en snellere verruiging en verandering van de waterkwaliteit. Dit leidt tot een afname van de stikstofgevoelige habitattypen en –soorten in oppervlak, kwaliteit en aantal. Ook het geschikt leefgebied voor vogels neemt af, waardoor de aantallen afnemen. De behoud- en verbeterdoelstellingen die voor de gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten, worden hierdoor niet behaald. In een overbelaste situatie kan ook bij een kleine toename echter in bepaalde gevallen sprake zijn van significante negatieve effecten. Significant negatieve effecten kunnen dan ook niet worden uitgesloten. In paragraaf 5.2 is ingegaan op de maatregelen die kunnen worden getroffen om een toename van stikstofdepositie te voorkomen / de potentiële toename te beperken.

## 4.2. Verstoring

Als gevolg van de geboden ontwikkelingsruimte kan de recreatie toenemen en daarmee in potentie ook de recreatieve verstoring in de Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument in de omgeving van Nuenen. In theorie kan er sprake zijn van een extern effect als gevolg van een verhoogde recreatiedruk op Natura 2000, doordat een deel van de extra recreanten wil wandelen en fietsen in de Natura 2000-gebieden.

In de relevante Natura 2000-gebieden en het beschermde natuurmonument is reeds sprake van (intensief) recreatief gebruik. De extra recreanten maken gebruik van de bestaande wandel- en fietsroutes. Verstoringsonderzoek (onder andere Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden (2008)) wijst verder uit dat vogels en waarschijnlijk ook andere organismen snel wennen aan recreanten langs bestaande gebruikte routes. Omdat bezoekersstromen zich concentreren op mooi weer overdag tijdens de weekend- en vakantiedagen, waar de extra recreanten zich bijvoegen, blijven er lange ongestoorde periodes over. Recreatieve verstoring van de Natura 2000-gebieden en het beschermde natuurmonument wordt uitgesloten.

# 5. Conclusies en maatregelen

## 5.1. Conclusie

Voor de meeste criteria (areaalverlies, versnippering, verontreiniging, verandering van waterhuishouding) kunnen significante negatieve effecten als gevolg van het bestemmingsplan buitengebied Nuenen op voorhand worden uitgesloten. Uitzondering vormen de thema's vermesting/verzuring en verstoring.

**Vermesting/verzuring**
De ontwikkelingsruimte voor veehouderijen kan (ten opzichte van de huidige, feitelijke situatie) tot een forse toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden en het beschermd natuurmonument leiden. Significante negatieve gevolgen kunnen alleen worden uitgesloten wanneer voorwaarden worden verbonden aan toekomstige veehouderij-initiatieven. Hier wordt in paragraaf 5.2 op ingegaan.

**Verstoring**
De zeer beperkte extra recreanten in de Natura 2000-gebieden en het beschermde natuurmonument zullen zich voegen tussen de bestaande recreanten op de bestaande wegen. Extra verstoring als gevolg van de geboden ontwikkelingsruimte in het bestemmingsplan wordt daarom uitgesloten.

## 5.2. Maatregelen

In het onderzoek stikstofdepositie is bekeken welke maatregelen in het bestemmingsplan kunnen worden vastgelegd om effecten binnen Natura 2000 te beperken / te voorkomen. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximale potentiële toename van stikstofdepositie eventueel kan worden beperkt door het schrappen van de wijzigingsbevoegdheden voor vergroting van bouwvlakken. Ook wanneer de bestaande veehouderijen uitsluitend uitbreiden binnen de bouwvlakken, kunnen significante negatieve effecten echter niet worden uitgesloten.

Het volledig uitsluiten van significante negatieve effecten, zonder veehouderijen volledig op slot te zetten, is alleen mogelijk wanneer in de bestemmingsregels voorwaarden worden verbonden aan toekomstige veehouderij initiatieven. Een kleine toename van stikstofdepositie kan al leiden tot significante negatieve effecten. In de planregels kan worden vastgelegd dat de stikstofdepositie op verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000 ten gevolge van veehouderij initiatieven niet mag toenemen. Toetsing dient plaats te vinden op bedrijfsniveau (externe saldering is niet toegestaan). In de praktijk zal een toename van ammoniakemissie al snel leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen Natura 2000. In bijlage 4 is inzichtelijk gemaakt of de bestaande veehouderijen binnen het plangebied met toepassing van emissiearme technieken (interne saldering) de ruimte die het bestemmingsplan biedt om door te groeien naar een omvang van 1.5 ha kunnen benutten. Uit de resultaten blijkt dat een deel van de bedrijven de ruimte binnen het bouwvlak tot 1.5 ha maximaal kan benutten voor veehouderij zonder dat de ammoniakemissie toeneem. Er is echter ook een fors aantal bedrijven dat de uitbreidingsmogelijkheden niet volledig kan benutten zonder dat de emissie toeneemt. Dit betekent niet dat uitbreidingen van de veestapel niet mogelijk is, maar daarbij dient in veel gevallen een beroep te worden gedaan op de (beperkt) beschikbare ontwikkelingsruimte binnen het programma

aanpak stikstof (PAS). In bijlage 4 is hier nader op ingegaan. Op dit moment is de beschikbare ontwikkelingsruimte binnen een aantal Natura 2000-gebieden in Noord-Brabant zeer beperkt. Duidelijk is dar er op dit moment onvoldoende ontwikkelingsruimte is om de uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt volledig te benutten. De beschikbare ontwikkelingsruimte binnen het PAS wijzigt voortdurend. De mate waarin in de toekomst daadwerkelijk gebruik kan worden gemaakt van het PAS is sterk afhankelijk van de juridische ontwikkelingen rondom het PAS en de beschikbare ontwikkelingsruimte.

# Bijlage 1 Bronnenlijst


- Alterra, Dobben, H.F. van (2012): *'Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000' Alterra-rapport 2397;*
- Alterra, Gies, T. (2007): *'Onderbouwing significant effect depositie op natuurgebieden' Alterra-rapport 1490;*
- https: //calculator.aerius.nl
- Krijgsveld, K.L., R.R. Smits & J. van der Winden (2008): *'Verstoringsgevoeligheid van vogels - Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie'. Rapport 08-173. Bureau Waardenburg bv, Culemborg;*
- Ministerie van Economische Zaken (2015a): PAS-analyse herstelmaatregelen voor 136 Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux;
- Ministerie van Economische Zaken (2015b): PAS-analyse herstelmaatregelen voor 137 Strabrechtse Heide & Beuven;
- Ministerie van Economische Zaken (2015c): PAS-analyse herstelmaatregelen voor de Natura 2000-gebieden 139 Deurnsche Peel & Mariapeel en 140 Groote Peel;
- Oltmer, K., E. Hees & C. Rougoor (2010), *"Innovaties rond Natura 2000-gebieden, kansen en mogelijkheden voor agrarische bedrijven", LEI-rapport 2010-056;*
- Provincie Noord-Brabant (2015a): PAS-analyse herstelstrategieën voor Kampina en Oisterwijkse vennen;
- Provincie Noord-Brabant (2015b): PAS-analyse herstelstrategieën voor Kempenland-West;
- www. geodata.rivm.nl/gcn
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase

# Bijlage 2 Onderzoek stikstofdepositie, fase 1

**Uitgangspunten**
Om de gevolgen van het bestemmingsplan voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen zijn berekeningen uitgevoerd. Het onderzoek stikstofdepositie is uitgevoerd met het rekenmodel AERIUS Calculator. De uitgangspunten die zijn meegenomen in de berekeningen zijn hieronder beschreven. Na beschrijving van de uitganspunten volgen de resultaten van de uitgevoerde berekeningen.

In de eerste fase van het onderzoek stikstofdepositie zijn de volgende situaties in beeld gebracht:
- Huidige, feitelijke situatie;
- Vergunde situatie;
- Maximaal invulling binnen het bouwvlak;
- Maximale invulling bouwvlakvergroting tot 1.5 ha (via wijzigingsbevoegdheid).

**Uitgangspunten**
*Huidige, feitelijke (legale) situatie / vergunde situatie*
Voor het bepalen van de vergunde situatie is het provinciale Bestand VeehouderijBedrijven (BVB) als vertrekpunt genomen (oktober 2017).

Zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het planMER vormt niet de vergunde situatie, maar de feitelijke, huidige situatie de referentiesituatie voor het bepalen van de mogelijke effecten van het omgevingsplan. Dit betekent dat onbenutte ruimte binnen de vergunningen geen onderdeel is van de referentiesituatie. Uit een vergelijking van de vergunde dieraantallen en gegevens van het CBS (gecombineerde opgave, meitelling), blijkt dat er voor bepaalde diercategorieën mogelijk sprake is van aanzienlijke verschillen tussen de vergunde situatie en de feitelijke situatie. Per diercategorie is een correctie toegepast op de vergunde dieraantallen om te komen tot de huidige, feitelijke dieraantallen. De totale CBS-aantallen voor rundvee binnen de gemeente Nuenen liggen bijvoorbeeld 40% lager dan de totale BVB-aantallen. Om deze reden voor alle rundveehouderijen het vergunde aantal dieren met 40% verlaagd om te komen tot de huidige, feitelijke situatie. Hiermee kunnen de emissies zoals opgenomen in het rekenmodel op perceelsniveau afwijken van de daadwerkelijke feitelijke situatie, maar komen de aantallen en emissies op het niveau van het hele buitengebied overeen met de CBS-gegevens. Voor varkenshouderijen (20%) en pluimveehouderijen (10%) is de onbenutte ruimte binnen de vergunningen kleiner.

*Maximaal ontwikkelingsscenario*
In dit scenario worden alle mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt volledig benut. Het betreft een theoretische situatie. De maximale invulling is bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:
- alle bestaande veehouderijen benutten alle bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt maximaal (uitbreiding tot een omvang van 1.5 ha);
- in principe wordt in het bestemmingsplan geen onderscheid gemaakt tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij. Voor alle veehouderijen buiten het beperkingengebied veehouderij is voor de maximale situatie dan ook uitgegaan van een invulling met een intensieve veehouderij. Een invulling met pluimvee is voor de stikstofdepositie worstcase. Uitgegaan is van

een invulling met 120.000 leghennen en een emissiefactor van 0,068: in totaal 8.160 kg $NH_3$ per jaar;

- Binnen het beperkingengebied veehouderij hebben intensieve veehouderijen geen uitbreidingsmogelijkheden (vanwege de voorwaarden m.b.t. grondgebondenheid). Grondgebonden veehouderijen mogen binnen het gebied Beperkingen veehouderij wel uitbreiden. Voor de bouwvlakken binnen het beperkingengebied is uitgegaan van een maximale invulling met melkrundvee. Voor de maximale invulling is uitgegaan van 250 stuks melkrundvee (excl. jongvee). Voor de verhouding melkvee –jongvee is 0.7 aangehouden (175 stuks jongvee). Voor het melkrundvee >2 jaar is uitgegaan van een emissie van 7 kg $NH_3$ per dierplaats per jaar en voor vrouwelijk jongvee 4,4 kg $NH_3$ per dierplaats per jaar . Hiermee komt de totale maximale emissie voor een bouwvlak van 1,5 hectare op 2.520 kg $NH_3$ per jaar. Wanneer de vergunde situatie hoger is dan de maximale situatie op basis van een invulling met melkrundvee is aangesloten bij de vergunde situatie.

# Bijlage 3 Aerius-berekeningen veehouderijen (fase 1)

# AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.*

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
|---|---|
| Rho adviseurs | - |

## Activiteit

| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
|---|---|
| Buitengebied Nuenen | RSjzGeGenmGT |

| Datum berekening | Rekenjaar | Rekeninstellingen |
|---|---|---|
| 03 januari 2018, 21:45 | 2017 | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| | Situatie 1 |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 49,47 ton/j |

## Resultaten

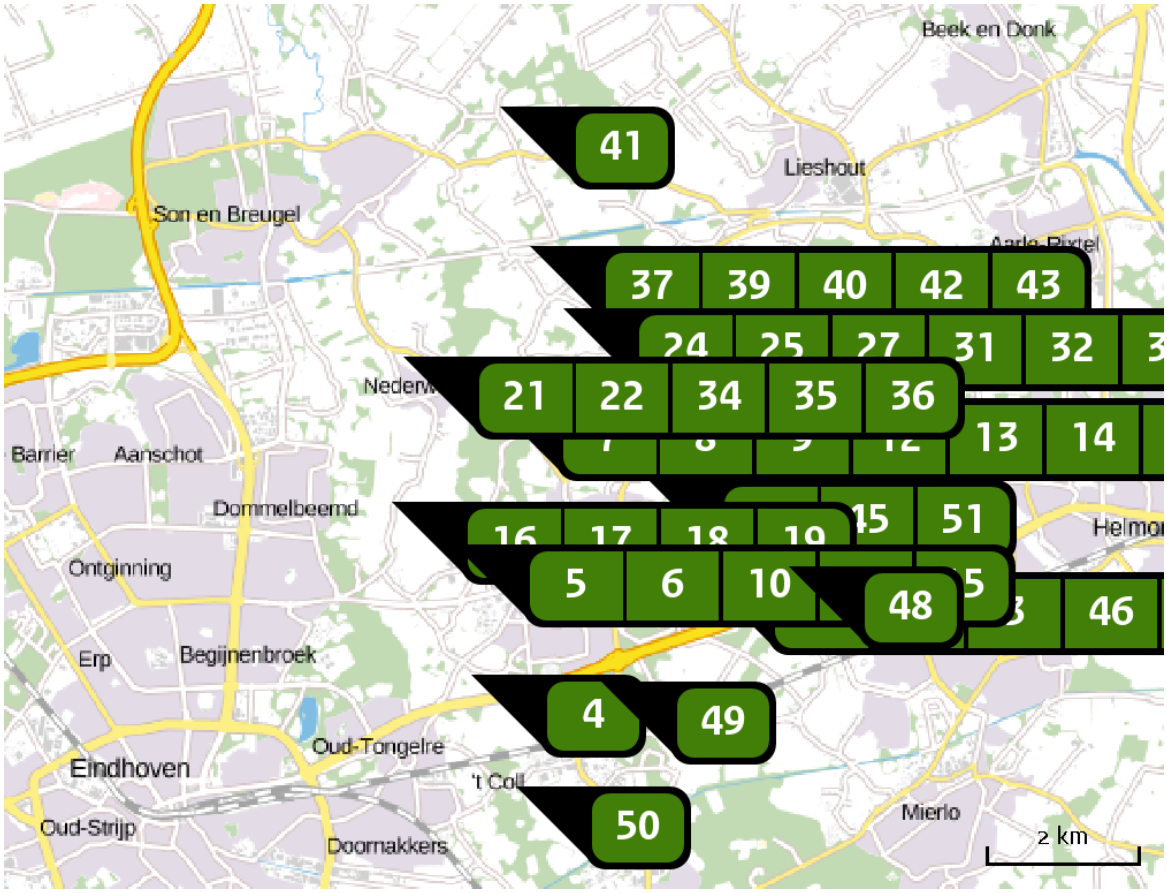
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 5,01 |

## Toelichting

Bestaande, feitelijke situatie

## Locatie
Situatie 1




## Emissie
Situatie 1

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 1 | Beekstraat 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 73,00 kg/j | - |
| 2 | Prinsenweier 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.009,00 kg/j | - |
| 3 | Prinsenweier 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 797,00 kg/j | - |
| 4 | Wettenseind 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 223,00 kg/j | - |
| 5 | Helsestraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 64,00 kg/j | - |
| 6 | Helsestraat 7a<br>Landbouw \| Stalemissies | 256,00 kg/j | - |

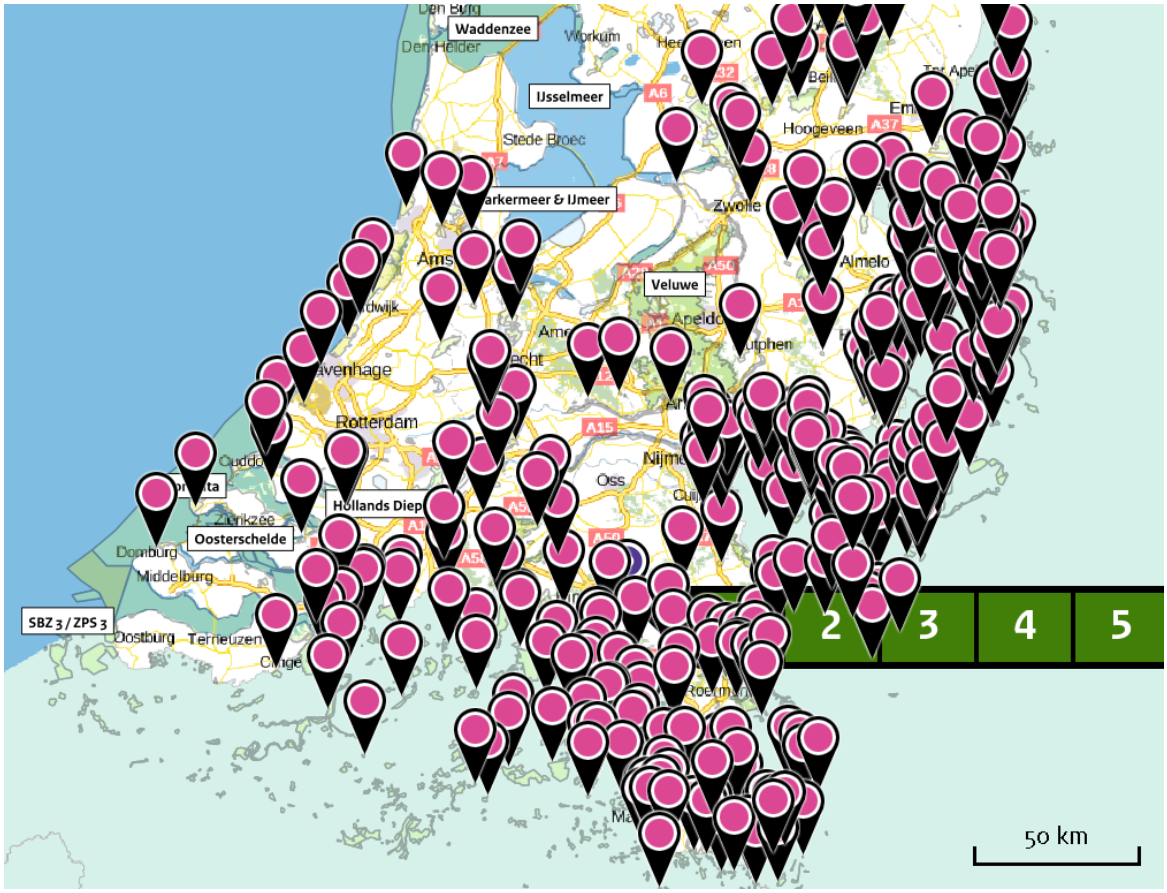
| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 7 | Broekdijk 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.940,00 kg/j | - |
| 8 | Broekdijk 20<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.874,00 kg/j | - |
| 9 | Broekdijk 24<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.695,00 kg/j | - |
| 10 | Boord 12-14<br>Landbouw \| Stalemissies | 44,00 kg/j | - |
| 11 | Boord 30<br>Landbouw \| Stalemissies | 10,00 kg/j | - |
| 12 | Soeterbeekseweg 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 103,00 kg/j | - |
| 13 | Soeterbeekseweg 21<br>Landbouw \| Stalemissies | 49,00 kg/j | - |
| 14 | Soeterbeekseweg 23<br>Landbouw \| Stalemissies | 704,00 kg/j | - |
| 15 | Soeterbeekseweg 29<br>Landbouw \| Stalemissies | 813,00 kg/j | - |
| 16 | Soeterbeekseweg 33<br>Landbouw \| Stalemissies | 560,00 kg/j | - |
| 17 | Soeterbeekseweg 37<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.370,00 kg/j | - |
| 18 | Soeterbeekseweg 36<br>Landbouw \| Stalemissies | 258,00 kg/j | - |
| 19 | Soeterbeekseweg 52<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.024,00 kg/j | - |

| Bron Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 20 | Hoekstraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.123,00 kg/j | - |
| 21 | Kerkhoef 12<br>Landbouw \| Stalemissies | 534,00 kg/j | - |
| 22 | Kerkhoef 14<br>Landbouw \| Stalemissies | 35,00 kg/j | - |
| 23 | Hool 1-3<br>Landbouw \| Stalemissies | 650,00 kg/j | - |
| 24 | Rullen 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.345,00 kg/j | - |
| 25 | Rullen 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 930,00 kg/j | - |
| 26 | Nieuwe Dijk 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 354,00 kg/j | - |
| 27 | Nieuwe Dijk 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 11,00 kg/j | - |
| 28 | Nieuwe Dijk 1a<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.365,00 kg/j | - |
| 29 | Nieuwe Dijk 2<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.410,00 kg/j | - |
| 30 | Nieuwe Dijk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.793,00 kg/j | - |
| 31 | Nieuwe Dijk 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 29,00 kg/j | - |
| 32 | Nieuwe Dijk 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.167,00 kg/j | - |

| Bron Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 33 | Nieuwe Dijk 8<br>Landbouw \| Stalemissies | 48,00 kg/j | - |
| 34 | Heerendonk 1b<br>Landbouw \| Stalemissies | 446,00 kg/j | - |
| 35 | Heerendonk 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 38,00 kg/j | - |
| 36 | Heerendonk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.471,00 kg/j | - |
| 37 | Stad van Gerwen 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.191,00 kg/j | - |
| 38 | Stad van Gerwen 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 55,00 kg/j | - |
| 39 | Stad van Gerwen 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.977,00 kg/j | - |
| 40 | Stad van Gerwen 9<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.058,00 kg/j | - |
| 41 | Olen 20a<br>Landbouw \| Stalemissies | 96,00 kg/j | - |
| 42 | Olen 42<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.052,00 kg/j | - |
| 43 | Olen 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.856,00 kg/j | - |
| 44 | Alvershool 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 138,00 kg/j | - |
| 45 | Gerwenseweg 10<br>Landbouw \| Stalemissies | 412,00 kg/j | - |

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 46 | Papenvoortse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.117,00 kg/j | - |
| 47 | Papenvoortse Heide 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 67,00 kg/j | - |
| 48 | Papenvoortse Heide 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 695,00 kg/j | - |
| 49 | Refelingse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 62,00 kg/j | - |
| 50 | Collseweg 47<br>Landbouw \| Stalemissies | 21,00 kg/j | - |
| 51 | Hoevensestraat 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 61,00 kg/j | - |

# Depositie natuur-gebieden




Hoogste projectbijdrage (Strabrechtse Heide & Beuven)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

## Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 5,01 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux | 4,16 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel | 2,25 |
| Kempenland-West | 2,08 |
| Kampina & Oisterwijkse Vennen | 1,98 |
| Maasduinen | 1,86 |
| Weerter- en Budelerbergen & Ringselven | 1,62 |
| Sint Jansberg | 1,44 |
| Boschhuizerbergen | 1,34 |
| Zeldersche Driessen | 1,21 |
| Groote Peel | 1,19 |
| Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek | 1,13 |
| Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | 1,04 |
| Rijntakken | 1,01 |
| De Bruuk | 0,89 |
| Oeffelter Meent | 0,82 |
| Veluwe | 0,75 |
| Sarsven en De Banen | 0,62 |
| Regte Heide & Riels Laag | 0,61 |
| Leudal | 0,61 |
| Swalmdal | 0,53 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Roerdal | 0,49 (0,39) |
| Lingegebied & Diefdijk-Zuid | 0,47 |
| Meinweg | 0,40 |
| Langstraat | 0,36 |
| Kolland & Overlangbroek | 0,35 |
| Landgoederen Brummen | 0,33 |
| Ulvenhoutse Bos | 0,33 |
| Korenburgerveen | 0,27 |
| Binnenveld | 0,27 |
| Stelkampsveld | 0,25 |
| Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem | 0,24 (0,21) |
| Bekendelle | 0,24 |
| Biesbosch | 0,24 |
| Bunder- en Elslooërbos | 0,21 |
| Brunssummerheide | 0,20 |
| Willinks Weust | 0,19 |
| Buurserzand & Haaksbergerveen | 0,19 |
| Sallandse Heuvelrug | 0,19 |
| Borkeld | 0,19 |
| Geleenbeekdal | 0,18 |
| Wooldse Veen | 0,17 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Brabantse Wal | 0,16 |
| Geuldal | 0,16 |
| Witte Veen | 0,15 |
| Boetelerveld | 0,15 |
| Oostelijke Vechtplassen | 0,14 |
| Lonnekermeer | 0,14 |
| Bemelerberg & Schiepersberg | 0,14 |
| Wierdense Veld | 0,13 |
| Landgoederen Oldenzaal | 0,13 |
| Vecht- en Beneden-Reggegebied | 0,13 |
| Krammer-Volkerak | 0,12 |
| Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek | 0,12 |
| Sint Pietersberg & Jekerdal | 0,12 |
| Engbertsdijksvenen | 0,12 |
| Lemselermaten | 0,12 |
| Aamsveen | 0,12 |
| Naardermeer | 0,12 |
| Savelsbos | 0,12 |
| Dinkelland | 0,11 |
| Springendal & Dal van de Mosbeek | 0,11 |
| Zouweboezem | 0,11 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Uiterwaarden Lek | 0,11 |
| Kunderberg | 0,11 |
| Nieuwkoopse Plassen & De Haeck | 0,10 |
| Bergvennen & Brecklenkampse Veld | 0,10 |
| Noorbeemden & Hoogbos | 0,10 |
| De Wieden | 0,09 |
| Grevelingen | 0,08 |
| Bargerveen | 0,08 |
| Kennemerland-Zuid | 0,08 |
| Meijendel & Berkheide | 0,08 |
| Voornes Duin | 0,08 |
| Dwingelderveld | 0,08 |
| Holtingerveld | 0,07 |
| Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht | 0,07 |
| Duinen Goeree & Kwade Hoek | 0,07 |
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld | 0,07 |
| Weerribben | 0,07 |
| Mantingerzand | 0,07 |
| Coepelduynen | 0,07 |
| Solleveld & Kapittelduinen | 0,07 |
| Botshol | 0,07 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Kop van Schouwen | 0,07 |
| Mantingerbos | 0,07 |
| Westduinpark & Wapendal | 0,07 |
| Westerschelde & Saeftinghe | 0,06 (-) |
| Noordhollands Duinreservaat | 0,06 |
| Oosterschelde | 0,06 |
| Elperstroomgebied | 0,06 |
| Olde Maten & Veerslootslanden | 0,06 |
| Drentsche Aa-gebied | >0,05 |
| Fochteloërveen | >0,05 |
| Drouwenerzand | >0,05 |
| Manteling van Walcheren | >0,05 |
| Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske | >0,05 (-) |
| Witterveld | >0,05 |
| Polder Westzaan | >0,05 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.*

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
|---|---|
| Rho adviseurs | - |

## Activiteit

| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
|---|---|
| Buitengebied Nuenen | S3iebVEV9ykk |

| Datum berekening | Rekenjaar | Rekeninstellingen |
|---|---|---|
| 03 januari 2018, 22:27 | 2017 | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| | Situatie 1 |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 26,48 ton/j |

## Resultaten

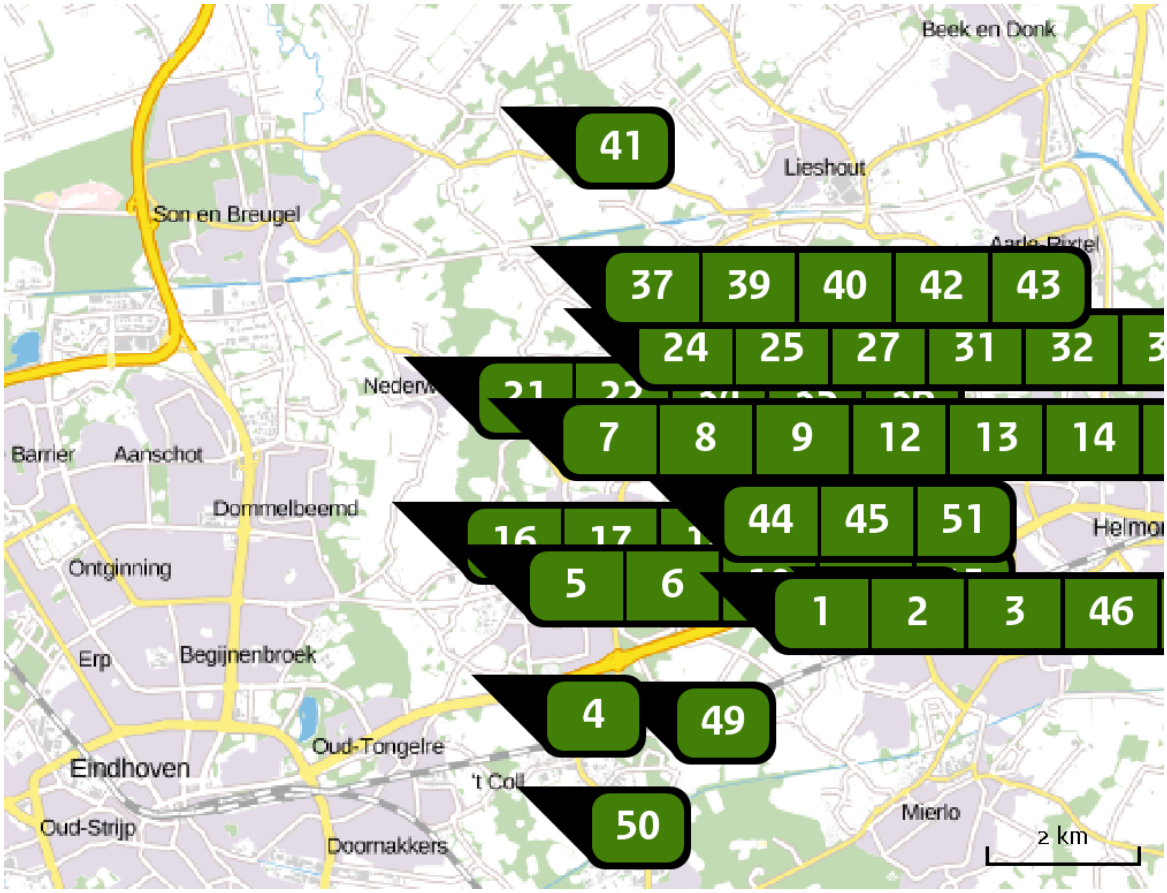
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 2,71 |

## Toelichting

Toename vergund (onbenutte ruimte binnen vergunningen)

## Locatie
Situatie 1




## Emissie
Situatie 1

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 1 | Beekstraat 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 136,00 kg/j | - |
| 2 | Prinsenweier 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 673,00 kg/j | - |
| 3 | Prinsenweier 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 532,00 kg/j | - |
| 4 | Wettenseind 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 149,00 kg/j | - |
| 5 | Helsestraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 118,00 kg/j | - |
| 6 | Helsestraat 7a<br>Landbouw \| Stalemissies | 170,00 kg/j | - |

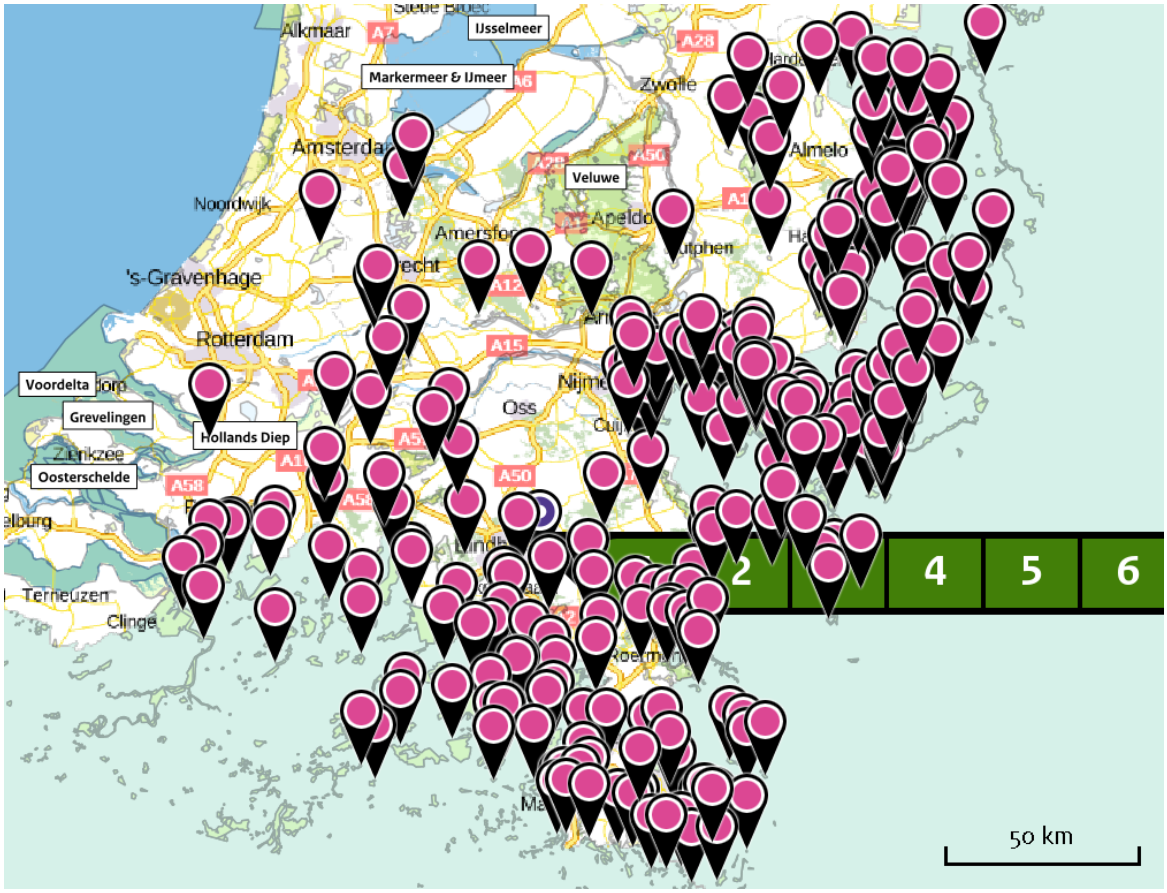
| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 7 | | Broekdijk 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 397,00 kg/j | - |
| 8 | | Broekdijk 20<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.250,00 kg/j | - |
| 9 | | Broekdijk 24<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.796,00 kg/j | - |
| 10 | | Boord 12-14<br>Landbouw \| Stalemissies | 83,00 kg/j | - |
| 11 | | Boord 30<br>Landbouw \| Stalemissies | 69,00 kg/j | - |
| 12 | | Soeterbeekseweg 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 192,00 kg/j | - |
| 13 | | Soeterbeekseweg 21<br>Landbouw \| Stalemissies | 91,00 kg/j | - |
| 14 | | Soeterbeekseweg 23<br>Landbouw \| Stalemissies | 470,00 kg/j | - |
| 15 | | Soeterbeekseweg 29<br>Landbouw \| Stalemissies | 542,00 kg/j | - |
| 16 | | Soeterbeekseweg 33<br>Landbouw \| Stalemissies | 373,00 kg/j | - |
| 17 | | Soeterbeekseweg 37<br>Landbouw \| Stalemissies | 913,00 kg/j | - |
| 18 | | Soeterbeekseweg 36<br>Landbouw \| Stalemissies | 479,00 kg/j | - |
| 19 | | Soeterbeekseweg 52<br>Landbouw \| Stalemissies | 682,00 kg/j | - |

| Bron Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 20 | Hoekstraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.415,00 kg/j | - |
| 21 | Kerkhoef 12<br>Landbouw \| Stalemissies | 356,00 kg/j | - |
| 22 | Kerkhoef 14<br>Landbouw \| Stalemissies | 65,00 kg/j | - |
| 23 | Hool 1-3<br>Landbouw \| Stalemissies | 433,00 kg/j | - |
| 24 | Rullen 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 480,00 kg/j | - |
| 25 | Rullen 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 190,00 kg/j | - |
| 26 | Nieuwe Dijk 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 658,00 kg/j | - |
| 27 | Nieuwe Dijk 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 20,00 kg/j | - |
| 28 | Nieuwe Dijk 1a<br>Landbouw \| Stalemissies | 910,00 kg/j | - |
| 29 | Nieuwe Dijk 2<br>Landbouw \| Stalemissies | 698,00 kg/j | - |
| 30 | Nieuwe Dijk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.862,00 kg/j | - |
| 31 | Nieuwe Dijk 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 54,00 kg/j | - |
| 32 | Nieuwe Dijk 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 444,00 kg/j | - |

| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 33 | | Nieuwe Dijk 8<br>Landbouw \| Stalemissies | 32,00 kg/j | - |
| 34 | | Heerendonk 1b<br>Landbouw \| Stalemissies | 829,00 kg/j | - |
| 35 | | Heerendonk 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 26,00 kg/j | - |
| 36 | | Heerendonk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 980,00 kg/j | - |
| 37 | | Stad van Gerwen 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 654,00 kg/j | - |
| 38 | | Stad van Gerwen 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 37,00 kg/j | - |
| 39 | | Stad van Gerwen 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.984,00 kg/j | - |
| 40 | | Stad van Gerwen 9<br>Landbouw \| Stalemissies | 706,00 kg/j | - |
| 41 | | Olen 20a<br>Landbouw \| Stalemissies | 179,00 kg/j | - |
| 42 | | Olen 42<br>Landbouw \| Stalemissies | 625,00 kg/j | - |
| 43 | | Olen 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.904,00 kg/j | - |
| 44 | | Alvershool 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 257,00 kg/j | - |
| 45 | | Gerwenseweg 10<br>Landbouw \| Stalemissies | 274,00 kg/j | - |

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 46 | Papenvoortse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 434,00 kg/j | - |
| 47 | Papenvoortse Heide 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 125,00 kg/j | - |
| 48 | Papenvoortse Heide 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 464,00 kg/j | - |
| 49 | Refelingse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 114,00 kg/j | - |
| 50 | Collseweg 47<br>Landbouw \| Stalemissies | 40,00 kg/j | - |
| 51 | Hoevensestraat 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 114,00 kg/j | - |

# Depositie natuur-gebieden




Hoogste projectbijdrage (Strabrechtse Heide & Beuven)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

## Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 2,71 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux | 2,28 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel | 1,20 |
| Kempenland-West | 1,14 |
| Kampina & Oisterwijkse Vennen | 1,06 |
| Maasduinen | 1,00 |
| Weerter- en Budelerbergen & Ringselven | 0,89 |
| Sint Jansberg | 0,76 |
| Boschhuizerbergen | 0,71 |
| Groote Peel | 0,64 |
| Zeldersche Driessen | 0,64 |
| Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek | 0,60 |
| Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | 0,56 |
| Rijntakken | 0,54 |
| De Bruuk | 0,47 |
| Oeffelter Meent | 0,43 |
| Veluwe | 0,40 |
| Sarsven en De Banen | 0,34 |
| Regte Heide & Riels Laag | 0,33 |
| Leudal | 0,32 |
| Swalmdal | 0,29 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Roerdal | 0,27 (0,21) |
| Lingegebied & Diefdijk-Zuid | 0,25 |
| Meinweg | 0,21 |
| Langstraat | 0,19 |
| Kolland & Overlangbroek | 0,19 |
| Landgoederen Brummen | 0,18 |
| Ulvenhoutse Bos | 0,18 |
| Binnenveld | 0,14 |
| Korenburgerveen | 0,14 |
| Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem | 0,13 (0,11) |
| Stelkampsveld | 0,13 |
| Bekendelle | 0,13 |
| Biesbosch | 0,13 |
| Bunder- en Elslooërbos | 0,11 |
| Brunssummerheide | 0,11 |
| Buurserzand & Haaksbergerveen | 0,10 |
| Geleenbeekdal | 0,10 |
| Sallandse Heuvelrug | 0,10 |
| Willinks Weust | 0,10 |
| Borkeld | 0,10 |
| Wooldse Veen | 0,09 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Geuldal | 0,08 |
| Brabantse Wal | 0,08 |
| Witte Veen | 0,08 |
| Boetelerveld | 0,08 |
| Oostelijke Vechtplassen | 0,08 |
| Lonnekermeer | 0,08 |
| Bemelerberg & Schiepersberg | 0,07 |
| Wierdense Veld | 0,07 |
| Landgoederen Oldenzaal | 0,07 |
| Vecht- en Beneden-Reggegebied | 0,07 |
| Krammer-Volkerak | 0,07 |
| Sint Pietersberg & Jekerdal | 0,06 |
| Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek | 0,06 |
| Aamsveen | 0,06 |
| Lemselermaten | 0,06 |
| Engbertsdijksvenen | 0,06 |
| Savelsbos | 0,06 |
| Naardermeer | 0,06 |
| Dinkelland | 0,06 |
| Springendal & Dal van de Mosbeek | 0,06 |
| Zouweboezem | 0,06 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Uiterwaarden Lek | 0,06 |
| Kunderberg | 0,06 |
| Nieuwkoopse Plassen & De Haeck | >0,05 |
| Bergvennen & Brecklenkampse Veld | >0,05 |
| Noorbeemden & Hoogbos | >0,05 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.*

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
|---|---|
| Rho adviseurs | - |

## Activiteit

| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
|---|---|
| Buitengebied Nuenen | S6R6WtekxTJc |

| Datum berekening | Rekenjaar | Rekeninstellingen |
|---|---|---|
| 03 januari 2018, 23:09 | 2017 | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| | Situatie 1 |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 143,63 ton/j |

## Resultaten

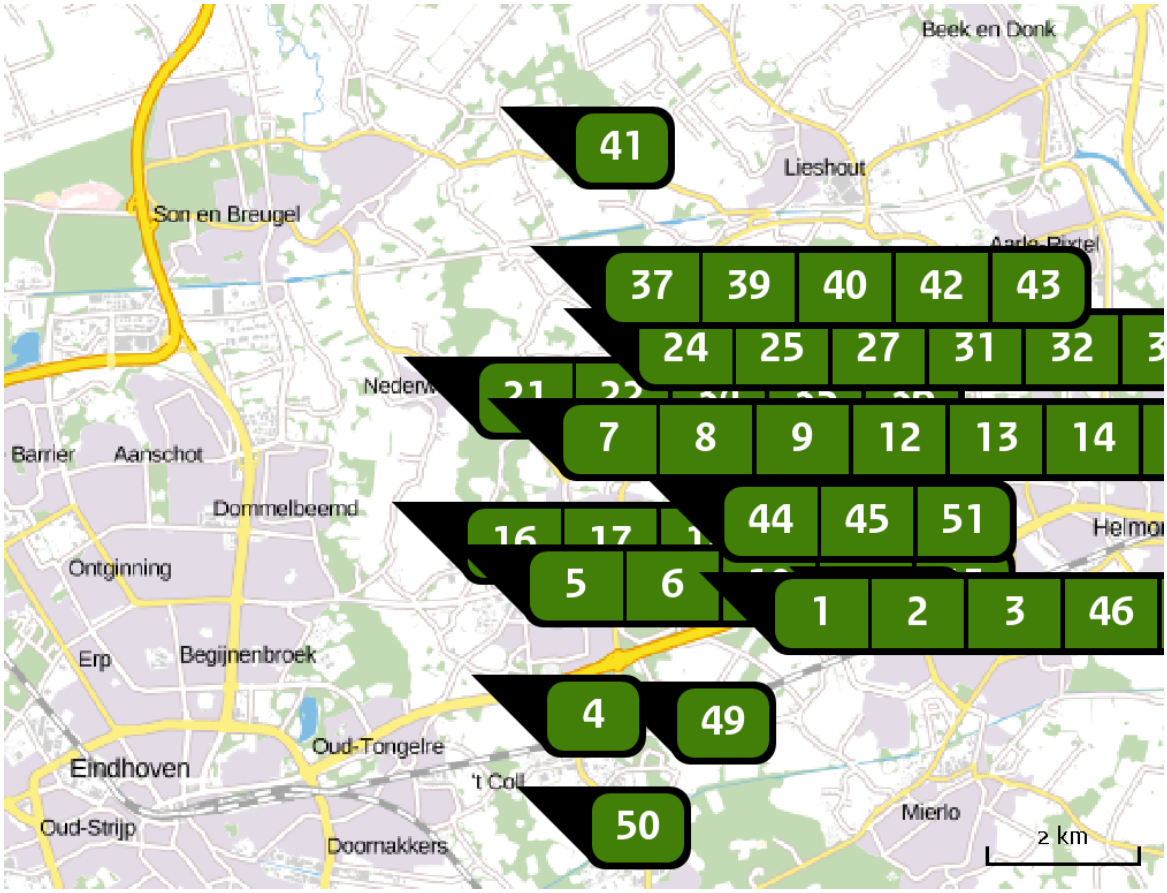
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 14,14 |

## Toelichting

Opvullen onbenutte ruimte binnen bouwvlak

## Locatie
Situatie 1




## Emissie
Situatie 1

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 1 | Beekstraat 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.131,00 kg/j | - |
| 2 | Prinsenweier 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.360,00 kg/j | - |
| 3 | Prinsenweier 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.059,00 kg/j | - |
| 4 | Wettenseind 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 784,00 kg/j | - |
| 5 | Helsestraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.679,00 kg/j | - |
| 6 | Helsestraat 7a<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.027,00 kg/j | - |

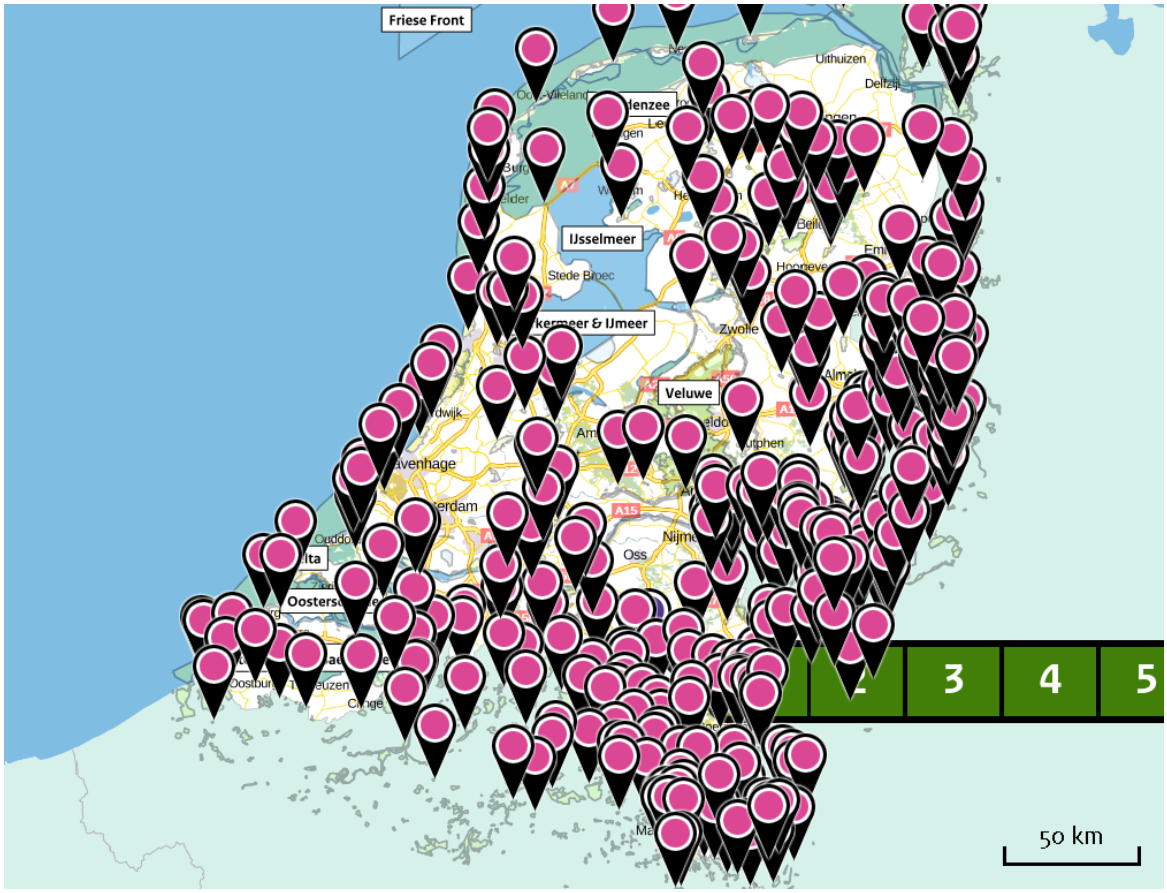
| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 7 | | Broekdijk 18 | 6.363,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 8 | | Broekdijk 20 | 7.179,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 9 | | Broekdijk 24 | 3.692,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 10 | | Boord 12-14 | 1.105,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 11 | | Boord 30 | 1.312,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 12 | | Soeterbeekseweg 15 | 2.332,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 13 | | Soeterbeekseweg 21 | 1.527,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 14 | | Soeterbeekseweg 23 | 696,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 15 | | Soeterbeekseweg 29 | 2.327,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 16 | | Soeterbeekseweg 33 | 71,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 17 | | Soeterbeekseweg 37 | - | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 18 | | Soeterbeekseweg 36 | 2.253,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 19 | | Soeterbeekseweg 52 | 2.294,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |

| Bron Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 20 | Hoekstraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 21 | Kerkhoef 12<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.720,00 kg/j | - |
| 22 | Kerkhoef 14<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.114,00 kg/j | - |
| 23 | Hool 1-3<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.958,00 kg/j | - |
| 24 | Rullen 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 10.699,00 kg/j | - |
| 25 | Rullen 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.545,00 kg/j | - |
| 26 | Nieuwe Dijk 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.718,00 kg/j | - |
| 27 | Nieuwe Dijk 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 4.140,00 kg/j | - |
| 28 | Nieuwe Dijk 1a<br>Landbouw \| Stalemissies | 6.969,00 kg/j | - |
| 29 | Nieuwe Dijk 2<br>Landbouw \| Stalemissies | 4.739,00 kg/j | - |
| 30 | Nieuwe Dijk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 4.361,00 kg/j | - |
| 31 | Nieuwe Dijk 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.696,00 kg/j | - |
| 32 | Nieuwe Dijk 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.619,00 kg/j | - |

| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 33 | | Nieuwe Dijk 8<br>Landbouw \| Stalemissies | 759,00 kg/j | - |
| 34 | | Heerendonk 1b<br>Landbouw \| Stalemissies | 4.233,00 kg/j | - |
| 35 | | Heerendonk 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.982,00 kg/j | - |
| 36 | | Heerendonk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 7.054,00 kg/j | - |
| 37 | | Stad van Gerwen 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 38 | | Stad van Gerwen 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.154,00 kg/j | - |
| 39 | | Stad van Gerwen 5<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.456,00 kg/j | - |
| 40 | | Stad van Gerwen 9<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.822,00 kg/j | - |
| 41 | | Olen 20a<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.474,00 kg/j | - |
| 42 | | Olen 42<br>Landbouw \| Stalemissies | 8.534,00 kg/j | - |
| 43 | | Olen 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.633,00 kg/j | - |
| 44 | | Alvershool 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.757,00 kg/j | - |
| 45 | | Gerwenseweg 10<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.106,00 kg/j | - |

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 46 | Papenvoortse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 47 | Papenvoortse Heide 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.403,00 kg/j | - |
| 48 | Papenvoortse Heide 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.863,00 kg/j | - |
| 49 | Refelingse Heide 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 412,00 kg/j | - |
| 50 | Collseweg 47<br>Landbouw \| Stalemissies | 567,00 kg/j | - |
| 51 | Hoevensestraat 11<br>Landbouw \| Stalemissies | 948,00 kg/j | - |

## Depositie natuur-gebieden




Hoogste projectbijdrage (Strabrechtse Heide & Beuven)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

## Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 14,14 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux | 11,84 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel | 6,33 |
| Kempenland-West | 6,07 |
| Kampina & Oisterwijkse Vennen | 5,83 |
| Maasduinen | 5,47 |
| Weerter- en Budelerbergen & Ringselven | 4,72 |
| Sint Jansberg | 4,19 |
| Boschhuizerbergen | 3,80 |
| Zeldersche Driessen | 3,51 |
| Groote Peel | 3,40 |
| Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek | 3,29 |
| Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | 3,06 |
| Rijntakken | 2,89 |
| De Bruuk | 2,59 |
| Oeffelter Meent | 2,36 |
| Veluwe | 2,18 |
| Regte Heide & Riels Laag | 1,79 |
| Sarsven en De Banen | 1,76 |
| Leudal | 1,76 |
| Swalmdal | 1,51 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Roerdal | 1,42 (1,14) |
| Lingegebied & Diefdijk-Zuid | 1,38 |
| Meinweg | 1,16 |
| Langstraat | 1,07 |
| Kolland & Overlangbroek | 1,01 |
| Landgoederen Brummen | 0,97 |
| Ulvenhoutse Bos | 0,95 |
| Binnenveld | 0,80 |
| Korenburgerveen | 0,79 |
| Stelkampsveld | 0,71 |
| Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem | 0,71 (0,61) |
| Bekendelle | 0,70 |
| Biesbosch | 0,69 |
| Bunder- en Elslooërbos | 0,59 |
| Brunssummerheide | 0,58 |
| Buurserzand & Haaksbergerveen | 0,55 |
| Sallandse Heuvelrug | 0,54 |
| Willinks Weust | 0,54 |
| Borkeld | 0,54 |
| Geleenbeekdal | 0,54 |
| Wooldse Veen | 0,49 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Brabantse Wal | 0,45 |
| Geuldal | 0,44 |
| Boetelerveld | 0,44 |
| Witte Veen | 0,44 |
| Oostelijke Vechtplassen | 0,42 |
| Lonnekermeer | 0,41 |
| Bemelerberg & Schiepersberg | 0,40 |
| Wierdense Veld | 0,39 |
| Vecht- en Beneden-Reggegebied | 0,37 |
| Landgoederen Oldenzaal | 0,37 |
| Krammer-Volkerak | 0,36 |
| Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek | 0,35 |
| Aamsveen | 0,35 |
| Engbertsdijksvenen | 0,35 |
| Lemselermaten | 0,35 |
| Sint Pietersberg & Jekerdal | 0,35 |
| Naardermeer | 0,34 |
| Savelsbos | 0,34 |
| Dinkelland | 0,33 |
| Zouweboezem | 0,33 |
| Uiterwaarden Lek | 0,32 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Springendal & Dal van de Mosbeek | 0,32 |
| Kunderberg | 0,32 |
| Nieuwkoopse Plassen & De Haeck | 0,29 |
| Noorbeemden & Hoogbos | 0,28 |
| Bergvennen & Brecklenkampse Veld | 0,28 |
| De Wieden | 0,26 |
| Bargerveen | 0,24 |
| Grevelingen | 0,24 |
| Kennemerland-Zuid | 0,24 |
| Meijendel & Berkheide | 0,23 |
| Voornes Duin | 0,23 |
| Dwingelderveld | 0,23 |
| Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht | 0,21 |
| Holtingerveld | 0,21 |
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld | 0,21 |
| Duinen Goeree & Kwade Hoek | 0,21 |
| Weerribben | 0,20 |
| Mantingerzand | 0,20 |
| Solleveld & Kapittelduinen | 0,20 |
| Coepelduynen | 0,20 |
| Botshol | 0,20 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Mantingerbos | 0,19 |
| Kop van Schouwen | 0,19 |
| Westduinpark & Wapendal | 0,19 |
| Westerschelde & Saeftinghe | 0,19 (0,13) |
| Noordhollands Duinreservaat | 0,17 |
| Oosterschelde | 0,17 |
| Elperstroomgebied | 0,17 |
| Olde Maten & Veerslootslanden | 0,17 |
| Drentsche Aa-gebied | 0,16 |
| Fochteloërveen | 0,16 |
| Drouwenerzand | 0,16 |
| Manteling van Walcheren | 0,16 |
| Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske | 0,15 (0,13) |
| Witterveld | 0,15 |
| Polder Westzaan | 0,15 |
| Rottige Meenthe & Brandemeer | 0,15 |
| Schoorlse Duinen | 0,14 |
| Lieftinghsbroek | 0,14 |
| Norgerholt | 0,13 |
| Wijnjeterper Schar | 0,11 |
| Zwanenwater & Pettemerduinen | 0,11 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Alde Feanen | 0,11 |
| Bakkeveense Duinen | 0,11 |
| Duinen Den Helder-Callantsoog | 0,11 |
| Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder | 0,10 |
| Zwin & Kievittepolder | 0,10 (0,08) |
| Duinen en Lage Land Texel | 0,10 |
| Van Oordt's Mersken | 0,09 |
| Duinen Ameland | 0,09 |
| Duinen Schiermonnikoog | 0,09 |
| Waddenzee | 0,08 |
| Eilandspolder | 0,08 |
| Duinen Terschelling | 0,08 |
| Duinen Vlieland | 0,07 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.*

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
|---|---|
| Rho adviseurs | - |

## Activiteit

| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
|---|---|
| Buitengebied Nuenen | RXQ5p8tnVwcN |

| Datum berekening | Rekenjaar | Rekeninstellingen |
|---|---|---|
| 03 januari 2018, 23:31 | 2017 | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| | Situatie 1 |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 98,34 ton/j |

## Resultaten

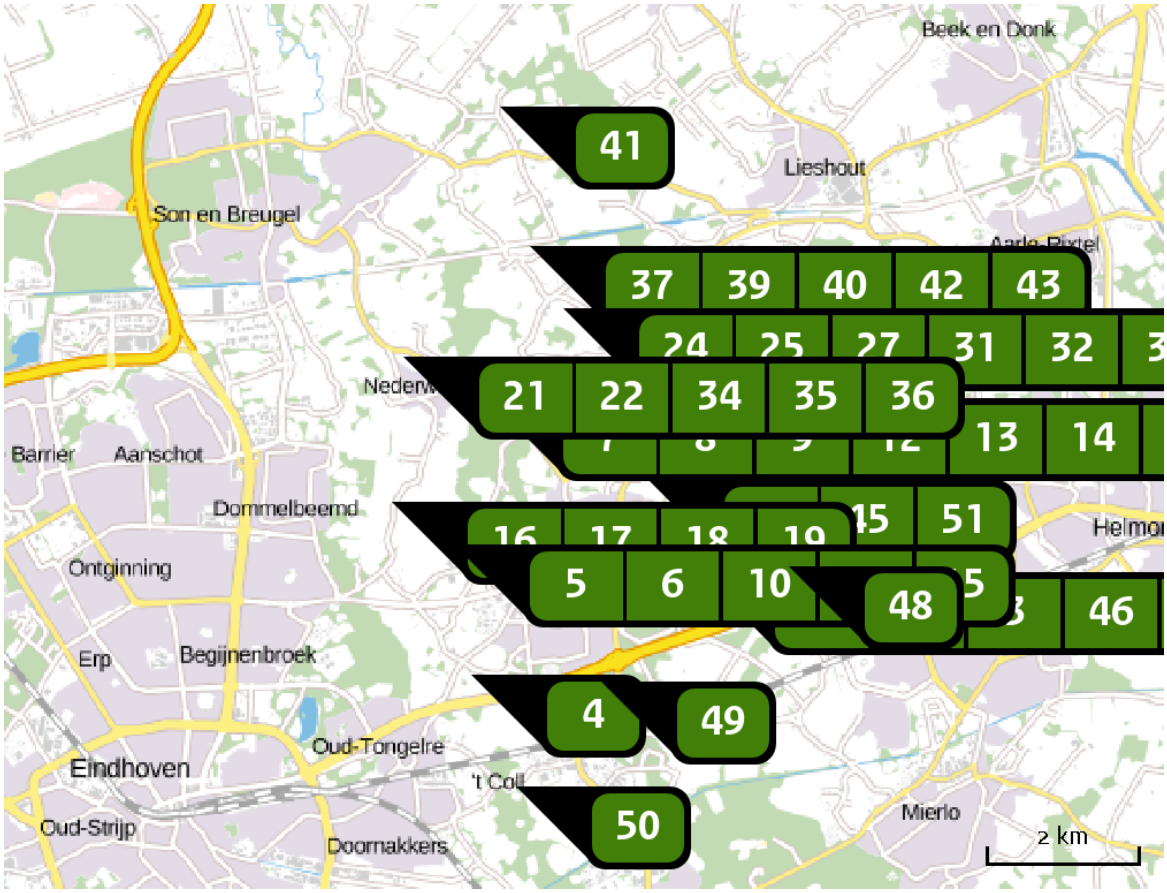
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 10,64 |

## Toelichting

Bouwvlakvergroting

## Locatie
Situatie 1




## Emissie
Situatie 1

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 1 | Beekstraat 50<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.966,00 kg/j | - |
| 2 | Prinsenweier 18<br>Landbouw \| Stalemissies | 801,00 kg/j | - |
| 3 | Prinsenweier 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.314,00 kg/j | - |
| 4 | Wettenseind 6<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.163,00 kg/j | - |
| 5 | Helsestraat 7<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.427,00 kg/j | - |
| 6 | Helsestraat 7a<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.887,00 kg/j | - |

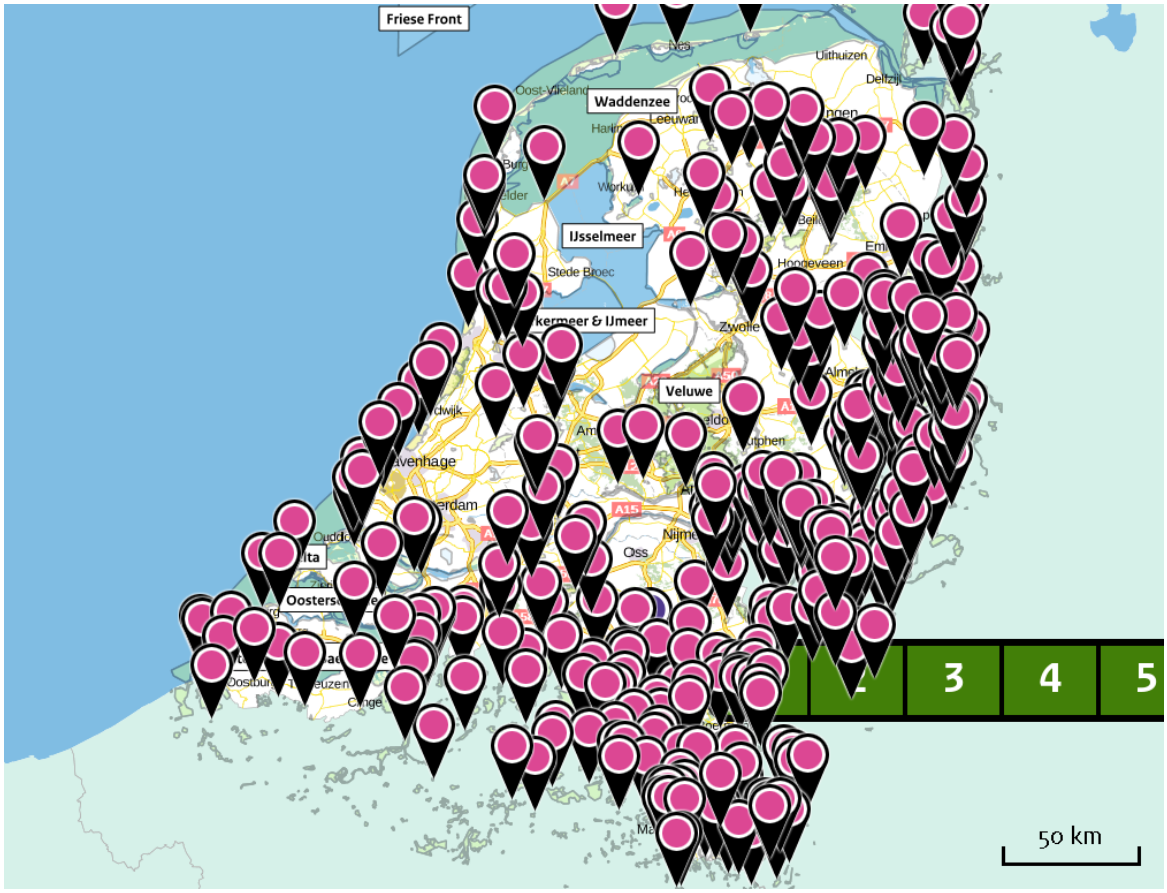
| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 7 | Broekdijk 18<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 8 | Broekdijk 20<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 9 | Broekdijk 24<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.773,00 kg/j | - |
| 10 | Boord 12-14<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.020,00 kg/j | - |
| 11 | Boord 30<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.848,00 kg/j | - |
| 12 | Soeterbeekseweg 15<br>Landbouw \| Stalemissies | 734,00 kg/j | - |
| 13 | Soeterbeekseweg 21<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.594,00 kg/j | - |
| 14 | Soeterbeekseweg 23<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.769,00 kg/j | - |
| 15 | Soeterbeekseweg 29<br>Landbouw \| Stalemissies | 30,00 kg/j | - |
| 16 | Soeterbeekseweg 33<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.540,00 kg/j | - |
| 17 | Soeterbeekseweg 37<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.170,00 kg/j | - |
| 18 | Soeterbeekseweg 36<br>Landbouw \| Stalemissies | 659,00 kg/j | - |
| 19 | Soeterbeekseweg 52<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |

| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 20 | | Hoekstraat 7 | 2.426,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 21 | | Kerkhoef 12 | 916,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 22 | | Kerkhoef 14 | 2.021,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 23 | | Hool 1-3 | 562,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 24 | | Rullen 15 | - | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 25 | | Rullen 7 | 4.686,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 26 | | Nieuwe Dijk 1 | 5.088,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 27 | | Nieuwe Dijk 11 | 4.009,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 28 | | Nieuwe Dijk 1a | - | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 29 | | Nieuwe Dijk 2 | 11,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 30 | | Nieuwe Dijk 4 | 1.006,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 31 | | Nieuwe Dijk 5 | 6.435,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 32 | | Nieuwe Dijk 6 | 374,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |

| Bron<br>Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|
| 33 | Nieuwe Dijk 8<br>Landbouw \| Stalemissies | 7.353,00 kg/j | - |
| 34 | Heerendonk 1b<br>Landbouw \| Stalemissies | 3.481,00 kg/j | - |
| 35 | Heerendonk 3<br>Landbouw \| Stalemissies | 4.140,00 kg/j | - |
| 36 | Heerendonk 4<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 37 | Stad van Gerwen 3b<br>Landbouw \| Stalemissies | 5.934,00 kg/j | - |
| 38 | Stad van Gerwen 4<br>Landbouw \| Stalemissies | 6.951,00 kg/j | - |
| 39 | Stad van Gerwen 5<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 40 | Stad van Gerwen 9<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.279,00 kg/j | - |
| 41 | Olen 20a<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.590,00 kg/j | - |
| 42 | Olen 42<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 43 | Olen 50<br>Landbouw \| Stalemissies | - | - |
| 44 | Alvershool 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 275,00 kg/j | - |
| 45 | Gerwenseweg 10<br>Landbouw \| Stalemissies | 1.653,00 kg/j | - |

| Bron | Sector | | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|---|---|
| 46 | | Papenvoortse Heide 3 | 1.701,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 47 | | Papenvoortse Heide 3b | 1.700,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 48 | | Papenvoortse Heide 7 | 612,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 49 | | Refelingse Heide 3 | 2.696,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 50 | | Collseweg 47 | 2.582,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |
| 51 | | Hoevensestraat 11 | 2.161,00 kg/j | - |
| | | Landbouw \| Stalemissies | | |

## Depositie natuur-gebieden




Hoogste projectbijdrage (Strabrechtse Heide & Beuven)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

## Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 10,64 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux | 9,19 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel | 4,61 |
| Kempenland-West | 4,19 |
| Kampina & Oisterwijkse Vennen | 3,85 |
| Maasduinen | 3,59 |
| Weerter- en Budelerbergen & Ringselven | 3,52 |
| Sint Jansberg | 2,87 |
| Boschhuizerbergen | 2,67 |
| Groote Peel | 2,48 |
| Zeldersche Driessen | 2,38 |
| Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek | 2,21 |
| Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | 2,03 |
| Rijntakken | 1,98 |
| De Bruuk | 1,82 |
| Oeffelter Meent | 1,58 |
| Veluwe | 1,45 |
| Sarsven en De Banen | 1,28 |
| Leudal | 1,25 |
| Regte Heide & Riels Laag | 1,22 |
| Swalmdal | 1,05 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Roerdal | 0,98 (0,82) |
| Lingegebied & Diefdijk-Zuid | 0,92 |
| Meinweg | 0,81 |
| Langstraat | 0,73 |
| Kolland & Overlangbroek | 0,69 |
| Landgoederen Brummen | 0,65 |
| Ulvenhoutse Bos | 0,65 |
| Binnenveld | 0,54 |
| Korenburgerveen | 0,53 |
| Stelkampsveld | 0,48 |
| Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem | 0,48 (0,40) |
| Bekendelle | 0,46 |
| Biesbosch | 0,45 |
| Bunder- en Elslooërbos | 0,42 |
| Brunssummerheide | 0,41 |
| Willinks Weust | 0,37 |
| Geleenbeekdal | 0,37 |
| Borkeld | 0,37 |
| Sallandse Heuvelrug | 0,37 |
| Buurserzand & Haaksbergerveen | 0,36 |
| Wooldse Veen | 0,34 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Brabantse Wal | 0,31 |
| Geuldal | 0,30 |
| Witte Veen | 0,30 |
| Boetelerveld | 0,29 |
| Bemelerberg & Schiepersberg | 0,28 |
| Oostelijke Vechtplassen | 0,28 |
| Lonnekermeer | 0,27 |
| Wierdense Veld | 0,27 |
| Vecht- en Beneden-Reggegebied | 0,25 |
| Landgoederen Oldenzaal | 0,25 |
| Sint Pietersberg & Jekerdal | 0,25 |
| Krammer-Volkerak | 0,24 |
| Aamsveen | 0,24 |
| Savelsbos | 0,24 |
| Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek | 0,24 |
| Lemselermaten | 0,24 |
| Engbertsdijksvenen | 0,23 |
| Naardermeer | 0,23 |
| Dinkelland | 0,23 |
| Zouweboezem | 0,22 |
| Springendal & Dal van de Mosbeek | 0,22 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Uiterwaarden Lek | 0,22 |
| Kunderberg | 0,21 |
| Noorbeemden & Hoogbos | 0,20 |
| Nieuwkoopse Plassen & De Haeck | 0,19 |
| Bergvennen & Brecklenkampse Veld | 0,19 |
| De Wieden | 0,18 |
| Grevelingen | 0,16 |
| Kennemerland-Zuid | 0,16 |
| Bargerveen | 0,16 |
| Voornes Duin | 0,16 |
| Meijendel & Berkheide | 0,16 |
| Dwingelderveld | 0,15 |
| Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht | 0,14 |
| Holtingerveld | 0,14 |
| Duinen Goeree & Kwade Hoek | 0,14 |
| Drents-Friese Wold & Leggelderveld | 0,14 |
| Mantingerzand | 0,14 |
| Weerribben | 0,14 |
| Solleveld & Kapitteldunen | 0,13 |
| Coepelduynen | 0,13 |
| Botshol | 0,13 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Mantingerbos | 0,13 |
| Westerschelde & Saeftinghe | 0,13 (0,08) |
| Westduinpark & Wapendal | 0,13 |
| Kop van Schouwen | 0,13 |
| Oosterschelde | 0,12 |
| Noordhollands Duinreservaat | 0,12 |
| Elperstroomgebied | 0,12 |
| Olde Maten & Veerslootslanden | 0,11 |
| Fochteloërveen | 0,11 |
| Drouwenerzand | 0,11 |
| Drentsche Aa-gebied | 0,11 |
| Manteling van Walcheren | 0,10 |
| Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske | 0,10 (0,09) |
| Polder Westzaan | 0,10 |
| Rottige Meenthe & Brandemeer | 0,10 |
| Witterveld | 0,10 |
| Schoorlse Duinen | 0,09 |
| Lieftinghsbroek | 0,09 |
| Norgerholt | 0,09 |
| Wijnjeterper Schar | 0,08 |
| Alde Feanen | 0,07 |

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Zwanenwater & Pettemerduinen | 0,07 |
| Bakkeveense Duinen | 0,07 |
| Duinen Den Helder-Callantsoog | 0,07 |
| Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder | 0,07 |
| Zwin & Kievittepolder | 0,07 (0,06) |
| Duinen en Lage Land Texel | 0,06 |
| Van Oordt's Mersken | 0,06 |
| Duinen Ameland | 0,06 |
| Duinen Schiermonnikoog | 0,06 |
| Duinen Terschelling | 0,06 |
| Waddenzee | >0,05 |
| Eilandspolder | >0,05 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

# Bijlage 4 Onderzoek stikstofdepositie, fase 2

In de eerste fase van het onderzoek (de beoordeling van de maximale effecten van het bestemmingsplan Buitengebied) is uitgegaan van de stalsystemen zoals die maximaal toelaatbaar zijn op grond van de provinciale regelgeving. In de tweede fase van het onderzoek stikstofdepositie is onderzocht op welke wijze kan worden gekomen tot een uitvoerbaar alternatief binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

**Uitbreiding binnen bestaande emissie: maximale inzet emissiereducerende maatregelen**
Allereest is bekeken welke mogelijkheden de bedrijven binnen het plangebied hebben om met de inzet van vergaande emissiereducerende stalmaatregelen te komen tot een uitbreiding zonder dat de emissie op bedrijfsniveau toeneemt.

*Uitgangspunten*
Voor een bouwvlak van 1.5 ha is uitgegaan van een invulling met 7.500 vleesvarkens. Voor het huisvestingssysteem is uitgegaan van het beschikbare systeem met de laagste emissiefactor per dierplaats zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij. Het betreft een chemisch luchtwassysteem met 95% emissiereductie (D3.2.14). De totale emissie bedraagt daarmee 1.125 kg $NH_3$ per jaar.

Voor de bedrijven binnen het beperkingengebied is uitgegaan van een invulling met 250 stuks melkrundvee en 175stuks jongvee. Voor het huisvestingssysteem is uitgegaan van een mechanisch geventileerde stal met chemisch luchtwassysteem (A1.17). Hierbij wordt geen uitspraak gedaan over de wenselijkheid of onwenselijkheid van dergelijke huisvestingssystemen. Doel van de analyse is uitsluitend het verkennen van de maximale ontwikkelingsmogelijkheden binnen de bestaande emissie. Voor het jongvee is uitgegaan van de standaard emissiefactor zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (A3). Op basis van de voorgenoemde uitgangspunten bedraagt de totale emissie voor een bedrijf van 1.5 ha 2.045 kg $NH_3$ per jaar.

Vervolgens is per bedrijf op basis van zowel de vergunde emissie als op basis van de gecorrigeerde emissie (CBS-gegevens over de daadwerkelijke dieraantallen) bekeken of het bedrijf mogelijkheden heeft om met toepassing van interne saldering de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor uitbreiding tot 1.5 hectare volledig te benutten.

**Tabel B4.1 Interne saldering grondgebonden veehouderijen: volledige benutting bouwvlak 1.5 ha?**

| Adres | Beperk. gebied | Emissie (vergund)* | Interne saldering: volledige benutting bouwvlak 1.5 ha? | | Emissie (gecorrig.)** | Interne saldering: volledige benutting bouwvlak 1.5 ha? |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Beekstraat 50 | Ja | 209 | Nee | | 73 | Nee |
| Prinsenweier 18 | Ja | 1682 | Nee | | 1009 | Nee |
| Prinsenweier 4 | Ja | 1329 | Nee | | 797 | Nee |
| Wettenseind 6 | Ja | 372 | Nee | | 223 | Nee |
| Helsestraat 7 | Ja | 182 | Nee | | 64 | Nee |
| Helsestraat 7a | Ja | 426 | Nee | | 256 | Nee |
| Broekdijk 18 | Nee | 2337 | Ja | | 1940 | Ja |
| Broekdijk 20 | Nee | 3124 | Ja | | 1874 | Ja |
| Broekdijk 24 | Nee | 4491 | Ja | | 2695 | Ja |
| Boord 12-14 | Ja | 127 | Nee | | 44 | Nee |
| Boord 30 | Ja | 79 | Nee | | 10 | Nee |
| Soeterbeekseweg 15 | Ja | 295 | Nee | | 103 | Nee |
| Soeterbeekseweg 21 | Ja | 140 | Nee | | 49 | Nee |
| Soeterbeekseweg 23 | Ja | 1174 | Nee | | 704 | Nee |
| Soeterbeekseweg 29 | Ja | 1355 | Nee | | 813 | Nee |
| Soeterbeekseweg 33 | Ja | 933 | Nee | | 560 | Nee |
| Soeterbeekseweg 37 | Ja | 2283 | Ja | | 1370 | Nee |
| Soeterbeekseweg 36 | Ja | 737 | Nee | | 258 | Nee |
| Soeterbeekseweg 52 | Ja | 1706 | Nee | | 1024 | Nee |
| Hoekstraat 7 | Ja | 3538 | Ja | | 2123 | Ja |
| Kerkhoef 12 | Ja | 890 | Nee | | 534 | Nee |
| Kerkhoef 14 | Ja | 100 | Nee | | 35 | Nee |
| Hool 1-3 | Ja | 1083 | Nee | | 650 | Nee |
| Rullen 15 | Nee | 2825 | Ja | | 2345 | Ja |
| Rullen 7 | Nee | 1120 | Nee | | 930 | Nee |
| Nieuwe Dijk 1 | Nee | 1012 | Nee | | 354 | Nee |
| Nieuwe Dijk 11 | Nee | 30 | Nee | | 11 | Nee |
| Nieuwe Dijk 1a | Nee | 2275 | Ja | | 1365 | Ja |
| Nieuwe Dijk 2 | Nee | 4108 | Ja | | 3410 | Ja |
| Nieuwe Dijk 4 | Nee | 4655 | Ja | | 2793 | Ja |
| Nieuwe Dijk 5 | Nee | 83 | Nee | | 29 | Nee |
| Nieuwe Dijk 6 | Nee | 2611 | Ja | | 2167 | Ja |
| Nieuwe Dijk 8 | Nee | 80 | Nee | | 48 | Nee |
| Heerendonk 1b | Nee | 1275 | Ja | | 446 | Nee |
| Heerendonk 3 | Nee | 64 | Nee | | 38 | Nee |
| Heerendonk 4 | Nee | 2451 | Ja | | 1471 | Ja |
| Stad van Gerwen 3b | Nee | 3845 | Ja | | 3191 | Ja |
| Stad van Gerwen 4 | Nee | 92 | Nee | | 55 | Nee |

| Adres | Beperk. gebied | Emissie (vergund)* | Interne saldering: volledige benutting bouwvlak 1.5 ha? | | Emissie (gecorrig.)** | Interne saldering: volledige benutting bouwvlak 1.5 ha? |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Stad van Gerwen 5 | Nee | 4961 | Ja | | 2977 | Ja |
| Stad van Gerwen 9 | Nee | 1764 | Ja | | 1058 | Ja |
| Olen 20a | Nee | 275 | Nee | | 96 | Nee |
| Olen 42 | Nee | 3677 | Ja | | 3052 | Ja |
| Olen 50 | Nee | 4760 | Ja | | 2856 | Ja |
| Alvershool 1 | Ja | 395 | Nee | | 138 | Nee |
| Gerwenseweg 10 | Ja | 686 | Nee | | 412 | Nee |
| Papenvoortse Heide 3 | Ja | 2551 | Ja | | 2117 | Ja |
| Papenvoortse Heide 3b | Ja | 192 | Nee | | 67 | Nee |
| Papenvoortse Heide 7 | Ja | 1159 | Nee | | 695 | Nee |
| Refelingse Heide 3 | Ja | 176 | Nee | | 62 | Nee |
| Collseweg 47 | Ja | 61 | Nee | | 21 | Nee |
| Hoevensestraat 11 | ja | 175 | Nee | | 61 | Nee |

* Op basis van de emissiefactoren uit de meest actuele Regeling ammoniak en veehouderij

** Omdat een algemene correctie is toegepast kunnen de daadwerkelijke dieraantallen (en de daarmee samenhangende emissies) op bedrijfsniveau afwijken van de gehanteerde uitgangspunten. Zie toelichting in bijlage 2.

Uit de informatie uit tabel B4.1 blijkt dat een deel van de bedrijven de ruimte binnen het bouwvlak tot 1.5 ha maximaal kan benutten voor veehouderij zonder dat de ammoniakemissie toeneem. Er is echter ook een fors aantal bedrijven dat de uitbreidingsmogelijkheden niet volledig kan benutten zonder dat de emissie toeneemt. Dit betekent niet dat uitbreidingen van de veestapel niet mogelijk is, maar daarbij dient in veel gevallen een beroep te worden gedaan op de (beperkt) beschikbare ontwikkelingsruimte binnen het programma aanpak stikstof (PAS). Hierop wordt nader ingegaan in de volgende paragraaf.

**Toename van emissie: relatie met ontwikkelingsruimte PAS**

Verkend is welke uitbreidingsmogelijkheden er zijn om binnen de op dit moment beschikbare ontwikkelingsruimte te komen tot een uitbreiding van de veestapel binnen het plangebied. Voor een fictieve bron in het midden van de gemeente is op basis van de voorgenoemde uitgangspunten (melkrundveebedrijf met een ammoniakemissie van 2.045 kg NH3 per jaar) bekeken wat de depositiebijdrage is. De maximale depositiebijdrage bedraagt in deze situatie 0,27 mol/ha/jaar op de Strabrechtse Heide & Beuven (zie bijlage 5). Binnen dit gebied is nog voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar, maar op dit moment is de beschikbare ontwikkelingsruimte binnen een aantal andere gebieden zeer beperkt. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor de doorgerekende situatie binnen het gebied Maasduinen onvoldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is. In de provincie Noord-Brabant komt de ontwikkelingsruimte gefaseerd beschikbaar. Alle ontwikkelingsruimte binnen segment 2 is voor het gebied Maasduinen op dit moment reeds uitgegeven. Dat betekent dat nieuwe initiatieven alleen mogelijk zijn wanneer de depositietoename binnen dit gebied niet groter is dan 0.05 mol/ha/jaar. Duidelijk is dar er op dit moment onvoldoende ontwikkelingsruimte is om de uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt volledig te benutten. De beschikbare ontwikkelingsruimte binnen het PAS wijzigt voortdurend. De mate waarin in de toekomst daadwerkelijk gebruik kan worden gemaakt van het PAS is sterk afhankelijk van de juridische ontwikkelingen rondom het PAS en de beschikbare ontwikkelingsruimte.

**Overige effecten uitbreiding veestapel**
Naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201505698/1). wordt in deze passende beoordeling ook ingegaan op de 'afgeleide' effecten die kunnen samenhangen met een toename van het aantal dieren:
- toename van beweiding;
- toename van transportbewegingen.

*Weidegang*
Weidegang heeft in principe een positief effect op de ammoniakemissies en de daaruit volgende stikstofdepositie binnen Natura 2000.. Wanneer een bedrijf dat in de bestaande situatie de koeien permanent op stal heeft staan overgaat naar een situatie met beweiding (waarbij geen sprake is van een uitbreiding van de veestapel) zal sprake zijn van een lagere ammoniakemissie. Wanneer de emissies vanuit stallen en vanaf de gronden in samenhang worden beschouwd geldt: hoe langer in de wei, hoe beperkter de totale ammoniakemissie. Er zijn echter situaties denkbaar dat extra koeien in de weide leiden tot een toename van depositie binnen Natura 2000. Wanneer een bedrijf nu al weidegang toepast, vervolgens de veestapel uitbreidt met toepassing van interne saldering (waarbij door toepassing van een emissiearm huisvestingssysteem de emissies vanuit stallen gelijk blijven), dan zullen de extra koeien in de wei leiden tot een toename van emissies ten opzichte van de bestaande situatie. Deze gevolgen zijn in vergelijking tot de onderzochte emissies vanuit stallen echter veel beperkter.

**Transport**
Gezien de afstand van het plangebied en de ontsluitingswegen daarbinnen tot de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de gemeente Nuenen zal een beperkte toename van verkeer geen relevante gevolgen hebben voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000. Het verkeer zal relatief snel opgaan in het heersende verkeersbeeld.

# Bijlage 5 Aerius-berekening veehouderijen (fase 2)

AERIUS CALCULATOR

*Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en stikstofoxide (NOx), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.*

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositiekaart
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

## Contact

| Rechtspersoon | Inrichtingslocatie |
|---|---|
| Rho adviseurs | - |

## Activiteit

| Omschrijving | AERIUS kenmerk |
|---|---|
| Buitengebied Nuenen | S566JUA3QQJs |

| Datum berekening | Rekenjaar | Rekeninstellingen |
|---|---|---|
| 03 januari 2018, 22:59 | 2017 | Berekend voor Wnb. |

## Totale emissie

| | Situatie 1 |
|---|---|
| NOx | - |
| NH3 | 2.045,00 kg/j |

## Resultaten

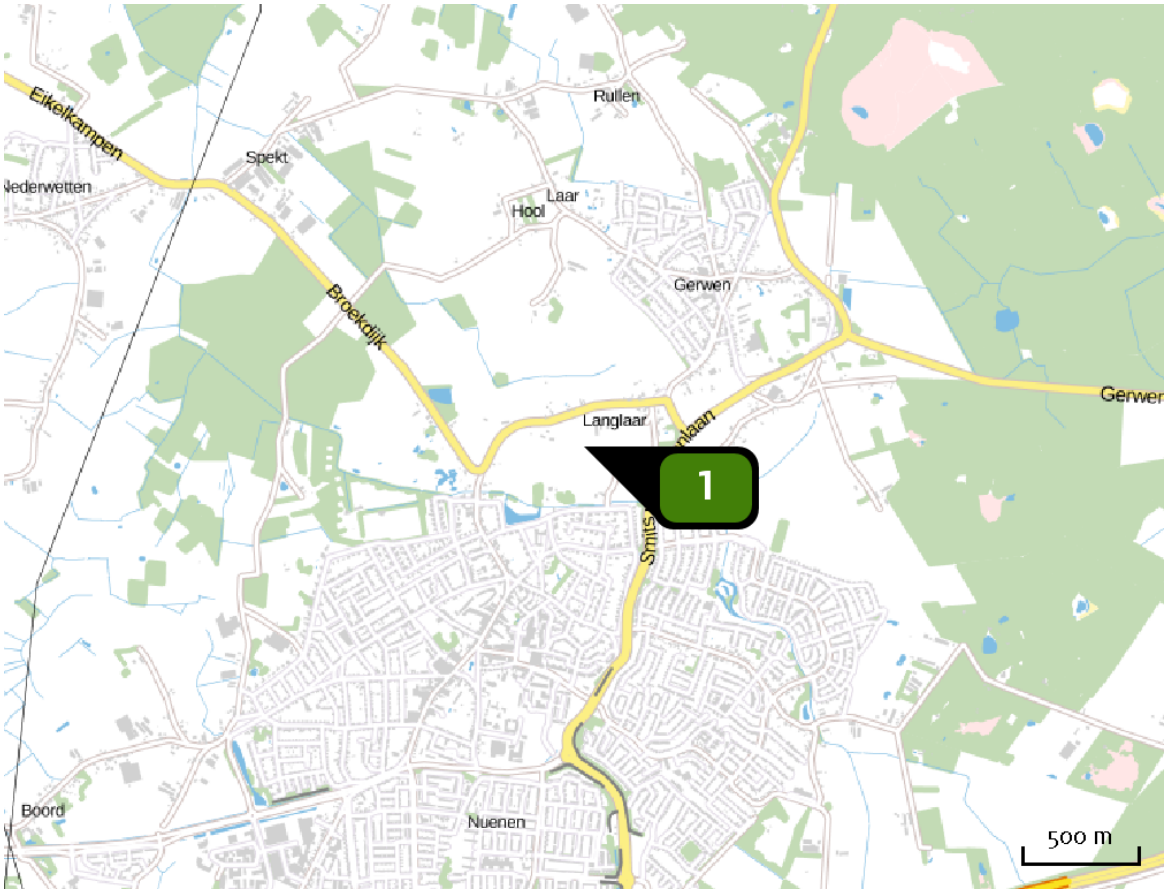
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Bijdrage |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 0,27 |

## Toelichting

Fictieve veehouderij

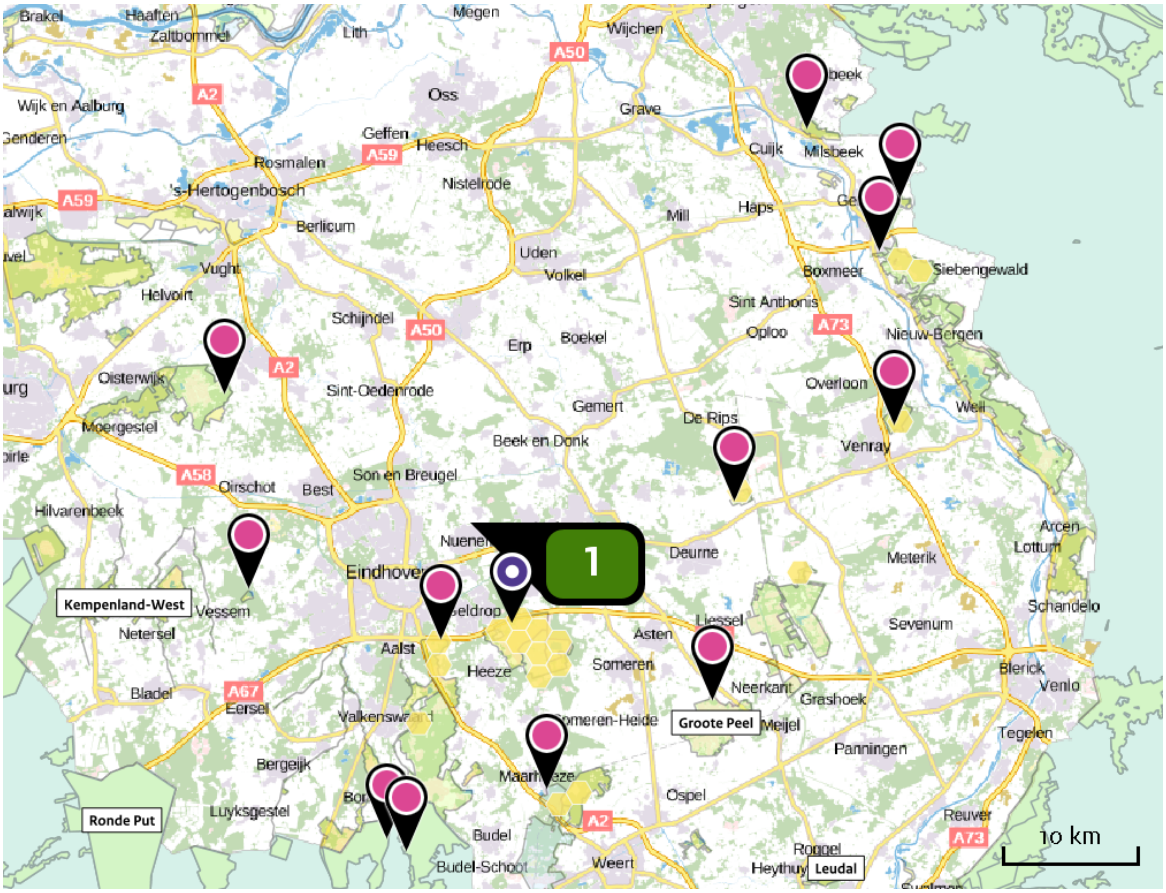
## Locatie
Situatie 1




## Emissie
Situatie 1

| Bron<br>Sector | Emissie NH3 | Emissie NOx |
|---|---|---|
| 1 Bron 1<br>Landbouw \| Stalemissies | 2.045,00 kg/j | - |

## Depositie natuur-gebieden




Hoogste projectbijdrage (Strabrechtse Heide & Beuven)

Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn

## Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Strabrechtse Heide & Beuven | 0,27 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux | 0,21 |
| Deurnsche Peel & Mariapeel | 0,12 |
| Kempenland-West | 0,09 |
| Maasduinen | 0,09 |
| Weerter- en Budelerbergen & Ringselven | 0,08 |
| Kampina & Oisterwijkse Vennen | 0,07 |
| Sint Jansberg | 0,06 |
| Boschhuizerbergen | 0,06 |
| Groote Peel | 0,06 |
| Zeldersche Driessen | >0,05 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

## Strabrechtse Heide & Beuven

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,27 |
| H3160 Zure vennen | 0,23 |
| H4030 Droge heiden | 0,23 |
| H3130 Zwakgebufferde vennen | 0,20 |
| Lg03 Zwakgebufferde sloot | 0,20 |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei | 0,20 |
| H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | 0,17 |
| H2330 Zandverstuivingen | 0,14 |
| H3110 Zeer zwakgebufferde vennen | 0,11 |

## Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H4030 Droge heiden | 0,21 |
| H9190 Oude eikenbossen | 0,19 |
| H3160 Zure vennen | 0,18 |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,18 |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei | 0,17 |
| H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | 0,14 |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | 0,14 |
| H3130 Zwakgebufferde vennen | 0,13 |
| H91D0 Hoogveenbossen | 0,12 |
| Lg09 Droog struisgrasland | 0,12 |
| H9999:136 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140;H3130;H3140;H3130) | 0,09 |
| H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen) | 0,09 |
| H2330 Zandverstuivingen | 0,07 |
| ZGH91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | 0,06 (-) |

## Deurnsche Peel & Mariapeel

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen | 0,12 |
| L7120 Herstellende hoogvenen | 0,08 |
| Lg04 Zuur ven | 0,08 |
| ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen | 0,07 |
| Lg13 Bos van arme zandgronden | 0,06 |

## Kempenland-West

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H3130 Zwakgebufferde vennen | 0,09 |
| H4030 Droge heiden | >0,05 |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | >0,05 |
| ZGH91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | >0,05 |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | >0,05 |

## Maasduinen

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden | 0,09 |
| ZGH9190 Oude eikenbossen | 0,07 |
| H9120 Beuken-eikenbossen met hulst | 0,07 |
| L4030 Droge heiden | 0,07 |
| H2330 Zandverstuivingen | 0,07 |
| H4030 Droge heiden | 0,06 |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei | 0,06 |
| H3160 Zure vennen | 0,06 |
| Lg03 Zwakgebufferde sloot | 0,06 |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,06 |
| ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst | 0,06 |
| Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied | 0,06 |
| H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes) | 0,06 |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | >0,05 |
| H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | >0,05 |

## Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Lg13 Bos van arme zandgronden | 0,08 |
| H3130 Zwakgebufferde vennen | 0,07 |
| ZGH3130 Zwakgebufferde vennen | 0,06 |
| ZGH91D0 Hoogveenbossen | 0,06 |
| H91D0 Hoogveenbossen | 0,06 |
| H4030 Droge heiden | 0,06 |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,06 |

## Kampina & Oisterwijkse Vennen

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| L4030 Droge heiden | 0,07 |
| L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,07 |
| Lg03 Zwakgebufferde sloot | 0,07 |
| H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | 0,07 |
| H3160 Zure vennen | 0,06 |
| Lg04 Zuur ven | 0,06 |
| H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden) | 0,06 |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei | 0,06 |
| Lg09 Droog struisgrasland | 0,06 |
| H6410 Blauwgraslanden | >0,05 |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | >0,05 |

## Sint Jansberg

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst | 0,06 |
| H9120 Beuken-eikenbossen met hulst | 0,06 |
| H91E0C Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen) | 0,06 |
| H7210 Galigaanmoerassen | 0,06 |
| Lg05 Grote-zeggenmoeras | 0,06 |

## Boschhuizerbergen

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H5130 Jeneverbesstruwelen | 0,06 |
| H2310 Stuifzandheiden met struikhei | 0,06 |
| H2330 Zandverstuivingen | 0,06 |

## Groote Peel

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen | 0,06 |
| L7120 Herstellende hoogvenen | >0,05 |
| Lg04 Zuur ven | >0,05 |

## Zeldersche Driessen

| Habitattype | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| H9120 Beuken-eikenbossen met hulst | >0,05 |
| H91F0 Droge hardhoutooibossen | >0,05 |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

## Resultaten resterende gebieden
(mol/ha/j)

| Natuurgebied | Hoogste bijdrage * |
|---|---|
| Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho | 0,08 (-) |
| Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin | 0,06 (-) |
| Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' | >0,05 (-) |

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

## Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariaho

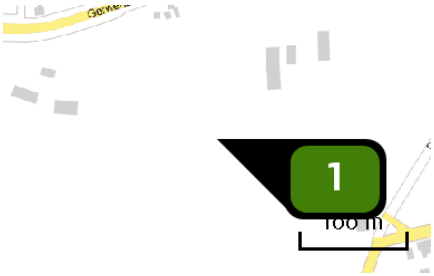
## Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Waterin

## Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

## Emissie (per bron)

Situatie 1




| | |
|---|---|
| Naam | Bron 1 |
| Locatie (X,Y) | 166729, 388196 |
| Uitstoothoogte | 5,0 m |
| Warmteinhoud | 0,000 MW |
| NH3 | 2.045,00 kg/j |

| Dier | RAV code | Omschrijving | Aantal dieren | Stof | Emissiefactor (kg/dier/j) | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | A 1.17 | mechanisch geventileerde stal met een chemisch luchtwassysteem (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (BWL 2012.02.V2) | 250 | NH3 | 5,100 | 1.275,00 kg/j |
| | A 3.100 | overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig) | 175 | NH3 | 4,400 | 770,00 kg/j |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

| | |
|---|---|
| AERIUS | versie 2016L_20171215_64190d2d2b |
| Database | versie 2016L_20170828_c3f058f00f |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

# Bijlage 2 Maatregelen beschermde soorten

In onderstaande tabel is aangegeven welke soortgroepen bij welke werkzaamheden in het geding kunnen zijn. Tevens is aangegeven wat de kans is dat er een ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt verleend en welke mitigerende maatregelen mogelijk zijn. Van de overige soorten zijn alleen de algemene soorten opgenomen in onderstaande tabel. De andere soorten zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

| Ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van beschermde soorten | Soorten / soortgroepen | Beschermingsregime op basis van de Wet natuurbescherming | Kans dat hiervoor ontheffing wordt verleend | Mitigerende maatregelen[4] |
|---|---|---|---|---|
| Sloop van (agrarische) bebouwing | Vleermuizen | Habitatrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards[5] | - Tijdig creëren van voldoende nieuwe verblijfplaatsen.<br>- Werken buiten kwetsbare periode.<br>- Tijdig alternatieve vliegroute creëren nabij of parallel aan de originele vliegroute.<br>- Tijdig alternatief foerageergebied creëren. |
| | Broedvogels met vaste nesten | Vogelrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards | - Tijdig aanbieden van voldoende nieuwe huisvestings-mogelijkheden.<br>- Werken buiten broedseizoen. |
| | Grondgebonden zoogdieren | Overige soorten | Er kan gewerkt worden met een gedragscode dan is geen ontheffing nodig. Is er geen gedragscode dan wordt ontheffing verleend, zeker als gewerkt wordt volgens de gedragscode of met de soortenstandaards | - Tijdig aanbieden van voldoende nieuwe huisvestingsmogelijkheden.<br>- Creëren voldoende dekkingsmogelijk-heden en slaapgelegenheden. |
| Het verleggen/dem-pen van waterlopen | Vissen | Overige soorten | Er kan gewerkt worden met een gedragscode dan is geen ontheffing nodig. | - Voortplantingswateren worden tijdens het voortplantingsseizoen |

[4] Maatregelen zijn maatwerk, afhankelijk van de aangetroffen soort en het belang van de locatie voor de functionaliteit van de leefomgeving. In deze tabel worden veel voorkomende maatregelen benoemd.

[5] Dienst Regelingen stelt voor alle matig en zwaar beschermde soorten een zogenaamde soortenstandaard op. Diverse soortenstandaards zijn overigens nog in ontwikkeling.

| Ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van beschermde soorten | Soorten / soortgroepen | Beschermingsregime op basis van de Wet natuurbescherming | Kans dat hiervoor ontheffing wordt verleend | Mitigerende maatregelen[4] |
|---|---|---|---|---|
| | | | Is er geen gedragscode dan wordt ontheffing verleend, zeker als gewerkt wordt volgens de gedragscode of met de soortenstandaards | (medio februari – mei) en de winterrust gespaard.<br>- Voorafgaand aan het dempen van de watergang moeten tijdig nieuwe watergangen, aangrenzend aan het leefgebied van bestaande populaties, gemaakt worden of aan bestaande watergangen moeten maatregelen worden uitgevoerd zodat ze geschikt blijven of de kwaliteit verbeterd. |
| | Amfibieën | Overige soorten Habitatrichtlijn | Er kan gewerkt worden met een gedragscode dan is geen ontheffing nodig.<br><br>Is er geen gedragscode of is sprake van Tabel 3 Bijlage I AMvB soorten dan wordt ontheffing verleend, zeker als gewerkt wordt volgens de gedragscode of met de soortenstandaards | - Tijdig vooraf realiseren van nieuw voor voortplanting geschikt water voor een vergelijkbaar aantal individuen en bereikbaar maken vanuit overwinteringsgebied.<br>- Werkzaamheden uitvoeren buiten voortplantingsperiode en winterrust. |
| | Vaatplanten | Overige soorten | Er kan gewerkt worden met een gedragscode dan is geen ontheffing nodig. Is er geen gedragscode dan wordt ontheffing verleend, zeker als gewerkt wordt volgens de gedragscode of met de soortenstandaards | - Planten worden - buiten de bloeitijd - uitgestoken en elders in een geschikt biotoop teruggeplaatst. |
| | Vleermuizen | Habitatrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards | - Werken buiten kwetsbare periode.<br>- Tijdig alternatieve vliegroute creëren nabij of parallel aan de originele vliegroute.<br>- Tijdig alternatief foerageergebied creëren. |
| Het kappen van bomen, verwijderen ruigte, houtstapels | Broedvogels met vaste nesten | Vogelrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards | - Tijdig aanbieden van voldoende nieuwe huisvestingsmogelijkheden. |

| Ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van beschermde soorten | Soorten / soortgroepen | Beschermingsregime op basis van de Wet natuurbescherming | Kans dat hiervoor ontheffing wordt verleend | Mitigerende maatregelen[4] |
|---|---|---|---|---|
| of steenhopen | | | | - Creëren voldoende dekkingsmogelijk-heden en slaapgelegenheden.<br>- Zorgen voor voldoende zit- en uitkijkposten.<br>- Opwaarderen van marginaal habitat in de directe omgeving tot optimaal habitat. |
| | Amfibieën | Habitatrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards | - Opwaarderen bestaand landhabitat of tijdig vooraf realiseren van nieuwe elementen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats op het land voor een vergelijkbaar aantal individuen |
| | Vleermuizen | Habitatrichtlijn | Kansrijk, zeker als gewerkt wordt met de soortenstandaards[6] | - Tijdig creëren van voldoende nieuwe verblijfplaatsen.<br>- Werken buiten kwetsbare periode.<br>- Tijdig alternatieve vliegroute creëren nabij of parallel aan de originele vliegroute.<br>- Tijdig alternatief foerageergebied creëren. |
| | Grondgebonden zoogdieren | Overige soorten | Er kan gewerkt worden met een gedragscode dan is geen ontheffing nodig. Is er geen gedragscode dan wordt ontheffing verleend, zeker als gewerkt wordt volgens de gedragscode of met de soortenstandaards | - Tijdig aanbieden van voldoende nieuwe huisvestingsmogelijkhe den.<br>- Creëren voldoende dekkingsmogelijk-heden en slaapgelegenheden. |

Ook voor niet beschermde of vrijgestelde soorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Hieronder staan enkele zorgplichtmaatregelen beschreven:

- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment

[6] Dienst Regelingen stelt voor alle matig en zwaar beschermde soorten een zogenaamde soortenstandaard op. Diverse soortenstandaards zijn overigens nog in ontwikkeling.

dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming);
- Werken buiten kwetsbare periodes van de aanwezige soorten;
- Soorten voorafgaand aan werkzaamheden zo veel mogelijk wegvangen en verplaatsen;
- Werkgebied afzetten, zodat soorten niet terugkomen en/of er zich niet vestigen;
- Bij werkzaamheden aan watergangen één kant op werken, zodat aanwezige dieren kunnen uitwijken;
- de werkzaamheden in de tijd en ruimte gefaseerd uit te voeren;

Bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden kunnen maatregelen worden genomen om te voorkomen dat (her)vestiging of (her)kolonisatie van beschermde soorten kan plaatsvinden, daarvoor kan het terrein regelmatig worden gemaaid, zodat er geen (natuurlijke) houtige beplanting kan groeien. Ook het vlak houden van het terrein kan de (her)vestiging van soorten tegengaan. Daarnaast is het dagelijks gebruik van het terrein een vorm van verstoring om (her)vestiging van beschermde soorten tegen te gaan. Echter verstoring mag alleen worden toegepast ter voorkoming van de (her)vestiging van soorten en niet ter bestrijding van al aanwezige soorten. Zo kan bijvoorbeeld voorkomen worden dat de rugstreeppad (die namelijk aangetrokken wordt door grondwerkzaamheden in de nabijheid van water) zich vestigt door de werkzaamheden naadloos op elkaar te laten aansluiten en/of het plangebied voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden volledig af te schermendoor het plaatsen van een paddenscherm. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Bij graafwerkzaamheden en/of tijdelijke opslag van grond kan voorkomen worden dat soorten als de oeverzwaluw gaan nestelen in de taluds door deze niet steiler te maken dan 1:3. Mochten ondanks deze voorzorgsmaatregelen onverhoopt toch beschermde dieren zich in het gebied vestigen, dan moeten de werkzaamheden worden stilgelegd, gewacht worden tot de nesten vrijwillig zijn verlaten of ontheffing worden aangevraagd.

# Bijlage 3 Emissies Bestand Veehouderij Bedrijven

| Dossier | Straat | Plaats | NH3-em. nieuwste RAV | Geuremissie (OU/s) | Fijnstofemissie (kg/jr) |
|---|---|---|---|---|---|
| 5673NA50 | Beekstraat | NUENEN | 209 | 1162 | 0 |
| 5673TZ18 | Prinsenweier | NUENEN | 1682 | 7143 | 70,31 |
| 5673TZ4 | Prinsenweier | NUENEN | 1329 | 0 | 14,518 |
| 5674AA6 | Wettenseind | NUENEN | 372 | 0 | 10,2 |
| 5674BA7 | Helsestraat | NUENEN | 182 | 0 | 0 |
| 5674BA7A | Helsestraat | NUENEN | 426 | 2492 | 11,9 |
| 5674MN18 | Broekdijk | NUENEN | 2337 | 13952 | 131,213 |
| 5674MN20 | Broekdijk | NUENEN | 3124 | 0 | 29,448 |
| 5674MN24 | Broekdijk | NUENEN | 4491 | 42570 | 2848,03 |
| 5674ND12-14 | Boord | NUENEN | 127 | 2 | 0,42 |
| 5674ND30 | Boord | NUENEN | 87 | 390 | 0,61 |
| 5674NJ15 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 295 | 0 | 0 |
| 5674NJ21 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 140 | 0 | 0 |
| 5674NJ23 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 1174 | 560 | 16,4 |
| 5674NJ29 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 1355 | 0 | 12,702 |
| 5674NJ33 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 933 | 0 | 10,312 |
| 5674NJ37 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 2283 | 3307 | 24,023 |
| 5674NL36 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 828 | 585 | 3,784 |
| 5674NL52 | Soeterbeekseweg | NUENEN | 1706 | 7654 | 39,403 |
| 5674NN7 | Hoekstraat | NUENEN | 3669 | 18630 | 131,524 |
| 5674NX12 | Kerkhoef | NUENEN | 890 | 0 | 8,376 |
| 5674NX14 | Kerkhoef | NUENEN | 100 | 0 | 0 |
| 5674PA1-3 | Hool | NUENEN | 1083 | 1780 | 10,116 |
| 5674PC15 | Rullen | NUENEN | 2825 | 57704 | 431,936 |
| 5674PC7 | Rullen | NUENEN | 1120 | 6988 | 62,155 |
| 5674PD1 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 1012 | 5750 | 39,39 |
| 5674PD11 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 30 | 0 | 0 |
| 5674PD1A | Nieuwe Dijk | NUENEN | 2275 | 0 | 21,348 |
| 5674PD2 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 4108 | 86866 | 555,783 |
| 5674PD4 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 4655 | 15770 | 167,801 |
| 5674PD5 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 116 | 0 | 1,376 |
| 5674PD6 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 2611 | 29705 | 249,838 |
| 5674PD8 | Nieuwe Dijk | NUENEN | 80 | 0 | 0,646 |
| 5674PG1B | Heerendonk | NUENEN | 1275 | 0 | 0 |
| 5674PG3 | Heerendonk | NUENEN | 64 | 427 | 2,04 |
| 5674PG4 | Heerendonk | NUENEN | 2451 | 0 | 28,27 |
| 5674PH3B | Stad van Gerwen | NUENEN | 3845 | 33536 | 244,8 |
| 5674PH4 | Stad van Gerwen | NUENEN | 92 | 0 | 0,86 |
| 5674PH5 | Stad van Gerwen | NUENEN | 4961 | 14358 | 109,174 |
| 5674PH9 | Stad van Gerwen | NUENEN | 1764 | 3774 | 16,55 |
| 5674PJ20A | Olen | NUENEN | 275 | 0 | 0 |
| 5674PJ42 | Olen | NUENEN | 3677 | 87037 | 535,194 |
| 5674PJ50 | Olen | NUENEN | 4760 | 35600 | 128,9 |
| 5674RN1 | Alvershool | NUENEN | 395 | 0 | 0 |
| 5674SG10 | Gerwenseweg | NUENEN | 686 | 3560 | 18,776 |
| 5674SL3 | Papenvoortse Heide | NUENEN | 2551 | 24605 | 205,133 |
| 5674SL3B | Papenvoortse Heide | NUENEN | 192 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5674SL7 | Papenvoortse Heide | NUENEN | 1159 | 0 | 10,868 |
| 5674TC3 | Refelingse Heide | NUENEN | 176 | 0 | 0 |
| 5674TR47 | Collseweg | NUENEN | 61 | 0 | 0 |
| 5674XJ11 | Hoevensestraat | NUENEN | 175 | 0 | 0 |

# Bijlage 4 Reactiedocument Notitie reikwijdte en detailniveau



De Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft voor de inspraak ter inzage gelegen van 5 februari 2016 tot en met 18 maart 2016.

In deze periode hebben de volgende personen / instanties een reactie ingezonden.

**Reactie 1.**
**Peter Moors en Jeanet Bakermans, Collseweg 45 5674 TR Nuenen**
**Rob van Keulen en Wil Woerdenbach, Collseweg 37 5674 TR Nuenen**
**Ronald Geerings en Irma Geerings, Collseweg 35 5674 TR Nuenen**

Datum reactie 7 maart 2016, ingekomen 7 maart 2016.

**Reactie 2.**
**Mevrouw A.M.W. van der Linden van den Boomen, Papenvoortse Heide 2 5674 SL Nuenen**

Datum reactie 14 maart 2016, ingekomen 15 maart 2016.

**Reactie 3.**
**DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V., Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam, namens H.J. Scheepers, Hooidonk 6 5674 PE Nuenen**

Datum reactie 14 maart 2016, ingekomen 15 maart 2016.

**Reactie 4.**
**ZLTO afdeling Dommelland p/a Slophoosweg 9 5491 XR Sint Oedenrode**

Datum reactie 17 maart 2016, ingekomen 21 maart 2016.

Alle reacties zijn binnen de termijn opgesteld en daarmee ontvankelijk.

| ***Reactie 1*** | ***P. Moors en anderen*** |
|---|---|
| ***Reactie*** | ***Beantwoording*** |
| De lijst van toegestane nevenactiviteiten dient te worden afgestemd aan de omgeving waar de activiteiten worden toegestaan in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.<br>Het gaat dan specifiek om de nevenactiviteiten: Energieproductie, vrije tijdseconomie en recreatie. | De Notitie Reikwijdte en Detailniveau geeft aan welke onderwerpen met welke diepgang worden onderzocht in de nog op te stellen planMER. Nadat de planMER is opgesteld zullen de resultaten worden door vertaald naar de regels van het bestemmingsplan. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau worden nog geen keuzes gemaakt. |

| | |
|---|---|
| Alle horecaondernemers mogen nu 12 maal per jaar afwijken van de geluidnormering, dit ten behoeve van het houden van evenementen. Dit betekent dat drie in de directe leefomgeving aanwezige horecabedrijven dus 36 maal de geluidnormen mogen overschrijden. Dit past niet bij de ligging nabij het beekdal van de Kleine Dommel. | In landelijke wetgeving toegestane ontheffingen kan een bestemmingsplan niet ingrijpen. Vanuit het activiteitenbesluit milieubeheer mogen ondernemers 10 maal per jaar een ontheffing aanvragen. In de APV kan dit aantal worden verlaagd zoals is gebeurt bij het Enodebad (tot een maximum van 5).<br>In het planMER wordt op basis van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het bestemmingsplan ingegaan op de mogelijke gevolgen. Mogelijkheden voor evenementen die buiten de scope van het bestemmingsplan vallen zijn geen onderdeel van de effectbeoordeling in het planMER. |

| ***Reactie 2*** | ***Mevrouw Van der Linden van der Boomen*** |
|---|---|
| ***Reactie*** | ***Beantwoording*** |
| Mevrouw wenst een bestaande woning af te breken en hiervoor op een andere plaats een nieuwe woning te realiseren. | Dit aspect wordt niet in het kader van de planMER onderzocht. Dergelijke concrete verzoeken komen bij de opstellen van het bestemmingsplan aan de orde. |

| ***Reactie 3*** | ***DAS namens de heer Scheepers*** |
|---|---|
| ***Reactie*** | ***Beantwoording*** |
| Client kan zich niet verenigen met eventuele nieuwe ontwikkelingen rondom de Hooidonkse Watermolen. Het gaat dan met name om ondersteunende horeca. Deze ontwikkelingen gaan ten koste van de natuur. In de notitie staat niet aangegeven dat er onderzoek wordt verricht naar flora en fauna. | In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau staat aangegeven dat ecologie een onderzoeksthema is. In de planMER zal worden aangegeven worden hoe om te gaan met aanwezige natuurwaarden bij het toewijzen van bestemmingen. De uitwerking voor de omgeving Hooidonkse Watermolen zal binnen het bestemmingsplan zelf plaatsvinden. |

| ***Reactie 4*** | ***ZLTO Dommelland*** |
|---|---|
| ***Reactie*** | ***Beantwoording*** |
| ZLTO betreurt dat de agrarische sector niet wordt genoemd als belangrijkste sector en dat de nadruk ligt bij natuur, water en recreatie. | Deze opmerking wordt niet herkent omdat met name bij de visie juist wordt gestart met de agrarisch sector. |
| ZLTO vraagt om mogelijkheden om bouwblokken van vorm te laten wijzigen. | Een regeling voor het van vorm veranderen van bouwblokken komt aan de orde in het bestemmingsplan en niet in de planMER. |
| Het toevoegen of omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen en nevenactiviteiten mogen niet ten koste gaan van agrarische ondernemers. | Dit punt heeft geen betrekking op de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De verdere uitwerking van de voorwaarden waaronder nieuwe functies en functiewijzigingen worden mogelijk gemaakt, komt bij het opstellen van het bestemmingsplan aan de orde. De gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven zullen ook in de toetsing en afweging worden betrokken. |

| | |
|---|---|
| In de NRD staat dat containervelden worden uitgesloten vanwege de landschappelijke impact. Dit is niet logisch als andere teeltondersteunende voorzieningen wel worden toegestaan. | Een regeling ten aanzien van containervelden wordt opgenomen in het bestemmingsplan en niet in de planMER. Van uitsluiten van containervelden is geen sprake en is ten onrechte in de NRD opgenomen. In de bestemmingsplan zal hiervoor een regeling worden opgenomen. |
| Bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan zal gebruik worden gemaakt van de door BTL opgestelde natuurwaardenkaart. ZLTO vraagt om alleen de waardevolle onderdelen te beschermen. | In de NRD staat aangeven op welke wijze het aspect ecologie wordt onderzocht. De uiteindelijke bescherming wordt in het bestemmingsplan zelf geregeld. |
| Volgens de Verordening ruimte mogen sleufsilo's buiten de bouwblokken worden gelegd mits er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Dit zou ook moeten gelden voor het nieuwe bestemmingsplan. | De locatie van sleufsilo's is geen onderzoeksvraag binnen de op te stellen planMER. Een regeling ten aanzien van sleufsilo's zal in het bestemmingsplan worden opgenomen. |

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# Bijlage 3 Nota van inspraak

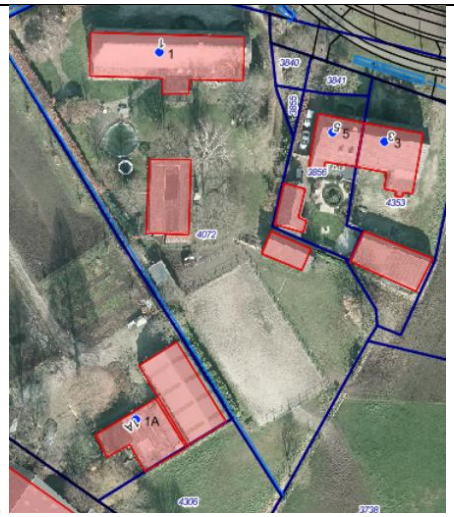
# Nota van inspraakreacties Bestemmingsplan Buitengebied 2018

| Locatie | Datum van binnenkomst | Inhoud | Verwerking inspraakreactie |
|---|---|---|---|
| Alvershool 7 | 5 januari 2017 | De ondernemer wenst op het adres Alvershool 7 een tweede rijhal te plaatsen met paardenboxen plus een overdekte stapmolen. Deze gebouwen liggen buiten het huidige bouwvlak. De ondernemer verzoekt tot aanpassing van het bouwvlak. | Het voorgestelde bouwvlak is niet mogelijk in verband met de afstand tot de nog te ontwikkelen nieuwbouw voor Gerwen ZO. Daarnaast dient er tussen de nieuwe rijhal en de Smits van Oyenlaan een robuuste groenstrook te worden aangelegd.<br><br>Het verzoek is nu nog niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening.<br><br>Bij het vergroten van een bouwvlak is de Landschapsinvesteringsregeling van toepassing. Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>In de regels is in artikel 3.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan de ondernemer gebruik kan maken zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is. Uiteraard moet worden voldaan aan de in het artikel 3.6.1 genoemde voorwaarden. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alvershool 12 | 6 januari 2017 | De eigenaar van het pand wenst het bestemmingsvlak Wonen te vergroten waardoor ook de garage binnen de bestemming Wonen komt te liggen. De huidige bestemming als Agrarisch komt niet overeen met het gewenste gebruik. | Op de luchtfoto is te zien welk deel van het perceel als “tuin” wordt benut. Het overige deel is in agrarisch gebruik.<br> <br><br>Voorgesteld wordt om de tuin en de locatie van de garage als wonen te bestemmen. |
| Boord 64 | 9 december 2016 | De Walburg heeft naast de kwekerij ook een publiekaantrekkende functie. Om deze functie beter tot haar recht te laten komen is er behoefte aan een ontvangstruimte met horeca. | Het stimuleren van de recreatieve sector is één van de kernpunten van de gemeente Nuenen. Zoals ook is vastgelegd in de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa. Bij de modeltuin de Walburg is een dergelijke ontvangstruimte logisch.<br><br>Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening. Aan de bestemming bedrijf zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen waarmee het uitbreiden van het bebouwd oppervlakte onder voorwaarden kan worden toegestaan. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>Een horecafunctie past bij de hoofdactiviteit van modeltuinen. Vergelijkbaar met de horeca binnen andere tuincentra. Er wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om bebouwing tot 500 m2 mogelijk te maken. Ook 6.3 d (detailhandel) wordt van toepassing verklaard. |
| Broekdijk 1 | 6 januari 2017 | De eigenaar wenst tussen zijn huidige woning/kantoor en het pand Berg 75 een kantoor/ontvangst en prestentatieruimte te bouwen die op termijn kan worden omgebouwd tot woning voor ouderen. | Het pand Broekdijk 1 is aangewezen als Rijksmonument. Dit betekent dat een dergelijk verzoek maatwerk is en niet rechtstreeks kan worden geregeld in een bestemmingsplan. Een afzonderlijke procedure is meer op zijn plaats. De gevraagde mogelijkheid wordt niet overgenomen in dit bestemmingsplan.<br>Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eikelkampen | 1 december 2016 | In het plan is opgenomen dat de gehele weg Broekdijk, Eikelkampen en Hooidonk moet bestaan uit klinkers dit vanwege de cultuurhistorisch uitstraling van deze weg.. Het verzoek is om dit niet te laten gelden voor tenminste het deel Eikelkampen zodat hier stil asfalt kan worden toegepast. | De klinkerbestrating is een van de kenmerken van deze cultuurhistorisch weg. Op de provinciale Cultuurhistorische Waardekaart is dit ook aangegeven. In het bestemmingsplan uit 2008 is deze klinkerbestrating alleen vastgelegd voor de Broekdijk. In feite had dit ook moeten gebeuren voor de Eikelkampen en Hooidonk. De vraag om stil asfalt is tijdens de plannen voor de reconstructie van de weg naar voren gekomen. Ter hoogte van de bebouwing van Nederwetten is deze vraag redelijk.<br><br>Met aanduiding wordt ter plaatse van de Nederwetten aangegeven dat daar geen klinkers verplicht zijn. |
| Eikelkampen 1 | 11 november 2016 | De ondernemer wenst het huidige bouwvlak te vergroten om de bouw van een nieuwe bedrijfswoning mogelijk te maken. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar een mantelzorgwoning voor de ouders. In de toekomst zal de mantelzorgwoning nadat deze zijn functie heeft verloren weer worden ingezet als kantoor/werkruimte. | Initiatiefnemer heeft inmiddels gekozen voor het opstellen van een afzonderlijk bestemmingsplan voor dit initiatief. |
| Gerwenseweg 6 | 13 december 2016 | De woning heeft in dit nieuwe bestemmingsplan de bestemming Wonen. Men wenst graag op de hoogte te blijven wanneer de bestemming definitief is. | De eigenaar zal worden geïnformeerd. |
| Gerwenseweg 8 | 8 december 2016 | Eigenaar van het pand Gerwenseweg 8 wenst het perceel B 5526 toevoegen aan het bestemmingsvlak Wonen. Hierdoor is het mogelijk om de grond te betrekken bij de tuin. | Het perceel is aangekocht door de eigenaar van Gerwenseweg 8. Gezien de vorm van het perceel is het niet onlogisch om dit deel van 185 m2 te betrekken bij de woonbestemming. Het perceel zal de bestemming Wonen krijgen als onderdeel van het bestemmingsvlak Gerwenseweg 8. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hoekstraat 1 | 4 januari 2017 | De bewoner van het pand Hoekstraat 1 houdt hobbymatig paarden en heeft hiervoor een rijbak aangelegd. Deze rijbak dient te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. |  <br>Binnen de bestemming wonen is het oprichten van een paardenbak toegestaan art 29.2.f. Plan behoeft niet te worden aangepast. |
| Hoekstraat 1a | 19 december 2016 | De ondernemer wenst op het perceel een kwekerij beginnen waarvoor hij meer bebouwing nodig heeft dan nu toegestaan. Hiervoor zou een ruimte van 700 m2 nodig zijn. Nu is 295 m2 toegestaan. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening.<br><br>Er wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om bebouwing met 500 m2 mogelijk te maken. |
| Hoekstraat 7 | 4 januari 2017 | Uit de combinatie van het huidige bouwvlak en de luchtfoto blijkt dat het huidige bouwvlak niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Het bouwvlak dient daarop te worden aangepast. Daarnaast heeft ondernemer nog een vergunning voor het oprichten van een veldschuur die in het huidige plan niet was opgenomen. | Bij het opstellen van de bestemmingsplan in 2008 zijn de bouwvlakken getekend op een ondergrond van 1:5000. Dit voorontwerp is in feite 1:1 ingetekend. Hierdoor kunnen aan de randen van bouwvlakken verschuivingen ontstaan. Het bouwvlak zal worden aangepast. De veldschuur welke in het vigerende plan niet was opgenomen is nu opgenomen door het vergroten van het bouwvlak waardoor de bouw mogelijk is. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hooidonk 6 | 2 januari 2017 | Bewoners kunnen zich niet verenigen met de nu voorgestelde ontwikkelingen bij de watermolen. Er is geen onderbouwing gegeven dat de recreatieve en horecamogelijkheden ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Er ontbreekt een onderzoek naar de gevolgen voor flora en fauna. Er ontbreekt een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid.<br>Het begrip kleinschalige horeca wordt niet gedefinieerd. Het is onduidelijk of er een terras is toegestaan.<br>De bijgebouwen regeling binnen de bestemming “Cultuur en ontspanning – Hooidonkse watermolen” is niet duidelijk. Nu lijkt het of er per hoofdgebouw een bijgebouw van 80 m2 is toegestaan. De gebruiksregels zijn niet voldoende beperkt waardoor rechtsonzekerheid ontstaat. Ten aanzien van het parkeren bieden de regels onvoldoende garanties om overlast te voorkomen. | Voor het behoud van cultuurhistorische gebouwen is het vaak noodzakelijk dat er inkomsten moeten worden gegenereerd. Dit moet altijd binnen de mogelijkheden van de betreffende locatie.<br>Het gaat hier om een nieuwe ontwikkeling ten opzichte van het nog vigerende bestemmingsplan uit 1974. De ontwikkeling past binnen de beleidslijnen van zowel het Rijk, de provincie en de gemeente. Het gaat om het benutten van de locatie waarmee het behoud in de toekomst kan worden gegarandeerd.<br>Omdat het hier gaat om een nieuwe activiteit dienen de gevolgen voor de aanwezige flora en fauna nog nader te worden onderzocht.<br>Binnen de bestemming is het toegestaan om een terras ten behoeve van de doeleindenbestemming binnen het bestemmingsvlak op te richten.<br>Het parkeren dient plaats te vinden binnen de bestemmingen “Verkeer”, “Maatschappelijk”, “Cultuur en ontspanning”. en “Wonen”.<br>Bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan bij de aanduiding “bijgebouw”. Hierdoor zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Groepen kunnen parkeren op de openbare parkeerplaats op 200 meter afstand van de molen. |
| Hooidonk 12 | 16 december 2016 | Op het perceel staat een bijgebouwtje dat niet is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan. Daarnaast wenst de eigenaar ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische veldschuur en mogelijkheid te hebben om deze tot woning te kunnen omvormen. | Het bijgebouwtje zal een eigen bestemmingsvlak krijgen met aanduiding bijgebouw. In het bestemmingsplan zal een regel worden opgenomen dat cultuurhistorische bebouwing kunnen worden omgezet naar een woning indien met voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in de Verordening ruimte. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Er wordt een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor panden die aangewezen zijn als monumenten overeenkomstig de regels uit de Verordening ruimte. |
| Kerkhoef 14 | 5 januari 2017 | Eigenaar verzoekt om vergroting van het bouwvlak om een nieuwe rijhal te kunnen plaatsen. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening.<br><br>Dit bedrijf valt onder de definitie productiegerichte paardenhouderij binnen de Verordening ruimte. Hiermee is de aanduiding beperking veehouderij niet van toepassing.<br><br>Bij het vergroten van een bouwvlak is de Landschapsinvesteringsregeling van toepassing. Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>In de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van het bouwvlak voor agrarisch bedrijf (niet vallend onder de omschrijving veehouderij) met voorwaarden zoals nu genoemd in artikel 4.6.1. |
| Laar 80 | 5 januari 2017 | De ondernemer vraagt een regeling voor het wisselen van diersoort binnen zijn bedrijf. | In artikel 3.4 is een verbod opgenomen voor het wijzigen van diersoorten. Artikel 3.5.1 biedt een afwijkingsmogelijkheid van de gebruiksregels. Binnen deze mogelijkheden kan onder |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | voorwaarden aan een omzetting van diersoorten worden meegewerkt.<br><br>Gelet op de provinciale regelgeving ten aanzien van veehouderijen en landelijke regelgeving ter bescherming van Natura2000-gebieden, zijn daarbij wel voorwaarden van toepassing. Zo is omschakeling naar geitenhouderijen uitgesloten en gelden er daarnaast voorwaarden ten aanzien van stikstofdepositie binnen Natura2000-gebieden. |
| Langlaar 15 | 21 november 2016 | De eigenaar wenst een uitbreiding voor de mogelijkheid tot het exploiteren van een Bed & Breakfast. Onder andere in een huisje in de tuin. | De huidige regels bieden rechtstreeks mogelijkheden om Bed & Breakfast te vestigen. Deze rechtstreekse mogelijkheid is echter wel beperkt tot maximaal 4 bedden. De heer Kennis vraagt om een uitbreiding naar 6 bedden. Gezien de locatie en de grote van het perceel is dit ruimtelijk aanvaardbaar. Daarnaast wordt de B&B in bestaande bebouwing opgericht.<br><br>Via een aanduiding op de kaart zal deze uitbreiding worden toegestaan. |
| Lieshoutseweg 6 | 23 november 2016 | De eigenaar heeft een verzoek lopen bij de gemeente om de woonbestemming van het pand Lieshoutseweg 6 om te zetten in een horecabestemming met restaurant, bed & breakfast, terras en klimbos. | Dit initiatief doorloopt een eigen ruimtelijke procedure. Zodra deze eigen procedure is doorlopen zal het resultaat worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2017. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nieuwe Dijk 1 | 30 december 2016 | De ondernemer wenst zijn bedrijf in de toekomst uit te breiden met een planten/boomkwekerij. Hiervoor dient het bouwvlak te worden vergroot om de bouw van bedrijfsgebouwen voor deze nieuwe tak mogelijk te maken. Tevens wenst men dat de bestaande bed & breakfast wordt opgenomen plus wenst men een mogelijkheid voor een trouwlocatie zonder een horecafunctie. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening.<br><br>Het uitbreiden van een bouwvlak voor uitbreiding van de veehouderij met een planten/boomkwekerij kan via een opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.1 tot 1,5 ha. Boomteelthekken zijn volgens artikel 4.2.2 onder c. toegestaan buiten het bouwvlak. De bestaande bed & breakfast zal via een aanduiding worden aangegeven. Voor de mogelijkheid tot het exploiteren van een trouwlocatie kent het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid.<br><br>Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>Bij bestemming agrarisch direct toestaan van het oprichten van een bed & breakfast (artikel 3 en 4.) |
| Nieuwe Dijk 2 | 5 januari 2017 | Uit de combinatie van het huidige bouwvlak en de luchtfoto blijkt dat het huidige bouwvlak niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Het bouwvlak dient daarop te worden aangepast. | Bij het opstellen van de bestemmingsplan in 2008 zijn de bouwvlakken getekend op een ondergrond van 1:5000. Dit voorontwerp is in feite 1:1 ingetekend. Hierdoor kunnen aan de randen van bouwvlakken verschuivingen ontstaan. Het bouwvlak zal worden aangepast. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | De regelgeving ten aanzien van het uitbreiden van bebouwing dient in overeenstemming met de Verordening ruimte te worden gebracht. De regels zijn nu strenger dan de Verordening ruimte.<br><br>Bij de regeling ten aanzien van de afwijking ammoniakdepositie in relatie tot een negatief effect op Natura 2000 gebieden is niet duidelijk waaraan getoetst wordt. Is het bezitten van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voldoende of wordt er getoetst aan de depositie van stikstof. | Om misverstanden te voorkomen zal alleen de term bedrijfsgebouwen worden gebruikt.<br><br>De regeling met betrekking tot stikstofdepositie en Natura 2000 wordt aangepast zodat deze beter aansluit bij de vereisten die op projectniveau (vergunning) bij de toetsing aan de Wet natuurbescherming worden gesteld. |
| Nieuwe Dijk 18 | 27 januari 2017 | Ondernemer heeft een verzoek ingediend voor het vestigen van een nieuw tuinbouwbedrijf op de locatie Nieuwe Dijk 18. Hiervoor dient de woonbestemming te worden omgezet naar een agrarische bestemming. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening.<br><br>Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>Voor het initiatief is inmiddels een uitgebreide WABO-procedure opgestart. |
| Olen 28 | 3 januari 2017 | De ondernemer verzoekt om een vergroting van het bouwvlak om de verharding in het bouwvlak op te nemen. Tevens wenst hij een groter bouwvlak om in de toekomst nog een bedrijfsgebouw te kunnen plaatsen. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening. |

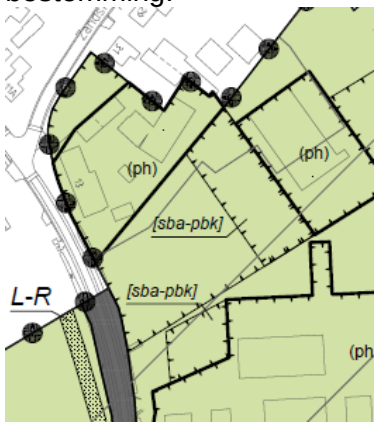
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Bij het vergroten van een bouwvlak is de Landschapsinvesteringsregeling van toepassing. Aan een dergelijk verzoek kan pas worden meegewerkt indien de investering in het landschap door middel van een anterieure overeenkomst is geborgd.<br>Daarnaast dient er door initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.<br><br>In de regels is in artikel 3.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan de ondernemer gebruik kan maken zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is. Uiteraard moet worden voldaan aan de in het artikel 3.6.1 genoemde voorwaarden. |
| Olen 32 | 16 november 2016 | Het bestemmingsplan Olen 32 dat inmiddels in procedure is dient te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied | Het bestemmingsplan Olen 32 is vastgesteld door de gemeenteraad van Nuenen op 30 maart 2017.<br><br>Bestemmingsplan Olen 32 wordt integraal overgenomen. |
| Olen 50 | 5 januari 2017 | Graag een aanduiding toevoegen op de locatie waar nu de speeltoestellen staan opgesteld. De bedrijfsactiviteiten bestaan naast de agrarische tak ook horeca (het serveren van dranken, verzorgen van BBQ, buffet en kleine kaart als ANWB fietscafé. De locatie kan tevens worden gehuurd voor | Het bedrijf de Krakenburg heeft zich in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een agrarisch bedrijf met een groot deel aan nevenactiviteiten.<br><br>Het verzoek is nu niet voldoende concreet en onderbouwd om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | familiefeesten, bedrijfsuitjes, gastvrije boerderij etc. Verkoop van streekproducten, agrarische kinderopvang op boerderij, wonen (begeleid wonen voor jongeren) in het buitengebied. Bouwvlak aanpassen voor extra toegangsweg tot agrarisch deel van het bedrijf. | Het bestemmingsplan heeft in artikel 3.5.4 een wijzigingsbevoegdheid waarvan de ondernemer gebruik kan maken om de verbredingsactiviteiten planologisch te borgen.<br><br>Binnen bestemming agrarisch wordt een aanduiding opgenomen waarbinnen de speeltoestellen mogen worden opgesteld.<br><br>Bouwblok wordt aangepast zodat tweede ontsluitingsweg kan worden aangelegd. |
| Opwettenseweg 199 | 6 januari 2017 | Eigenaar vraagt aandacht voor het stuwrecht en stuwpeil bij de Opwettense Watermolen. | De inspraakreactie heeft geen relatie met de bestemmingsplan. Het stuwrecht en stuwpeil maken geen onderdeel uit van de regelgeving binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan beoogt het behoud van de Opwettense watermolen en het toestaan van economische dragers om dit behoud mogelijk te maken. |
| Papenvoortse Heide 4 | 5 januari 2017 | Ondernemer wenst dat de aanduiding PH paardenhouderij op de plankaart wordt toegevoegd. | Binnen het bestemmingsvlak liggen twee adressen Papenvoortse Heide 4 en Papenvoortse Heide 4a. Voor de locatie Papenvoortse Heide 4 is in 2017 een milieuvergunning verleend voor het houden van 7 paarden en één veulen. Op de locatie Papenvoortse Heide 4a worden uitsluitend paarden getraind .en niet gestald. De overige paarden staan op een andere locatie gestald. De aanduiding PH kan worden toegevoegd aan het bestemmingsvlak. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Het bouwvlak is ten opzichte van het vigerende plan verkleind. In het vigerende plan had de ondernemer een bouwvlak van 1 ha. | Het vigerende bouwvlak heeft een lengte van 200 meter en een breedte van 50 meter. Het nu voorgesteld bouwvlak heeft dezelfde afmetingen |
| | | Ondernemer wenst rechtstreeks de mogelijkheid tot het maximale bouwvlak van 1,5 ha. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet en onderbouwd om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening. Artikel 4.7.1 kent een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid voor het, onder voorwaarden, uitbreiding van bouwvlakken |
| | | Verzoek tot bouw tweede bedrijfswoning in verband met het in de nacht bevallen van paarden. | Het verzoek is nu niet voldoende concreet en onderbouwd om rechtstreeks te worden meegenomen in deze planherziening. Het bestemmingsplan kent nu geen mogelijkheid tot het oprichten van een tweede bedrijfswoning. |
| | | Papenvoortse Heide 4a heeft een dubbele natuurwaarde. Graag gelijkstellen met Papenvoortse Heide 7. | Er is geen extra aanduiding voor natuurwaarde maar voor archeologie. Het perceel aan de overzijde (Papenvoorste Heide 7) heeft deze niet. Dit conform de acheologische waarde kaart van de gemeente Nuenen. Het perceel aan de overzijde is in het verleden ontgrond in verband met zandwinning |
| | | De aanwezige buitenbakken zijn niet opgenomen in het plan, deze dienen te worden toegevoegd. | De aanwezige buitenbakken zullen door middel van een aanduiding op de kaart worden aangegeven. |
| | | Bij deze buitenbakken dient het mogelijk te zijn om verlichting aan te brengen. | Uitgangspunt binnen dit plan is uitsluitend lichtmasten toe te staan bij ruiterbakken grenzend aan bouwvlakken en verlichte wegen. Deze ruiterbak grenst direct aan het |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Natuurnetwerk Brabant. Het verlichten van deze ruiterbak is omgewenst.<br> <br> |
| | | De aanwezige brandvijvers dienen te worden opgenomen op de plankaart. | Binnen de bestemming Agrarisch met waarde is een waterpartij toegestaan |
| | | Graag een rechtstreeks bestemming opnemen voor het houden van evenementen in de paardensport. | Eendaagse evenementen met een duidelijke relatie met de bedrijfsvoering zijn rechtstreeks toegestaan |
| | | Rechtstreeks mogelijkheid tot het bouwen van schuilstallen tegen de bosrand met een oppervlakte van 12.000 m2 | De nu opgenomen schuilstallenregeling beoogt niet het toestaan van schuilstallen van deze omvang. Een schuilstal van de gevraagd omvang wordt niet opgenomen en dient eventueel via een aparte ruimtelijke procedure te worden aangevraagd. |
| Rullen 11 | 22 december 2016 | Inmiddels is er een uitgebreide omgevingsvergunning in procedure voor het perceel Rullen 11 / 11a. Deze omgevingsvergunning dient te worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. | De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk en het bestemmingsplan wordt daarop aangepast. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Soeterbeek | 21 december 2016 | In het bestemminsplan dient een verbod te worden opgenomen voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen op het perceel tussen landgoed Soeterbeek en de weg Achterbos.<br><br>Tevens dient er een verbod te worden opgenomen voor het storten van afval en het uitoefenen van prostitutie op het Achterbos. | Het bedoelde perceel maakt deel uit van het register van het Rijksmonument Landgoed Soeterbeek. Deze begrenzing zal worden toegevoegd aan de aanduidingen. De onderliggende regeling wordt zover ruimtelijk relevant opgenomen.<br>De begrenzing uit het Rijksregister wordt opgenomen als aanduiding Rijksmonument.<br><br>In de Wabo zijn activiteiten in strijd met het bestemmingsplan al verboden. Hier hoeft binnen het bestemmingsplan geen expliciete verbodsbepaling voor opgenomen te worden. |
| Soeterbeekseweg 13 | 27 december 2016 | Eigenaren hebben een principe verzoek ingediend om de bestaande agrarische bestemming om te zetten naar wonen. Hiermee vervalt dan de toezegging van de gemeente om het in het verleden ten onrechte vervallen bouwvlak ten behoeve van een paardenhouderij terug te bestemmen. In het nu voorliggende voorontwerp is niet het voormalige bouwvlak uit het bestemmingsplan 1974 teruggebracht. Daarnaast is er nu sprake van een aanduiding paardenhouderij terwijl er in 1974 nog sprake was van een algemene agrarische bestemming.<br>Er dient nu ook weer sprake te zijn van een algemene agrarische bestemming. | Het ingediende principeverzoek tot realisatie van woningbouw kan niet rechtstreeks worden opgenomen in het bestemmingsplan omdat er geen ruimtelijke onderbouwing is gegeven voor dit plan. Een afzonderlijke ruimtelijke procedure is hiervoor een beter instrument.<br>Op 5 deecmber 2017 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten om een initentieovereenkomst te ondertekenen voor het realiseren van woningbouw. Zodra er sprake is van een anterieure overeenkomst zal dit perceel uit het plangebied van dit bestemmingsplan worden gehaald.<br><br>Uit onderstaande uitsnede blijkt dat in de noord-oostelijke hoek het perceel Zandstraat 31 niet is opgenomen binnen de agrarische bestemming. Zandstraat 31 heeft in 1981 al een woonbestemming gekregen. Het zuidelijke deel van dit perceel heeft ook de woonbestemming |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | daar ligt echter nu een ruiterbak zodat dit deel wel is meegenomen in de agrarische bestemming.<br>  <br><br><br>De eigenaar geeft in alle correspondentie aan dat men een paardenhouderij heeft. Binnen de bestemming Agrarisch kan rechtstreeks ook een andere vorm van agrarisch bedrijfsvoering worden uitgevoerd met uitzondering van een veehouderij. Een veehouderij is gezien de ligging ook niet gewenst. |
| Soeterbeekseweg 15 | 5 januari 2017 | De ondernemer verzoekt tot een vergroting van het bouwvlak om de bestaande mestvaalt in het bouwvlak te laten vallen en een uitbreiding van 8 meter aan de voorzijde ten behoeve van de bouw van een kantine, ontvangstruimte, toiletruimte en verblijfsruimte voor stagiaires of chrooms. Daarnaast dient de verharding binnen het bouwvlak komen te liggen. | Aanpassingen aan het bouwvlak kunnen worden meegenomen mits de totale oppervlakte van het bouwvlak hierdoor niet toeneemt. Bij een toename van het bouwvlak dient namelijk een landschappelijke bijdrage te worden uitgevoerd in het kader van de Landschapsinvesteringsregeling.<br><br>In de regels is in artikel 3.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan de |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ondernemer gebruik kan maken zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is. Hierbij moet worden voldaan aan de in het artikel 3.6.1 genoemde voorwaarden. |
| Stad van Gerwen 5 | 5 januari 2017 | De voorgestelde bestemming van Stad van Gerwen 3a als bedrijf met bedrijfswoning mag geen belemmering opleveren voor de bedrijfsvoering op het perceel Stad van Gerwen 5. | Het pand Stad van Gerwen 3a heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf. Het pand krijgt nu de bestemming Bedrijf met de aanduiding hovenier conform de huidige situatie. De gewijzigde bestemming heeft geen gevolgen voor de bedrijfsvoering van de veehouderij op het perceel Stad van Gerwen 5. Zowel op grond van de vigerende regeling als op grond van de nieuwe regeling is sprake van een geurgevoelig objecten buiten de bebouwde kom. In beide situaties is sprake van dezelfde geurnormering op grond van de Wgv. Daarnaast is van belang dat de bestaande woning gehandhaafd blijft, waardoor de afstand tot de naastgelegen veehouderij niet kleiner wordt. |
| Stad van Gerwen 9 | 3 januari 2017 | Ondernemer verzoekt tot aanpassing van het bouwvlak waardoor de verharding binnen het bouwvlak komt te liggen.<br><br>In de voormalige boerderij is inmiddels een vergunning verleend voor een mantelzorg woning en Bed & Breakfast deze dienen via een aanduiding op de plankaart te worden weergegeven. | Correctie ten opzicht van<br>Bij het opstellen van de bestemmingsplan in 2008 zijn de bouwvlakken getekend op een ondergrond van 1:5000. Dit voorontwerp is in feite 1:1 ingetekend. Hierdoor kunnen aan de randen van bouwvlakken verschuivingen ontstaan.<br><br>De omgevingsvergunning voor de mantelzorgwoning en Bed & Breakfast is op 1 september 2016 verleend (N-HZ-2016-0098). Beide functies zijn rechtstreeks toegestaan en behoeve daarom niet te worden aangegeven. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wettenseind 2a | 20 december 2016 | De ondernemer geeft aan dat de aanduiding houthandel niet juist is. Het bedrijf bestaat uit een doe het zelf zaak met zagerij vergelijkbaar met bijvoorbeeld Praxis. De omschrijving detailhandeling volumineuze goederen doet meer recht aan de bedrijfsaciviteiten. | De toegestane activiteiten voor het perceel Wettenseind 2a worden in het ontwerpbestemmingsplan aangepast, zodat ook verkoop van doe-het-zelfartikelen verkocht mogen worden. |
| Zandstraat 29 | 3 januari 2017 | Ondernemer verzoekt om het bouwvlak ten behoeve van de paardenhouderij te vergroten in noordelijke richting. Deze vergroting is noodzakelijk om de bedrijfsvoering te optimaliseren. Met de uitbreiding komt de verharding, opslag en mestplaat binnen het bouwvlak te liggen. Tevens wenst de ondernemer een overdekte stapmolen te plaatsen. | Voor het uitbreiden van een bouwvlak is echter de Landschapsinvesteringsregeling van toepassing. Dit kan daarom niet rechtstreeks maar dient via een afzonderlijke procedure te worden gerealiseerd.<br>In de regels is in artikel 3.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan de ondernemer gebruik kan maken zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is. Hierbij moet worden voldaan aan de in het artikel 3.6.1 genoemde voorwaarden. |
| | | Het bestemmen van Soeterbeekseweg 13 als paardenhouderij is niet toegestaan omdat er geen sprake is van een volwaardig bedrijf. Daarnaast ligt de woning Zandstraat 29 binnen een straal van 25 meter wat strijdig is met de geurverordening. De verordening ruimte maakt het omzetten van een woonbestemming naar een agrarisch bedrijf niet mogelijk. | Het bestemmen van Soeterbeekseweg 13 als paardenhouderij heeft te maken met het ten onrechte niet opnemen van dit bedrijf in 2008. Het gaat nu om het voortzetten van een bestaande paardenhouderij die krachtens het overgangsrecht van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 mag worden voortgezet. Toetsing aan de geurverordening komt aan de orde zodra er sprake is van uitbreidingsplannen van de paardenhouderij. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | In het bestemmingsplan wordt een paardenbak ter plaatse van Soeterbeekseweg 13 positief bestemd. Dit is niet mogelijk omdat de paardenbak zonder vergunning is opgericht en gedeeltelijk ligt om grond welke in eigendom is van de heer Van Kemenade. | Het opnemen van een paardenbak in het bestemming maakt het mogelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen. Mocht dit gebeuren op de grond van de inspreker dan dient via een privaatrechtelijke procedure te worden opgelost. |
| Gasunie | 12 december 2016 | De Gasunie geeft aan dat eer een 5-tal leidingen van Gasunie. Tevens heeft de Gasunie een voorstel tot aanpassing van de regels ingediend. | De inspraakreactie van de Gasunie wordt volledig overgenomen. |
| Paardensport Vereniging Nuenen | 5 januari 2017 | De vereniging geeft aanbevelingen tot wijzigingen van de nu opgenomen regeling ten aanzien van schuilgelegenheden voor paarden en andere landbouwdieren. De geheel open constructie is niet voldoende om te voldoen aan regels inzake dierenwelzijn. | Schuilstallen zijn binnen het plangebied een lastig onderwerp. Landschappelijk is het niet wenselijk dat op alle percelen gebouwtjes worden opgericht. Veel paardenpercelen zijn maar 0,5 ha groot. Daarnaast bevinden er in Nuenen een ruim aantal bedrijfsmatige paardenhouderijen waar dieren gestald kunnen worden. Daarnaast is het ook wenselijk dat dieren bij hitte en hevige neerslag kunnen schuilen. Het toestaan van een open constructie waarbij aan de windzijde met begroeiing een luwte kan worden gerealiseerd is een acceptabele tussenvorm. |
| Rijks Water Staat | 5 december 2016 | RWS verzoekt om de nationale buisleidingstrook op te nemen plus de vrijwaringszone van 25 meter evenwijdig aan het Wilhelminakanaal. | De vrijwaringszone langs het Wilhelminakanaal wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.<br>De nationale buisleidingenstrook betreft een toekomstige reservering. Om die reden, en omdat de huidige bestemming van de betreffende gronden geen |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ontwikkelingsmogelijkheden biedt die deze leiding in de toekomst belemmeren, ziet de gemeente geen noodzaak de strook als zodanig vast te leggen. |
| Waterschap De Dommel | 18 januari 2017 | Het waterschap geeft een aantal opmerkingen en verbetervoorstellen voor specifieke aanduidingen voor water gerelateerde onderwerpen zoals de A watergangen uit de keur, de nieuw aangelegde meanders, waterkeringen, waterberging, dubbelbestemmingen voor onderhoudsstroken en beschermingszones voor riooltransportleidingen.. | De inspraakreactie van het Waterschap de Dommel wordt verwerkt.<br><br>Daarbij wordt opgemerkt dat de bestemmingslaag met waterbergings- en reserveringsgebieden niet is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. Aanleiding daarvoor is dat GS bewust (nog) geen besluit hebben genomen over dit thema binnen de Verordening Ruimte. Bij de hierna volgende vaststellingsfase van het bestemmingsplan zal opnieuw bekeken worden of de provinciale kaarten op dit punt gewijzigd zijn en aanleiding geven tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Daarnaast is geen algemene regeling opgenomen waarmee het waterschapsbeleid voor watercompensatie (bij verharding en bebouwing) wordt opgelegd. De regels voor het waterschap gelden immers per definitie en verankering in het bestemmingsplan zou leiden tot dubbele regelgeving. Wel is in het bestemmingsplan aan een aantal afwijkingsbevoegdheden, met name daar waar sprake kan zijn van toename aan bebouwing of verharding buiten het bestaande bouwvlak, de voorwaarde opgenomen dat de gemeente dit aspect meeweegt in haar besluitvorming om al dan geen medewerking te verlenen. Dit is het geval bij teeltondersteunende voorzieningen en bij verruiming van het bouwvlak. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Tot slot wordt erop gewezen dat bij een aantal uiteenlopende afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden al de voorwaarde was opgenomen dat de betreffende ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar moet zijn. De waterhuishouding is daarbij één van de mee te wegen punten die daar onder worden verstaan. |
| ZLTO Dommelland | 4 januari 2017 | De ZLTO Dommelland wenst een duidelijke regeling ten opzichte van de natuurwaardenkaart. Het is nu onduidelijk wat de planologische consequenties zijn van de natuurwaardenkaart.<br><br>In artikel 3.2.2 staat foutief binnen het bouwvlak, dit dient buiten het bouwvlak te zijn. De ZLTO vraagt om eveneens hagelnetten toe te staan.<br><br>In artikel 3.3.5 wordt een maximum van 3 ha aan permanente teelt ondersteunende voorzieningen opgenomen. Dit is in het | De natuurwaardekaart is een afwegingsdocument bij het toepassen van vrijstellingen en wijzigingen.<br>Om dit ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan nader te borgen, is:<br>- in de begripsomschrijving van het begrip natuurwaarden opgenomen dat daar in ieder geval de waarden van de natuurwaardenkaart onder worden verstaand;<br>- is de natuurwaardenkaart als bijlage opgenomen als onderdeel bij de regels;<br>- zijn de beoordelingscriteria bij de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden waar nodig aangevuld met een bepaling over de natuurwaarden/natuurwaardenkaart.<br><br>Artikel 3.2.2 wordt aangepast. Hagelnetten zullen worden toegevoegd als zijnde rechtstreeks toegestaan.<br><br>De toevoeging van 3 ha is inderdaad een beperking ten opzichte van de Verordening ruimte. Een gemeente mag strenger zijn dan de provincie. Echter dat is in deze niet van |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Gemengd Landelijk Gebied een beperking ten opzicht van de Verordening ruimte. | toepassing. Beperking zal worden verwijderd. |
| | | In artikel 3.5.1 en 4.5.1 wordt de term “geen negatieve effecten” gebruikt. ZLTO geeft de voorkeur aan “geen significante effecten”. | De depositieregeling wordt aangepast en in overeenstemming met de Programmatische Aanpak Stikstof gebracht. De term ‘geen negatieve effecten’ komt te vervallen. |
| | | ZLTO vraagt om een duidelijke regeling waaruit blijkt dat nieuwe burgerwoningen in voormalige bedrijfswoningen geen belemmeringen geven voor de agrarische ondernemers. | In dit conceptvoorontwerp is geen directe mogelijkheid opgenomen om een bedrijfswoning om te vormen tot een burgerwoning. Dit dient altijd via een procedure te geschieden. Een van de weigeringsgronden is het negatief beïnvloeden van omliggende agrarisch bedrijven. |
| | | ZLTO wenst dat landschappelijke inpassing ook buiten het bouwvlak wordt toegestaan overeenkomstig het provinciaal beleid. | Bij het aspect landschappelijke inpassing wordt aansluiting gezocht bij het Landschapsontwikkelingsplan de Peel. Daarnaast is in artikel 3.6.1.g. dat de landschappelijke inpassing ten minste 10 % van het bouwperceel omvat. Er staat niet waar deze moet worden aangebracht. |
| | | Voor omschakeling naar paardenhouderij geldt een ammoniakemissieplafond. ZLTO vraagt om ook hier ruimte te zoeken indien er geen sprake is van een significant negatief effect. | De regeling met betrekking tot stikstofdepositie en Natura 2000 wordt aangepast. Omschakeling naar paardenhouderij of uitbreiding van een paardenhouderij is mogelijk mits uitvoerbaar binnen de kaders van het programma aanpak stikstof (PAS). |
| | | Binnen archeologisch waardevolle gebieden zonder esdek geldt een werkdiepte van 30 centimeter. ZLTO ziet dit graag verhoogd tot | De opgenomen diepte van 30 centimeter vindt zijn oorsprong binnen het archeologisch beleid van de gemeente Nuenen. Bij het aanpassen van |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 50 centimeter omdat dit beter binnen de normale agrarische praktijk past. | deze maat tot 50 centimeter is het ruimtelijk beleid strijdig met het archeologisch beleid. |
| Dorpsraad Nederwetten | 9 maart 2017 | In het plan is aangegeven dat de Broekdijk/ Eikelkampen/Hooidonk dient te worden uitgevoerd als klinkerweg. De dorpsraad vraagt dit niet te doen omdat dit het toepassen van asfalt uitsluit terwijl dit beter is voor geluid, veiligheid en onderhoud. | De klinkerbestrating is een van de kenmerken van deze cultuurhistorisch weg. Op de provinciale Cultuurhistorische Waardekaart is dit ook aangegeven. In het bestemmingsplan uit 2008 is deze klinkerbestrating alleen vastgelegd voor de Broekdijk. In feite had dit ook moeten gebeuren voor de Eikelkampen en Hooidonk. De vraag om stil asfalt is tijdens de plannen voor de reconstructie van de weg naar voren gekomen. Ter hoogte van de bebouwing van Nederwetten is deze vraag redelijk. Het plan wordt zodanig aangepast dat de Broekdijk, Eikelkampen en Hooidonk dient te worden uitgevoerd in klinkers met uitzondering van het deel tussen de Hoekstraat en de Nieuw Ervenseweg. |
| | | De dorpsraad vraagt terughoudendheid bij het toestaan van handels- en horeca-activiteiten bij de Hooijdonkse Watermolen. | Bij het toestaan van activiteiten bij de Hooydonksche Watermolen staat het behoud van de rust in de omgeving centraal. Het is echter wel noodzakelijk dat men inkomsten kan genereren om de watermolen te behouden. Daarnaast dienen bezoekers van de molen goed ontvangen te kunnen worden. In de regels is daarom ook sprake van kleinschalige horeca in relatie tot de molen en zijn omgeving. |
| Wijkraad Eeneind | 29 maart 2017 | De wijkraad geeft aan geen opmerkingen te hebben. | - |

Nota Provinciale reactie voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

| Nr. | Reactie | Beantwoording |
|---|---|---|
| 1 | De provincie constateert dat de beoogde bestemmingen niet alle in de Verordening aangewezen NNB omvat. In een aantal gevallen gaat het om wat grotere gebieden maar in veel gevallen om kleinere afwijkingen. | De verbeelding is aangepast aan de hand van de kaart uit de Verordening ruimte. |
| 2 | De provincie vraagt zich af wat de voorwaarde dat de ontwikkeling van natuur in milieuhygiënisch inpasbaar moet zijn in artikel 5.6.1 dat ziet op de wijziging van AW-NL ten behoeve van de realisatie van nieuwe natuur, betekent | De bepaling 5.6.1.c is geschrapt. |
| 3 | Ten aanzien van de mogelijkheid op paardenbakken buiten het bouwvlak op te richten mist de provincie de bepaling dat het oprichten van de paardenbak binnen het bouwvlak niet mogelijk is, en dat de paardenbak buiten het bouwvlak alleen is toegestaan ten behoeve van hobbymatig gebruik. | Ruiterbakken liggen zoveel mogelijk binnen bouwvlakken . Maar ruiterbakken mogen ook aansluitend aan een bouwvlak liggen omdat de bodem volledig waterdoorlatend is en er geen gebouwen mogen worden opgericht. Het gaat binnen dit plan alleen om reeds bestaande ruiterbakken en worden geen nieuwe mogelijkheden gecreëerd. Of een ruiterbak hobbymatig of bedrijfsmatig wordt gebruikt is niet ruimtelijk relevant. |
| 4 | De provincie verzoekt om de betreffende artikelen aan te vullen met de voorwaarden dat een paardenbak niet is toegestaan binnen de NNB. | Op gronden gelegen in het NNB maar binnen de bestemming AW-NLW is een verbod op het oprichten van paardenbakken opgenomen. Het gaat alleen om bestaande paardenbakken, deze zijn niet gelegen in het NNB. Voor de duidelijkheid van het plan is artikel 5.4 komen te vervallen. |
| 5 | Ten aanzien van de regels voor permanente teeltondersteunende voorzieningen mist de provincie de voorwaarde dat deze voorzieningen enkel en uitsluitend zijn toegestaan aangrenzend aan het bouwvlak. | Door de ontwikkelingen in de zachtfruitsector is deze beperking waarschijnlijk niet langer vol te houden. Ook veldpercelen zullen worden voorzien van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Gezien de voorwaarde uit de Verordening ruimte dient de regeling te worden aangepast. Er is een voorwaarde toegevoegd dat teeltondersteunende voorzieningen alleen zijn toegestaan aansluitend aan een bouwvlak. |
| 6 | Op grond van de artikelen 6.14 en 7.16 van de Verordening zijn schuilgelegenheden alleen mogelijk in kernrandzones of bebouwingsconcentraties. | Door de ligging van de gemeente Nuenen in de stedelijke regio en met de verspreid liggende bebouwing heeft het gehele buitengebied de uitstraling van een |

| | | |
|---|---|---|
| | | kernrandzone. De schuilgelegenheden worden in hun verschijningsvorm beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde en worden beperkt in omvang. Daarnaast worden ze landschappelijk ingepast. |
| 7 | Enkele van de in artikel 3.5.4 onder a. genoemde activiteiten acht de provincie thans te onbepaald. Men acht nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf aanvaardbaar, maar wel binnen het bestaande bouwvlak. | De toevoeging dat het moet gaan om maximaal bedrijfscategorie 2 geldt voor de genoemde ontwikkelingen en dient als zodanig worden opgenomen.<br>Bouwactiviteiten dienen plaats te vinden binnen het bouwvlak. Activiteiten waarbij er geen sprake is van bouwen kunnen onder de stelde voorwaarde ook plaatsvinden buiten het bouwvlak. Het gaat dan enkel om het gebruik.<br>Er is een voorwaarde toegevoegd dat de nevenactiviteit dient te worden uitgeoefend door de ondernemer van de hoofdactiviteit. |
| 8 | Over het algemeen geldt dat niet –agrarische functies als vervolgfuncties zijn toegestaan waarbij een maximum geldt van een omvang van 5.000 $m^2$ bestemmingsvlak en als het gaat een bedrijf niet behorend tot milieucategorie 3 of hoger. | Deze aanvullende bepaling uit de Verordening is overgenomen in de regels. |
| 9 | Naast een bepaling over de maximale omvang en milieucategorie mist de provincie een bepaling dat ziet op sloop van overtollige bebouwing en het verkleinen van het bouwvlak tot een bij de nieuwe functie passende omvang. | De gemeente kiest om het alleen toe te staan dat bestaande bebouwing wordt benut en dat er bij herbouw slechts 75% mag worden teruggebouwd. Op deze wijze wordt eveneens een verdere verstening tegengegaan.<br>Er is een bepaling opgenomen dat de bebouwing moet worden afgestemd op de nieuwe functie waarbij overtolloge bebouwing dient te worden verwijderd. |
| 10 | Tot slot merkt de provincie op dat een vervolgfunctie, anders dan wonen, niet mogelijk is wanneer het agrarisch bedrijf is beëindigd en gebruik is gemaakt van een subsidieregeling voor sanering en verplaatsing. | Deze bepaling is toegevoegd aan de regels. Deze gelden alleen als deze voorwaarde is opgenomen in de subsidieregeling voor sanering en verplaatsing. |
| 11 | Ook in artikel 6.5.1 zijn dezelfde activiteiten genoemd en mist de provincie een bepaling over een maximale omvang van 5.000 $m^2$ , over sloop van overtollige bebouwing en een beperking tot bedrijven behorende tot milieucategorie 1 en 2. | Zie beantwoording onder 9. en 10. |
| 12 | De provincie mist in de definities van bestaand bouwwerk dat aanwezige bebouwing of bestaand gebruik in overeenstemming moet zijn met het thans vigerende bestemmingsplan dan | De tekst “dat aanwezige bebouwing of bestaand gebruik in overeenstemming moet zijn met het thans vigerende bestemmingsplan” is toegevoegd aan de |

| | | |
|---|---|---|
| | wel daarvoor vergunningen zijn verleend. | begripsbepaling. |
| 13 | De provincie verzoekt daarom een bepaling toe te voegen dat artikel 59.1 niet van toepassing is indien er sprake is van een veehouderijbedrijf. | Deze toevoeging is overgenomen. |
| 14 | Uitbreiding van een bouwvlak dient gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing van tenminste 10 % van de omvang van het bouwvlak. Ook ontbreekt de voorwaarde dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is. | De voorwaarde voor het aanbrengen van een oppervlakte van 10% van de omvang van het bouwvlak is opgenomen. De inpassing behoeft echter niet op het bouwvlak zelf te worden uitgevoerd maar aansluitend aan het bouwvlak. |
| 15 | De provincie verzoekt om de wijzigingen van de Verordening voorzien in juli 2017 bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan mee te nemen. | De laatste Verordening ruimte is verwerkt inclusief een verbod op het vestigen van een geitenhouderij. |

# Bijlage 4 Akoestisch onderzoek Collseweg 47

AKOESTISCH ADVISEURS

| | | |
|---|---|---|
| **Opdrachtnummer** | : | R2016/29017 |
| **Datum** | : | 18 mei 2016 |
| **Behandeld door** | : | ir. L.G.A.M. Joosten |

RESTAURANT D'N KLEINE DOMMEL
COLLSEWEG 47A NUENEN

*AKOESTISCH ONDERZOEK SPEELWEIDE*

| | | |
|---|---|---|
| **Opdrachtgever** | : | Gemeente Nuenen c.a.<br>Afdeling Ontwikkeling<br>postbus 10.000<br>5670 GA NUENEN |

**T** (040) 2911291 **F** (040) 2911290 **E** info@kenmaa.nl
Weegschaalstraat 3 5632 CW Eindhoven
IBAN NL24 ABNA 0481 3214 03 KvK 17064179

**SAMENVATTING**


- In opdracht van Gemeente Nuenen c.a. is een onderzoek verricht naar de optredende geluidsbelasting van recreatieve activiteiten op de speelweide van restaurant D'n Kleine Dommel aan de Collseweg 47a te Nuenen. Het onderzoek dient als ruimtelijke onderbouwing van de buitenplanse inpassing van de speelweide in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan.
- De speelweide voldoet aan de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* en (gecumuleerd met de bestaande horeca-inrichting) aan de algemeen geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
- Voertuigbewegingen van en naar de inrichting over de openbare weg (indirecte hinder) veroorzaken ter plaatse van woningen geen geluidsniveaus hoger dan de in de VROM-circulaire van 29 februari 1996 gestelde voorkeursgrenswaarde.
- De speelweide veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het milieu en ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van de speelweide is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

**INHOUDSOPGAVE**


| | blad |
|---|---|
| Samenvatting | I |
| Inhoudsopgave | II |
| 1. Inleiding | 1 |
| 2. Gehanteerde uitgangspunten | 2 |
| 2.1. Algemene situatiebeschrijving | 2 |
| 2.2. Representatieve bedrijfssituatie | 2 |
| 2.3. Omgevingskenmerken | 3 |
| 2.4. Muziekstrafcorrectie | 4 |
| 3. Toetsingskaders | 5 |
| 3.1. Activiteitenbesluit | 5 |
| 3.2. Indirecte hinder | 6 |
| 3.3. Buitenplanse inpassing | 6 |
| 4. Geluidsmetingen en -berekeningen | 7 |
| 4.1. Meet- en rekenmethoden | 7 |
| 4.2. Geluidsmetingen | 7 |
| 4.3. Geluidsemissie | 8 |
| 4.4. Immissieberekeningen | 9 |
| 5. Toetsing | 10 |
| 5.1. Activiteitenbesluit | 10 |
| 5.2. Indirecte hinder | 10 |
| 5.3. Aanvaardbaar woon- en leefklimaat | 10 |


**Bijlagen**


Bijlage 1 Situatie-overzicht.
Bijlage 2 Verwerkte meetresultaten en emissieberekeningen.
Bijlage 3 Schematisering objecten, bronnen en immissiepunten.
Bijlage 4 Berekeningsresultaten geluidsniveaus immissiepunten.
Bijlage 5 Rekenblad wegverkeerslawaai Standaard-rekenmethode 1.

## 1. INLEIDING

In opdracht van Gemeente Nuenen c.a., afdeling Ontwikkeling, is een onderzoek verricht naar de optredende geluidsniveaus ten gevolge van recreatieve activiteiten op de speelweide van restaurant D'n Kleine Dommel aan de Collseweg 47a te Nuenen. Het onderzoek vindt plaats in het kader van de ruimtelijke onderbouwing van de buitenplanse inpassing van de speelweide in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan en in het kader van de melding op grond van het *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Stb. 2007, 415)* [1].

Overeenkomstig de methoden uit de *Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999)* [2] is —uitgaande van de beoogde exploitatie en de daarbij optredende geluidsproductie-niveaus— de geluidsemissie van de speelweide vastgesteld. Op basis van deze geluids-emissie is de geluidsbelasting berekend ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van de speelweide.

De berekeningsresultaten zijn vervolgens getoetst aan de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de publicatie *Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009)* en (gecumuleerd met de bestaande horeca-inrichting) aan de volgens het Activiteitenbesluit geldende grenswaarden ter voorkoming van hinder [3].

Tenslotte is beoordeeld of ter plaatse van bestaande geluidsgevoelige bestemmingen sprake is van een goede ruimtelijke ordening c.q. een aanvaardbaar akoestisch woon- en leef-klimaat.

---

1 Hierna te noemen: het Activiteitenbesluit.

2 Hierna te noemen: de Handleiding.

3 Waarbij in afwijking van het Activiteitenbesluit rekening is gehouden met het menselijk stemgeluid op de terrassen en de speelweide.

## 2. GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

### 2.1. Algemene situatiebeschrijving

Restaurant D'n Kleine Dommel aan de Collseweg 47a te Nuenen is een horeca-inrichting met buitenterras en parkeerterrein. De bestaande inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is gelegen op voor horecadoeleinden aangewezen gronden in het vigerende bestemmingsplan *Buitengebied, 2e Herziening* [4].

De horecabestemming in het vigerende bestemmingsplan heeft alleen betrekking op het horecapand met buitenterras alsmede op het parkeerterrein met in-/uitrit en de naastgelegen bedrijfswoning met bijgebouwen. Direct ten noorden van de horecabestemming is een speelweide aangelegd met een gedeeltelijk ingegraven springkussen (ca. 10 × 16 $m^2$), speeltoestellen en zitbanken. Deze speelweide heeft een recreatieve functie die thans in het vigerende bestemmingsplan niet positief is bestemd. Het is de bedoeling om de speelweide bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, dat thans in voorbereiding is, als onderdeel van de horeca-inrichting op te nemen c.q. te legaliseren. Ten behoeve van deze legalisatie dient te worden aangetoond dat voor de speelweide sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

### 2.2. Representatieve bedrijfssituatie

Voor de lawaai producerende activiteiten is uitgegaan van de situatie die meer dan 12× per jaar voorkomt en als zodanig in het kader van dit onderzoek als representatief moet worden aangemerkt. Activiteiten met een frequentie van 12× per jaar of minder kunnen worden beschouwd als incidentele gebeurtenissen en blijven in dit onderzoek buiten beschouwing.

*Speelweide.*

De speelweide met een effectieve speeloppervlakte van ca. 800 $m^2$ is gesitueerd direct ten noorden van de bestaande horeca-inrichting. Van de speeltoestellen op de speelweide is voornamelijk het gebruik van het springkussen immissierelevant. Behalve door het geluid veroorzaakt tijdens het springen van kinderen op het kussen wordt het gebruik hiervan tevens gekenmerkt door gillen en schreeuwen. Op drukke zomerdagen is de speelweide van ca. 11.00 uur 's-morgens tot 21.00 uur 's-avonds in gebruik. Gedurende deze gebruikstijden spelen gemiddeld 10 kinderen gelijktijdig op het springkussen. Aan de zuidrand van de speelweide bevinden zich 12 zitbanken met tafels, die volgens opgave geschikt zijn voor maximaal 72 personen.

*Bestaande horeca-inrichting.*

De horeca-inrichting wordt geëxploiteerd als een "kindvriendelijk" restaurant. Tijdens de gebruikstijden van de speelweide wordt in het restaurant alleen achtergrondmuziek via een eigen muziekinstallatie ten gehore gebracht.

---

[4] Het betreft dus een positief bestemde horeca-inrichting met akoestische milieurechten.

In onderstaande tabel 1 zijn de bij de beoogde exploitatie behorende muziekactiviteiten en de daarbij te verwachten muziekniveaus kort samengevat.

Tabel 1: Gemiddelde muziekniveaus.

| *Muziekactiviteit(en)* | *muziekniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A)* *) |
|---|---|
| *- restaurant, achtergrondmuziek* | *≤ 70* |

*) *Geluidspieken liggen ca. 10 - 15 dB boven het equivalent muziekniveau.*

In dit onderzoek is vooralsnog uitgegaan van een gemiddeld equivalent achtergrondmuziekniveau in het restaurant van **70 dB(A)**. Voor de spectrale samenstelling van het geluid is uitgegaan van het in onderstaande tabel vermelde referentiespectrum.

Tabel 2: Referentiespectrum.

| *Referentiespectrum* *) | *octaafband met middenfrequentie in Hz* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *63* | *125* | *250* | *500* | *1k* | *2k* | *4k* |
| *standaard popmuziek $C_i$ in dB* | *-27* | *-14* | *-9* | *-6* | *-5* | *-6* | *-10* |

*) *A-gewogen geluids(druk)niveaus in octaafbanden, genormeerd op 0 dB(A).*

Het terras ligt direct ten westen van het restaurant en wordt bediend vanuit het restaurant. Op het terras wordt –anders dan via de openstaande (terras)deuren– geen muziek ten gehore gebracht. De effectieve gebruiksoppervlakte bedraagt 276 m². Volgens opgave kunnen maximaal 90 personen gelijktijdig op het terras aanwezig zijn.

De ventilatie van het restaurant (dakunit) en de afzuigingen van bakdampen in de keuken (2 stuks met afvoer buitendaks, normaliter in stand 3 of 4) kunnen tijdens de gebruikstijden van de speelweide continu in werking zijn.

De horeca-inrichting beschikt over een parkeerterrein voor eigen personeel met 8 parkeervakken op het verharde gedeelte direct aan de achterzijde (zuidzijde) van het restaurant. Daarachter bevindt zich voor bezoekers een onverhard terrein bedekt met grind en voorzien van 65 parkeervakken. De bezetting hiervan varieert in de tijd. Op drukke (zomer)dagen kan volgens opgave worden uitgegaan van een verversingsfactor van 2.5, hetgeen resulteert in totaal 325 voertuigbewegingen gelijkmatig verdeeld over de gebruikstijden van de speelweide. Voor de bevoorrading van de horeca-inrichting is uitgegaan van gemiddeld 3 vrachtwagens (= 6 bewegingen) overdag.

## 2.3. Omgevingskenmerken

De omgevingskenmerken zijn ontleend aan waarnemingen ter plaatse en aan luchtfoto's.

*Woonomgeving.*

De horeca-inrichting ligt binnen de bebouwde kom van Nuenen langs een verkeersluwe 30 km-weg (Collseweg). De dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemming in de directe omgeving is de woning gelegen aan de Collseweg 45 op een kortste afstand van 45 meter ten oosten van de speelweide. De woning Collseweg 47 behoort tot de horeca-inrichting (bedrijfswoning).

*Hoogteligging.*
De wegen en de objecten in het onderzoeksgebied zijn op maaiveldhoogte gelegen. Er zijn in het onderzoeksgebied geen akoestisch relevante hoogteverschillen.

*Bodem.*
Het terrein van de horeca-inrichting en de wegen in het onderzoeksgebied zijn ingevoerd als een reflecterend bodemgebied met een bodemfactor [5] van 0. Buiten de ingevoerde bodemgebieden is gerekend met een standaard bodemfactor van 1.

*Afscherming, reflectie.*
Alle relevante objecten in het onderzoeksgebied zijn op basis van digitale ondergrond(en) volgens het rijksdriehoekstelsel in het rekenmodel opgenomen. Voor woningen met kapconstructie is uitgegaan van de nokhoogte met een profielcorrectie van 2 dB (flauwe tophoek).

*Rekenpunten.*
Voor de geluidsberekeningen zijn rekenpunten geselecteerd op de geluidsbelaste zij- en achtergevel van de woning Collseweg 45. In totaal zijn 2 rekenpunten geselecteerd. De situering van de rekenpunten is weergegeven op de computerplot(s) in bijlage 3. De berekeningen zijn conform de *Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998)* [6] uitgevoerd op de plaats en hoogte waar hinder wordt ondervonden dan wel kan worden ondervonden, zonder de reflectiebijdrage van achterliggende gevels (invallend geluid). Voor de dagperiode is dit als regel op een hoogte van 1.5 meter boven plaatselijk maaiveld (begane grond) en voor de avond- en de nachtperiode op een hoogte van 4.5 meter boven plaatselijk maaiveld (verdieping).

## 2.4. Muziekstrafcorrectie

Bij de beoordeling van muziekgeluiden dient conform de Handleiding een toeslag $K_x$ van +10 dB in rekening te worden gebracht indien muziek duidelijk waarneembaar c.q. herkenbaar is bij de ontvanger. Deze toeslag is van toepassing op het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de gehele inrichting.

De omgeving rond de horeca-inrichting kan worden gekarakteriseerd als een rustige woonomgeving, waarvoor op grond van de Handreiking een richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geldt van $L_{etmaal}$ 45 dB(A) [7]. In dergelijke omgevingen wordt muziekgeluid met een immissieniveau tot $L_{i,etmaal}$ 30 dB(A) volledig gemaskeerd door het heersende referentieniveau van het omgevingsgeluid en is dan als zodanig ook niet als muziek herkenbaar. In dat geval dient de muziekstrafcorrectie achterwege te blijven.

---

5 De bodemfactor geeft aan in welke mate een bodemgebied geluid reflecteert (0=100%, 1=0%).

6 Hierna te noemen: de Handreiking.

7 Er bestaan vooralsnog geen aanwijzingen dat deze richtwaarde in betekenende mate afwijkt van het ter plaatse heersende referentieniveau van het omgevingsgeluid.

# 3. TOETSINGSKADERS

## 3.1. Activiteitenbesluit

Restaurant D'n Kleine Dommel valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De geluidsvoorschriften uit dit Besluit zijn op de horeca-inrichting van toepassing. Voor de onderhavige situatie betekent dit kort samengevat het volgende:

***Artikel 2.17***

1. *Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximaal geluidsniveau ($L_{Amax}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, geldt dat:*
   - *a de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;*
   - *b. de in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximaal geluidsniveaus ($L_{Amax}$) niet van toepassing zijn op laad en losactiviteiten.*

***Tabel 2.17a***

| | *07:00-19:00 uur* | *19:00-23:00 uur* | *23:00-07:00 uur* |
|---|---|---|---|
| *$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen* | *50 dB(A)* | *45 dB(A)* | *40 dB(A)* |
| *$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen* | *35 dB(A)* | *30 dB(A)* | *25 dB(A)* |
| *$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen* | *70 dB(A)* | *65 dB(A)* | *60 dB(A)* |
| *$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen* | *55 dB(A)* | *50 dB(A)* | *45 dB(A)* |

***Artikel 2.18***

1. *Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikelen 2.17 en 2.20, blijft buiten beschouwing:*
   - *a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;*
   - *f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.*
2. *Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17 wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.*
3. *Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau ($L_{Amax}$), bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:*
   - *a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden.*

***Artikel 2.20***

1. *In afwijking van de waarden, bedoeld in artikel 2.17, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximaal geluidsniveau ($L_{Amax}$) vaststellen.*
2. *Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in artikel 2.17 , indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.*

### 3.2. Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan de nadelige gevolgen voor het milieu die, hoewel veroorzaakt door activiteiten buiten de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen, zoals het aan- en afrijdend verkeer ten behoeve van de inrichting over de openbare weg.

Hoewel de beoordeling van indirecte hinder formeel niet van toepassing is op inrichtingen die vallen onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit, zijn in dit rapport de geluidsniveaus door voertuigbewegingen over de Collseweg bepaald en getoetst conform de beoordelingsmethodiek uit de VROM-circulaire van 29 februari 1996 [8].

Conform de Handreiking geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Met name in de directe omgeving van de in-/uitrit(ten) geeft afremmend en optrekkend verkeer een duidelijke afwijking van het normale verkeersbeeld [9].

### 3.3. Buitenplanse inpassing

Voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning of planherziening dient in een ruimtelijke onderbouwing c.q. plantoelichting te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De bestaande horeca-inrichting valt onder milieucategorie 1 (*restaurants e.d.)*, waarvoor op grond van publicatie *Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009)* een hindercirkel voor geluid geldt van 10 meter. Voor de speelweide kan, gelet op de recreatieve functie met activiteiten in de buitenlucht, niet worden uitgegaan van eenzelfde hindercirkel. Aansluiting moet worden gezocht bij inrichtingen die worden gekenmerkt door buitenactiviteiten in relatie tot recreatie, sport en spel, waarvoor veelal een hindercirkel voor geluid geldt van 50 meter. Aangezien omliggende woningen op een kortere afstand van de speelweide zijn gesitueerd, dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*.

Kort samengevat geldt dat een buitenplanse inpassing mogelijk is bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen van:

- *$L_{etmaal}$ ≤ 45 dB(A) en $L_{Amax}$ ≤ 65/60/55 dB(A) in de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode, en*
- *$L_{etmaal}$ ≤ 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder).*

Het bevoegd gezag mag toetsen aan 5 dB hogere waarden, mits uit motivatie blijkt waarom het deze hogere geluidsbelasting in de onderhavige situatie acceptabel acht. Daarbij moet tevens de cumulatie met de bestaande horeca-inrichting worden betrokken.

---

8 Circulaire *Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer (ministerie van VROM, 29-02-1996, nr. MBG 96006131)*.

9 In de onderhavige situatie kan hiervoor een afstand van 100 m¹ uit de in-/uitritten worden aangehouden. Vanaf deze afstand kan redelijkerwijs worden verwacht dat voertuigen met betrekking tot de rijsnelheid in het normale verkeersbeeld zijn opgenomen.

# 4. GELUIDSMETINGEN EN -BEREKENINGEN

## 4.1. Meet- en rekenmethoden

De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd volgens methode II (module C) uit de Handleiding. De onderstaande methoden zijn hier toegepast:

- *methode II.2 (geconcentreerde bron) ter bepaling van de geluidsemissie van de afzuigingen en de ventilatie-unit op het dak van het horecapand en van de spelende kinderen op het springkussen;*
- *methode II.7 (uitstraling door gebouwen) ter bepaling van de geluidsemissie van de openstaande terrasdeur van het horecapand (muziek);*
- *methode II.8 (overdrachtsmodel) ter bepaling van de geluidsniveaus ter plaatse van immissiepunten.*

## 4.2. Geluidsmetingen

De optredende geluidsniveaus van spelende kinderen op het springkussen alsmede van de afzuigingen en ventilatie-unit op het dak van het horecapand zijn bepaald uit metingen uitgevoerd op zondag 8 mei 2016 respectievelijk woensdag 11 mei 2016. Voor het uitvoeren en de analyse van de geluidsmetingen is gebruik gemaakt van een precisie geluidsniveau-meter met realtime octaafbandanalysator, type Rion NA-29E.

De geluidsmeter voldoet aan de specificaties volgens de NEN 10.804:1991 (type 1) en de NEN 10.225:1980. Een absolute ijking van 94 dB bij 1000 Hz heeft vóór en ná de metingen plaatsgevonden met behulp van een akoestische kalibrator type Rion NC-73. De metingen, uitgevoerd met ingeschakeld A-filter in de meterstand "F" (fast), zijn verricht onder representatieve bedrijfsomstandigheden. De verwerkte meetresultaten zijn in bijlage 2 opgenomen.

*Meetomstandigheden springkussen.*

De metingen van spelende kinderen op het springkussen zijn uitgevoerd op zondag 8 mei 2016 (Moederdag) tussen 15.30 uur en 16.50 uur ´s-middags. Door het mooie (zomerse) weer waren de terrassen van de horeca-inrichting volledig bezet. Ook op de speelweide was sprake van een representatieve drukte. Het aantal spelende kinderen op het springkussen varieerde tijdens de metingen van 3 tot 14 kinderen en bedroeg gemiddeld over de meet-periode 6 á 7 kinderen.

De emissiemetingen zijn uitgevoerd op een afstand van 16.60 meter van het springkussen in oostelijke richting, op een meethoogte van 3.50 meter [10]. Tevens zijn directe immissie-metingen uitgevoerd ter hoogte van de woning aan de Collseweg 45 op een meethoogte van 4.50 meter [10]. Het meetpunt bevond zich op de erfgrens van het perceel Collseweg 45 halverwege de garage/berging en de Collseweg. De resultaten van de emissie- en immissie-meting zijn in tabel- en grafiekvorm opgenomen in bijlage 2.

---

[10] De bronhoogte van het springkussen bedraagt ca. 2.0 meter. Gezien de meetafstand tot het springkussen zijn de meteorologische omstandigheden tijdens de metingen hier niet van belang. De gemeten niveaus zijn exclusief stoorlawaai van weg-, rail- en vlieg-verkeer (metingen zijn bij optreden van deze stoorbronnen onderbroken) doch inclusief de bijdrage van menselijk stemgeluid op de terrassen.

## 4.3. Geluidsemissie

*Muziek.*

Op basis van een gemiddeld equivalent achtergrondmuziekniveau van 70 dB(A) is de geluidsemissie van de openstaande terrasdeur in de westgevel van het horecapand vastgesteld. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de isolatiewaarden en het gehanteerde binnenniveau en van de op basis daarvan resulterende geluidsemissie van de openstaande terrasdeur.

*Terrassen.*

Op basis van kengetallen ten aanzien van de geluidsemissie van de menselijk stem [11] kan voor het stemgeluid op de terrassen van de horeca-inrichting en van de speelweide een geluidsemissie worden gehanteerd van $L_{Wr}$ 70 dB(A) per persoon (spreken met verheffing) met uitschieters naar $L_{Wr}$ 100 dB(A) (schreeuwen). Onder de aanname dat ca. 50% van de terrasgebruikers gelijktijdig stemgeluid produceert, resulteert dit in een geluidsemissie van $L_{Wr}$ 62 dB(A)/m² met pieken tot 76 dB(A)/m$^2$ voor het terras van de horeca-inrichting en $L_{Wr}$ 65 dB(A)/m² met pieken tot 79 dB(A)/m$^2$ voor het terras van de speelweide (zitbanken met tafels).

*Springkussen.*

Voor het springkussen is op basis van kengetallen ten aanzien van de geluidsemissie van de menselijk stem [11] uitgegaan van een geluidsemissie van $L_{Wr}$ 87 dB(A) per persoon (luid spelend kind) met uitschieters naar $L_{Wr}$ 110 dB(A) (schreeuwen max.) [12]. Onder de aanname dat ca. 60% van de spelende kinderen gelijktijdig stemgeluid produceert, resulteert dit in een geluidsemissie van $L_{Wr}$ 73 dB(A)/m² met pieken tot 88 dB(A)/m$^2$.

De geluidsemissie van de overige geluidsbronnen is deels gebaseerd op metingen in situ deels op kengetallen en ervaringscijfers. In de onderstaande tabel 3 zijn de gehanteerde geluidsemissies $L_{Wr}$ samengevat.

Tabel 3: Overzicht geluidsemissies.

| *Geluidsbron* | *activiteit/onderdeel* | *geluidsemissie in dB(A)* | | *M* | *K* *) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | $L_{Wr}$ | $L_{Wr,max}$ | | |
| *springkussen* | *gemiddeld 6 á 7 spelende kinderen* | *93* | *108* | ✓ | |
| | *luid spelend kind (p.p.)* | *87* | *110* | | ✓ |
| *terrassen* | *spreken met verheffing (p.p.)* | *70* | *100* | | ✓ |
| *openstaande terrasdeur* | *achtergrondmuziek* | *75* | *90* | | ✓ |
| *keukeninstallaties* | *afzuiging bakoven 1, stand 4* | *71* | -- | ✓ | |
| | *afzuiging bakoven 2, stand 3* | *67* | -- | ✓ | |
| *ruimteventilatie* | *aan-/afblaas dakunit* | *93* | -- | ✓ | |
| *vrachtwagen* | *rijden, 15 km/h* | *103* | *108* | | ✓ |
| *personenwagen* | *rijden, 15 km/h* | *89* | *94* | | ✓ |
| | *rijden, 15 km/h (ondergrond grind)* | *93* | *98* | ✓ | |

*) M = meting d.d. 08-05-2016 / 11-05-2016, K = kengetal/ervaringscijfer.

[11] Merkblätter Nr. 10, *Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen, –Berechnungshilfen-*, Landesumweltamt NRW, februari 1998.

[12] Deze kengetallen correleren goed met de metingen in situ (zie bijlage 2).

## 4.4. Immissieberekeningen

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie en de daarbij optredende geluidsemissies zijn de geluidsniveaus berekend ter plaatse van de geluidsgevoelige woonbestemmingen in de directe omgeving van de speelweide. De berekeningsresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en piek-geluidsniveaus $L_{Amax}$ zijn opgenomen in bijlage 4 en zijn in de onderstaande tabel 4 kort samengevat.

Tabel 4: Berekeningsresultaten.

| *Immissiepunt* | *geluidsniveau in dB(A)* *) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *dagperiode* | | *avondperiode* | | *nachtperiode* | | $L_{etmaal}$ |
| | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | $L_{Ar,LT}$ | $L_{Amax}$ | |
| *Speelweide* | | | | | | | |
| *Collseweg 45 (zijgevel)* | 37 | 54 | 39 | 57 | -- | -- | 44 |
| *Collseweg 45 (achtergevel)* | 31 | 49 | 35 | 54 | -- | -- | 40 |
| *Speelweide + bestaande horeca-inrichting* | | | | | | | |
| *Collseweg 45 (zijgevel)* | 38 | 54 | 41 | 57 | **) | **) | 46 |
| *Collseweg 45 (achtergevel)* | 41 | 49 | 44 | 54 | **) | **) | 49 |
| *Indirecte hinder* ***) | | | | | | | |
| *Collseweg 45 (voorgevel)* | 45 | | 44 | | **) | | 49 |

*) *Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ inclusief het stemgeluid op terrassen/speelweide en het piekgeluidsniveau $L_{Amax}$ inclusief stemgeluid, laad-/losactiviteiten en aan-en afrijdend verkeer.*

**) *Akoestische milieurechten op grond van het Activiteitenbesluit.*

***) *Berekend volgens standaard-rekenmethode 1 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (zie bijlage 5).*

De immissieniveaus ten gevolge van muziekactiviteiten in de horeca-inrichting bedragen ter plaatse van de woning Collseweg 45 ten hoogste $L_i$ 10 dB(A). De in de tabel 4 vermelde waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau zijn derhalve exclusief de muziek-toeslag $K_x$ (zie voor toelichting § 2.4).

## 5. TOETSING

### 5.1. Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de speelweide bedraagt ter plaatse van woningen ten hoogste $L_{etmaal}$ 44 dB(A) met geluidspieken tot $L_{Amax}$ 54 dB(A) in de dagperiode en 57 dB(A) in de avondperiode en gecumuleerd met de bestaande horeca-inrichting ten hoogste $L_{etmaal}$ 49 dB(A) met geluidspieken tot $L_{Amax}$ 54 dB(A) in de dagperiode en 57 dB(A) in de avondperiode. De op grond van het Activiteitenbesluit aan de bestaande horeca-inrichting vergunde geluidsruimte (akoestische milieurechten) wordt niet overschreden. De speelweide veroorzaakt daarmee geen nadelige gevolgen voor het milieu.

### 5.2. Indirecte hinder

Het geluidsniveau ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg bedraagt ter plaatse van de langs de Collseweg gesitueerde woningen ten hoogste $L_{etmaal}$ 49 dB(A). De horeca-inrichting voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde uit de VROM-circulaire van 29 februari 1996.

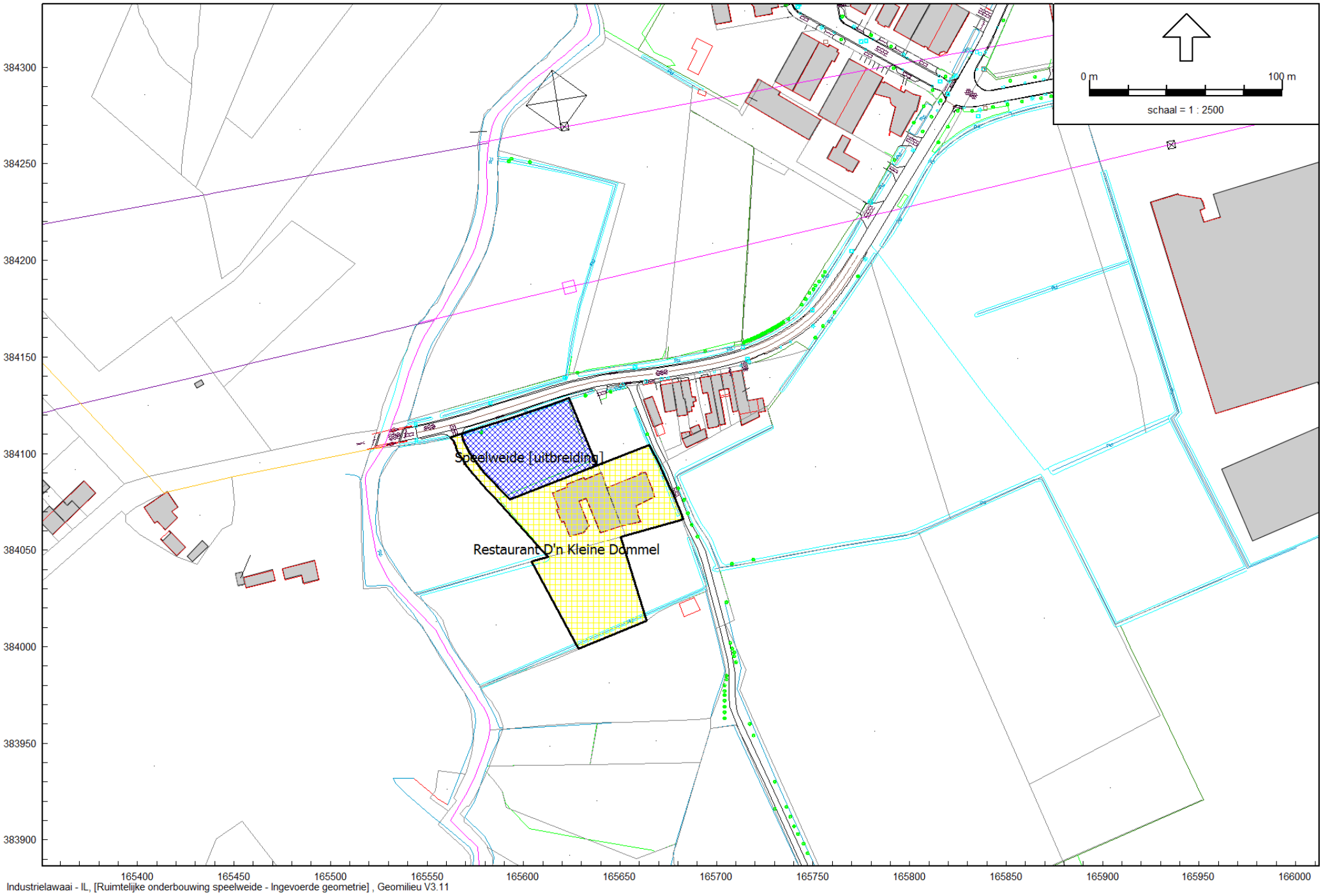
### 5.3. Aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat

De speelweide voldoet aan de toetsingskaders voor buitenplanse inpassingen uit de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* en gecumuleerd met de bestaande horeca-inrichting wordt voldaan aan de toetsingskaders van het milieuspoor (Activiteitenbesluit). Op grond van de onderzoeksresultaten is ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van de speelweide sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

**K & M Akoestisch Adviseurs**

ir. L.G.A.M. Joosten

**BIJLAGE 1**
Situatie-overzicht




Industrielawaai - IL, [Ruimtelijke onderbouwing speelweide - Ingevoerde geometrie] , Geomilieu V3.11

Situatie-overzicht

K & M Akoestisch Adviseurs

2016/29017

47A
47
45
43
4
39
37
35
33

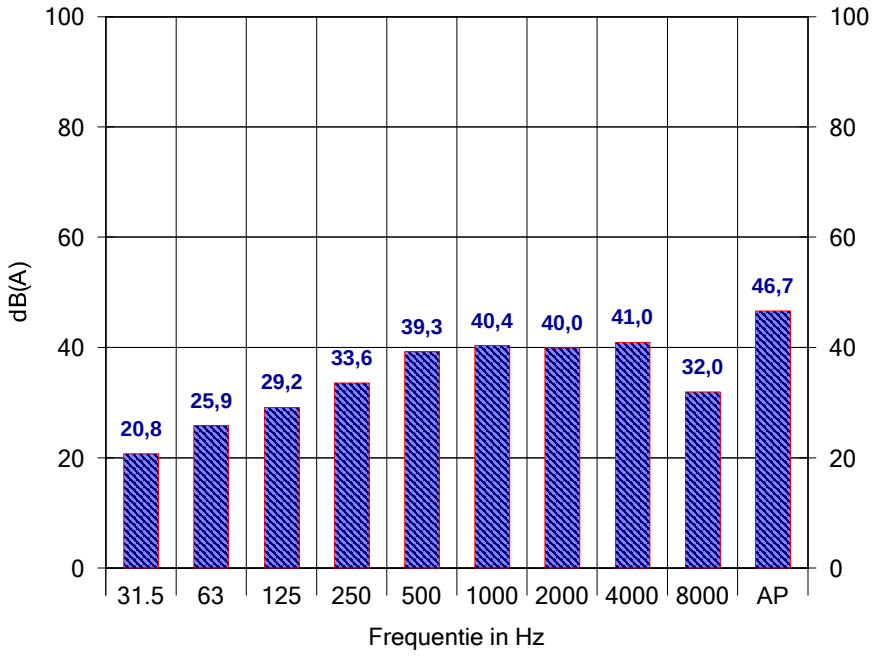
Collseweg
Collseweg
't Coll

**BIJLAGE 2**
Verwerkte meetresultaten en emissieberekeningen

**2016/29017** **Meetdatum : 08-05-2016**
**Restaurant D´n Kleine Dommel Nuenen**
**Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen**
**Meetpunt op erfgrens Collseweg 45, meethoogte 4.50 meter**

| Adres | | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | AP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0181/LAeq | | 20,5 | 25,2 | 28,7 | 32,2 | 38,8 | 38,7 | 39,5 | 42,9 | 32,1 | 46,8 |
| 0183/LAeq | | 21,0 | 26,5 | 29,6 | 34,6 | 39,7 | 41,6 | 40,4 | 37,6 | 31,9 | 46,7 |
| Som | dB(A) | 23,8 | 28,9 | 32,2 | 36,6 | 42,3 | 43,4 | 43,0 | 44,0 | 35,0 | *49,7* |
| Gemid. | dB(A) | 20,8 | 25,9 | 29,2 | 33,6 | 39,3 | 40,4 | 40,0 | 41,0 | 32,0 | *46,7* |

2016/29017 - Restaurant D´n Kleine Dommel Nuenen

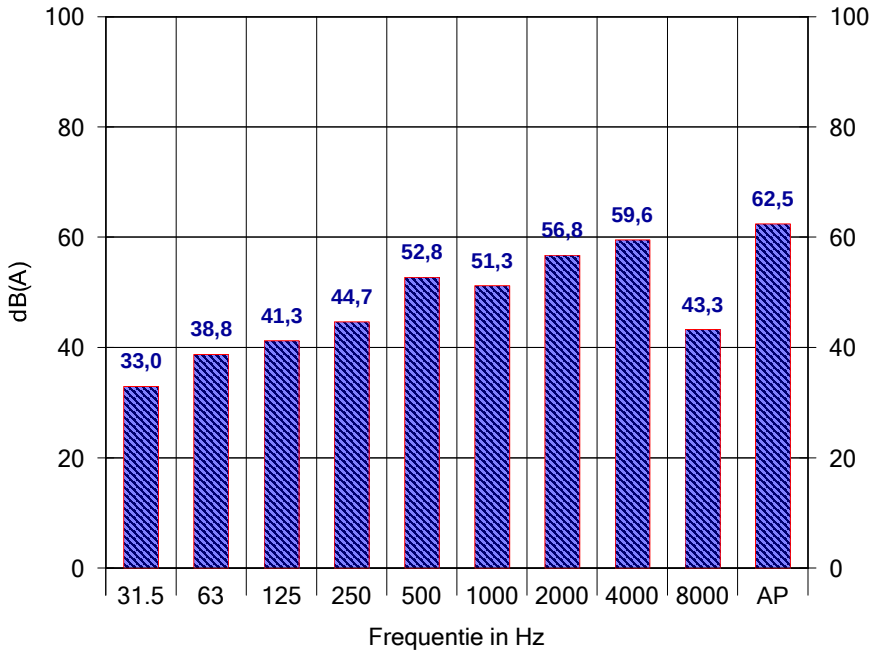



Gemiddelde geluidsniveaus, meetdatum 08-05-2016
Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen
Meetpunt op erfgrens Collseweg 45, meethoogte 4.50 meter

**2016/29017** **Meetdatum : 08-05-2016**
**Restaurant D´n Kleine Dommel Nuenen**
**Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen**
**Meetpunt op erfgrens Collseweg 45, meethoogte 4.50 meter**

| Adres | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | AP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0182/LAmax | 29,1 | 33,3 | 39,1 | 44,3 | 55,0 | 50,7 | 55,2 | 62,4 | 44,9 | 62,9 |
| 0184/LAmax | 35,0 | 41,2 | 42,7 | 45,0 | 48,4 | 51,9 | 57,9 | 50,0 | 40,8 | 58,6 |
| Som dB(A) | 36,0 | 41,9 | 44,3 | 47,7 | 55,9 | 54,4 | 59,8 | 62,6 | 46,3 | *65,6* |
| Gemid. dB(A) | 33,0 | 38,8 | 41,3 | 44,7 | 52,8 | 51,3 | 56,8 | 59,6 | 43,3 | *62,5* |

2016/29017 - Restaurant D´n Kleine Dommel Nuenen

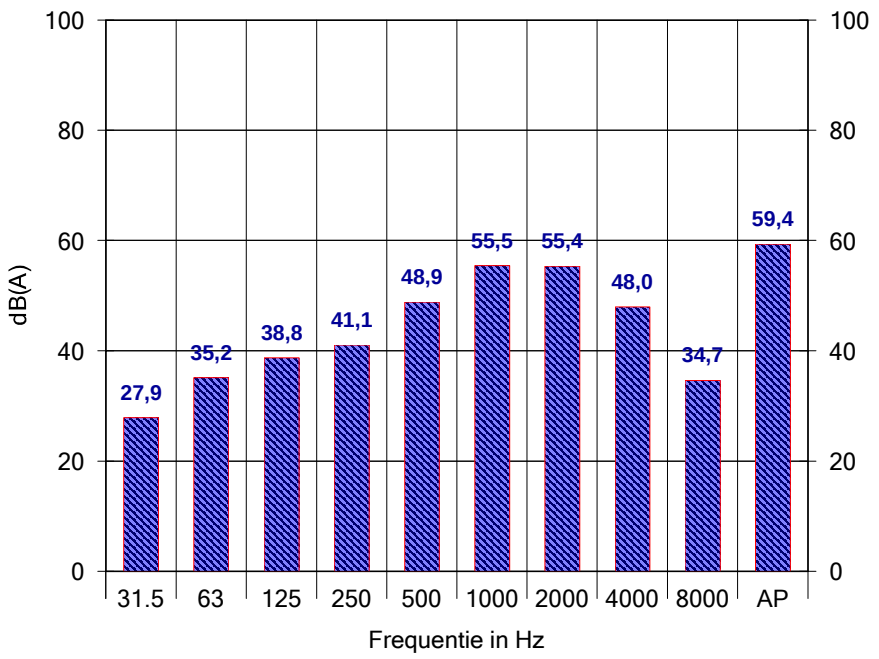



Gemiddelde geluidsniveaus, meetdatum 08-05-2016
Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen
Meetpunt op erfgrens Collseweg 45, meethoogte 4.50 meter

**2016/29017** **Meetdatum : 08-05-2016**
**Restaurant D´n Kleine Dommel te Nuenen**
**Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen**
**Meetduur ca. 20 minuten, d = 16,6 meter, bronhoogte 2 meter**

| Adres | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | AP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0159/LAeq | 27,1 | 33,9 | 37,8 | 39,7 | 46,6 | 51,5 | 49,6 | 43,6 | 29,2 | 55,1 |
| 0161/LAeq | 27,7 | 35,2 | 38,6 | 41,1 | 49,5 | 55,5 | 53,8 | 48,6 | 34,5 | 59,0 |
| 0163/LAeq | 29,0 | 36,4 | 39,9 | 40,9 | 47,8 | 54,8 | 55,0 | 50,3 | 37,3 | 59,2 |
| 0165/LAeq | 27,8 | 35,2 | 38,2 | 40,3 | 49,2 | 54,6 | 54,7 | 47,8 | 36,4 | 58,8 |
| 0167/LAeq | 25,6 | 33,2 | 36,2 | 39,2 | 48,5 | 55,2 | 54,7 | 46,6 | 32,3 | 58,8 |
| 0169/LAeq | 29,1 | 35,7 | 39,5 | 41,6 | 48,9 | 55,6 | 58,6 | 48,7 | 34,5 | 61,0 |
| 0171/LAeq | 27,7 | 34,8 | 38,0 | 39,9 | 45,7 | 49,2 | 49,1 | 46,0 | 34,7 | 54,2 |
| 0173/LAeq | 28,0 | 34,7 | 38,2 | 40,0 | 46,7 | 52,1 | 52,3 | 42,6 | 31,7 | 56,2 |
| 0175/LAeq | 28,7 | 36,0 | 39,8 | 41,8 | 49,7 | 57,8 | 57,3 | 49,4 | 35,0 | 61,3 |
| 0177/LAeq | 28,4 | 35,9 | 39,7 | 42,0 | 50,1 | 58,5 | 57,5 | 46,3 | 32,4 | 61,6 |
| 0179/LAeq | 27,1 | 34,8 | 38,5 | 40,0 | 46,6 | 53,5 | 50,9 | 44,5 | 31,9 | 56,5 |
| 0185/LAeq | 26,5 | 34,5 | 37,9 | 40,9 | 49,0 | 54,0 | 53,3 | 47,6 | 35,1 | 58,0 |
| 0187/LAeq | 28,6 | 35,4 | 39,0 | 42,3 | 50,5 | 56,5 | 55,6 | 47,7 | 35,9 | 60,1 |
| 0189/LAeq | 27,0 | 34,4 | 38,5 | 41,5 | 50,3 | 57,3 | 58,6 | 52,9 | 36,5 | 62,0 |
| 0191/LAeq | 28,6 | 36,6 | 39,6 | 42,1 | 50,8 | 59,4 | 59,9 | 51,6 | 37,4 | 63,4 |
| 0193/LAeq | 26,8 | 34,0 | 37,9 | 41,0 | 48,8 | 57,1 | 56,6 | 49,4 | 36,4 | 60,7 |
| 0195/LAeq | 27,5 | 35,2 | 39,5 | 41,9 | 48,6 | 53,9 | 51,6 | 45,3 | 36,1 | 57,2 |
| 0197/LAeq | 27,5 | 35,1 | 38,7 | 41,1 | 49,2 | 52,3 | 50,8 | 42,6 | 30,0 | 56,2 |
| 0199/LAeq | 28,7 | 35,7 | 39,7 | 42,0 | 48,3 | 51,1 | 51,6 | 42,7 | 31,4 | 56,0 |
| Som dB(A) | 40,6 | 48,0 | 51,6 | 53,9 | 61,7 | 68,3 | 68,2 | 60,8 | 47,5 | *72,2* |
| Gemid. dB(A) | 27,9 | 35,2 | 38,8 | 41,1 | 48,9 | 55,5 | 55,4 | 48,0 | 34,7 | *59,4* |

2016/29017 - Restaurant D´n Kleine Dommel te Nuenen

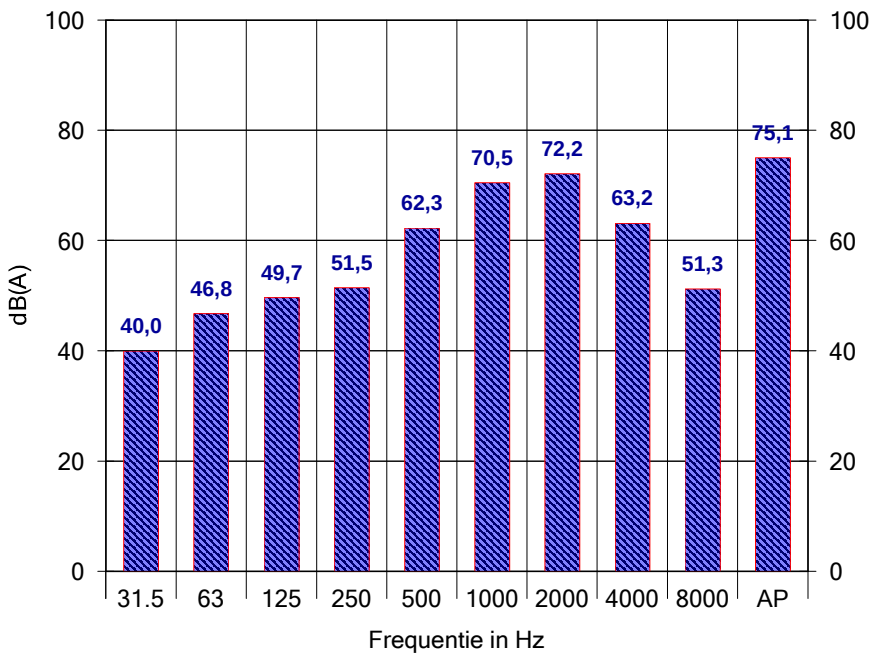



Gemiddelde geluidsniveaus, meetdatum 08-05-2016
Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen
Meetduur ca. 20 minuten, d = 16,6 meter, bronhoogte 2 meter

**2016/29017** **Meetdatum : 08-05-2016**
**Restaurant D´n Kleine Dommel te Nuenen**
**Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen**
**Meetduur ca. 20 minuten, d = 16,6 meter, bronhoogte 2 meter**

| Adres | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | AP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0160/LAmax | 40,0 | 46,0 | 50,5 | 49,5 | 58,1 | 64,0 | 68,2 | 58,7 | 40,4 | 69,7 |
| 0162/LAmax | 36,5 | 44,7 | 49,0 | 50,0 | 66,3 | 70,7 | 67,2 | 62,7 | 47,5 | 71,7 |
| 0164/LAmax | 38,7 | 44,2 | 51,2 | 49,8 | 60,7 | 69,0 | 67,6 | 65,8 | 53,5 | 70,3 |
| 0166/LAmax | 40,3 | 45,3 | 47,8 | 53,0 | 64,1 | 70,2 | 70,5 | 64,6 | 53,7 | 71,9 |
| 0168/LAmax | 39,6 | 48,0 | 48,8 | 48,9 | 59,3 | 72,5 | 67,3 | 59,6 | 46,2 | 73,7 |
| 0170/LAmax | 41,7 | 46,2 | 50,8 | 50,5 | 62,0 | 68,7 | 77,3 | 65,1 | 49,3 | 77,3 |
| 0172/LAmax | 39,3 | 44,5 | 50,0 | 49,5 | 58,9 | 62,5 | 69,7 | 63,0 | 56,8 | 70,2 |
| 0174/LAmax | 38,8 | 46,9 | 47,4 | 48,3 | 64,3 | 69,6 | 71,1 | 58,8 | 44,6 | 72,4 |
| 0176/LAmax | 42,1 | 48,5 | 50,3 | 50,8 | 62,8 | 73,0 | 75,8 | 66,7 | 51,6 | 77,1 |
| 0178/LAmax | 37,4 | 44,5 | 48,9 | 50,0 | 65,9 | 73,2 | 71,3 | 57,1 | 45,3 | 74,0 |
| 0180/LAmax | 40,3 | 43,8 | 47,9 | 47,7 | 56,7 | 68,9 | 65,5 | 63,7 | 52,1 | 69,9 |
| 0186/LAmax | 35,5 | 45,5 | 48,0 | 50,4 | 62,6 | 67,3 | 65,7 | 61,6 | 48,2 | 68,8 |
| 0188/LAmax | 40,2 | 48,0 | 48,9 | 55,3 | 59,7 | 69,1 | 68,7 | 58,6 | 55,5 | 71,1 |
| 0190/LAmax | 35,7 | 45,7 | 47,2 | 49,7 | 60,6 | 71,8 | 75,6 | 65,7 | 49,2 | 75,6 |
| 0192/LAmax | 36,6 | 48,3 | 49,9 | 52,3 | 62,6 | 76,3 | 78,8 | 67,7 | 53,7 | 79,0 |
| 0194/LAmax | 39,5 | 44,5 | 45,7 | 51,8 | 61,7 | 71,1 | 69,2 | 64,5 | 49,0 | 72,1 |
| 0196/LAmax | 37,6 | 44,7 | 51,8 | 51,6 | 58,7 | 67,5 | 65,7 | 56,0 | 52,4 | 68,6 |
| 0198/LAmax | 37,7 | 48,0 | 48,3 | 49,9 | 65,1 | 67,0 | 67,1 | 56,7 | 46,2 | 68,1 |
| 0200/LAmax | 46,1 | 51,7 | 54,2 | 56,5 | 57,8 | 64,6 | 70,3 | 57,9 | 43,7 | 71,2 |
| Som dB(A) | 52,8 | 59,6 | 62,5 | 64,3 | 75,1 | 83,3 | 85,0 | 76,0 | 64,1 | *87,9* |
| Gemid. dB(A) | 40,0 | 46,8 | 49,7 | 51,5 | 62,3 | 70,5 | 72,2 | 63,2 | 51,3 | *75,1* |

2016/29017 - Restaurant D´n Kleine Dommel te Nuenen




Gemiddelde geluidsniveaus, meetdatum 08-05-2016
Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen
Meetduur ca. 20 minuten, d = 16,6 meter, bronhoogte 2 meter

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | | |
|---|---|---|
| Onderdeel | : | Speeltoestellen |
| Bronnaam | : | Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen |
| MeetDatum | : | 8-5-2016 |
| Meetduur | : | 00:20:39 |
| Type geluid | : | Fluctuerend (niet periodiek) |
| Temperatuur [°C] | : | 25,70 |
| Windsnelheid [m/s] | : | 5,70 |
| Hoek windricht [°] | : | 117,00 |
| RV [%] | : | 23,00 |
| Alu conform | : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] | : | 2,00 |
| Meetafstand [m] | : | 16,60 |
| Meethoogte [m] | : | 3,50 |

| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] | : | 27,9 | 35,2 | 38,8 | 41,1 | 48,9 | 55,5 | 55,4 | 48,0 | 34,7 | 59,4 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] | : | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | |
| DAlu*R [dB] | : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] | : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] | : | 57,3 | 64,6 | 72,2 | 74,5 | 82,3 | 88,9 | 88,8 | 81,4 | 68,1 | 92,8 |

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | | |
|---|---|---|
| Onderdeel | : | Speeltoestellen |
| Bronnaam | : | Spelende kinderen op springkussen, gemiddeld 6 á 7 kinderen [LAmax] |
| MeetDatum | : | 8-5-2016 |
| Meetduur | : | 00:20:39 |
| Type geluid | : | Fluctuerend (niet periodiek) |
| Temperatuur [°C] | : | 25,70 |
| Windsnelheid [m/s] | : | 5,70 |
| Hoek windricht [°] | : | 117,00 |
| RV [%] | : | 23,00 |
| Alu conform | : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] | : | 2,00 |
| Meetafstand [m] | : | 16,60 |
| Meethoogte [m] | : | 3,50 |

| Frequentie [Hz] | : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] | : | 40,0 | 46,8 | 49,7 | 51,5 | 62,3 | 70,5 | 72,2 | 63,2 | 51,3 | 75,1 |
| Achtergr [dB(A)] | : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] | : | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | 35,4 | |
| DAlu*R [dB] | : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] | : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] | : | 69,4 | 76,2 | 83,1 | 84,9 | 95,7 | 103,9 | 105,6 | 96,6 | 84,7 | 108,4 |

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | |
|---|---|
| Onderdeel : | Transport |
| Bronnaam : | Personenauto parkeerterrein, rijdend op grind |
| MeetDatum : | 11-5-2016 |
| Meetduur : | 00:05:00 |
| Type geluid : | Fluctuerend (periodiek) |
| Temperatuur [°C] : | 24,20 |
| Windsnelheid [m/s] : | 3,50 |
| Hoek windricht [°] : | 115,00 |
| RV [%] : | 48,00 |
| Alu conform : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] : | 0,80 |
| Meetafstand [m] : | 6,00 |
| Meethoogte [m] : | 1,80 |

| Frequentie [Hz] : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] : | 42,4 | 46,4 | 50,4 | 53,6 | 63,7 | 63,7 | 59,4 | 57,2 | 50,1 | 68,2 |
| Achtergr [dB(A)] : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] : | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | 26,6 | |
| DAlu*R [dB] : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] : | 63,0 | 67,0 | 75,0 | 78,2 | 88,3 | 88,3 | 84,0 | 81,8 | 74,7 | 92,7 |

## II7 UITSTRALING GEBOUWEN

| | |
|---|---|
| Onderdeel : | Muziek |
| Bronnaam : | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai |
| MeetDatum : | 11-5-2016 |
| Meetduur : | : : |
| Type geluid : | Fluctuerend (niet periodiek) |
| Temperatuur [°C] : | -- |
| Windsnelheid [m/s] : | -- |
| Hoek windricht [°] : | -- |
| RV [%] : | -- |
| Opp. meetv [m²] : | 5,00 |
| Cd [dB] : | 5 |

| Frequentie [Hz] : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] : | -- | 43,0 | 56,0 | 61,0 | 64,0 | 65,0 | 64,0 | 60,0 | -- | 70,4 |
| Achtergr [dB(A)] : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10log(S) [dB] : | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | |
| Isolatie [dB] : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DI [dB] : | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | |
| Cd [dB] : | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | |
| Lw [dB(A)] : | -- | 48,0 | 61,0 | 66,0 | 69,0 | 70,0 | 69,0 | 65,0 | -- | 75,3 |

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | |
|---|---|
| Onderdeel : | Installaties |
| Bronnaam : | Keukenafzuiging 1, stand 4 |
| MeetDatum : | 11-5-2016 |
| Meetduur : | 00:01:00 |
| Type geluid : | Continu |
| Temperatuur [°C] : | 24,20 |
| Windsnelheid [m/s] : | 3,50 |
| Hoek windricht [°] : | 115,00 |
| RV [%] : | 48,00 |
| Alu conform : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] : | 1,90 |
| Meetafstand [m] : | 1,00 |
| Meethoogte [m] : | 2,00 |

| Frequentie [Hz] : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] : | 29,8 | 42,7 | 52,6 | 54,1 | 55,9 | 57,6 | 53,3 | 49,6 | 39,3 | 62,4 |
| Achtergr [dB(A)] : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] : | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| DAlu*R [dB] : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] : | 34,8 | 47,7 | 61,6 | 63,1 | 64,9 | 66,6 | 62,3 | 58,6 | 48,3 | 71,4 |

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | |
|---|---|
| Onderdeel : | Installaties |
| Bronnaam : | Keukenafzuiging 2, stand 3 |
| MeetDatum : | 11-5-2016 |
| Meetduur : | 00:01:00 |
| Type geluid : | Continu |
| Temperatuur [°C] : | 24,20 |
| Windsnelheid [m/s] : | 3,50 |
| Hoek windricht [°] : | 115,00 |
| RV [%] : | 48,00 |
| Alu conform : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] : | 1,70 |
| Meetafstand [m] : | 1,00 |
| Meethoogte [m] : | 1,80 |

| Frequentie [Hz] : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] : | 24,0 | 36,8 | 46,0 | 49,0 | 51,7 | 54,5 | 50,1 | 44,9 | 35,9 | 58,4 |
| Achtergr [dB(A)] : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] : | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| DAlu*R [dB] : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] : | 29,0 | 41,8 | 55,0 | 58,0 | 60,7 | 63,5 | 59,1 | 53,9 | 44,9 | 67,4 |

## II2 GECONCENTREERDE BRON

| | |
|---|---|
| Onderdeel : | Installaties |
| Bronnaam : | Ventilatie horecaruimte |
| MeetDatum : | 11-5-2016 |
| Meetduur : | 00:01:00 |
| Type geluid : | Continu |
| Temperatuur [°C] : | 24,20 |
| Windsnelheid [m/s] : | 3,50 |
| Hoek windricht [°] : | 115,00 |
| RV [%] : | 48,00 |
| Alu conform : | HMRI-II.8 |
| Bronhoogte [m] : | 0,80 |
| Meetafstand [m] : | 1,00 |
| Meethoogte [m] : | 1,00 |

| Frequentie [Hz] : | 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 | dB(A) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lp [dB(A)] : | 40,0 | 46,9 | 57,2 | 74,6 | 77,8 | 80,0 | 77,2 | 72,8 | 64,6 | 84,2 |
| Achtergr [dB(A)] : | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| DGeo [dB] : | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| DAlu*R [dB] : | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| DBodem [dB] : | 6,0 | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | |
| Lw [dB(A)] : | 45,0 | 51,9 | 66,2 | 83,6 | 86,8 | 89,0 | 86,2 | 81,8 | 73,6 | 93,2 |

## Emissieberekening stemgeluid

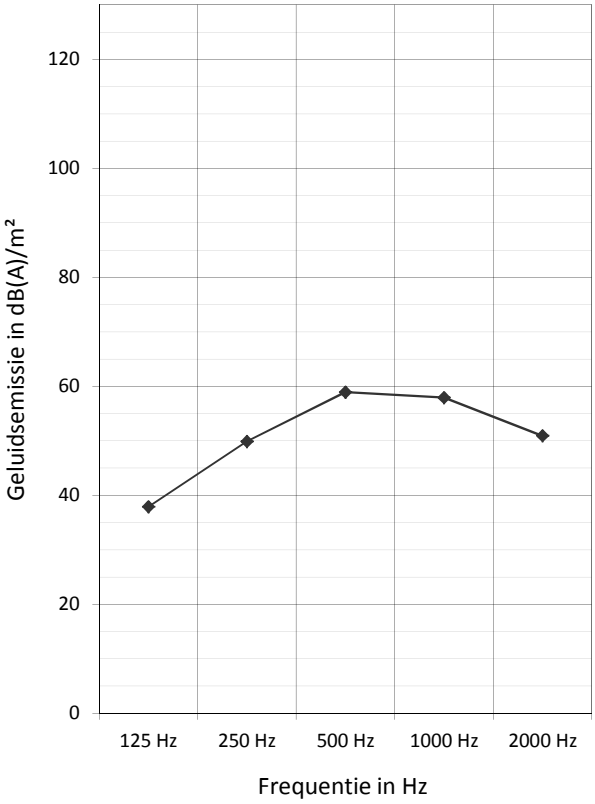
**Terras 1, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -24,2 | -12,2 | -3,2 | -4,2 | -11,2 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 70 | 45,8 | 57,8 | 66,8 | 65,8 | 58,8 | 70,0 | dB(A) | ← Spreken, verheffing |
| n = | 90 | 19,5 | 19,5 | 19,5 | 19,5 | 19,5 | | dB | |
| k = | 50 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 62,3 | 74,3 | 83,3 | 82,3 | 75,3 | 86,5 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 276 | 37,9 | 49,9 | 58,9 | 57,9 | 50,9 | 62,1 | dB(A)/m² | |



## Emissieberekening stemgeluid

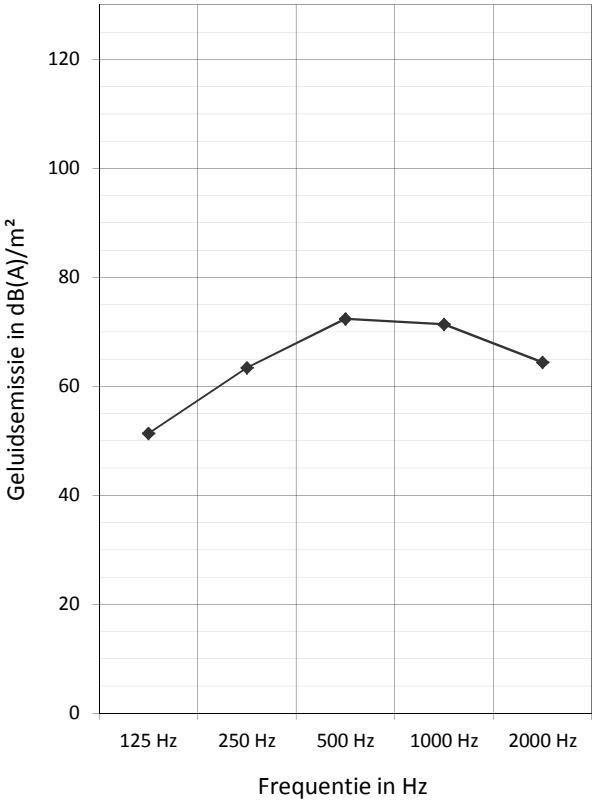
**Terras 1, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -24,2 | -12,2 | -3,2 | -4,2 | -11,2 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 100 | 75,8 | 87,8 | 96,8 | 95,8 | 88,8 | 100,0 | dB(A) | ← Schreeuwen |
| n = | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| k = | 100 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 75,8 | 87,8 | 96,8 | 95,8 | 88,8 | 100,0 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 276 | 51,4 | 63,4 | 72,4 | 71,4 | 64,4 | 75,6 | dB(A)/m² | |



## Emissieberekening stemgeluid

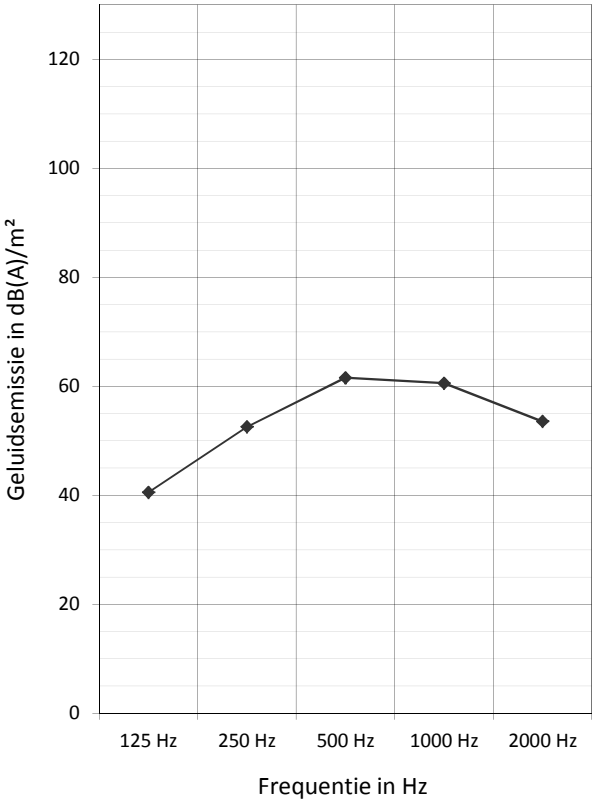
**Terras 2, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -24,2 | -12,2 | -3,2 | -4,2 | -11,2 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 70 | 45,8 | 57,8 | 66,8 | 65,8 | 58,8 | 70,0 | dB(A) | ← **Spreken, verheffing** |
| n = | 72 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 18,6 | | dB | |
| k = | 50 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | -3,0 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 61,4 | 73,4 | 82,4 | 81,4 | 74,4 | 85,6 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 120 | 40,6 | 52,6 | 61,6 | 60,6 | 53,6 | 64,8 | dB(A)/m² | |



## Emissieberekening stemgeluid

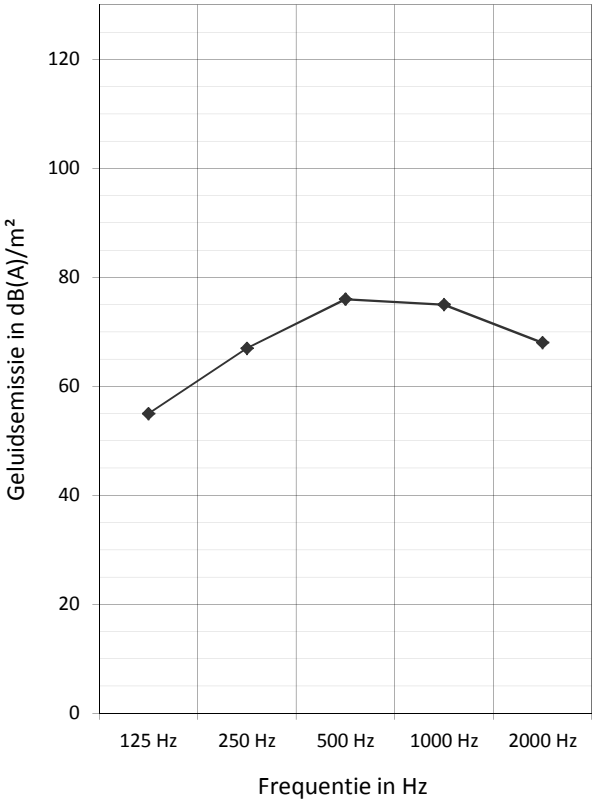
**Terras 2, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | -24,2 | -12,2 | -3,2 | -4,2 | -11,2 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = 100 | 75,8 | 87,8 | 96,8 | 95,8 | 88,8 | 100,0 | dB(A) | ← Schreeuwen |
| n = 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| k = 100 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | 75,8 | 87,8 | 96,8 | 95,8 | 88,8 | 100,0 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = 120 | 55,0 | 67,0 | 76,0 | 75,0 | 68,0 | 79,2 | dB(A)/m² | |



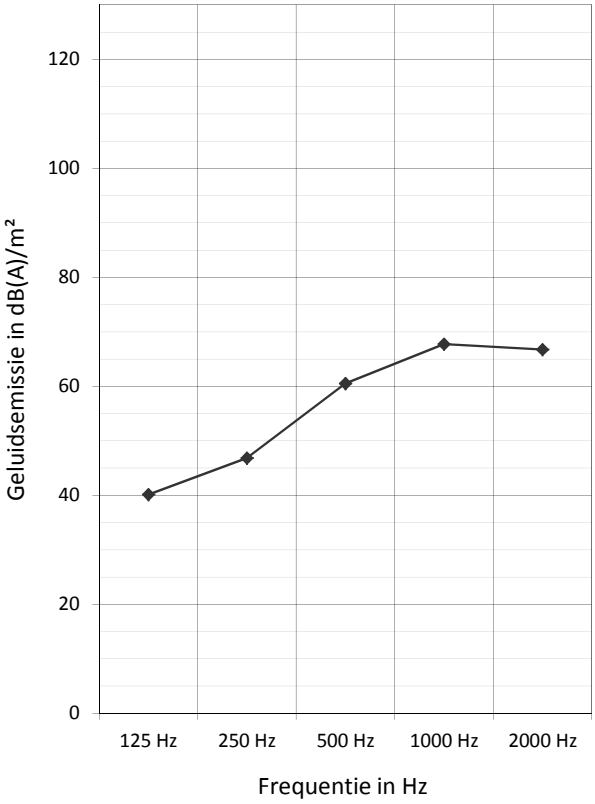
## Emissieberekening stemgeluid — Springkussen, meting

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -30,6 | -23,9 | -10,2 | -3,0 | -4,0 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 87 | 56,4 | 63,1 | 76,8 | 84,0 | 83,0 | 87,0 | dB(A) | ← **Spelende kinderen, luid** |
| n = | 7 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | 8,1 | | dB | |
| k = | 60 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 62,3 | 69,0 | 82,7 | 89,9 | 88,9 | 92,9 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 165 | 40,1 | 46,8 | 60,5 | 67,7 | 66,7 | 70,7 | dB(A)/m² | |



## Emissieberekening stemgeluid

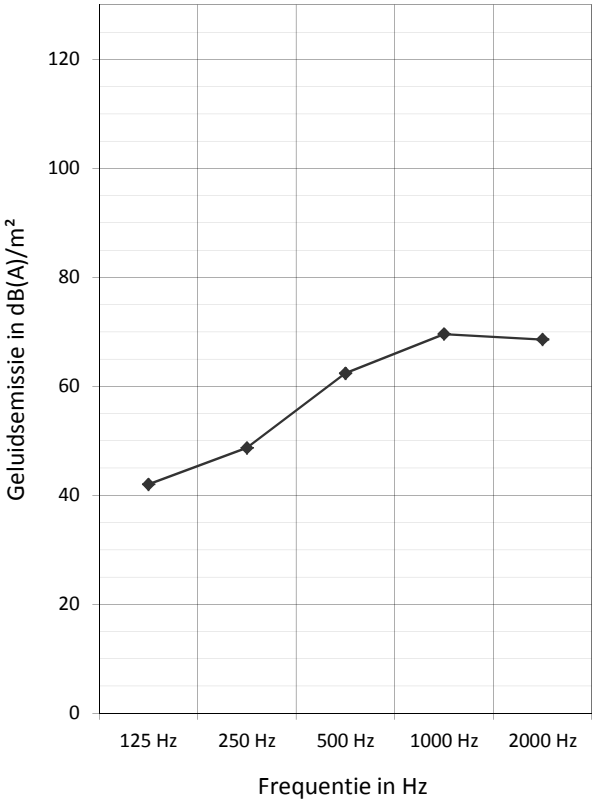
**Springkussen, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -30,6 | -23,9 | -10,2 | -3,0 | -4,0 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 87 | 56,4 | 63,1 | 76,8 | 84,0 | 83,0 | 87,0 | dB(A) | ← **Spelende kinderen, luid** |
| n = | 10 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | | dB | |
| k = | 60 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | -2,2 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 64,2 | 70,9 | 84,6 | 91,8 | 90,8 | 94,8 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 165 | 42,0 | 48,7 | 62,4 | 69,6 | 68,6 | 72,6 | dB(A)/m² | |



## Emissieberekening stemgeluid

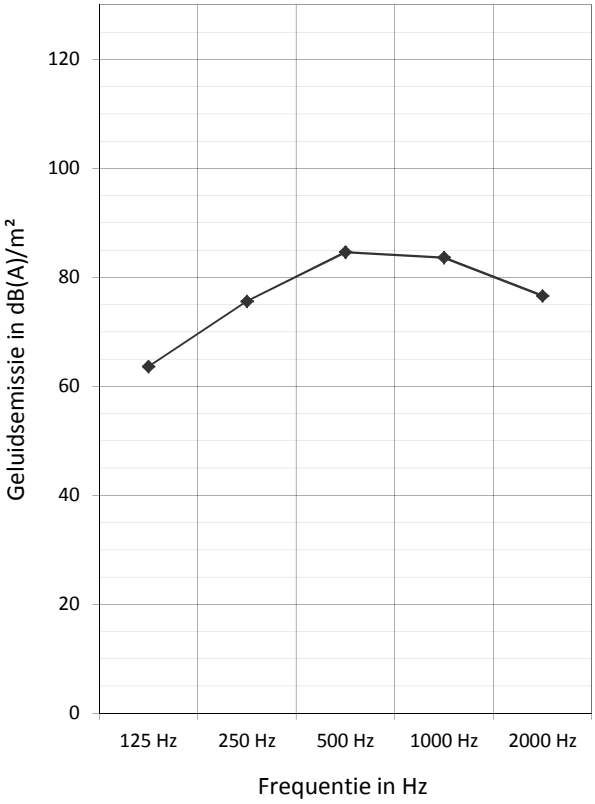
**Springkussen, RBS**

[Merkblätter Nr.10, "Geräuschimmissionsprognose von Sport- und Freizeitanlagen - Berechnungshilfen", Landesumweltamt NRW (1998)]

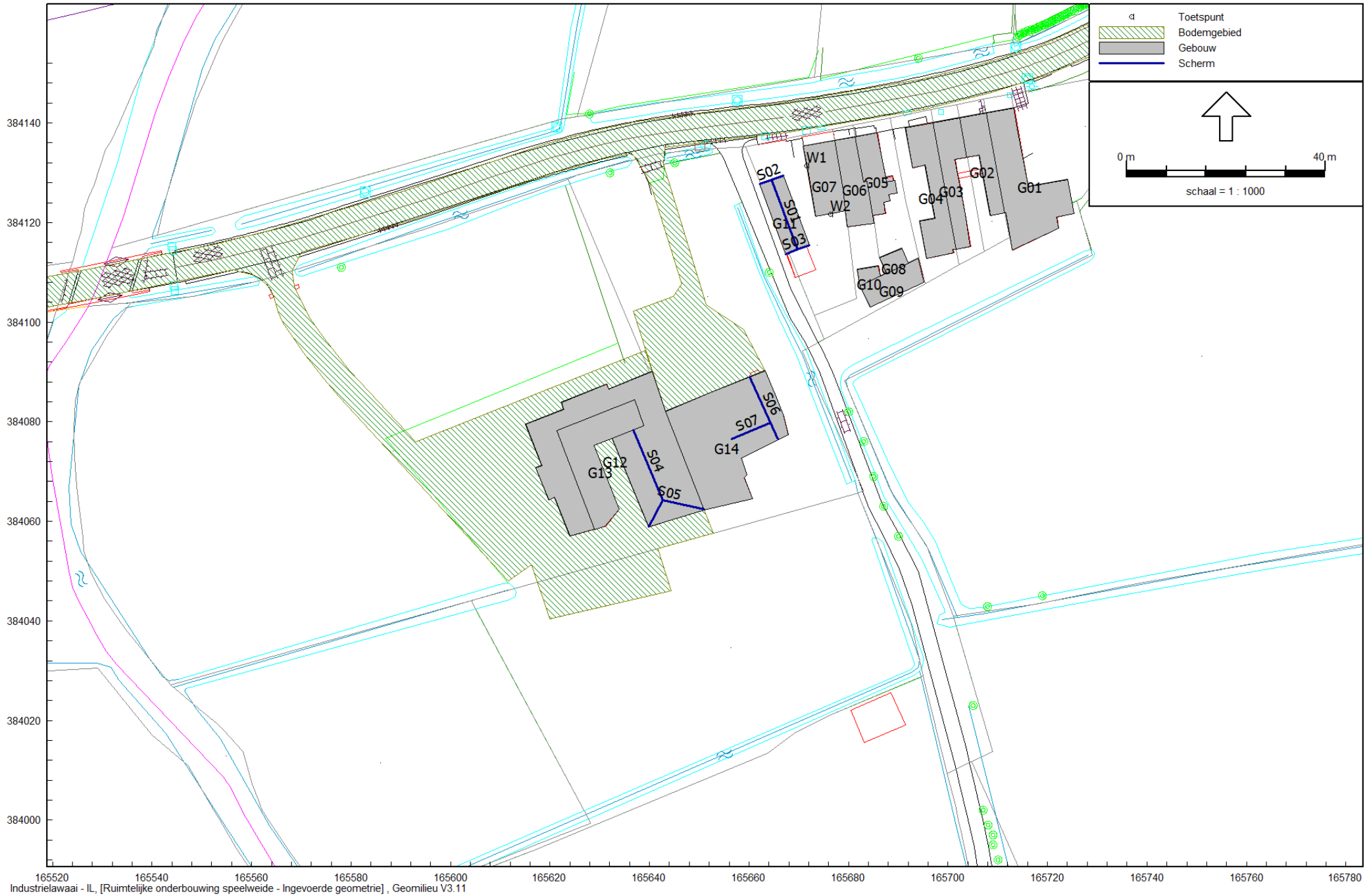
$L_{WA} = L_{WA,1} + 10 \times \log(n) + 10 \times \log(k/100\%)$, waarin:

$L_{WA}$ = Totaal bronvermogenniveau stemgeluid in dB(A)
$L_{WA,1}$ = Bronvermogenniveau menselijke stem in dB(A)
n = Aantal personen (-)
k = Aantal gelijktijdig sprekende personen in %

| | | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1000 Hz | 2000 Hz | AP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_{i,stemgeluid}$ | | -24,2 | -12,2 | -3,2 | -4,2 | -11,2 | 0,0 | dB(A) | |
| $L_{WA,1}$ = | 110 | 85,8 | 97,8 | 106,8 | 105,8 | 98,8 | 110,0 | dB(A) | ← Schreeuwen, max. |
| n = | 1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| k = | 100 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | dB | |
| $L_{WA}$ = | | 85,8 | 97,8 | 106,8 | 105,8 | 98,8 | 110,0 | dB(A) | |
| Brongebied in m² = | 165 | 63,6 | 75,6 | 84,6 | 83,6 | 76,6 | 87,8 | dB(A)/m² | |



**BIJLAGE 3**
Schematisering objecten, bronnen en immissiepunten




Rekenmodel:

Objecten, bodemgebieden, immissiepunten

K & M Akoestisch Adviseurs

2016/29017

Model: Ingevoerde geometrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | Vormpunten | Omtrek | Gebied | Bf |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B01 | Verhard bodemgebied | Polygoon | 98 | 1326,91 | 5449,50 | 0,00 |

Model: Ingevoerde geometrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

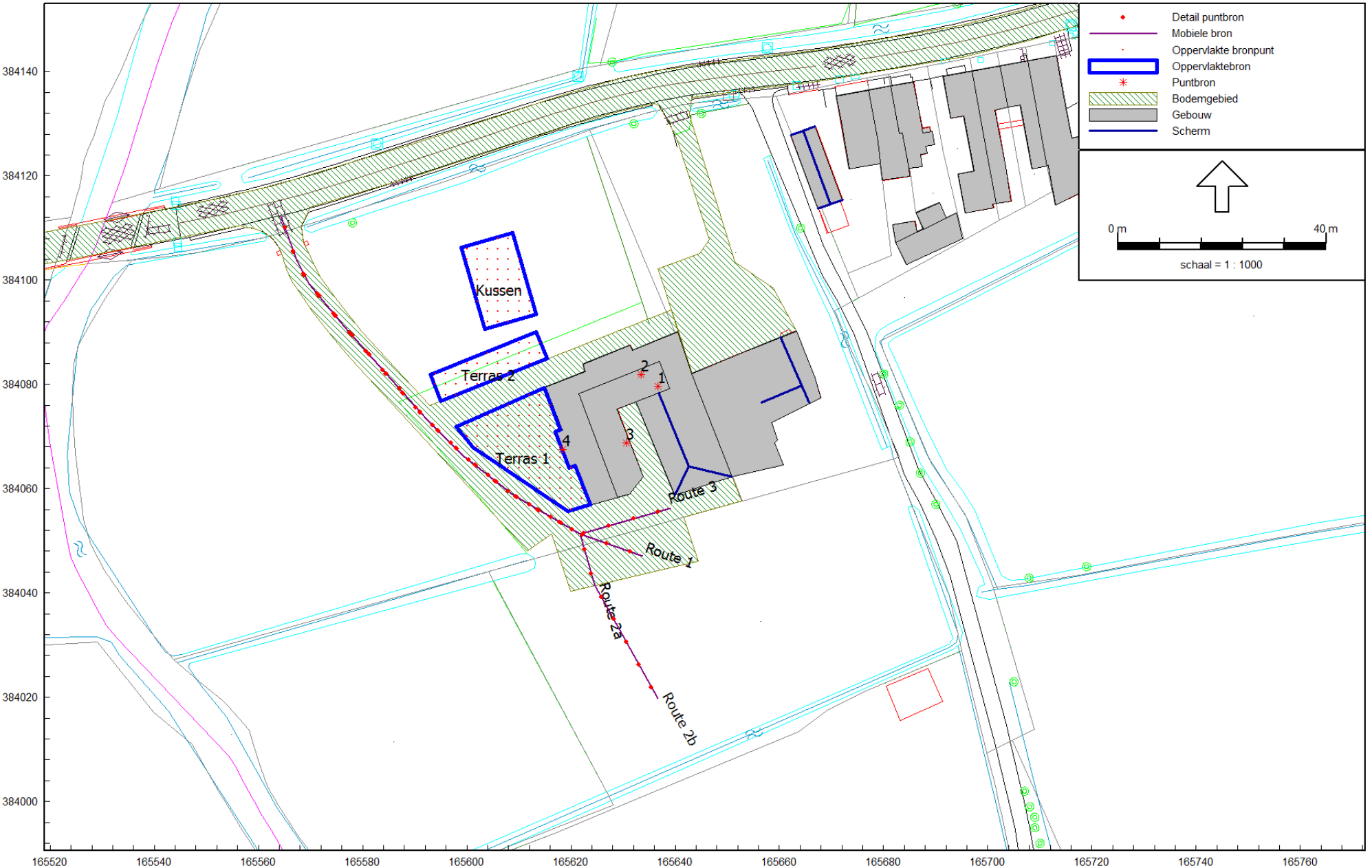
| Naam | Omschr. | Vorm | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. | Vormpunten | Gebied | Omtrek | Cp | Refl. 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G01 | Collseweg 33 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 14 | 221,78 | 81,27 | 2 dB | 0,80 |
| G02 | Collseweg 35 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 7 | 79,03 | 51,62 | 2 dB | 0,80 |
| G03 | Collseweg 37 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 8 | 98,15 | 62,52 | 2 dB | 0,80 |
| G04 | Collseweg 39 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 12 | 124,72 | 70,40 | 2 dB | 0,80 |
| G05 | Collseweg 41 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 13 | 70,07 | 44,85 | 2 dB | 0,80 |
| G06 | Collseweg 43 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 11 | 82,43 | 45,46 | 2 dB | 0,80 |
| G07 | Collseweg 45 | Polygoon | 8,00 | 8,00 | 0,00 | Relatief | 8 | 89,86 | 40,86 | 2 dB | 0,80 |
| G08 | Collseweg 41-43, schuur | Polygoon | 2,80 | 2,80 | 0,00 | Relatief | 4 | 16,12 | 16,34 | 0 dB | 0,80 |
| G09 | Collseweg 41-43, schuur | Polygoon | 2,80 | 2,80 | 0,00 | Relatief | 7 | 58,92 | 34,38 | 0 dB | 0,80 |
| G10 | Collseweg 41-43, schuur | Polygoon | 2,80 | 2,80 | 0,00 | Relatief | 4 | 11,71 | 14,21 | 0 dB | 0,80 |
| G11 | Collseweg 45, garage | Polygoon | 2,80 | 2,80 | 0,00 | Relatief | 4 | 74,93 | 39,97 | 0 dB | 0,80 |
| G12 | Collseweg 47A, horecapand | Polygoon | 3,00 | 3,00 | 0,00 | Relatief | 18 | 675,18 | 146,76 | 0 dB | 0,80 |
| G13 | Collseweg 47A, horecapand | Polygoon | 6,00 | 6,00 | 0,00 | Relatief | 8 | 182,80 | 74,80 | 0 dB | 0,00 |
| G14 | Collseweg 47 | Polygoon | 3,00 | 3,00 | 0,00 | Relatief | 11 | 386,41 | 85,89 | 0 dB | 0,80 |

Model: Ingevoerde geometrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | ISO_H | Min.RH | Max.RH | ISO M | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Cp | Refl.L 31 | Refl.R 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S01 | Collseweg 45, garage [nok] | Polylijn | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 0,00 | Relatief | 2 | 14,98 | 2 dB | 0,00 | 0,00 |
| S02 | Collseweg 45, garage [dakrand] | Polylijn | -- | 2,80 | 6,00 | 0,00 | Relatief | 3 | 5,00 | 0 dB | 0,00 | 0,80 |
| S03 | Collseweg 45, garage [dakrand] | Polylijn | -- | 2,80 | 6,00 | 0,00 | Relatief | 3 | 5,01 | 0 dB | 0,00 | 0,80 |
| S04 | Collseweg 47A, horecapand [nok] | Polylijn | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 0,00 | Relatief | 2 | 15,28 | 2 dB | 0,00 | 0,00 |
| S05 | Collseweg 47A, horecapand [nok] | Polylijn | -- | 3,00 | 5,50 | 0,00 | Relatief | 3 | 14,62 | 2 dB | 0,00 | 0,00 |
| S06 | Collseweg 47, bedrijfswoning [nok] | Polylijn | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 0,00 | Relatief | 2 | 13,71 | 2 dB | 0,00 | 0,00 |
| S07 | Collseweg 47, bedrijfswoning [nok] | Polylijn | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 0,00 | Relatief | 2 | 8,48 | 2 dB | 0,00 | 0,00 |

Model: Ingevoerde geometrie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Gevel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W1 | Zijgevel Collseweg 45 | Punt | 165671,55 | 384131,37 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | Ja |
| W2 | Achtergevel Collseweg 45 | Punt | 165676,35 | 384121,70 | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | -- | Ja |




Industrielawaai - IL, [Ruimtelijke onderbouwing speelweide - Ingevoerde geometrie] , Geomilieu V3.11

Rekenmodel:

Geluidsbronnen

K & M Akoestisch Adviseurs

2016/29017

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Speelweide
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Omtrek | Gebied | X-aantal | DeltaX | Y-aantal | DeltaY | Negeer obj. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | Polygoon | 2,00 | 0,00 | Relatief | 52,78 | 164,86 | 9 | 2 | 11 | 2 | Ja |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | Polygoon | 1,20 | 0,00 | Relatief | 54,83 | 120,45 | 13 | 2 | 8 | 2 | Ja |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Speelweide
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | -- | -- | 42,00 | 48,70 | 62,40 | 69,60 | 68,60 | -- | -- | 72,60 | 1,76 | 3,01 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | -- | -- | 40,60 | 52,60 | 61,60 | 60,60 | 53,60 | -- | -- | 64,79 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
Groep: Speelweide
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | -- | -- | 63,60 | 75,60 | 84,60 | 83,60 | 76,60 | -- | -- | 87,79 | 1,76 | 3,01 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | -- | -- | 55,00 | 67,00 | 76,00 | 75,00 | 68,00 | -- | -- | 79,19 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | X | Y | Hoogte | Maaiveld | Rel.H | Hdef. | Type | Richt. | Hoek | GeenRefl. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 165636,62 | 384079,69 | 1,90 | 6,00 | 1,90 | Relatief aan onderliggend item | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | Nee |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 165633,41 | 384081,83 | 1,70 | 6,00 | 1,70 | Relatief aan onderliggend item | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | Nee |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 165630,62 | 384068,76 | 0,80 | 6,00 | 0,80 | Relatief aan onderliggend item | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | Nee |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 165618,39 | 384067,45 | 1,67 | 0,00 | 1,67 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | Ja |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | GeenDemping |
|---|---|
| 1 | Nee |
| 2 | Nee |
| 3 | Nee |
| 4 | Nee |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 34,79 | 47,69 | 61,59 | 63,09 | 64,89 | 66,59 | 62,29 | 58,59 | 48,29 | 71,36 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 28,99 | 41,79 | 54,99 | 57,99 | 60,69 | 63,49 | 59,09 | 53,89 | 44,89 | 67,37 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 44,99 | 51,89 | 66,19 | 83,59 | 86,79 | 88,99 | 86,19 | 81,79 | 73,59 | 93,21 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | -- | 47,99 | 60,99 | 65,99 | 68,99 | 69,99 | 68,99 | 64,99 | -- | 75,35 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 34,79 | 47,69 | 61,59 | 63,09 | 64,89 | 66,59 | 62,29 | 58,59 | 48,29 | 71,36 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 28,99 | 41,79 | 54,99 | 57,99 | 60,69 | 63,49 | 59,09 | 53,89 | 44,89 | 67,37 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 44,99 | 51,89 | 66,19 | 83,59 | 86,79 | 88,99 | 86,19 | 81,79 | 73,59 | 93,21 | 1,76 | 3,01 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | -- | 62,99 | 75,99 | 80,99 | 83,99 | 84,99 | 83,99 | 79,99 | -- | 90,35 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Omtrek | Gebied | X-aantal | DeltaX | Y-aantal | DeltaY | Negeer obj. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | Polygoon | 1,20 | 0,00 | Relatief | 76,16 | 276,47 | 15 | 2 | 14 | 2 | Ja |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | -- | -- | 37,90 | 49,90 | 58,90 | 57,90 | 50,90 | -- | -- | 62,09 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | LwrM2 31 | LwrM2 63 | LwrM2 125 | LwrM2 250 | LwrM2 500 | LwrM2 1k | LwrM2 2k | LwrM2 4k | LwrM2 8k | LwrM2 Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | -- | -- | 51,40 | 63,40 | 72,40 | 71,40 | 64,40 | -- | -- | 75,59 | 1,76 | 3,01 | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Vorm | ISO_H | ISO M | Hdef. | Lengte | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Gem.snelheid | Max.afst. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | Polylijn | 0,80 | 0,00 | Relatief | 98,30 | 8 | 8 | -- | 15 | 5,00 |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | Polylijn | 0,80 | 0,00 | Relatief | 95,84 | 260 | 65 | -- | 15 | 5,00 |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | Polylijn | 0,80 | 0,00 | Relatief | 24,79 | 260 | 65 | -- | 15 | 5,00 |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | Polylijn | 1,50 | 0,00 | Relatief | 103,63 | 6 | -- | -- | 15 | 5,00 |

Model: Representatieve bedrijfssituatie
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 63,34 | 67,34 | 75,34 | 76,34 | 80,34 | 82,34 | 84,34 | 81,34 | 73,34 | 89,00 | 36,61 | 31,84 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 63,34 | 67,34 | 75,34 | 76,34 | 80,34 | 82,34 | 84,34 | 81,34 | 73,34 | 89,00 | 21,60 | 22,85 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 63,24 | 67,24 | 75,24 | 78,44 | 88,54 | 88,54 | 84,24 | 82,04 | 74,94 | 93,00 | 21,45 | 22,70 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 69,08 | 79,08 | 87,08 | 89,08 | 95,08 | 99,08 | 97,08 | 92,08 | 87,08 | 103,00 | 37,84 | -- | -- |

Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
Groep: Bestaande horeca-inrichting
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 68,34 | 72,34 | 80,34 | 81,34 | 85,34 | 87,34 | 89,34 | 86,34 | 78,34 | 94,00 | 36,61 | 31,84 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 68,34 | 72,34 | 80,34 | 81,34 | 85,34 | 87,34 | 89,34 | 86,34 | 78,34 | 94,00 | 21,60 | 22,85 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 68,24 | 72,24 | 80,24 | 83,44 | 93,54 | 93,54 | 89,24 | 87,04 | 79,94 | 98,00 | 21,45 | 22,70 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 74,08 | 84,08 | 92,08 | 94,08 | 100,08 | 104,08 | 102,08 | 97,08 | 92,08 | 108,00 | 37,84 | -- | -- |

**BIJLAGE 4**
Berekeningsresultaten geluidsniveaus immissiepunten

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Representatieve bedrijfssituatie

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | Representatieve bedrijfssituatie |
| Verantwoordelijke | Louis |
| Rekenmethode | IL |
| Aangemaakt door | Louis op 9-5-2016 |
| Laatst ingezien door | Louis op 17-5-2016 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V3.11 |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4,5 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | HMRI-II.8 |

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_A - Zijgevel Collseweg 45
Groep: Speelweide
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W1_A | Zijgevel Collseweg 45 | 1,50 | 37 | 36 | -- | 41 | 42 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 37 | 36 | -- | 41 | 41 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 21 | 20 | -- | 25 | 26 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_B - Zijgevel Collseweg 45
Groep: Speelweide
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W1_B | Zijgevel Collseweg 45 | 4,50 | 40 | 39 | -- | 44 | 43 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 40 | 39 | -- | 44 | 43 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 25 | 24 | -- | 29 | 28 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_A - Achtergevel Collseweg 45
Groep: Speelweide
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W2_A | Achtergevel Collseweg 45 | 1,50 | 31 | 30 | -- | 35 | 36 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 30 | 29 | -- | 34 | 34 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 25 | 24 | -- | 29 | 30 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_B - Achtergevel Collseweg 45
Groep: Speelweide
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W2_B | Achtergevel Collseweg 45 | 4,50 | 37 | 35 | -- | 40 | 39 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 36 | 35 | -- | 40 | 38 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 28 | 27 | -- | 32 | 32 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_A - Zijgevel Collseweg 45
Groep: Speelweide

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W1_A | Zijgevel Collseweg 45 | 1,50 | 54 | 54 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 54 | 54 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 37 | 37 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 54 | 54 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_B - Zijgevel Collseweg 45
Groep: Speelweide

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W1_B | Zijgevel Collseweg 45 | 4,50 | 57 | 57 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 57 | 57 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 41 | 41 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 57 | 57 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_A - Achtergevel Collseweg 45
Groep: Speelweide

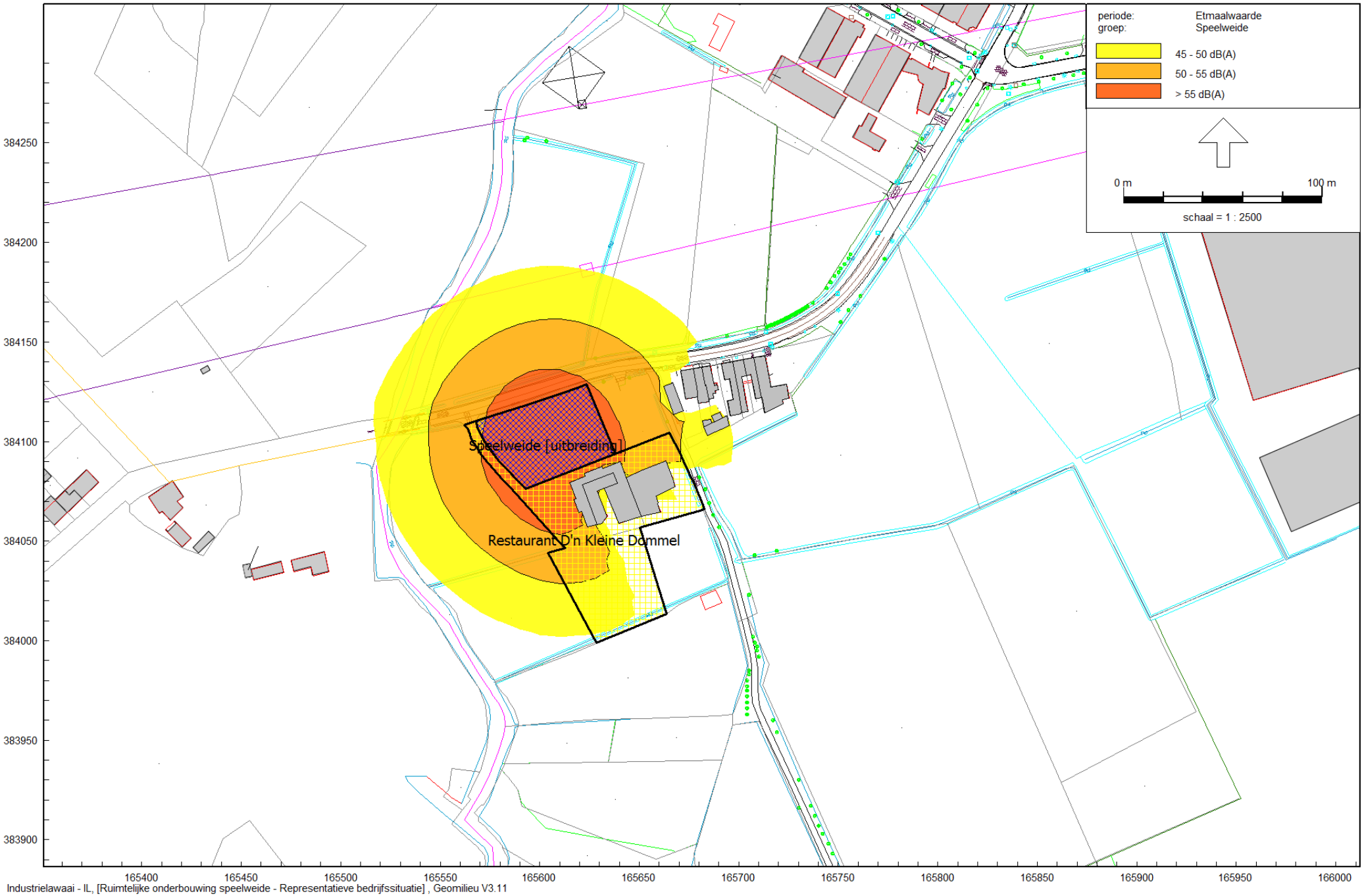
| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W2_A | Achtergevel Collseweg 45 | 1,50 | 49 | 49 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 49 | 49 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 41 | 41 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 49 | 49 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_B - Achtergevel Collseweg 45
Groep: Speelweide

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W2_B | Achtergevel Collseweg 45 | 4,50 | 54 | 54 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 54 | 54 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 45 | 45 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 55 | 54 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen




Geluidscontouren op 4.5 meter hoogte

Speelweide

K & M Akoestisch Adviseurs

2016/29017

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_A - Zijgevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W1_A | Zijgevel Collseweg 45 | 1,50 | 38 | 36 | -- | 41 | 58 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 37 | 36 | -- | 41 | 41 |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 28 | 27 | -- | 32 | 33 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 21 | 20 | -- | 25 | 26 |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 18 | 17 | -- | 22 | 44 |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 15 | 13 | -- | 18 | 20 |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 16 | -- | -- | 16 | 58 |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 10 | 8 | -- | 13 | 14 |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 3 | 8 | -- | 13 | 43 |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 8 | 7 | -- | 12 | 34 |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 5 | 4 | -- | 9 | 9 |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | -4 | -6 | -- | -1 | 0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_A - Achtergevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W2_A | Achtergevel Collseweg 45 | 1,50 | 41 | 40 | -- | 45 | 56 |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 40 | 39 | -- | 44 | 45 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 30 | 29 | -- | 34 | 34 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 25 | 24 | -- | 29 | 30 |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 22 | 21 | -- | 26 | 27 |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 20 | 19 | -- | 24 | 24 |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 17 | 15 | -- | 20 | 21 |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 16 | 15 | -- | 20 | 42 |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 13 | 11 | -- | 16 | 38 |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 14 | -- | -- | 14 | 55 |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 1 | 6 | -- | 11 | 41 |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 3 | 1 | -- | 6 | 7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_B - Zijgevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W1_B | Zijgevel Collseweg 45 | 4,50 | 42 | 41 | -- | 46 | 59 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 40 | 39 | -- | 44 | 43 |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 36 | 35 | -- | 40 | 39 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 25 | 24 | -- | 29 | 28 |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 20 | 19 | -- | 24 | 44 |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 20 | 18 | -- | 23 | 23 |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 18 | 16 | -- | 21 | 19 |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 19 | -- | -- | 19 | 59 |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 13 | 12 | -- | 17 | 15 |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 12 | 11 | -- | 16 | 36 |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 5 | 10 | -- | 15 | 44 |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 1 | 0 | -- | 5 | 4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie
LAeq bij Bron voor toetspunt: W2_B - Achtergevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| W2_B | Achtergevel Collseweg 45 | 4,50 | 46 | 44 | -- | 49 | 60 |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 45 | 44 | -- | 49 | 48 |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 36 | 35 | -- | 40 | 38 |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 28 | 27 | -- | 32 | 32 |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 27 | 25 | -- | 30 | 30 |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 24 | 23 | -- | 28 | 26 |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 20 | 19 | -- | 24 | 22 |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 20 | 19 | -- | 24 | 44 |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 20 | 18 | -- | 23 | 43 |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 19 | -- | -- | 19 | 59 |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 5 | 9 | -- | 14 | 43 |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 7 | 6 | -- | 11 | 10 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_A - Zijgevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W1_A | Zijgevel Collseweg 45 | 1,50 | 54 | 54 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 54 | 54 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 51 | -- | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 37 | 37 | -- |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 37 | 37 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 37 | 37 | -- |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 30 | 30 | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 30 | 30 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 30 | 30 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 12 | 12 | -- |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 11 | 11 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 7 | 7 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 54 | 54 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_B - Zijgevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W1_B | Zijgevel Collseweg 45 | 4,50 | 57 | 57 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 57 | 57 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 53 | -- | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 41 | 41 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 38 | 38 | -- |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 38 | 38 | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 38 | 38 | -- |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 35 | 35 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 33 | 33 | -- |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 19 | 19 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 18 | 18 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 15 | 15 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 57 | 57 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_A - Achtergevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)

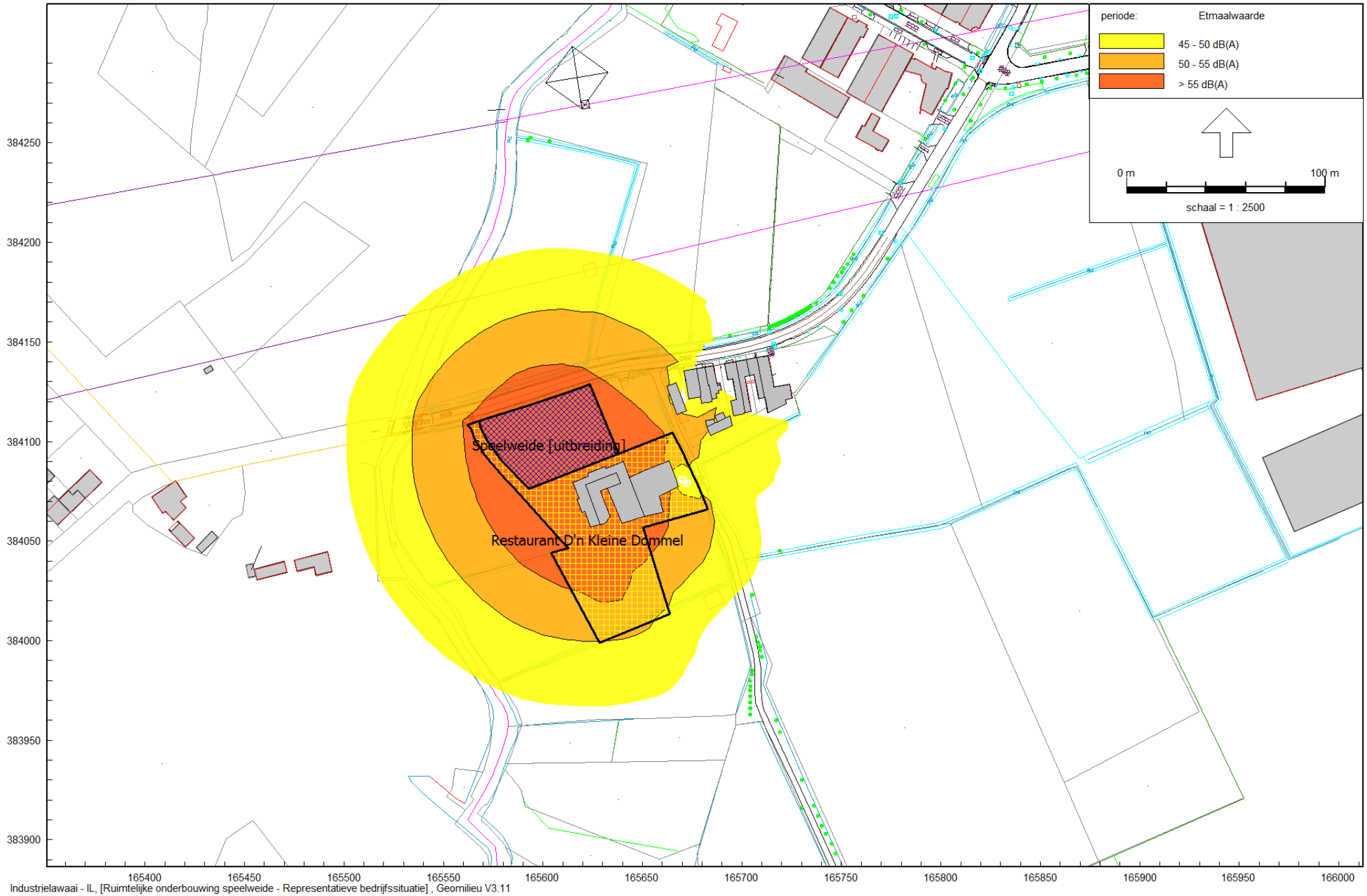
| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W2_A | Achtergevel Collseweg 45 | 1,50 | 49 | 49 | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 49 | 49 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 48 | -- | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 42 | 42 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 41 | 41 | -- |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 37 | 37 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 36 | 36 | -- |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 34 | 34 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 33 | 33 | -- |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 22 | 22 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 19 | 19 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 18 | 18 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 49 | 49 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Representatieve bedrijfssituatie, LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_B - Achtergevel Collseweg 45
Groep: (hoofdgroep)

| Naam Bron | Omschrijving | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|
| W2_B | Achtergevel Collseweg 45 | 4,50 | 55 | 54 | -- |
| Route 3 | Vrachtwagen, bevoorrading | 1,50 | 55 | -- | -- |
| Kussen | Springkussen,10 kinderen | 2,00 | 54 | 54 | -- |
| 3 | Ventilatie horecaruimte | 0,80 | 47 | 47 | -- |
| Terras 2 | Zitbanken, 72 personen | 1,20 | 45 | 45 | -- |
| Terras 1 | Buitenterras, 90 personen | 1,20 | 42 | 42 | -- |
| Route 2b | Personenauto, P-bezoekers [grind] | 0,80 | 41 | 41 | -- |
| Route 2a | Personenauto, P-bezoekers | 0,80 | 39 | 39 | -- |
| Route 1 | Personenauto, P-personeel | 0,80 | 39 | 39 | -- |
| 1 | Keukenafzuiging 1, stand 4 | 1,90 | 26 | 26 | -- |
| 4 | Openstaande terrasdeur , muzieklawaai | 1,67 | 24 | 24 | -- |
| 2 | Keukenafzuiging 2, stand 3 | 1,70 | 22 | 22 | -- |
| LAmax | (hoofdgroep) | | 55 | 54 | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen




Industrielawaai - IL, [Ruimtelijke onderbouwing speelweide - Representatieve bedrijfssituatie] , Geomilieu V3.11

Geluidscontouren op 4.5 meter hoogte

Speelweide + bestaande horeca-inrichting

K & M Akoestisch Adviseurs

2016/29017

**BIJLAGE 5**
Rekenblad wegverkeerslawaai Standaard-rekenmethode 1

**K & M AKOESTISCH ADVISEURS**
**REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI STANDAARD-REKENMETHODE I (RMG 2012)**

*Waarneempunt : Woningen Collseweg 41-45*
*Weg : Collseweg (indirecte hinder)*

*Invoergegevens*

| | | | DAG | AVOND | NACHT | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Intensiteit | Qlv | : | 11,17 | 9,25 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qmv | : | 0,25 | 0,00 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qzv | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qmr | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qbromf | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qtram | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | mvt/h, v= 30 km/h |
| | Qtotaal | : | 11,42 | 9,25 | 0,00 | mvt/h |
| Vrachtverkeer | p | : | 2,19 | 0,00 | 0,00 | % |
| Waarneemhoogte | hw | : | 1,50 | m | | |
| Wegdekhoogte | hweg | : | 0,00 | m | | |
| Afstand (hor.) | d | : | 6,00 | m | | |
| Afstand (schuin) | r | : | 6,05 | m | | |
| Afstand kruising | a | : | 0,00 | m | | |
| Afstand obstakel | a | : | 0,00 | m | | |
| Bodemfactor | B | : | 0,00 | - | | |
| Objectfractie | Fobj | : | 0,00 | - | | |
| Zichthoek | | : | 127 | grd | | |
| type wegdek | | : | Referentiewegdek | | | |
| | | | (DL,lv = 0,00; b,lv = 0,00) | | | |
| | | | (DL,mv = 0,00; b,mv = 0,00) | | | |
| | | | (DL,zv = 0,00; b,zv = 0,00) | | | |

*Berekeningsresultaten*

| | | | DAG | AVOND | NACHT | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Emissiegetal | E | : | 53,71 | 52,20 | 0,00 | dB(A) |
| Wegdekcorrectie | Cwegdek | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |
| Optrekcorrectie | Coptrek | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |
| Reflectieterm | Crefl | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |
| Dempingsterm | Dafstand | : | 7,82 | 7,82 | 7,82 | dB(A) |
| Dempingsterm | Dlucht | : | 0,05 | 0,05 | 0,05 | dB(A) |
| Dempingsterm | Dbodem | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |
| Dempingsterm | Dmeteo | : | 0,36 | 0,36 | 0,36 | dB(A) |
| Zichthoekcorrectie | | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |
| LAeq | | : | 45,49 | 43,97 | 0,00 | dB(A) |
| Etmaalcorrectie | | : | 0,00 | 5,00 | 10,00 | dB(A) |
| LAeq,etm | | : | 45,49 | 48,97 | 0,00 | dB(A) |
| Aftrek art. 110g Wgh | | : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | dB(A) |

**Letmaal : 49,0 dB(A)**
**Lden : 44,9 dB**
**Lnight : 0,0 dB**
**Milieukwaliteitsmaat : Goed**

*Toelichting*
*Verkeersintensiteiten op basis van 134 lichte en 3 middel-zware voertuigen in de dagperiode en 37 lichte voertuigen in de avondperiode, waarvan 50% in oostelijke en 50% in westelijke richting.*

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# Regels

# Inhoudsopgave Regels


| | | |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **83** |
| Artikel 1 | Begrippen | 85 |
| Artikel 2 | Wijze van meten | 97 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **99** |
| Artikel 3 | Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk gebied | 99 |
| Artikel 4 | Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel | 110 |
| Artikel 5 | Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden | 122 |
| Artikel 6 | Bedrijf | 124 |
| Artikel 7 | Cultuur en ontspanning - Dorpsboerderij | 129 |
| Artikel 8 | Cultuur en ontspanning - Hooidonkse Watermolen | 130 |
| Artikel 9 | Cultuur en ontspanning - Opwettense Watermolen | 132 |
| Artikel 10 | Horeca | 133 |
| Artikel 11 | Horeca - Opwettense Watermolen | 135 |
| Artikel 12 | Landgoed - Soeterbeek | 136 |
| Artikel 13 | Maatschappelijk | 138 |
| Artikel 14 | Maatschappelijk - Begraafplaats | 139 |
| Artikel 15 | Maatschappelijk - Hooidonkse Watermolen | 140 |
| Artikel 16 | Molen | 141 |
| Artikel 17 | Natuur | 142 |
| Artikel 18 | Recreatie - Logies | 144 |
| Artikel 19 | Recreatie - Minicamping | 146 |
| Artikel 20 | Recreatie - Recreatieplas | 147 |
| Artikel 21 | Recreatie - Recreatiewoning | 149 |
| Artikel 22 | Recreatie - Volkstuin | 150 |
| Artikel 23 | Sport - Manege | 151 |
| Artikel 24 | Verkeer | 153 |
| Artikel 25 | Verkeer - Onverhard | 154 |
| Artikel 26 | Verkeer - Railverkeer | 155 |
| Artikel 27 | Water | 156 |
| Artikel 28 | Water - Vaarweg | 157 |
| Artikel 29 | Wonen | 158 |
| Artikel 30 | Wonen - Broeksche Erven | 162 |
| Artikel 31 | Wonen - Hooidonkse Watermolen | 164 |
| Artikel 32 | Wonen - Opwettense Watermolen | 166 |
| Artikel 33 | Wonen - Woonwagenterrein | 168 |
| Artikel 34 | Leiding - Brandstof 1 | 169 |
| Artikel 35 | Leiding - Brandstof 2 | 171 |
| Artikel 36 | Leiding - Gas | 173 |

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 37 | Leiding - Hoogspanningsverbinding 1 | 175 |
| Artikel 38 | Leiding - Hoogspanningsverbinding 2 | 176 |
| Artikel 39 | Leiding - Olie 1 | 177 |
| Artikel 40 | Leiding - Olie 2 | 179 |
| Artikel 41 | Leiding - Riool | 181 |
| Artikel 42 | Leiding - Water | 183 |
| Artikel 43 | Waarde - Aardkundige waarde | 185 |
| Artikel 44 | Waarde - Archeologie 2 Archeologische waarde | 186 |
| Artikel 45 | Waarde - Archeologie 3a Hoge verwachting | 188 |
| Artikel 46 | Waarde - Archeologie 3b Hoge verwachting met esdek | 190 |
| Artikel 47 | Waarde - Archeologie 4a Middelhoge verwachting | 192 |
| Artikel 48 | Waarde - Archeologie 4b Middelhoge verwachting met esdek | 194 |
| Artikel 49 | Waarde - Archeologie 5 Lage verwachting | 196 |
| Artikel 50 | Waarde - Beschermd dorpsgezicht | 198 |
| Artikel 51 | Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex | 200 |
| Artikel 52 | Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling | 201 |
| Artikel 53 | Waterstaat - Waterbergingsgebied | 202 |
| Artikel 54 | Waterstaat - Waterkering | 203 |
| Artikel 55 | Waterstaat - Waterstaatkundige functie | 204 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **206** |
| Artikel 56 | Anti-dubbeltelregel | 206 |
| Artikel 57 | Algemene bouwregels | 207 |
| Artikel 58 | Algemene afwijkingsregels | 208 |
| Artikel 59 | Algemene wijzigingsregels | 209 |
| Artikel 60 | Algemene aanduidingsregels | 210 |
| Artikel 61 | Overige regels | 211 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **212** |
| Artikel 62 | Overgangsrecht | 212 |
| Artikel 63 | Slotregel | 213 |

Bijlagen bij de regels 214

**Bijlage 1** **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

**Bijlage 2** **Staat van Horeca-activiteiten**

**Bijlage 3** **Natuurwaardenkaart**

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

**1.1 plan**
het bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Nuenen met identificatienummer NL.IMRO.0820.BPBuitengebied-C001 van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten.

**1.2 bestemmingsplan**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

**1.3 aanduiding**
een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

**1.4 aanduidingsgrens**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

**1.5 aanvaardbaar woon- en leefklimaat**
een ontwikkeling is milieuhygiënisch inpasbaar indien is aangetoond dat:
a. de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
b. bij het toestaan van nieuwe geurgevoelige functies voldaan wordt aan de wettelijke geurnormen of vastgestelde hogere geurnorm;
c. bij het toestaan van nieuwe geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden of de vastgestelde hogere grenswaarde;
d. er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid;
e. de luchtkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

**1.6 aan- en uitbouw**
een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig of architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en daarnaast rechtstreeks toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw.

**1.7 aan-huis-gebonden beroep**
een dienstverlenend beroep, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

**1.8 aardkundige waarde**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de natuurlijke ontstaanswijze die nog herkenbaar is doordat aardkundige verschijnselen er nog een gave vorm hebben en/of in onderlinge samenhang voorkomen, zoals dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen. De aardkunde heeft de - vaak trage en grootschalige - werking van de niet-levende natuur als onderwerp en omvat geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen.

**1.9 achtererf**
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

**1.10 afhankelijke woonruimte**
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

**1.11 agrarisch bedrijf**
een inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde:
a. een (vollegronds)teeltbedrijf;
b. een veehouderij;
c. een glastuinbouwbedrijf ;
d. een overig agrarisch bedrijf.

**1.12 agrarisch gerelateerde zorgverlening**
het uitoefenen van dagactiviteiten in het kader van resocialisatie of therapie door zorgbehoevenden op een agrarisch bedrijf, al dan niet bestaande uit agrarische (bedrijfs)activiteiten en zonder mogelijkheden voor overnachting.

**1.13 agrarisch grondgebruik**
gebruik van gronden, gelegen buiten een bouwvlak, gericht op het telen van gewassen en het houden van dieren, met uitzondering van honden.

**1.14 agrarisch loonbedrijf**
een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

**1.15 antennedrager**
een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

**1.16 antenne-installatie**
een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

**1.17 archeologisch onderzoek**
onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

**1.18 archeologische waarde**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

**1.19 bebouwing**
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.20 bed & breakfast**
het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft.

**1.21 bedrijf**
een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

**1.22 bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie**
het bedrijfsmatig exploiteren en beheren van een verblijfsrecreatief complex, gericht op het jaarrond aanbieden van recreatief verblijf aan meerdere, steeds wisselende personen.

**1.23 bedrijfsmatige paardenhouderij**
een bedrijf dat gericht is op het houden, stallen of africhten van paarden, al dan niet in combinatie met de handel in paarden.

**1.24 bedrijfs- of dienstwoning**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

**1.25 beeldbepalend pand**
Een gebouw dat op culturele of historische gronden bescherming geniet van de gemeente Nuenen, ook wel een karakteristiek pand genoemd.

**1.26 beleidsregels Buitengebied in ontwikkeling**
de beleidsregels Buitengebied in ontwikkeling zoals vastgesteld op (gelijktijdig met bestemmingsplan vast te stellen) of de meest recente rechtsopvolger daarvan.

**1.27 bestaand bouwwerk**
een bouwwerk dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezig is of kan worden gebouwd.

**1.28 bestaand gebruik**
gebruik dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezig is of kan worden uitgeoefend.

**1.29 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen**
de afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen of kunnen komen.

**1.30 bestemde ammoniakemissie**
het bestaande aantal dierplaatsen voor de bestaande diersoorten, vermenigvuldigd met de emissiefactoren van het bestaande stalsysteem, waarbij geldt:
a. bestaand stalsysteem: het stalsysteem ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;
b. bestaande aantal dierplaatsen: het aantal legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan;
c. bestaande diersoorten: de diersoorten, waarvoor de legaal gerealiseerde dierplaatsen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan zijn gebouwd.

**1.31 bestemmingsgrens**
de grens van een bestemmingsvlak.

**1.32 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.33 Bevi-inrichting**
een bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.34 bevoegd gezag**
het bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.35 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**1.36 bouwgrens**
de grens van een bouwvlak.

**1.37 bouwlaag**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

**1.38 bouwmarkt**
een al dan niet overdekt detailhandelsbedrijf, waarin een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouwmaterialen en doe-het-zelfproducten uit voorraad wordt aangeboden.

**1.39 bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.40 bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel.

**1.41 bouwvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.42 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.43 bijgebouw**
een vrijstaand of aangebouwd gebouw dat bouwkundig of architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**1.44 café**
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**1.45 congrescentrum**
een gebouwencomplex, bestemd en ingericht voor het houden van congressen, conferenties, symposia en andere grote bijeenkomsten.

**1.46 cultuurhistorische waarde**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

**1.47 deskundige**
een door het bevoegd gezag erkend onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het vakgebied waar in de regels aan wordt gerefereerd.

**1.48 detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

**1.49 dierenverblijf**
gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.

**1.50 dienstverlening**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen.

**1.51 discotheek of dancing**
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen, feesten en andere daarmee vergelijkbare evenementen.

**1.52 erf**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

**1.53 escortservice**
het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt - aanbieden van seksuele handelingen die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

**1.54 evenement**
een gebeurtenis, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.

**1.55 extensief recreatief medegebruik**
de niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.

**1.56 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, ruimte vormt met meer dan één geheel of gedeeltelijke wand.

**1.57 geluidsgevoelige objecten**
woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

**1.58 glastuinbouwbedrijf**
agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt.

**1.59 hokdierhouderij**
veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij

**1.60 hoofdgebouw**
een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

**1.61 horecabedrijf**
een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

**1.62 hotel**
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met – al dan niet – als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

**1.63 hoveniersbedrijf**
een bedrijf, gericht op de aanleg, de inrichting en het onderhoud van tuinen en groen, met gebruikmaking van de daarbij behorende materialen en gereedschappen, al dan niet in combinatie met het telen van gewassen, zonder dat detailhandel wordt uitgeoefend.

**1.64 huishouden**
een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijk huishouden voeren.
Met een huishouden wordt gelijk gesteld:
a. De huisvesting van maximaal 4 personen in onzelfstandige wooneenheden (kamerverhuur);
b. tijdelijke huisvesting in de vorm van logies aan maximaal 6 arbeidsmigranten;
c. de huisvesting van maximaal 8 ouderen, al dan niet met inbegrip van begeleiding en toezicht;
d. de huisvesting van maximaal 8 personen met een lichamelijke of verstandelijke beperking, een psychiatrisch ziektebeeld of psychosociale problemen dan wel de huisvesting van maximaal 8 personen die tijdelijke opvang behoeven, al dan niet met inbegrip van begeleiding en toezicht, dit alles gericht op zelfstandige bewoning.

**1.65 kampeermiddelen**
de niet als een bouwwerk aan te merken, zoals vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.66 kantoor**
een voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.67 kas**
een teeltondersteunende voorziening in de vorm van een gebouw of overkapping waarvan het dak en al dan niet de wanden voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden, daaronder begrepen permanente tunnel- of boogkassen hoger dan 1,5 m.

**1.68 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**
activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, voor zover sprake is van een inrichting type A zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

**1.69 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**
voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

**1.70 Landschapsinvesteringsregeling**
De Landschapsinvesteringsregeling zoals vastgesteld op 9 juni 2015, of de meest recente rechtsopvolger daarvan.

**1.71 Landschapsontwikkelingsplan de Peel**
Het Landschapsontwikkelingsplan de Peel zoals vastgesteld op 11 september 2007 of de meest recente rechtsopvolger daarvan.

**1.72 maaiveld**
de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van een gebouw/bouwwerk.

**1.73 landschapswaarde**
de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

**1.74 manege**
een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, al dan niet in met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

**1.75 mantelzorg**
het bieden van zorg aan eenieder die aantoonbaar hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

**1.76 milieuhygiënisch inpasbaar**
een ontwikkeling is milieuhygiënisch inpasbaar indien is aangetoond dat:
a. omliggende functies niet onevenredig in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt;
b. de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
c. bij het toestaan van nieuwe geurgevoelige functies voldaan wordt aan de wettelijke geurnormen of vastgestelde hogere geurnorm;
d. bij het toestaan van nieuwe geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden of de vastgestelde hogere grenswaarde;
e. er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid;
f. de luchtkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie;
g. er geen sprake is van significant negatief effecten op Natura 2000-gebied(en);
h. nieuwe functies binnen het Natuurnetwerk Brabant niet schadelijk zijn voor het natuurbeheertype ter plaatse;
i. soorten die op basis van de Wet natuurbescherming beschermd zijn niet worden aangetast;
j. de waterhuishouding niet onevenredig verslechtert;

k. de capaciteit van de omliggende wegen voldoende is voor veilige afwikkeling van de verkeerstoename;
l. er op eigen terrein voorzien wordt in de parkeerbehoefte.

**1.77 natuurwaarde**
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna, waaronder mede worden begrepen de waarden zoals vastgelegd op de natuurwaarden kaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen.

**1.78 NEN**
de door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

**1.79 nevenfunctie**
een aan de hoofdfunctie ondergeschikte functie, die door de eigenaar dan wel bedrijfsvoerder van de hoofdfunctie wordt uitgeoefend al dan niet met aanvullend personeel.

**1.80 nutsvoorzieningen**
de voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

**1.81 ondergeschikte bouwdelen**
bouwdelen die qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan het bijbehorende gebouw, zoals bijvoorbeeld schoorstenen, lichtkoepels en balkonhekken.

**1.82 overig agrarisch bedrijf**
agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, (vollegronds)teeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt.

**1.83 overkapping**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak en met ten hoogste één geheel of gedeeltelijk wand.

**1.84 paardenbak**
een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

**1.85 particulier opdrachtgeverschap**
een situatie waarin een burger of een groep van burgers – in dat laatste geval georganiseerd als rechtspersoon zonder winstoogmerk of krachtens overeenkomst – ten minste het economische eigendom verkrijgt en volledige zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van de grond, het ontwerp en de bouw van de eigen woning.

**1.86 peil**
a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

**1.87 productiegerichte paardenhouderij**
een bedrijf gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij, al dan niet in combinatie met het opleiden, trainen en verhandelen van paarden uit het eigen fokprogramma.

**1.88 recreatiewoning**
een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.

**1.89 restaurant**
een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**1.90 rijhal**
gebouw met een inpandige paardenbak of soortgelijke voorziening ten behoeve van het bereiden, africhten of trainen van paarden.

**1.91 seizoenarbeider**
tijdelijke werknemer die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een agrarisch bedrijf werkzaam is, om naar aard kortdurend werk te verrichten, voor zover noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.

**1.92 seksinrichting**
het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

**1.93 slopen**
het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.

**1.94 Staat van Horeca-activiteiten**
de Staat van Horeca-activiteiten die als Bijlage 2 deel uitmaakt van deze regels.

**1.95 Stalderingsgebied**
gebied - bestaande uit de gemeenten Best, Son en Breugel, Nuenen Gerwen en Nederwetten, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Veldhoven, Waalre, Valkenswaard, Heeze-Leende en Cranendonck - waarbinnen het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierenhouderij is gekoppeld aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij met als doel de regionale concentratie van vee te reguleren en verdere leegstand te voorkomen; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren.

**1.96 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten**
de Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 deel uitmaakt van deze regels.

**1.97 standplaats voor kampeermiddel**
een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten.

**1.98 stacaravan**
een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.99 teeltondersteunende voorzieningen**
ondersteunende voorzieningen, die een onderdeel zijn van de totale agrarische bedrijfsvoering van een (vollegronds)teelbedrijf, die gebruikt worden om de bedrijfsvoering te optimaliseren door de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats te laten vinden, zodat gezorgd kan worden voor een verbetering van de productkwaliteit en/of arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging of -verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen:

a. permanente teeltondersteunende voorzieningen: voor onbepaalde tijd aanwezig, waaronder ook begrepen permanent aanwezige onderdelen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
b. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: uitsluitend aanwezig zolang de teelt het vereist met een maximum van 6 maanden per jaar;

en tussen:

c. lage teeltondersteunende voorzieningen: met een hoogte van maximaal 1.50 m, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies en acryldoek, vlakveldsfolie, vraatnetten, lage tunnels, trayvelden en containervelden;
d. hoge teeltondersteunende voorzieningen: met een hoogte van minimaal 1.50 m, bijvoorbeeld hagelnetten, menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen, stellingenteelt (bakken op stellingen, regenkappen).

**1.100 tuincentrum**
een bedrijf, gericht op de teelt en de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond.

**1.101 veehouderij**
agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.

**1.102 verblijfsmiddelen**
de voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

**1.103 verblijfsrecreatie**
recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel, trekkershut of camper, door personen die hun hoofdwoonverblijf elders hebben;

**1.104 volkstuinen**
de gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld, al dan niet met het voor particulier gebruik op recreatieve wijze houden van dieren zoals kippen of konijnen.

**1.105 (vollegronds)teeltbedrijf**
agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt.

**1.106 voorgevel**
de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.107 water en waterhuishoudkundige voorzieningen**
al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals onder andere duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen en inlaten.

**1.108 waterberging**
het bergen van water buiten oppervlaktewaterlichamen, ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen.

**1.109 waterkering**
natuurlijke of kunstmatige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt en het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie.

**1.110 Wgh-inrichting**
bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

**1.111 windturbine**
een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

**1.112 woning**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**1.113 woonwagen**
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

**1.114 zijerf**
de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

**1.115 zone 'Beperkingen veehouderij'**
zone waar beperkingen gelden voor vestiging en uitbreiding van en omschakeling naar intensieve veehouderij.

**1.116 zorgvuldige dialoog**
het voeren van overleg met de directe omgeving waarbij:
a. de initiatiefnemer alle eigenaren en huurders binnen een straal van 500 m vanaf de locatie van de beoogde ontwikkeling benaderd aan een vorm van overleg deel te nemen;
b. de beoogde ontwikkeling door de initiatiefnemer aan de deelnemers aan het overleg wordt toegelicht;
c. de deelnemers aan het overleg in de gelegenheid worden gesteld op de beoogde ontwikkeling te reageren;
d. de initiatiefnemer, tijdens het overleg of op een later vervolgoverleg met de deelnemers, aangeeft:
    1. met welke opmerkingen in het plan rekening gehouden kan/zal worden;
    2. met welke opmerkingen in het plan geen rekening gehouden kan/zal worden en waarom niet;

e. de deelnemers aan het overleg in de gelegenheid worden gesteld hun tevredenheid kenbaar te maken over de wijze waarop hun opmerkingen al dan niet zijn verwerkt in de plannen;
f. de initiatiefnemer een schriftelijk verslag opstelt van de het gevoerde overleg met de omgeving en dit aan de deelnemers van het overleg toestuurt;
g. de deelnemers binnen 3 weken na verzending van het verslag schriftelijk kunnen reageren richting de initiatiefnemer;
h. de initiatiefnemer het verslag samen met eventuele schriftelijke reacties indient bij de aanvraag omgevingsvergunning.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**2.1 afstand**
de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

**2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie**
a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

**2.3 bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

**2.5 dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

**2.6 goothoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**2.7 inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**2.8 oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.9 verkoopvloeroppervlakte**
de vloeroppervlakte van een ruimte waar producten verkocht worden, voor zover vrij toegankelijk voor de klant.

**2.10 vloeroppervlakte**
de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk gebied

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk Gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (vollegronds)teeltbedrijven;
b. agrarisch grondgebruik;
c. wonen in bedrijfswoningen, voor zover op basis van lid 3.2 een bedrijfswoning toegestaan, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij': tevens een veehouderijbedrijf;
e. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': tevens een productiegerichte paardenhouderij;
f. ter plaatste van de aanduiding 'karakteristiek': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden van beeldbepalende panden;
g. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens het parkeren ten behoeve van het motorcrossterrein;
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1a': tevens horeca uit categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - ruitervereniging': een ruitervereniging;
j. agrarisch gerelateerde zorgverlening bij het agrarisch bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

k. extensief recreatief medegebruik;
l. detailhandel in agrarische en streekeigen producten als nevenactiviteit;

en:

m. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en toegangswegen;
n. erftoegangswegen voor aangrenzende bestemmingen.

### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *3.2.1 Binnen bouwvlak*

Voor bouwwerken binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:

a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' of de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangegeven;
c. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 750 $m^3$ * | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | kassen:<br>1.000 m2**<br><br>rijhallen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij':<br>1.000 m2<br><br>overige bedrijfsgebouwen:<br>volledig bouwvlak | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |

* met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beperkte inhoud' de tweede bedrijfswoning een inhoud mag hebben van ten hoogste 135 $m^3$;
** met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij' de oppervlakte aan kassen ten hoogste de bestaande oppervlakte mag bedragen;

d. in afwijking van het gestelde onder c bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' de oppervlakte van dierenverblijven ten hoogste de bestaande oppervlakte;
e. in afwijking van het gestelde onder c geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - Olen 32' dat voor tunnelkassen de oppervlakte ten hoogste 4 m bedraagt en dat de gezamenlijke oppervlakte van tunnelkassen ten hoogste 5.000$m^2$ bedraagt;
f. de hoogte van mestsilo's bedraagt ten hoogste 8,5 m;
g. de hoogte van overige silo's bedraagt ten hoogste 15 m;
h. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

*3.2.2 Buiten bouwvlak*

Voor bouwwerken buiten een bouwvlak gelden de volgende regels:
a. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen uitgezonderd;
b. mestplaten, sleufsilo's, schuilgelegenheden en stapmolens zijn niet toegestaan;
c. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van:
    1. boomteelthekken;
    2. hagelnetten;
    3. trayvelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - trayveld';
d. de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en van boomteelthekken bedraagt ten hoogste 2,5 m;
e. bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' en de aanduiding ' specifkeke vorm van sport - ruitervereniging', met dien verstande dat:
    1. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van sport - ruitervereniging' of met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' niet grenzend aan een bouwvlak:

- uitsluitend omheiningen zijn toegestaan met een bouwhoogte die ten hoogste 1,7 m bedraagt;
- aanvullend lichtmasten zijn toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m voor zover de lichtmasten binnen 50 m van een verlichte, openbare weg liggen;

2. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' grenzend aan een bouwvlak:
   - de bouwhoogte van een omheining ten hoogte 1,7 m bedraagt;
   - de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
   - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardrijvoorzieningen bedraagt ten hoogste 2 m;

f. de hoogte van erf- en perceelsafscheidingen ten hoogste 1,5 m bedraagt;
g. de bouwhoogte van speeltoestellen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - speeltoestellen' ten hoogste 4 m bedraagt;
h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten hoogste 2 m bedraagt.

## 3.3 Afwijken van de bouwregels

### *3.3.1 Vergroting dierenverblijven veehouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder d om de uitbreiding van dierenverblijven, met uitzondering van dierenverblijven ten behoeve van geitenhouderijen, toe te staan met inachtneming van het volgende:

a. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
b. afwijking is uitsluitend mogelijk indien de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is;
c. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
d. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
e. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
f. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
g. in aanvulling op het bepaalde onder a t/m f, is uitbreiding van dierenverblijven voor hokdierhouderijen alleen toegestaan indien als bewijs - uitgegeven door of namens gedeputeerde staten van Noord-Brabant - is overlegd dat:

1. binnen het Stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren;
2. de oppervlakte van de sanering onder 1 tenminste 110 % bedraagt van de oppervlakte die in gebruik wordt genomen;
3. de sanering zoals bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten en in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

*3.3.2 Afwijking schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a om een schuilgelegenheid buiten een bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. een schuilgelegenheid is uitsluitend toegestaan indien de daarmee samenhangende gronden in gebruik voor het houden van vee ten minste 0,5 ha betreffen;
b. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een overkapping zonder wanden, met een oppervlakte van ten hoogste 10 $m^2$;
c. de hoogte van schuilgelegenheden bedraagt ten hoogste 3 m;
d. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
e. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

*3.3.3 Afwijking oppervlakte kassen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c om een grotere oppervlakte aan kassen binnen het bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de oppervlakte aan kassen per bedrijf bedraagt ten hoogste 5.000 $m^2$;
b. om de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering aan te tonen kan door het bevoegd gezag om een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen worden gevraagd.

*3.3.4 Afwijken paardenbak buiten bouwvlak (bouwwerken)*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder e om paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen, zoals stapmolens en longeercirkels, buiten een bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:

a. de overige voorwaarden als genoemd in de subleden van lid 3.2.2 onder e van toepassing blijven;
b. de paardrijvoorziening uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gesitueerd indien situering binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
c. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
d. door middel van een inrichtingsplan aangetoond wordt dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

*3.3.5 Afwijking permanente teeltondersteunende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a en/of c om permanente teeltondersteunende voorzieningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van kassen bedraagt ten hoogste 5.000 m2 bedraagt;
b. de teeltondersteunende voorzieningen dienen aansluitend aan het bouwvlak van het bijbehorende bedrijf gebouwd te zijn;
c. het toevoegen van bebouwing of verharding buiten het bouwvlak dient samen te gaan met de realisatie van voldoende waterbergingscapaciteit gelet op de regelgeving van het Waterschap;
d. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
e. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

**3.4 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijf toegestaan;
b. wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is uitsluitend toegestaan indien:
    1. de wijziging vergund is door middel van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998), of het bevoegd gezag verklaard heeft dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998) niet noodzakelijk is, dan wel;
    2. de wijziging niet leidt tot een toename van stikstofdepositie vanaf de betreffende veehouderij of een toename van stikstofdepositie niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000;
c. de vestiging van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geitenhouderij is niet toegestaan;
d. de vestiging van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdierhouderij is niet toegestaan;
e. het uitbreiden van de oppervlakte aan dierenverblijven voor overige veehouderij is niet toegestaan;
f. het gebruik van meer dan één bouwlaag van gebouwen voor het houden van vee is niet toegestaan, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
g. mestverwerking en -vergisting zijn uitsluitend toegestaan voor dierlijke meststoffen van dieren van het eigen bedrijf;
h. paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken zijn toegestaan binnen een bouwvlak en buiten een bouwvlak uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte van een hobbymatige paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
    2. binnen bouwvlakken geldt dat een paardrijvoorziening achter de voorgevellijn van de dichtst bij de openbare weg gelegen gevel ligt;
    3. de afstand van een paardrijvoorziening tot het bestemmingsvlak van woningen van derden minimaal 50 m bedraagt;
i. de verkoopvloeroppervlakte in gebruik voor detailhandel als nevenactiviteit bedraagt ten hoogste 100 $m^2$;

j. bij agrarische bedrijven waarbij een bedrijfswoning aanwezig is, is het gebruik ten behoeve van bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:
   1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
   2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende bedrijfswoning;
   3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
k. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;
l. (tijdelijke) huisvesting van seizoensarbeiders is niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - seizoensarbeiders' met dien verstande dat:
   1. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan voor seizoensarbeiders die werkzaam zijn op hetzelfde bedrijf waar de huisvesting wordt toegestaan;
   2. de huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van het teeltseizoen, met een maximum van 10 maanden;
m. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan;
n. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is het parkeren ten behoeve van het motorcrossterrein uitsluitend toegestaan op de volgende tijdstippen:
   1. in de periode van 1 mei tot 1 september: op woensdagen van 15:30 tot 20:30 en op zaterdagen van 15:30 tot 20:15;
   2. in de periode van 1 september tot 1 mei: op woensdagen van 13:30 tot 18:30 en op zaterdagen van 13:30 tot 18:15.

## 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

### *3.5.1 Afwijking stikstofdepositie*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder b om een toename van stikstofdepositie (als gevolg van wijziging van aanwezige dierplaatsen, diersoorten en/of stalsystemen) waarbij sprake is van (verdere) overschrijding van de kritische depositiewaarde voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000 toe te staan, indien hiervoor:

1. nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'onder grenswaarde' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is, dan wel;
2. nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'vrije ontwikkelingsruimte' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is.

### *3.5.2 Afwijking oppervlakte dierenverblijven en hokdierhouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder d en/of e om een toename van de oppervlakte aan dierenverblijven en/of de vestiging van of omschakeling naar een hokdierhouderij toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
b. afwijking is uitsluitend mogelijk indien de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is;

c. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
d. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
e. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
f. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
g. in aanvulling op het bepaalde onder a t/m f, is de vestiging van, de omschakeling naar, de uitbreiding van en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van een hokdierbedrijf alleen toegestaan indien als bewijs - uitgegeven door of namens gedeputeerde staten van Noord-Brabant - is overlegd dat:
    1. binnen het Stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren;
    2. de oppervlakte van de sanering onder 1 tenminste 110 % bedraagt van de oppervlakte die in gebruik wordt genomen;
    3. de sanering zoals bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten en in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

### *3.5.3 Afwijking paardenbak buiten bouwvlak (gebruik)*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder h om paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen, zoals stapmolens en longeercirkels, buiten een bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:
a. de paardrijvoorziening direct aansluitend aan het bouwvlak wordt gesitueerd;
b. de overige voorwaarden als genoemd in de subleden van lid 3.4 onder h van toepassing blijven;
c. de paardrijvoorziening uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gesitueerd indien situering binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
d. de paardrijvoorziening milieuhygiënisch inpasbaar is;
e. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
f. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 3.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

*3.5.4 Afwijking nevenfuncties*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 om nevenfuncties bij het agrarisch bedrijf toe te staan, met dien verstande dat:

a. de nevenfunctie zich richt op één van de volgende activiteiten;
   1. alternatieve voedselproductie;
   2. energieproductie;
   3. vrijetijdsbesteding;
   4. bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. zorg;
b. de nevenfunctie milieuhygiënisch inpasbaar is;
c. horeca uitsluitend is toegestaan voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van de functies als genoemd onder a;
d. voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van nevenfuncties door middel van een inrichtingsplan aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

*3.5.5 Afwijking tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 onder l om de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders toe te staan, met dien verstande dat:

a. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan bij (vollegronds)teeltbedrijven;
b. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan voor seizoensarbeiders die werkzaam zijn op hetzelfde bedrijf waar de huisvesting wordt toegestaan;
c. de huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van het teeltseizoen, met een maximum van 10 maanden;
d. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;
e. de huisvesting milieuhygiënisch inpasbaar is.

*3.5.6 Afwijking plattelandswoning*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 om het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning toe te staan, met dien verstande dat:

a. de bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort de bedrijfsactiviteiten niet heeft beëindigd;
b. er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. het bestaande aantal woningen niet mag toenemen;
d. er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden);
e. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 3.2 van toepassing blijven.

*3.5.7 Afwijking hondenuitlaatveld*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 om hondenuitlaatvelden toe te staan, met dien verstande dat:

a. het hondenuitlaatveld milieuhygiënisch inpasbaar is;
b. de waarden zoals genoemd in lid 3.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

**3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van**

**werkzaamheden**

*3.6.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Gemengd landelijk gebied zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 200 $m^2$.

*3.6.2 Uitzondering aanlegverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*3.6.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 zijn toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

## 3.7 Wijzigingsbevoegdheden

### *3.7.1 Vormverandering en/of uitbreiding bouwvlak agrarische bedrijven*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor een vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan:
   1. voor een (vollegronds)teeltbedrijf: 1,5 ha;
   2. voor een veehouderijbedrijf: 1,5 ha;
   3. voor een productiegerichte paardenhouderij: 1,5 ha;

b. de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering is aangetoond door een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;

c. vormverandering er niet toe mag leiden dat bestaande bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;

d. medewerking slechts wordt verleend indien het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen (per bedrijf) niet wordt gewijzigd, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien:
   1. de wijziging vergund is door middel van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998), of het bevoegd gezag verklaard heeft dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998) niet noodzakelijk is, dan wel;
   2. de wijziging niet leidt tot een toename van depositie vanaf de betreffende veehouderij of een toename van stikstofdepositie niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000, dan wel;
   3. er nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'onder grenswaarde' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is, dan wel;
   4. er nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'vrije ontwikkelingsruimte' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is;

e. vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een veehouderijbedrijf uitsluitend mogelijk is:
   1. indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
   2. indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
   3. indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
   4. indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
   5. indien bij bedrijven die binnen de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' liggen - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;

f. de vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is;

g. de waarden zoals genoemd in lid 3.1 onder c niet onevenredig worden aangetast;

h. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat de landschappelijke inpassing bij veehouderijbedrijven ten minste 10% van de oppervlakte van het vergrote bouwvlak bedraagt.

*3.7.2 Ten behoeve van omvorming naar een productiegerichte paardenhouderij*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen om de omvorming van een veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij mogelijk te maken, met dien verstande dat:

a. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij wordt verwijderd en ter plaatse de aanduiding 'paardenhouderij' wordt opgenomen:
b. het bouwvlak een oppervlakte heeft van ten hoogste 1,5 ha;
c. het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet wordt gewijzigd, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie;
d. de wijziging milieuhygiënisch inpasbaar is.

*3.7.3 Ten behoeve van vervolgfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om - indien sprake is van een algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf - vervolgfuncties toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de vervolgfunctie dient te bestaan uit één van de volgende activiteiten:
    1. alternatieve voedselproductie;
    2. energieproductie;
    3. vrijetijdsbesteding;
    4. bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. wonen;
b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen gebouwd mogen worden en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid;
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat nieuwe gebouwen zijn toegestaan indien in er gebouwen gesloopt worden, met dien verstande dat:
    1. ten hoogste 75% van de gesloopte oppervlakte mag worden terug gebouwd;
    2. met de sloop geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden (met de aanduiding 'karakteristiek') gemoeid zijn;
d. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. de waarden zoals genoemd in lid 3.1 onder c niet onevenredig worden aangetast;
f. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
g. in afwijking van het bepaalde onder e, is woningsplitsing in maximaal 2 woningen mogelijk bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden, met dien verstande dat de inhoud per woning ten minste 200 $m^3$ bedraagt;
h. bij de wijziging wordt een aanduiding opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft;
i. de omvang van het bestemmingsvlak voor de vervolgfunctie mag ten hoogste 5.000 $m^2$ bedragen;
j. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel en een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit de Landschapsinvesteringsregeling;
k. deze wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast in situaties waarbij gebruik is gemaakt van een subsidieregeling voor sanering of verplaatsing.

# Artikel 4 Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Groenblauwe Mantel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (vollegronds)teeltbedrijven;
b. agrarisch grondgebruik;
c. behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en natuur- en landschapswaarden;
d. wonen in bedrijfswoningen, voor zover op basis van lid 4.2 een bedrijfswoning toegestaan, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij': tevens een veehouderijbedrijf;
f. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': tevens een productiegerichte paardenhouderij;
g. ter plaatste van de aanduiding 'karakteristiek': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden van beeldbepalende panden;
h. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': tevens een zendmast;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - toren': tevens een toren;
j. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein': tevens een evenemententerrein;
k. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens opslag als nevenfunctie;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad': tevens een fietspad;
m. agrarisch gerelateerde zorgverlening bij het agrarisch bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

n. extensief recreatief medegebruik;
o. detailhandel in agrarische en streekeigen producten als nevenactiviteit;
p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - openhaardhout': het vervaardigen en verkopen van openhaardhout;

en:

q. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en toegangswegen;
r. erftoegangswegen voor aangrenzende bestemmingen.

## 4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### *4.2.1 Binnen bouwvlak*

Voor bouwwerken binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:

a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' of de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangegeven;

c. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 750 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | kassen: bestaande oppervlakte<br><br>rijhallen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': 1.000 m2<br><br>overige bedrijfsgebouwen: volledig bouwvlak | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |

d. in afwijking van het gestelde onder c bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' de oppervlakte van dierenverblijven ten hoogste de bestaande oppervlakte;
e. de hoogte van mestsilo's bedraagt ten hoogste 8,5 m;
f. de hoogte van overige silo's bedraagt ten hoogste 15 m;
g. de hoogte van de toren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - toren' bedraagt de hoogste 24 m;
h. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
   2. elders: 2 m;
i. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

*4.2.2 Buiten bouwvlak*

Voor bouwwerken buiten een bouwvlak gelden de volgende regels:
a. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen uitgezonderd;
b. mestplaten, sleufsilo's, schuilgelegenheden en stapmolens zijn niet toegestaan;
c. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van;
   1. boomteelthekken;
   2. permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - teeltondersteunende voorziening';
d. de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en van boomteelthekken bedraagt ten hoogste 2,5 m;
e. bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
   1. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' niet grenzend aan een bouwvlak:
      - uitsluitend omheiningen zijn toegestaan met een bouwhoogte die ten hoogste 1,7 m bedraagt;

- aanvullend lichtmasten zijn toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m voor zover de lichtmasten binnen 50 m van een verlichte, openbare weg liggen.

2. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' grenzend aan een bouwvlak:
   - de bouwhoogte van een omheining ten hoogte 1,7 m bedraagt;
   - de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
   - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardrijvoorzieningen bedraagt ten hoogste 2 m;

f. de hoogte van erf- en perceelsafscheidingen ten hoogste 1,5 m bedraagt ;
g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten hoogste 2 m bedraagt;
h. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' zijn uitsluitend tijdelijke bouwwerken toegestaan tijdens de duur van het evenement inclusief opbouwen en afbreken.

## 4.3 Afwijken van de bouwregels

### *4.3.1 Vergroting dierenverblijven veehouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder d om de uitbreiding van dierenverblijven, met uitzondering van dierenverblijven ten behoeve van geitenhouderijen, toe te staan met inachtneming van het volgende:

a. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
b. afwijking is uitsluitend mogelijk indien de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is;
c. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
d. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
e. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
f. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - en veehouderij' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
g. in aanvulling op het bepaalde onder a t/m f, is uitbreiding van dierenverblijven voor hokdierhouderijen alleen toegestaan indien als bewijs - uitgegeven door of namens gedeputeerde staten van Noord-Brabant - is overlegd dat:
   1. binnen het Stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren;

2. de oppervlakte van de sanering onder 1 tenminste 110 % bedraagt van de oppervlakte die in gebruik wordt genomen;
3. de sanering zoals bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten en in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

*4.3.2 Afwijkings schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a om een schuilgelegenheid buiten een bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. een schuilgelegenheid is uitsluitend toegestaan indien de daarmee samenhangende gronden in gebruik voor het houden van vee ten minste 0,5 ha betreffen;
b. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een overkapping zonder wanden, met een oppervlakte van ten hoogste 10 $m^2$;
c. de hoogte van schuilgelegenheden bedraagt ten hoogste 3 m;
d. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
e. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

*4.3.3 Afwijken paardenbak buiten bouwvlak (bouwwerken)*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder e om paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen, zoals stapmolens en longeercirkels, buiten een bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:

a. de overige voorwaarden als genoemd in de subleden van lid 4.2.2 onder e van toepassing blijven;
b. de paardrijvoorziening uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gesitueerd indien situering binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is;
c. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
d. door middel van een inrichtingsplan aangetoond wordt dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

*4.3.4 Afwijking permanente teeltondersteunende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a en/of c om permanente teeltondersteunende voorzieningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen per bedrijf bedraagt ten hoogste 3 ha, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan kassen per bedrijf niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
b. de teeltondersteunende voorzieningen dienen aansluitend aan het bouwvlak van het bijbehorende bedrijf gebouwd te zijn;
c. het toevoegen van bebouwing of verharding buiten het bouwvlak dient samen te gaan met de realisatie van voldoende waterbergingscapaciteit gelet op de regelgeving van het Waterschap;
d. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
e. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

## 4.4 Specifieke gebruiksregels

### *4.4.1 Algemeen*

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijf toegestaan;
b. wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen is uitsluitend toegestaan indien:
    1. de wijziging vergund is door middel van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998), of het bevoegd gezag verklaard heeft dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998) niet noodzakelijk is, dan wel;
    2. de wijziging niet leidt tot een toename van stikstofdepositie vanaf de betreffende veehouderij of een toename van stikstofdepositie niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000;
c. de vestiging van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor geitenhouderij is niet toegestaan;
d. de vestiging van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdierhouderij is niet toegestaan;
e. het uitbreiden van de oppervlakte aan dierenverblijven voor overige veehouderij is niet toegestaan;
f. het gebruik van meer dan één bouwlaag van gebouwen voor het houden van vee is niet toegestaan, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
g. mestverwerking en -vergisting zijn uitsluitend toegestaan voor dierlijke meststoffen van dieren van het eigen bedrijf;
h. paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken zijn toegestaan binnen een bouwvlak en buiten een bouwvlak uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte van een hobbymatige paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
    2. binnen bouwvlakken geldt dat een paardrijvoorziening achter de voorgevellijn van de dichtst bij de openbare weg gelegen gevel ligt;
    3. de afstand van een paardrijvoorziening tot het bestemmingsvlak van woningen van derden minimaal 50 m bedraagt;
i. de verkoopvloeroppervlakte in gebruik voor detailhandel als nevenactiviteit bedraagt ten hoogste 100 $m^2$;
j. de oppervlakte in gebruik voor opslag als nevenfunctie ter plaatse van de aanduiding 'opslag' bedraagt ten hoogste 300 $m^2$;
k. bij agrarische bedrijven waarbij een bedrijfswoning aanwezig is, is het gebruik ten behoeve van bed & breakfast toegestaan, met dien verstande dat:
    1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
    2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende bedrijfswoning;
    3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
l. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
    1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
    2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;

4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;

m. (tijdelijke) huisvesting van seizoensarbeiders is niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - seizoensarbeiders' met dien verstande dat:
   1. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan voor seizoensarbeiders die werkzaam zijn op hetzelfde bedrijf waar de huisvesting wordt toegestaan;
   2. de huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van het teeltseizoen, met een maximum van 10 maanden;

n. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

*4.4.2 Evenemententerrein*

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' is het gebruik als evenemententerrein toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

a. er dient sprake te zijn van een evenement in de vorm van een (op natuurlijke wijze bevroren) ijsbaan of een ander voor publiek bestemde uitvoering/ verrichting van vermaak, op het gebied van sport, muziek of op sociaal-cultureel vlak;
b. een evenement duurt, inclusief opbouwen en afbreken, maximaal 7 aaneengesloten dagen; dit maximum geldt niet voor gebruik als ijsbaan;
c. het aantal evenementen bedraagt niet meer dan 3 per jaar;
d. er dient voor het evenement op het terrein in voldoende parkeergelegenheid te worden voorzien;
e. gebruik voor parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan gedurende maximaal de duur van het evenement, inclusief opbouwen en afbreken;
f. verhardingen en halfverhardingen zijn alleen toegestaan gedurende maximaal de duur van het evenement, inclusief opbouwen en afbreken;
g. bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, niet zijnde bouwwerken, zijn uitsluitend toegestaan gedurende maximaal de duur van het evenement, inclusief opbouwen en afbreken.

## 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

*4.5.1 Afwijking stikstofdepositie*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1 onder b om een toename van stikstofdepositie (als gevolg van wijziging van aanwezige dierplaatsen, diersoorten en/of stalsystemen) waarbij sprake is van (verdere) overschrijding van de kritische depositiewaarde voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000 toe te staan, indien hiervoor:

1. nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'onder grenswaarde' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is, dan wel:
2. nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'vrije ontwikkelingsruimte' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is.

*4.5.2 Afwijking oppervlakte dierenverblijven en hokdierhouderij*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1 onder d en/of e om een toename van de oppervlakte aan dierenverblijven en/of de vestiging van of omschakeling naar een hokdierhouderij toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
b. afwijking is uitsluitend mogelijk indien de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is;

c. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
d. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
e. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
f. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
g. in aanvulling op het bepaalde onder a t/m f, is de vestiging van, de omschakeling naar, de uitbreiding van en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van een hokdierbedrijf alleen toegestaan indien als bewijs - uitgegeven door of namens gedeputeerde staten van Noord-Brabant - is overlegd dat:
    1. binnen het Stalderingsgebied een bestaand dierenverblijf van een hokdierenhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd; onder 'bestaand dierenverblijf' wordt in dit geval verstaan een feitelijk aanwezig, legaal opgericht dierenverblijf dat op grond van een omgevingsvergunning milieu (ex artikel 2.1.1.e Wabo) of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (ex artikel 2.1.i Wabo) of melding (ex artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer) op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig is gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren;
    2. de oppervlakte van de sanering onder 1 tenminste 110 % bedraagt van de oppervlakte die in gebruik wordt genomen;
    3. de sanering zoals bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten en in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.

*4.5.3 Afwijking paardenbak buiten bouwvlak (gebruik)*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1 onder h om paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen, zoals stapmolens en longeercirkels, buiten een bouwvlak toe te staan, met dien verstande dat:
a. de paardrijvoorziening direct aansluitend aan het bouwvlak wordt gesitueerd;
b. de overige voorwaarden als genoemd in de subleden van lid 4.4.1 onder h van toepassing blijven;
c. de paardenbak uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gesitueerd indien situering binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is:
d. de paardenbak milieuhygiënisch inpasbaar is;
e. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
f. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

*4.5.4 Afwijking nevenfunctie*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 om nevenfuncties bij het agrarisch bedrijf toe te staan, met dien verstande dat:

a. de nevenfunctie zich richt op één van de volgende activiteiten;
    1. alternatieve voedselproductie;
    2. energieproductie;
    3. vrijetijdsbesteding;
    4. bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. zorg;
b. de wijziging milieuhygiënisch inpasbaar is;
c. horeca uitsluitend is toegestaan voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van de functies als genoemd onder a;
d. voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van nevenfuncties door middel van een inrichtingsplan aangetoond dient te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

*4.5.5 Afwijking tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4.1 onder m de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders toe te staan, met dien verstande dat:

a. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan bij (vollegronds)teeltbedrijven;
b. deze huisvesting uitsluitend is toegestaan voor seizoensarbeiders die werkzaam zijn op hetzelfde bedrijf waar de huisvesting wordt toegestaan;
c. de huisvesting uitsluitend is toegestaan ten behoeve van het teeltseizoen, met een maximum van 10 maanden;
d. er geen sprake is van zelfstandige wooneenheden;
e. de huisvesting milieuhygiënisch inpasbaar is.

*4.5.6 Afwijking plattelandswoning*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 om het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning toe te staan, met dien verstande dat:

a. de bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort de bedrijfsactiviteiten niet heeft beëindigd;
b. er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
c. het bestaande aantal woningen mag niet toenemen;
d. er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden);
e. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 4.2 van toepassing blijven.

*4.5.7 Afwijking hondenuitlaatveld*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 om hondenuitlaatvelden toe te staan, met dien verstande dat:

a. het hondenuitlaatveld milieuhygiënisch inpasbaar is;
b. de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast.

## 4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*4.6.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, ophogen en het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
b. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen, alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

*4.6.2 Uitzondering aanlegverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 4.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*4.6.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4.6.1 zijn toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

## 4.7 Wijzigingsbevoegdheden

### *4.7.1 Vormverandering en/of uitbreiding bouwvlak agrarische bedrijven*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor een vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan:
   1. voor een (vollegronds)teeltbedrijf: 1,5 ha;
   2. voor een veehouderijbedrijf: 1,5 ha
   3. voor een productiegerichte paardenhouderij: 1,5 ha;

b. de noodzaak voor en de volwaardigheid en continuïteit van de bedrijfsvoering is aangetoond door een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;

c. vormverandering er niet toe mag leiden dat bestaande bedrijfsbebouwing buiten het bouwvlak komt te liggen;

d. medewerking slechts wordt verleend indien het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen (per bedrijf) niet wordt gewijzigd, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien:
   1. de wijziging vergund is door middel van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998), of het bevoegd gezag verklaard heeft dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (of diens voorganger: de Natuurbeschermingswet 1998) niet noodzakelijk is, dan wel;
   2. de wijziging niet leidt tot een toename van depositie vanaf de betreffende veehouderij of een toename van stikstofdepositie niet leidt tot een overschrijding dan wel verdere overschrijding van de kritische depositiewaarden voor verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000, dan wel;
   3. er nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'onder grenswaarde' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is, dan wel;
   4. er nog ontwikkelingsruimte binnen het segment 'vrije ontwikkelingsruimte' binnen het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) aanwezig is;

e. vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van een veehouderijbedrijf uitsluitend mogelijk is:
   1. indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
   2. indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20% , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
   3. indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($PM_{10}$) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
   4. indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;
   5. indien bij bedrijven die binnen de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' liggen - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;

f. de vormverandering en/of uitbreiding van het bouwvlak milieuhygiënisch inpasbaar is;

g. de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast;

h. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat de landschappelijke inpassing bij veehouderijbedrijven ten minste 10% van de oppervlakte van het vergrote bouwvlak bedraagt.

*4.7.2 Ten behoeve van omvorming naar een productiegerichte paardenhouderij*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen om de omvorming van een veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij mogelijk te maken, met dien verstande dat:

a. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij wordt verwijderd en ter plaatse de aanduiding 'paardenhouderij' wordt opgenomen:
b. het bouwvlak een oppervlakte heeft van ten hoogste 1,5 ha;
c. het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen niet wordt gewijzigd, met dien verstande dat dit wel is toegestaan indien wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande ammoniakemissie;
d. de wijziging milieuhygiënisch inpasbaar is.

*4.7.3 Ten behoeve van vervolgfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om - indien sprake is van een algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf - vervolgfuncties toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de vervolgfunctie dient te bestaan uit één van de volgende activiteiten:
    1. alternatieve voedselproductie;
    2. energieproductie;
    3. vrijetijdsbesteding;
    4. bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. wonen;
b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen gebouwd mogen worden en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid;
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat nieuwe gebouwen zijn toegestaan indien er gebouwen gesloopt worden, met dien verstande dat:
    1. ten hoogste 75% van de gesloopte oppervlakte mag worden terug gebouwd;
    2. met de sloop geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden (met de aanduiding 'karakteristiek') gemoeid zijn;
d. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. de waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder c niet onevenredig worden aangetast;
f. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
g. in afwijking van het bepaalde onder e, is woningsplitsing in maximaal 2 woningen mogelijk bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden, met dien verstande dat de inhoud per woning ten minste 200 $m^3$ bedraagt;
h. bij de wijziging wordt een aanduiding opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft:
i. de omvang van het bestemmingsvlak voor de vervolgfunctie mag ten hoogste 5.000 $m^2$ bedragen;
j. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel en een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit Landschapsinvesteringsregeling;
k. deze wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast in situaties waarbij gebruik is gemaakt van een subsidieregeling voor sanering of verplaatsing.

# Artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden

## 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;

alsmede voor:

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad': tevens een fietspad;

met daaraan ondergeschikt:

d. extensief recreatief medegebruik;

en:

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en toegangswegen;
f. erftoegangswegen voor aangrenzende bestemmingen.

## 5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt de volgende regel:

### *5.2.1 Buiten bouwvlak*

Voor bouwwerken binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:

a. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan;
b. mestplaten, sleufsilo's, schuilgelegenheden, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken en stapmolens zijn niet toegestaan;
c. de hoogte van erf- en perceelsafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,5 m;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

## 5.3 Afwijken van de bouwregels

### *5.3.1 Afwijking schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 onder a om een schuilgelegenheid buiten een bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. een schuilgelegenheid is uitsluitend toegestaan indien de gronden in gebruik voor het houden van vee ten minste 0,5 ha betreffen;
b. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een overkapping zonder wanden, met een oppervlakte van ten hoogste 10 $m^2$;
c. de hoogte van schuilgelegenheden bedraagt ten hoogste 3 m;
d. de waarden zoals vermeld op de natuurwaardenkaart die als bijlage 3 bij de regels is opgenomen, niet onevenredig worden aangetast;
e. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de waarden zoals genoemd in lid 5.1 onder b niet onevenredig worden aangetast.

## 5.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
   1. de oppervlakte van een hobbymatige paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
   2. de afstand van een paardenbak tot het bestemmingsvlak van woningen van derden minimaal 50 m bedraagt.

## 5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *5.5.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, ophogen en het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
b. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen, alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

### *5.5.2 Uitzondering aanlegverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 5.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### *5.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5.5.1 zijn toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

## 5.6 Wijzigingsbevoegdheid

### *5.6.1 Realisatie nieuwe natuur*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van natuur, met inachtneming van het volgende:

a. een besluit tot planwijziging niet eerder wordt genomen dan nadat de betrokken gronden in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie dan wel via particulier natuurbeheerschap worden gerealiseerd;
b. verwerving van de om te vormen gronden dient op vrijwillige basis te geschieden.

# Artikel 6 Bedrijf

## 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven vallende in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. wonen in bedrijfswoningen, voor zover op basis van lid 6.2 een bedrijfswoning is toegestaan, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

c. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf': tevens een loonbedrijf uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf': tevens een grondverzetbedrijf;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonwerk, grondverzet, transport en expeditie': tevens een bedrijf in loonwerk, grondverzet, transport en expeditie;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hovenier, kwekerij en modeltuin': tevens een hoveniersbedrijf uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, een kwekerij en een modeltuin;
g. ter plaatse van de aanduiding 'hovenier': tevens een hoveniersbedrijf uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
h. ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum': tevens een tuincentrum;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoherstelbedrijf en autohandel: tevens een autoherstelbedrijf en autohandel;
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - caravanhandel: tevens een caravanhandel;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - houthandel: tevens een houthandel met daarbij behorende detailhandel in doe-het-zelf artikelen;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkfabriek': een timmerwerkfabriek uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hondenuitlaatservice': tevens een hondenuitlaatservice;
n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - theehuis': tevens theehuis met terras als ondersteunende vorm van horeca met een oppervlakte van ten hoogste 200 $m^2$;
o. ter plaatste van de aanduiding 'karakteristiek': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden van aangewezen beeldbepalende panden;

met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde onder a ter plaatse van de volgende aanduidingen uitsluitend de volgende bedrijfstypen zijn toegestaan:

p. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': een nutsvoorziening;
q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij': een bedrijfsmatige paardenhouderij;
r. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': uitsluitend een opslagbedrijf;

en:

s. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;

b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' of de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangegeven en met dien verstande dat in bouwvlakken die met een relatieteken aan elkaar gekoppeld zijn gezamenlijk 1 bedrijfswoning is toegestaan;

c. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | rijhallen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij': 1.000 m2<br><br>totaal: volledig bouwvlak, tenzij anders aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | 5 m | - |

d. bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken, zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
   1. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' niet grenzend aan een bouwvlak:
      - uitsluitend omheiningen zijn toegestaan met een bouwhoogte die ten hoogste 1,7 m bedraagt;
      - aanvullend lichtmasten zijn toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m voor zover de de lichtmasten binnen 50 m van een verlichte, openbare weg liggen;
   2. binnen aanduidingsvlakken met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak' grenzend aan een bouwvlak:
      - de bouwhoogte van een omheining ten hoogte 1,7 m bedraagt;
      - de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
      - de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van paardrijvoorzieningen bedraagt ten hoogste 2 m;

e. in afwijking van het bepaalde onder c, geldt ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend een goothoogte van ten hoogste 4 m;

f. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:

1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
2. elders: 2 m;

g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 onder c om een grotere oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de oppervlaktemaat bedraagt ten hoogste 500 m2 meer dan de oppervlaktemaat die op basis van lid 6.2 is toegestaan;
b. heb bedrijf dient - ook na uitbreiding - milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
c. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel.

### 6.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijf toegestaan, met dien verstande dat in bouwvlakken die met een relatieteken aan elkaar gekoppeld zijn gezamenlijk 1 bedrijf is toegestaan;
b. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
c. activiteiten uit kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van:
    1. aan de bedrijfstak gerelateerde en daaraan ondergeschikte detailhandel bij de bedrijfsvormen als bedoeld in lid 6.1 onder f;
    2. detailhandel als bedoeld in lid 6.1 onder h, i, j en k;
    3. met betrekking tot het bepaalde onder 2, geldt dat de detailhandel uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - doehetzelf'
e. horeca is uitsluitend toegestaan bij:
    1. de functie als bedoeld in lid 6.1 onder n;
    2. bedrijven als bedoeld in lid 6.1 onder f en h voor zover de horeca-activiteiten ondergeschikt en gerelateerd zijn aan de hoofdfunctie;
f. vuurwerkopslag is niet toegestaan;
g. buitenopslag bij een hoveniersbedrijf, niet zijnde opslag van planten, is toegestaan tot een maximum van 500 m2.
h. paardenbakken en andere paardrijvoorzieningen zoals stapmolens en longbeerbakken zijn toegestaan binnen een bouwvlak en buiten een bouwvlak uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - paardenbak', met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte van een hobbymatige paardenbak ten hoogste 800 m² bedraagt;
    2. binnen bouwvlakken geldt dat een paardrijvoorziening achter de voorgevellijn van de dichtst bij de openbare weg gelegen gevel ligt;
    3. de afstand van een paardrijvoorziening tot het bestemmingsvlak van woningen van derden minimaal 50 m bedraagt;
i. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een bedrijfswoning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
    1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
    2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.
j. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

## 6.5 Afwijken van de gebruiksregels

### *6.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 6.1:

a. om bedrijven toe te laten uit één categorie hoger dan in lid 6.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 6.1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de volgens lid 6.1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

## 6.6 Wijzigingsbevoegdheid

### *6.6.1 Ten behoeve van vervolgfuncties*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om - indien sprake is van een algehele beëindiging van een bedrijf - vervolgfuncties toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de vervolgfunctie dient te bestaan uit één van de volgende activiteiten:
    1. alternatieve voedselproductie;
    2. energieproductie;
    3. vrijetijdsbesteding;
    4. wonen;
b. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen gebouwd mogen worden en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid;
c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat nieuwe gebouwen zijn toegestaan indien in er gebouwen gesloopt worden, met dien verstande dat:
    1. ten hoogste 75% van de gesloopte oppervlakte mag worden terug gebouwd;
    2. met de sloop geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden (met de aanduiding 'karakteristiek') gemoeid zijn;
d. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
e. het aantal woningen mag niet toenemen;
f. in afwijking van het bepaalde onder e, is woningsplitsing in maximaal 2 woningen mogelijk bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden ten behoeve van het behoud van het pand, met dien verstande dat de inhoud per woning ten minste 200 $m^3$ bedraagt;
g. bij de wijziging wordt een aanduiding opgenomen, waarmee wordt aangegeven dat het voormalige bedrijfsbebouwing betreft:
h. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel en een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit de Landschapsinvesteringsregeling.

# Artikel 7 Cultuur en ontspanning - Dorpsboerderij

## 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en Ontspanning - Dorpsboerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een dorpsboerderij met speelvoorzieningen;
b. kleinschalige agrarische activiteiten inclusief het telen van gewassen en het fokken en houden van dieren;
c. sociale, culturele en educatieve activiteiten;

alsmede voor:

d. horeca ter ondersteuning en ten dienste van de dorpsboerderij;
e. detailhandel ter ondersteuning en ten dienste van de dorpsboerderij;

en:

f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
c. voor bedrijfsgebouwen geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** |
|---|---|
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' |
| max. goothoogte | 6 m |
| max. bouwhoogte | 10 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m |

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 7.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. sociale, culturele en educatieve activiteiten als bedoeld in lid 7.1 onder c zijn uitsluitend toegestaan tussen 09.00 en 17.00 uur;
b. tijdens feestdagen zoals Sinterklaas, Kerst, Pasen zijn evenementen toegestaan, waarbij door middel van een evenementenvergunning kan worden afgeweken van de tijden als genoemd onder a;
c. muziek is uitsluitend toegestaan voor zover niet hoorbaar aan de buitenrand van het bestemmingsvlak.

# Artikel 8 Cultuur en ontspanning - Hooidonkse Watermolen

## 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning - Hooidonkse Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een dubbele waterradmolen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen';
b. het malen van meel in de watermolen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen';
c. educatieve activiteiten, zoals natuur- en cultuureducatie, die een relatie hebben met de watermolen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1';
d. kleinschalige en aan de natuur- en cultuureducatie gerelateerde horeca en detailhandel in streekproducten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1', hierbij is horeca uitsluitend toegestaan in de vorm van verkoop van niet-alcoholische dranken en detailhandel in de vorm van verkoop van ter plaatse gemalen meel;
a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2';

en:

b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### *8.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. ter plaatse van de met een relatie gekoppelde aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 2' is maximaal één woning toegestaan;
c. de goothoogte mag maximaal 2,5 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 5,5 m;
d. in afwijking van het bepaalde onder c. mogen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - molen' de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

### *8.2.2 Bijgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
b. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' zijn bijgebouwen en overkappingen toegestaan, die horen bij de hoofdgebouwen binnen het met een 'relatie' gekoppelde bouwvlak, waaraan de aanduiding 'bijgebouwen' met een 'relatie' is verbonden;
c. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 6 m;
d. de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 80 m2bedragen.

### *8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

### 8.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de ontvangst van groepen ten behoeve van de in 8.1 onder c. en d. genoemde doeleinden is uitsluitend toegestaan gedurende maximaal 3 dagen per week, uitsluitend tussen 10.00 uur en 17.00 uur;

b. de opslag van graan en ter plaatse gemalen meel is toegestaan in molengebouwen, bijgebouwen en het bakhuisje.

## Artikel 9 Cultuur en ontspanning - Opwettense Watermolen

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning - Opwettense Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een watermolen, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
b. museumfunctie in de vorm van bezichtigingsmogelijkheden van en voorlichting over de watermolen, ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
c. kleinschalige, ondergeschikte detailhandel in de vorm van verkoop van ter plaatse gemalen producten, alsmede van aanverwante producten ten behoeve van het bakken van brood en broodwaren;
d. een restaurant, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

en

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *9.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte; in afwijking hiervan mogen ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte', de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan met die aanduiding is aangegeven;
c. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

#### *9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

# Artikel 10 Horeca

## 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horecabedrijven uit categorie 1 (a, b en c) van de Staat van Horeca-activiteiten;
b. wonen in bedrijfswoningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

c. ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van horeca - zalenverhuur': tevens zalenverhuur uit categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;

en:

d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. voor zover binnen het bestemmingsvlak de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - speeltoestellen' is opgenomen, zijn speeltoestellen alsmede daarbij behorende bouwwerken uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding toegestaan;
c. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
d. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | 5 m | - |

e. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
   2. elders: 2 m;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 10.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een bedrijfswoning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.

b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

# Artikel 11 Horeca - Opwettense Watermolen

## 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca - Opwettense Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. vergaderfaciliteiten;
b. bed & breakfast;
c. uitsluitend parkeervoorzieningen met bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'; een en ander mede ten behoeve van de horecafunctie ter plaatse van de aanduiding 'horeca' binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning - Opwettense Watermolen';

en:

d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### *11.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan met die aanduiding is aangegeven;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercenatge (%)' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan met die aanduiding is aangegeven.
d. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

### *11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

## Artikel 12 Landgoed - Soeterbeek

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Landgoed - Soeterbeek' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. landgoederen met bijbehorende parkachtige aanleg;
b. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
c. agrarisch grondgebruik;
d. behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden;
e. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

alsmede voor:

f. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens kantoor;

met daaraan ondergeschikt:

g. extensief recreatief medegebruik;

en:

h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. per bouwvlak bedraagt het aantal woningen ten hoogste 1, met dien verstande dat het landhuis ter plaatse van de aanduiding 'landhuis' als woning wordt aangemerkt;
c. voor woningen, daarbij behorende bijgebouwen en overkappingen en overige gebouwen geldt het volgende:

| | **hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'landhuis'** | **hoofdgebouw elders** | **bijgebouwen en overkappingen bij de woning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | - | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 10 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 15 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | - | 12°/45° | 12°/45° |

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 om:

a. hoofdgebouwen toe te staan met een grotere inhoudsmaat;
b. hoofdgebouwen uit te breiden tot buiten het bouwvlak;
c. bijgebouwen toe te te staan tot een grotere oppervlaktemaat;
d. bijgebouwen tot te staan buiten het bouwvlak;

met dien verstande dat:

e. de waarden als bedoeld in lid 12.1 onder d en e niet onevenredig worden geschaad.

### 12.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. bed & breakfast is toegestaan aan huis, met dien verstande dat:
   1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
   2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

# Artikel 13 Maatschappelijk

## 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van maatschappelijk - gildeterrein': een gildeterrein;
b. ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven': een scoutingvereniging of verenigingsleven Jong Nederland;

alsmede voor:

c. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functies als genoemd onder a en b;
d. horeca, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van de functies als genoemd onder a en b;

en:

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 13.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
c. voor gebouwen geldt het volgende:

| | **gebouwen** |
|---|---|
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' |
| max. goothoogte | 4 m |
| max. bouwhoogte | 6 m |

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 13.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan de hoofdactiviteiten, zoals bedoeld in lid 13.1 onder a en b, gerelateerde evenementen zijn toegestaan.

## 13.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1 en 13.3 om andere vormen van verenigingsleven en daarmee gelijk te stellen sociale en culturele activiteiten toe te staan.

## Artikel 14 Maatschappelijk - Begraafplaats

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een begraafplaats;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 14.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage;
c. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4,5 m;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

## Artikel 15 Maatschappelijk - Hooidonkse Watermolen

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijke - Hooidonkse Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen ten behoeve van het uitoefenen van religie;

en

b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### *15.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de goothoogte mag maximaal 4 m bedragen;
c. de bouwhoogte mag maximaal 6,5 m bedragen.
d. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

#### *15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte mag maximaal 2 m bedragen.

# Artikel 16 Molen

## 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een molen;
b. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

c. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;

en:

d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 (bedrijfs)woning toegestaan;
c. voor de molen en bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **molen** | **bedrijfswoning** |
|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | - | - |
| max. goothoogte | - | 4,5 m |
| max. bouwhoogte | 25 m | 10 m |

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 16.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een (bedrijfs)woning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
    1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
    2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

## Artikel 17 Natuur

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bosbouw en houtproductie;
b. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

d. extensief recreatief medegebruik;
e. ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein': tevens een motorcrossterrein;
f. ter plaatse van de aanduiding ' parkeerterrein': tevens een half-verhard parkeerterrein;
g. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad': tevens een zwembad;
h. ter plaatse van de aanduiding 'scouting': een evenemententerrein voor scoutingwedstrijden;
i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - vistrap': een vistrap;

en:

j. paden en erftoegangswegen.

### 17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
b. bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen en schuilvoorzieningen hebben een bouwhoogte van ten hoogste 3 m en een oppervlakte van ten hoogste 4 $m^2$;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b, zijn ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein' uitsluitend de volgende gebouwen en overkappingen toegestaan, welke zich binnen het aanduidingsvlak 'specifieke bouwaanduiding - motorcrossterrein' dienen te bevinden:
    1. een overkapping ten behoeve van materialenopslag van 4,5 m x 2,5 m en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
    2. een starthok van 1,5 m x 2,5 m met luifel van 1,5m x 2,5 m, ieder met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
    3. een opslagruimte van 13,5 m x 2,5 m met luifel van 8,5 m x 5 m, ieder met een bouwhoogte van ten hoogste 2,5 m;
    4. bedieningspunt voor het starthek van 1,5 m x 1,5 m met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
d. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn ter plaatse van de aanduiding 'zwembad' gebouwen toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend de bestaande gebouwen met ten hoogste de bestaande afmetingen zijn toegestaan;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

### 17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 onder a om erf- en terreinafscheidingen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de bouwhoogte van een erfafscheiding bij woningen grenzend aan de bestemming Natuur ten hoogste 2 m, met dien verstande dat deze erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk;
c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
d. afwijken leidt niet tot een onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden van de omgeving.

### 17.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. lawaaisporten zijn niet toegestaan, met uitzondering van motorcross ter plaatse van de aanduiding 'motorcrossterrein':
b. het motorcrossterrein is uitsluitend te gebruiken als oefenterrein, motorcrosswedstrijden zijn niet toegestaan, met dien verstande dat motorcrossen uitsluitend is toegestaan op de volgende tijdstippen:
    1. in de periode van 1 mei tot 1 september: op woensdagen van 16:00 tot 20:00 en op zaterdagen van 16:00 tot 19:45;
    2. in de periode van 1 september tot 1 mei: op woensdagen van 14:00 tot 18:00 en op zaterdagen van 14:00 tot 17:45;
c. het aantal evenementen ter plaatse van de aanduiding 'scouting' bedraagt ten hoogste 1 per jaar;
d. verblijfsrecreatie is niet toegestaan.

### 17.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*17.5.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, ophogen en het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
b. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen, alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

*17.5.2 Uitzondering aanlegverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 17.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*17.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 17.5.1 zijn toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

## Artikel 18 Recreatie - Logies

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Logies' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatie in de vorm van het verstrekken van logies;
b. het wonen in bedrijfswoningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

c. horeca, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;
d. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;
e. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' tevens:
    1. vergaderfaciliteiten;
    2. een landschapstuin;
    3. een theetuin;

en:

f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat in bouwvlakken die met een relatieteken aan elkaar gekoppeld zijn gezamenlijk 1 bedrijfswoning is toegestaan;
c. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' * / ** | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | 5 m | - |

* ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - algehele oppervlakte' geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen en overkappingen aan de aangeduide maximum oppervlaktemaat dient te voldoen;
** binnen bouwvlakken die met het figuur 'relatieteken' aan elkaar gekoppeld zijn, bedraagt de oppervlakte van bedrijfsgebouwen in beide bouwvlakken gezamenlijk ten hoogste de aangeduide oppervlakte;

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

### 18.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een bedrijfswoning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.

b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

## Artikel 19 Recreatie - Minicamping

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Minicamping' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. minicamping;
b. een paardenstal, ten dienste van de minicamping;
c. een koetshuis, ten dienste van de minicamping;

alsmede voor:

d. horeca, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;
e. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;

en:

f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen bedraagt ten hoogste 5;
c. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
d. voor bedrijfsgebouwen geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** |
|---|---|
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' |
| max. goothoogte | 6 m |
| max. bouwhoogte | 10 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m |

e. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
    2. elders: 2 m;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

# Artikel 20 Recreatie - Recreatieplas

## 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatieplas' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een recreatieplas;
b. horecabedrijven uit categorie 1 (a, b en c) van de Staat van Horeca-activiteiten;
c. het wonen in bedrijfswoningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

d. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functies als genoemd onder a en b;

en:

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 20.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
c. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | 5 m | - |

d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
   2. elders: 2 m;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 20.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een bedrijfswoning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.

b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

# Artikel 21 Recreatie - Recreatiewoning

## 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. recreatiewoningen;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 21.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 recreatiewoning toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' uitsluitend bijgebouwen zijn toegestaan;
c. de goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van een recreatiewoning - inclusief aan- en uitbouwen- bedragen ten hoogste de bestaande goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte;
d. per recreatiewoning is ten hoogste 1 bijgebouw toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte van een bijgebouw ten hoogste 15 $m^2$ bedraagt en de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 3 m en 6 m bedragen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

## Artikel 22 Recreatie - Volkstuin

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. volkstuinen;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 22.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen', is per volkstuin is één gebouw toegestaan, met dien verstande dat:
    1. de oppervlakte van de betreffende volkstuin tenminste 75 m2 bedraagt;
    2. de oppervlakte van gebouw ten hoogste 10 m2 bedraagt;
    3. de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 3 m bedraagt:
c. in aanvulling op het bepaalde onder b, is met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen', per bouwvlak één gebouw ten behoeve van algemene bergruimte toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 35 m2 en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
d. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' geen gebouwen toegestaan;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2,5 m.

### 22.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. het gebruik van gebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte of voor verblijfsrecreatie is niet toegestaan.

# Artikel 23 Sport - Manege

## 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport - Manege' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een manege;
b. het wonen in bedrijfswoningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

c. horeca, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;
d. detailhandel, voor zover ondergeschikt aan en ten dienste van functie als genoemd onder a;

en:

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 23.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn geen bedrijfsgebouwen toegestaan;
d. voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, geldt het volgende:

| | **bedrijfsgebouwen** | **bedrijfswoning** | **bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning** |
|---|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | - | 600 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | zoals aangegeven met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 6 m | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/45° | 12°/45° | 12°/45° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | 5 m | - |

e. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
   2. elders: 2 m;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 23.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn bij het wonen in een bedrijfswoning toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit.

b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan;

c. overnachtingsmogelijkheden zijn toegestaan voor stagiairs van de manege.

## Artikel 24 Verkeer

### 24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, met dien verstande dat het aantal doorgaande rijbanen ten hoogste 2x1 bedraagt, behoudens;
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2x2 rijbanen', waar het aantal doorgaande rijbanen ten hoogste 2x2 bedraagt;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2x3 rijbanen', waar het aantal doorgaande rijbanen ten hoogste 2x3 bedraagt;

b. voet- en fietspaden;

alsmede:

c. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie': een zendmast;

d. ter plaatse van de Soeterbeekseweg en Broekdijk-Eikelkampen-Hooidonk, met uitzondering van het deel tussen het deel tussen de Hoekstraat en de Nieuw Ervenseweg : behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden in de vorm van klinkerbestrating;

en:

e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, bruggen, wildbegeleidings- en -beschermingsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 24.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
   1. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 10 m2 bedraagt;
   2. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3 m bedraagt

b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 18 m, met uitzondering van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding van 'specifieke vorm van verkeer - 1' alwaar de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 3 m mag bedragen;

c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 15 m, met uitzondering van de zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'.

### 24.3 Specifieke gebruiksregels

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1' mag de weg uitsluitend worden gebruikt als ontsluiting bij calamiteiten.

## Artikel 25 Verkeer - Onverhard

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. onverharde wegen;
b. voet- en fietspaden;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, bruggen, wildbegeleidings en -beschermingsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 25.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

## Artikel 26 Verkeer - Railverkeer

### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegen en de daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen;
b. voet- en fietspaden;
c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen en toegangswegen, nutsvoorzieningen, bruggen, wildbegeleidings en -beschermingsvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 26.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

## Artikel 27 Water

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de aanleg en instandhouding van hoofdwatergangen;
b. oppervlaktewater;
c. retentie van water;
d. wateraanvoer en waterafvoer;
e. bermen en taluds;
f. bruggen;
g. raderen van in aangrenzende bestemmingen toegestane watermolens;
h. ter plaatse van de aanduiding 'stuw': tevens een stuw met voorziening voor energieopwekking;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. natuur, natuurontwikkeling en extensief recreatief medegebruik.

### 27.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

## Artikel 28 Water - Vaarweg

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de aanleg en instandhouding van hoofdwatergangen;
b. vaarwater ten behoeve van de scheep- en recreatievaart
c. oppervlaktewater;
d. retentie van water;
e. wateraanvoer en waterafvoer;
f. bermen en taluds;
g. bruggen ten behoeve van langzaam verkeer en/of bestemmingsverkeer;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 28.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

# Artikel 29 Wonen

## 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

alsmede voor:

b. ter plaatste van de aanduiding 'kantoor': tevens kantoor;
c. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens opslag;
d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': tevens het gebruik van de woning als recreatiewoning;
e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dagbesteding ouderen': tevens een voorziening voor dagbesteding door ouderen;
f. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': tevens het behoud, herstel en beheer van de cultuurhistorische waarden;

en:

g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 29.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' geen gebouwen zijn toegestaan;
   2. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' uitsluitend bijgebouwen zijn toegestaan;
b. per bouwvlak bedraagt het aantal woningen ten hoogste 1, met dien verstande dat:
   1. in afwijking daarvan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangeduide aantal woningen is toegestaan;
   2. in afwijking daarvan ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' geen woningen zijn toegestaan
c. voor hoofdgebouwen, incl. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen geldt het volgende:

| | **hoofdgebouw incl. aan- en uitbouwen** | **bijgebouwen en overkappingen** |
|---|---|---|
| max. inhoud (per bouwvlak) | 750 $m^3$ | - |
| max. oppervlakte (per bouwvlak) | - | 90 $m^2$ |
| max. goothoogte | 4,5 m | 3 m |
| max. bouwhoogte | 10 m | 6 m |
| min. / max. dakhelling | 12°/55° | 12°/55° |
| min. afstand tot zijdelingse perceelsgrens | 5 m | - |
| min. / max. tot hoofdgebouw | - | vrijstaande bijgebouwen: 2 m / 10 m |

d. in afwijking van het bepaalde onder c. geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beperkte inhoud' voor hoofdgebouwen, incl. aan- en uitbouwen, een maximum inhoud van 200 $m^3$;
e. in afwijking van het bepaalde onder c. geldt ter plaatse van de aanduiding ' specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte' voor hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen, een inhoud van ten hoogste 1.000 $m^3$;
f. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:

1. per bouwvlak ten hoogste 1 paardenbak is toegestaan;
2. een paardenbak wordt gesitueerd achter de voorgevellijn van de dichtst bij de openbare weg gelegen gevel;
3. de oppervlakte van een paardenbak maximaal 800 m² bedraagt;
4. de bouwhoogte van de omheining maximaal 1,70 m bedraagt;
5. lichtmasten niet zijn toegestaan;
6. de afstand van een paardenbak tot het bestemmingsvlak van woningen van derden minimaal 50 m bedraagt;

g. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw (en het verlengde daarvan): 1 m
   2. elders: 2 m;

h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

## 29.3 Afwijken van de bouwregels

### *29.3.1 Grotere inhoudsmaat hoofdgebouwen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder c om een grotere inhoudsmaat voor hoofdgebouwen (incl. aan- en uitbouwen) toe te staan tot een maximum van 1.000 $m^3$, met inachtneming van het volgende:

a. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit de beleidsregels Buitengebied in ontwikkeling, waarbij in ieder geval sprake dient te zijn van een langgevelboerderij.

### *29.3.2 Erfbebouwing met plat dak*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder c om aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met een plat dak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. het verlenen van de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van naburige erven;
b. het verlenen van de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

### *29.3.3 Grotere oppervlakte bijgebouwen bij sloop voormalige bedrijfsgebouwen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder c om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de grotere oppervlakte aan bijgebouwen kan worden toegestaan indien voormalige bedrijfsgebouwen op het bouwperceel gesloopt worden;
b. de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt 90 $m^2$, vermeerderd met 20% van het meerdere van 90$m^2$ aan bijgebouwen en voormalige bedrijfsgebouwen dat voor de sloop aanwezig was, met een maximum van 200 $m^2$;
c. met de sloop mogen geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden (met de aanduiding 'karakteristiek') gemoeid zijn.

### *29.3.4 Grotere oppervlakte bijgebouwen bij vervanging bestaande bijgebouwen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder c om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de grotere oppervlakte aan bijgebouwen kan worden toegestaan indien bestaande bijgebouwen, die de toegestane oppervlakte van 90$m^2$ overschrijden, worden vervangen;
b. de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt in dat geval 75% van de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen die voor de sloop aanwezig was;
c. met de sloop mogen geen rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden (met de aanduiding 'karakteristiek') gemoeid zijn.

*29.3.5 Grotere hoogte erfafscheiding voor de voorgevel*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder g om een grotere hoogte van erfafscheidingen voor de hoofdgevel van het hoofdgebouw toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. het verlenen van de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van naburige erven;
b. het verlenen van de afwijking leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
c. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de hoofdgevel bedraagt ten hoogste 2 m.

*29.3.6 Woningsplitsing in voormalige boerderijen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder b om via woningsplitsing extra woningen toe te staan binnen voormalige boerderijen, met inachtneming van het volgende:

a. de woningsplitsing is uitsluitend toegestaan voor zover de extra woning(en) bijdragen aan het herstel of behoud van de voormalige boerderij;
b. de initiatiefnemer dient voor iedere toe te voegen woning te beschikken over een Ruimte-voor-Ruimte titel;
c. het aantal woningen bedraagt na splitsing ten hoogste 3;
d. woningsplitsing in twee woningen is uitsluitend toegestaan als de inhoud van het te splitsen pand meer dan 1.000 m³ bedraagt;
e. woningsplitsing in drie woningen is uitsluitend toegestaan als de inhoud van het te splitsen pand meer dan 1.000 m³ bedraagt;
f. de toe te voegen woning(en) dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
g. voor zover het pand is aangemerkt als rijksmonument, gemeentelijk monument of beeldbepalend pand (met de aanduiding 'karakteristiek') de cultuurhistorische waarden niet onevenredig geschaad worden;
    1. de woningen dienen gesitueerd te zijn binnen de oorspronkelijke hoofdbouwmassa (woning + deel) van de boerderij waarbij het uitwendige karakter – zoals dit bepaald is door hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting – behouden blijft.

**29.4 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
    1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 m$^2$;
    2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. bed & breakfast is toegestaan aan huis, met dien verstande dat:
    1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
    2. in afwijking van het bepaalde onder 1 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - b&b6' ten hoogste 3 (slaap)kamers en ten hoogste 6 slaapplaatsen toegestaan;
    3. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    4. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;

c. de functies als genoemd in lid 29.1 onder b en c zijn toegestaan met inachtname van de volgende maximum oppervlakten:
   1. kantoor - Broekdijk 1 - 113 $m^2$;
   2. kantoor - Gerwenseweg 17 - 160 $m^2$;
   3. opslag - De Geer 6 - 90 $m^2$.
d. de dagbesteding voor ouderen als bedoeld in 29.1 onder e is uitsluitend toegestaan in de bijgebouwen bij de woning;
e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

# Artikel 30 Wonen - Broeksche Erven

## 30.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Broeksche Erven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

en:

b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 30.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### *30.2.1 Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'*

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. binnen het bouwvlak mogen één woning, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
b. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd;
c. de gezamelijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen per woning mag maximaal 200 m² bedragen;
d. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot een woning moet minimaal 2,00 meter en mag maximaal 10,00 meter bedragen;
e. de goothoogte van de woning mag maximaal 7,00 meter bedragen;
f. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen;
g. de bouwhoogte van de woning mag maximaal 12,00 meter bedragen;
h. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen;
i. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 3,50 meter bedragen;
j. de woning, de bijgebouwen dienen met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° te worden afgedekt.

### *30.2.2 Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'*

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en open overkappingen per woning mag maximaal 200 m² bedragen;
c. de afstand tussen een bijgebouw en het hoofdgebouw moet minimaal 5,00 meter bedragen;
d. de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag maximaal 7,00 meter bedragen;
f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 3,50 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter mag bedragen;
g. bijgebouwen dienen met een kap van minimaal 30° en maximaal 60° te worden afgedekt.

### *30.2.3 Overige regels*

a. buiten de aanduidingen 'bouwvlak' en 'bijgebouwen' mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3,50 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,00 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,50 meter mag bedragen.

### 30.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. bed & breakfast is toegestaan aan huis, met dien verstande dat:
   1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
   2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

# Artikel 31 Wonen - Hooidonkse Watermolen

## 31.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Hooidonkse Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. natuur- en cultuureducatie en kleinschalige horeca in de vorm van verkoop van niet-alcoholische dranken, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1';

en:

c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 31.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

### *31.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak, met uitzondering van delen van bouwvlakken waar de aanduiding 'bijgebouwen' is opgenomen;
b. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan; in afwijking hiervan is ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', maximaal het met die aanduiding aangegeven aantal woningen toegestaan;
c. de inhoud van een hoofdgebouw mag maximaal 1000 m3 bedragen; voor zover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, geldt de bestaande inhoud als maximum;
d. de goothoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 4,5 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 10 m;
e. de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder dan 12° en niet meer dan 45° bedragen.

### *31.2.2 Bijgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' uitsluitend een bijgebouw is toegestaan.
b. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 6 m;
c. de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 90 m2per woning bedragen.

### *31.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

### 31.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
   1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
   2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
   4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
   5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. bed & breakfast is toegestaan aan huis, met dien verstande dat:
   1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
   2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

## Artikel 32 Wonen - Opwettense Watermolen

### 32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Opwettense Watermolen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

en:

b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 32.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

*32.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

c. hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
d. per bouwvlak is maximaal één woning toegestaan;
e. de inhoud van een hoofdgebouw mag maximaal 1.000 m3 bedragen; voor zover de inhoud ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan meer bedraagt, geldt de bestaande inhoud als maximum, voorzover het bouwwerk legaal (in overeenstemming met de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is of mag worden gebouwd;
f. de goothoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 6 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 10 m;
g. de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder dan 12° en niet meer dan 45° bedragen.

*32.2.2 Bijgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen, de bouwhoogte maximaal 6 m;
c. de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 90 m2 per woning bedragen.

*32.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevelrooilijn mag maximaal 1 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevelrooilijn mag maximaal 2 m bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

### 32.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan met inachtname van de volgende regels:
    1. de vloeroppervlakte in gebruik voor deze activiteiten bedraagt ten hoogste 35% van de vloeroppervlakte van de betreffende woning met een maximum van 50 $m^2$;
    2. de activiteiten worden uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
    3. de activiteiten mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn opgenomen in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
    5. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover gerelateerd aan en ondergeschikt aan de beroeps- of bedrijfsactiviteit;

b. bed & breakfast is toegestaan aan huis, met dien verstande dat:
   1. het aantal (slaap)kamers ten hoogste 2 en het aantal slaapplaatsen ten hoogste 4 bedraagt;
   2. de activiteit wordt uitgevoerd door de bewoner(s) van de betreffende woning;
   3. de activiteit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en de parkeersituatie ter plaatse;
c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.

## Artikel 33 Wonen - Woonwagenterrein

### 33.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonwagenterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het wonen in woonwagens;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, toegangswegen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 33.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het aantal woonwagens bedraagt ten hoogste 20;
c. de oppervlakte van een standplaats bedraagt ten minste 145 $m^2$ en ten hoogste 215 $m^2$;
d. per woonwagenstandplaats is ten hoogste 1 woonwagen toegestaan;
e. van woonwagens bedraagt de goothoogte ten hoogste 3,5 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m;
f. bij een woonwagen is ten hoogste 1 bijgebouw toegestaan, zoals een sanitairunit en/of bergruimte, waarvan de oppervlakte ten hoogste 20$m^2$ mag bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 3,5m mag bedragen;
g. de afstand van bijgebouwen tot de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens bedraagt ten minste 7 m;
h. de onderlinge afstand tussen woonwagens bedraagt ten minste 5 m;
i. de afstand tussen een woonwagen en een bijgebouw bedraagt ten minste 1 m;
j. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
k. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3,5.

### 33.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan;
b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf en het plaatsen van reclame-uitingen is niet toegestaan;
c. het plaatsen van caravans is niet toegestaan.

## Artikel 34 Leiding - Brandstof 1

### 34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een brandstoftransportleiding.

### 34.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 34.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 34.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 34.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 34.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de brandstofleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 34.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*34.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Brandstof 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*34.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 34.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 34.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*34.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 34.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 35 Leiding - Brandstof 2

### 35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een buiten gebruik gestelde brandstoftransportleiding.

### 35.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 35.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 35.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 35.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 35.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de brandstofleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 35.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*35.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Brandstof 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*35.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 35.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 35.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*35.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 35.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 36 Leiding - Gas

### 36.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een aardgastransportleiding.

### 36.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 36.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 36.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 36.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. de veiligheid van de gasleiding wordt niet geschaad;
c. vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder;
d. er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### 36.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gasleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 36.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*36.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*36.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 36.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
b. het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*36.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 36.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien:

a. het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad;

b. vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent het bepaalde onder a en welke voorwaarden daar mogelijk voor gesteld moeten worden.

# Artikel 37 Leiding - Hoogspanningsverbinding 1

## 37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 150 kV.

## 37.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 37.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

## 37.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 37.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

## 37.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de hoogspanningsleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

## 37.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *37.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en bomen;
b. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren.

### *37.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 37.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 37.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

### *37.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 37.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 38 Leiding - Hoogspanningsverbinding 2

### 38.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsleiding van ten hoogste 380 kV.

### 38.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 38.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 38.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 38.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 38.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de hoogspanningsleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 38.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*38.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en bomen;
b. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren.

*38.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 38.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 38.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*38.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 38.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 39 Leiding - Olie 1

### 39.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een olietransportleiding met een diameter van ten hoogste 24 inch.

### 39.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 39.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 39.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 39.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 39.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de olieleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 39.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*39.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Olie 1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*39.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 39.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 39.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*39.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 39.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 40 Leiding - Olie 2

### 40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Olie 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een olietransportleiding met een diameter van ten hoogste 36 inch.

### 40.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 40.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 40.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 40.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 40.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de olieleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 40.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*40.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Olie 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*40.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 40.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 40.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*40.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 40.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 41 Leiding - Riool

### 41.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een rioolleiding.

### 41.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 41.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 41.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 41.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 41.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de rioolleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 41.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*41.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*41.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 41.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 41.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*41.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 41.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 42 Leiding - Water

### 42.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een waterleiding.

### 42.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 42.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 42.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 42.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant.

### 42.4 Specifieke gebruiksregels

Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de waterleiding, is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming is gegeven door de leidingbeheerder.

### 42.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*42.5.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het vellen of rooien van houtgewas;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*42.5.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 42.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 42.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*42.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 42.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## Artikel 43 Waarde - Aardkundige waarde

### 43.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Aaardkundige waarde' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van aardkundige waarden, zoals dalglooiingen, steilranden en bodemovergangen.

### 43.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 43.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de betrokken aardkundige waarden, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de aardkundige waarden;
c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

### 43.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*43.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Aardkundige waarde zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, ophogen en het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
d. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting.

*43.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 43.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 43.2 in acht is genomen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*43.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 43.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de aardkundige waarden zoals omschreven in lid 43.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 44 Waarde - Archeologie 2 Archeologische waarde

### 44.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2 Archeologische waarde' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 44.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 44.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

### 44.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*44.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 2 Archeologische waarde' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

*44.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 44.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 44.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*44.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 44.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

# Artikel 45 Waarde - Archeologie 3a Hoge verwachting

## 45.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3a Hoge verwachting' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

## 45.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 45.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

## 45.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *45.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3a Hoge verwachting' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### *45.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 45.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 45.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*45.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 45.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

## Artikel 46 Waarde - Archeologie 3b Hoge verwachting met esdek

### 46.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3b Hoge verwachting met esdek' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 46.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 46.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

### 46.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*46.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3b Hoge verwachting met esdek' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

*46.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 46.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 46.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m²;

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*46.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 46.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

# Artikel 47 Waarde - Archeologie 4a Middelhoge verwachting

## 47.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4a Middelhoge verwachting' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

## 47.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 47.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

## 47.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *47.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4a Middelhoge verwachting' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm , waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### *47.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 47.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 47.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*47.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 47.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

# Artikel 48 Waarde - Archeologie 4b Middelhoge verwachting met esdek

## 48.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4b Middelhoge verwachting met esdek' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

## 48.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 48.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

## 48.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *48.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4b Middelhoge verwachting met esdek' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm , waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### *48.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 48.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 48.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2.500 m²;

c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*48.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 48.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

## Artikel 49 Waarde - Archeologie 5 Lage verwachting

### 49.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5 Lage verwachting' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

### 49.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 49.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
    1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
    2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
    1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
    2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 10.000 m²;
    3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
    4. een bouwwerk binnen een bouwvlak, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand gebouw aanwezig is dan wel aanwezig is geweest.

### 49.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*49.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5 Lage verwachting' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen met meer dan 2 m en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

*49.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 49.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 49.2 in acht is genomen;
b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 10.000 m²;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;

d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
e. binnen een bouwvlak worden uitgevoerd, uitsluitend voor zover ter plaatse een bestaand bouwwerk aanwezig is of is geweest.

*49.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 49.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

## Artikel 50 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

### 50.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd Dorpsgezicht ' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - tevens bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht.

### 50.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. de bestaande bouwwijze mag niet worden veranderd;
b. nieuwe gebouwen en vervangende nieuwbouw is niet toegestaan;
c. de bestaande gevelindeling van hoofdgebouwen mag niet worden gewijzigd;
d. de bestaande goothoogte, bouwhoogte, voorgevelbreedte, bebouwde oppervlakte en dakhelling van gebouwen mogen niet worden vergroot dan wel verkleind;
e. de bestaande dakbedekking mag niet worden gewijzigd;
f. bouwwerken in de openbare ruimte mogen niet worden gewijzigd.

### 50.3 Afwijken van de bouwregels

*50.3.1 Afwijkingsbevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 50.2, met inachtneming van het volgende:

a. het karakter en de situering van de bestaande bebouwing en van de onbebouwde ruimte mogen niet onevenredig worden aangetast;
b. de ruimtelijke en bouwkundige uitstraling van rijksmonumenten en van gemeentelijke monumenten mag niet onevenredig worden aangetast;
c. de ruimtelijke uitstraling in de nabijheid van een rijksmonument of gemeentelijk monument mag niet onevenredig worden aangetast;
d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden zoals omschreven bij de aanwijzing van het Beschermd Dorpsgezicht;

met dien verstande dat met betrekking tot de toetsing aan deze voorwaarden advies is ingewonnen bij de Monumentencommissie.

### 50.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*50.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Beschermd Dorpsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
c. het vellen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
d. het aanleggen of aanplanten van landschapselementen;
e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

*50.4.2 Uitzondering aanlegverbod*

Het verbod als bedoeld in lid 50.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*50.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 50.4.1 zijn toelaatbaar, met dien verstande dat:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden van het beschermde dorpsgezicht;
b. advies is ingewonnen bij de Monumentencommissie.

## Artikel 51 Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex

### 51.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistolrie akkerbouwcomplex' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de openheid en het reliëfrijke karakter van het akkerbouwcomplex.

### 51.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 51.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de openheid en het reliëfrijke karakter van het akkerbouwcomplex niet onevenredig worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden;
c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

### 51.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*51.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, egaliseren, ontginnen, ophogen en het diepploegen en diepwoelen van de bodem;
b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
c. het planten van bomen of ander houtgewas, met uitzondering van agrarische wisselteelt (teelt van max. 5 jaar).

*51.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 51.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 51.2 in acht is genomen;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*51.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 51.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de openheid en het reliëfrijke karakter van het akkerbouwcomplex zoals omschreven in lid 51.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

# Artikel 52 Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling

## 52.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ''Waarde - Cultuurhistolrie historische verkaveling' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de verkavelingsstructuur en de kleinschaligheid van het landschap.

## 52.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 52.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien de verkavelingsstructuur en de kleinschaligheid van het landschap niet onevenredig worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden;
c. het bepaalde in dit lid onder b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

## 52.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *52.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het wijzigen van de perceelsindeling in de vorm van:
    1. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting;
    2. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen.

### *52.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod van lid 52.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 52.2 in acht is genomen;
b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

### *52.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 52.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de verkavelingsstructuur en de kleinschaligheid van het landschap zoals omschreven in lid 52.1 niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

## Artikel 53 Waterstaat - Waterbergingsgebied

### 53.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van het waterbergend vermogen van de gronden.

### 53.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 53.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 2 m;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd.

### 53.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*53.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waterstaat - Waterberging zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van gronden;
b. het aanbrengen of wijzigen van kaden.

*53.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 53.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van het waterbergingsgebied of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*53.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 53.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het waterbergingsbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en hierover advies is ingewonnen bij het waterschap.

# Artikel 54 Waterstaat - Waterkering

## 54.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de waterkering.

## 54.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 54.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

## 54.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 54.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad;
c. advies is ingewonnen bij de beheerder van de kering.

## 54.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *54.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waterstaat - Waterkering zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het verzetten van grond op een diepte van meer dan 30 cm onder maaiveld;
b. de aanleg of vervanging van drainage, ongeacht de diepte;
c. het aanbrengen van oppervlakteverharding met een oppervlakte groter dan 50 $m^2$;
d. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
e. het wijzigen van het profiel van de waterkering;
f. het wijzigen van de bekleding van de waterkering;
g. het aanbrengen van diepwortelende of hoogopgaande beplantingen en bomen;
h. het graven van sleuven;
i. het aanleggen van andere kabels en leidingen en andere ondergrondse constructies.

### *54.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 54.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 54.3 bedoeld;
b. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van de waterkering;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

### *54.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 54.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het waterkeringsbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad en hierover advies is ingewonnen bij de beheerder van de kering.

## Artikel 55 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

### 55.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming van de belangen van de rijksvaarweg.

### 55.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 55.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden uitgebreid.

### 55.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 55.2 onder b, met dien verstande dat:

a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
b. vooraf bij de vaarwegbeheerder advies is ingewonnen of het bouwwerk geen onevenredige belemmering vormt voor:
    1. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
    2. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
    3. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
    4. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
    5. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 56 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 57 Algemene bouwregels

### 57.1 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
   1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
   2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;

b. ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;

c. lid a is niet van toepassing in combinatie met saneringsregelingen uit hoofdstuk 2, als bedoeld in:
   1. Artikel 3.7.3 onder c;
   2. Artikel 4.7.3 onder c;
   3. Artikel 6.6.1 onder c;
   4. Artikel 29.3.3 onder b;
   5. Artikel 29.3.4 onder b;

d. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken, als opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

### 57.2 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;

b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;

c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

### 57.3 Herbouw van woningen

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat algehele herbouw van (bedrijfs)woningen uitsluitend mag plaatsvinden op of binnen de bestaande funderingen, met uitzondering van het bepaalde in artikel 50.

### 57.4 Kelders

Tenzij anders bepaald in hoofdstuk 2, zijn kelders uitsluitend toegestaan onder de hoofdgebouwen van (bedrijfs)woningen.

### 57.5 Radarverstoringsgebied

In verband met de aanwezigheid van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel mag de hoogte van bouwwerken binnen het plangebied niet meer bedragen dan 65 m +NAP.

## Artikel 58 Algemene afwijkingsregels

### 58.1 Maten en bouwgrenzen

Tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien:

c. het afwijken betrekking heeft op een veehouderijbedrijf;
d. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### 58.2 Nutsvoorzieningen

Tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken om gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toe te staan, met dien verstande dat de inhoud ten hoogste 50 $m^3$ bedraagt en de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

### 58.3 Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 57.3 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen met inachtneming van het volgende:

a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
b. de nieuwe woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
c. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
d. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel en een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit de beleidsregels Buitengebied in ontwikkeling.

### 58.4 Afwijkingsregels voor de herbouw van woningen met grotere inhoudsmaat

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 29.2 onder c om voor woningen binnen de bestemming Wonen een grotere inhoudsmaat voor hoofdgebouwen (incl. aan- en uitbouwen) toe te staan tot een maximum van 1.000 $m^3$, met inachtneming van het volgende:

a. de herbouw van de woning heeft de verschijningsvorm van een langgevelboerderij;
b. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een toename van ruimtelijke kwaliteit van het gebied conform de richtlijnen uit de beleidsregels Buitengebied in ontwikkeling.

### 58.5 Afwijkingsregels voor evenementen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 om terugkerende en/of meerdaagse evenementen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredig aangetast;
b. er treden geen onomkeerbare gevolgen voor natuur- en landschapswaarden en cultuurhistorische waarden op;
c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van in de nabijheid gelegen functies.

## Artikel 59 Algemene wijzigingsregels

### 59.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### 59.2 Waarde archeologie

*59.2.1 Wijzigingsbevoegdheid voor verwijdering van de bestemming*

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemmingen Waarde - Archeologie 2 Archeologische waarde, Waarde - Archeologie 3a Hoge verwachting, Waarde - Archeologie 3b Hoge verwachting met esdek, Waarde - Archeologie 4a Middelhoge verwachting, Waarde - Archeologie 4b Middelhoge verwachting met esdek, Waarde - Archeologie 5 Lage verwachting geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

### 59.3 Waterstructuren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nieuwe watergangen en daarbij behorende waterhuishoudkundige voorzieningen en in samenhang daarmee het aanpassen van bestaande watergangen, met inachtneming van het volgende:

a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder wordt genomen dan nadat de betrokken gronden voor de nieuwe watergang in eigendom zijn overgedragen aan de waterbeherende instantie en deze verwerving op vrijwillige basis is geschied;
b. de nut en noodzaak van de nieuwe waterstructuur dient op waterhuishoudkundige gronden te zijn aangetoond;
c. de nieuwe waterstructuur is milieuhygiënisch inpasbaar;
d. belangen van derden worden niet onevenredig geschaad door de aanpassing van de waterstructuur;
e. natuur- en landschapswaarden en cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig geschaad door de aanpassing van de waterstructuur;
f. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel.

### 59.4 Woningbouw ter behoud cultuurhistorische waarden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om uitbreiding van het aantal woningen en de daarvoor benodigde bouwmogelijkheden toe te staan, met inachtneming van het volgende:

a. wijziging is uitsluitend toegestaan voor zover de extra woningen bijdragen aan het herstel of behoud van de cultuurhistorische waarden van een aangewezen Rijksmonument, gemeentelijk monument of beeldbepalend pand;
b. de beoogde ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
c. het toe te voegen aantal woningen dient passend te zijn binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
d. door middel van een inrichtingsplan dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing conform de richtlijnen uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

# Artikel 60 Algemene aanduidingsregels

## 60.1 Molenbiotoop

*60.1.1 Bouwregels bouwhoogte binnen molenbiotoop*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden in afwijking van de bouwregels uit hoofdstuk 2 met betrekking tot de bouwhoogte van bouwwerken en het planten van bomen heesters en andere hoog opgaande beplanting de volgende regels:

a. tot een afstand van 100 meter van de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken en de hoogte van hoog opgaande beplanting niet meer bedragen dan de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
b. binnen een afstand van 100 meter tot 400 meter van de molen mag de bouwhoogte van bouwwerken en de hoogte van hoog opgaande beplanting niet meer bedragen dan de 1/140 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, vermeerderd met 3,6 m;

met dien verstande dat, daar waar op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een hogere bouwhoogte aanwezig is, bij herbouw op de bestaande fundamenten, de bestaande bouwhoogte ten hoogste toelaatbaar is.

*60.1.2 Afwijken van de bouwregels voor bouwhoogte binnen een molenbiotoop*

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 60.1.1 voor het oprichten van hogere bouwwerken, overeenkomstig de voor deze gronden geldende bestemmingen, mits de belangen van de molen niet onevenredig geschaad worden.

## 60.2 Boringsvrije zone

In verband met de bescherming van waterwingebied is het ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Boringsvrije zone' niet toegestaan om boringen te verrichten die de ondoorlatende laag van de bodem aantasten.

## 60.3 Sloopverbod beeldbepalende panden

*60.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'karakteristiek' niet toegestaan gebouwen die zijn aangewezen als beeldbepalend pand geheel of gedeeltelijk te slopen

*60.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 60.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. normaal onderhoud en beheer ten aanzien van het gebouw betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

*60.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 53.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende elementen van het gebouw.

## Artikel 61 Overige regels

### 61.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### 61.2 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden – al dan niet gecombineerd - , waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning, dan wel bij de uitoefening van de bestuursrechtelijke handhavingstaken wordt aan de hand van door het CROW uitgegeven publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' of de opvolger van deze publicatie uitgegeven door het CROW, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 62 Overgangsrecht

### 62.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;

c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 62.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 63 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Nuenen'.

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

# bijlagen bij de Regels

# Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

# Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

**Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten**

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | niet van toepassing of niet relevant | w | week |
| < | kleiner dan | j | jaar |
| > | groter | B | bodemverontreiniging |
| = | gelijk aan | C | continu |
| cat. | categorie | D | divers |
| e.d. | en dergelijke | L | luchtverontreiniging |
| kl. | klasse | Z | zonering op basis van Wet geluidhinder |
| n.e.g. | niet elders genoemd | R | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c. | opslagcapaciteit | V | Vuurwerkbesluit van toepassing |
| p.c. | productiecapaciteit | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer: |
| p.o. | productieoppervlak | | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking |
| b.o. | bedrijfsoppervlak | | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking |
| v.c. | verwerkingscapaciteit | | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking |
| u | uur | | |
| d | dag | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | INDICES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VNG-VNG- | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE | VERKEER | |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW | | | | | | | | | | | | |
| 0112 | 011, 012, 013, 016 | 0 | Tuinbouw: | | | | | | | | | | | | |
| 0112 | 0113 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0112 | 0113 | 5 | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 100 | 10 | 30 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 0112 | 0163 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0112 | 011 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw: | | | | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 014 | 016 | | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 | | | | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 30 | 10 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05 | 03 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | | | | | | | | | | | |
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | | | | | | | | | | | |
| 0502 | 032 | 1 | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 100 | 30 | 50 | C | | 0 | | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 0502 | 032 | 2 | - visteeltbedrijven | 50 | 0 | 50 | C | | 0 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | | | |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | | | | |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 4 | - met drogerijen | 300 | 10 | 200 | C | | 30 | | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 1532,1533 | 1032, 1039 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 300 | 10 | 100 | C | | 10 | | 300 | | 4.2 | 2 | G |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | INDICES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VNG-VNG- | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE | VERKEER | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | | | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | | | 0 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer) | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE | | | | | | | | | | | | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | | | 50 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | | 10 | | 100 | | 3.2 | 3 | G |
| 203,204,205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 0 | 30 | 100 | | | 0 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 203,204,205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m² | 0 | 30 | 50 | | | 0 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 18 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | | | | |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | P |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | G |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproductie en zetten | 30 | 0 | 10 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische activiteiten | 30 | 0 | 30 | | | 10 | | 30 | D | 2 | 2 | G |
| 223 | 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | | | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | | | 30 | | 100 | D | 3.2 | 2 | G |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m² | 0 | 10 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | P |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | INDICES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VNG-VNG- | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE | VERKEER | |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke | 30 | 10 | 10 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 3661.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | P |
| 3661.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | - | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe) | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 50 | 50 | 100 | | | 30 | R | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | - | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/bereidingbedrijven: | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A1 | - met chloorgas | 50 | 0 | 50 | C | | 1000 | R | 1000 | D | 5.3 | 1 | G |
| 41 | 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling | 10 | 0 | 50 | C | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | P |
| 41 | 36 | B2 | - 1 - 15 MW | 0 | 0 | 100 | C | | 10 | | 100 | | 3.2 | 1 | P |
| 41 | 36 | B3 | - >= 15 MW | 0 | 0 | 300 | C | | 10 | | 300 | | 4.2 | 1 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | | Bouwbedrijven/aannemers algemeen | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 453 | 432 | | Bouwinstallatie algemeen | 10 | 10 | 30 | | | 30 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 453 | 4322 | | Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuiterij | 50 | 30 | 50 | | | 30 | | 50 | | 3.1 | 1 | G |
| 453 | 4321 | | Elektrotechnische installatie | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | INDICES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VNG-VNG- | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE | VERKEER | |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN OPSLAG | | | | | | | | | | | | |
| 5121 | 4621 | 0 | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | | | 30 | R | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 5121 | 4621 | 1 | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 100 | 100 | 300 | | Z | 50 | R | 300 | | 4.2 | 2 | G |
| 5122 | 4622 | | Groothandel in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 5123 | 4623 | | Groothandel in levende dieren | 50 | 10 | 100 | C | | 0 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 5124 | 4624 | | Groothandel in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | | | 0 | | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen | 30 | 10 | 30 | | | 50 | R | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | | | 50 | R | 50 | | 3.1 | 2 | G |
| 5153 | 4673 | 0 | Groothandel in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| 5153.4 | 46735 | 4 | Zand en grind: | | | | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 0 | 10 | 30 | | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | 47 | - | REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN | | | | | | | | | | | | |
| 527 | 952 | | Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | | | 10 | | 10 | | 1 | 1 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | | | |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 6023 | 493 | | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | C | | 0 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER | | | | | | | | | | | | |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | G |
| 6321 | 5221 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 10 | 0 | 100 | C | | 30 | | 100 | | 3.2 | 2 | G |
| 6321 | 5221 | 3 | Caravanstalling | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | INDICES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | VNG-VNG- | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE | VERKEER | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | | | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | 30 | | 2 | 2 | P |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's) | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | 50 | D | 3.1 | 2 | G |
| 7133 | 7733 | | Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | | | 2 | 2 | G |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 62 | | Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 1 | P |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | | | | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | | | 30 | R | 30 | | 2 | 1 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | | |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | | | 30 | | 50 | D | 3.1 | 1 | P |
| 7484.3 | 82991 | | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 50 | 30 | 200 | C | | 50 | R | 200 | | 4.1 | 3 | G |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | 10 | | 1 | 2 | P |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | B | Rioolgemalen | 30 | 0 | 10 | C | | 0 | | 30 | | 2 | 1 | P |

# Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

# Bijlage Staat van Horeca-activiteiten



**Categorie I 'lichte horeca'**
Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

*1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
Horecabedrijven zoals:
- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar.

*1b. Overige lichte horeca*
Horecabedrijven zoals:
- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

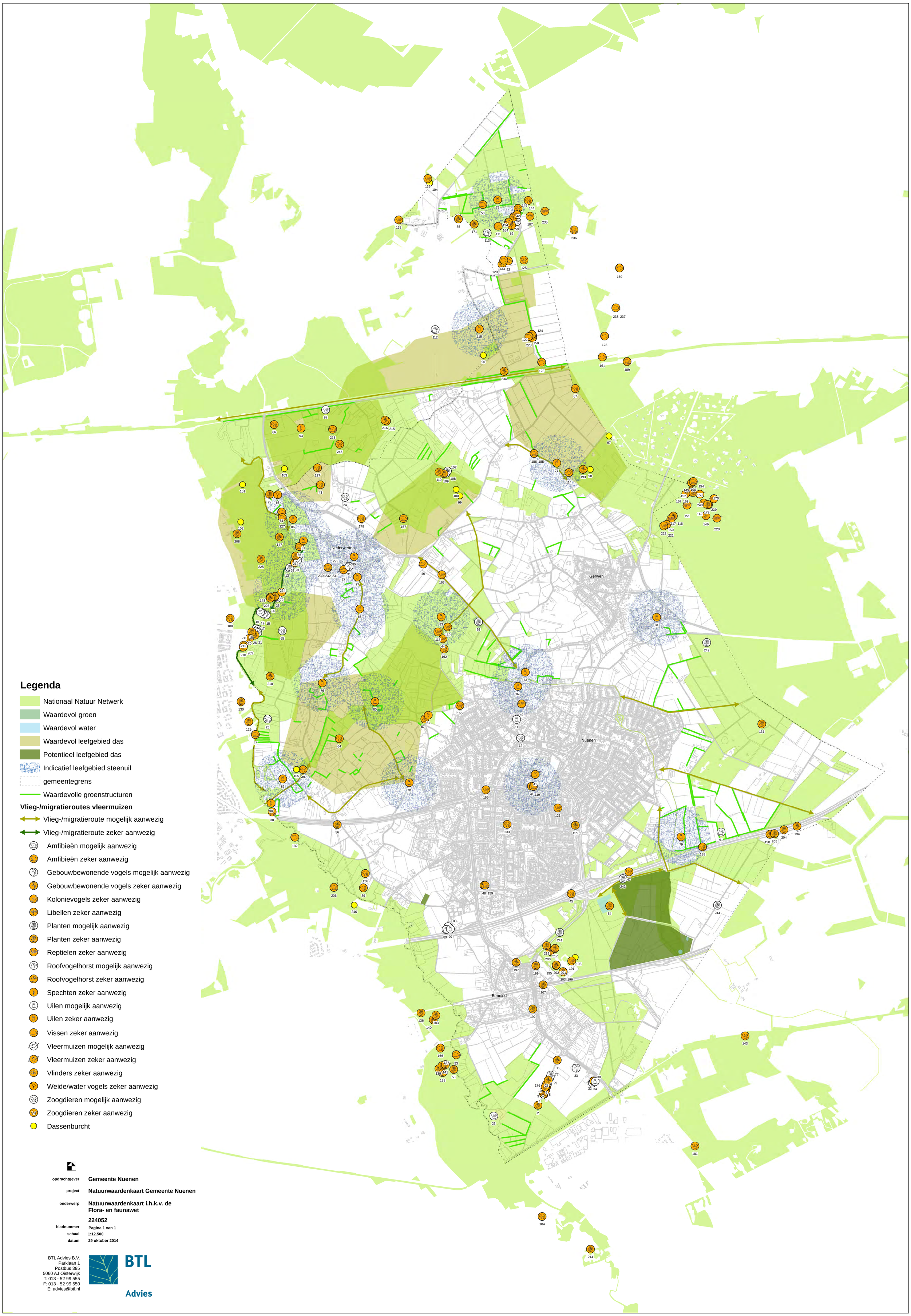
*1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
Horeca bedrijven zoals:
- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak[1)] van meer dan 400 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

**Categorie 2 'middelzware horeca'**
Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:
Horecabedrijven zoals:
- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

**Categorie 3 'zware horeca'**
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
Horecabedrijven zoals:
- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

# Bijlage 3 Natuurwaardenkaart




## Legenda

- Nationaal Natuur Netwerk
- Waardevol groen
- Waardevol water
- Waardevol leefgebied das
- Potentieel leefgebied das
- Indicatief leefgebied steenuil
- gemeentegrens
- Waardevolle groenstructuren

**Vlieg-/migratieroutes vleermuizen**

- Vlieg-/migratieroute mogelijk aanwezig
- Vlieg-/migratieroute zeker aanwezig
- Amfibieën mogelijk aanwezig
- Amfibieën zeker aanwezig
- Gebouwbewonende vogels mogelijk aanwezig
- Gebouwbewonende vogels zeker aanwezig
- Kolonievogels zeker aanwezig
- Libellen zeker aanwezig
- Planten mogelijk aanwezig
- Planten zeker aanwezig
- Reptielen zeker aanwezig
- Roofvogelhorst mogelijk aanwezig
- Roofvogelhorst zeker aanwezig
- Spechten zeker aanwezig
- Uilen mogelijk aanwezig
- Uilen zeker aanwezig
- Vissen zeker aanwezig
- Vleermuizen mogelijk aanwezig
- Vleermuizen zeker aanwezig
- Vlinders zeker aanwezig
- Weide/water vogels zeker aanwezig
- Zoogdieren mogelijk aanwezig
- Zoogdieren zeker aanwezig
- Dassenburcht

| | |
|---|---|
| opdrachtgever | **Gemeente Nuenen** |
| project | **Natuurwaardenkaart Gemeente Nuenen** |
| onderwerp | **Natuurwaardenkaart i.h.k.v. de Flora- en faunawet** |
| | **224052** |
| bladnummer | **Pagina 1 van 1** |
| schaal | **1:12.500** |
| datum | **29 oktober 2014** |

BTL Advies B.V.
Parklaan 1
Postbus 385
5060 AJ Oisterwijk
T: 013 - 52 99 555
F: 013 - 52 99 550
E: advies@btl.nl

BTL Advies

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE